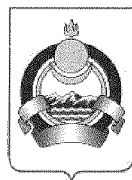


**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЗАХИРАМЖА**

**от 8 апреля 2016 г. № 181-р**

**г. Улан-Удэ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее – ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 05.02.2016 № 2/208:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян в Курумканском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1:2000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:2000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования сельское поселение «Дырен эвенкийское» для

исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия –  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

---

Проект представлен Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства  
тел. 46-42-83

еп3








**Чертеж проекта планировки территории  
М 1:2000**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1





УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 08.04.2016 № 181-р

**Условные обозначения**

**границы:**

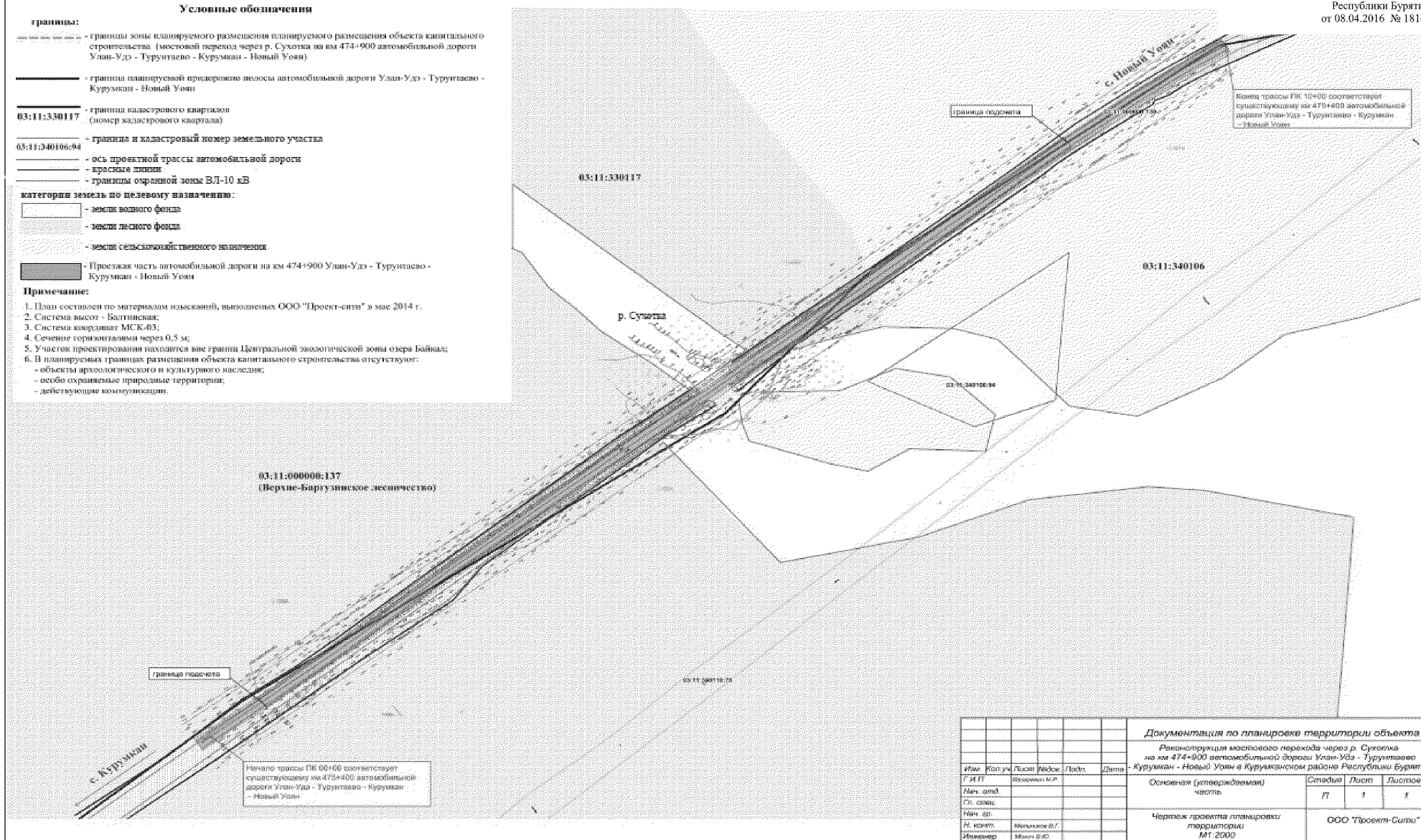
-  границы зоны планируемого размещения планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход через р. Суухата на км 474+900 автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян)
-  граница планируемой придорожно лесоса автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян
-  граница кадастрового квартала (номер кадастрового квартала)
-  граница и кадастровый номер земельного участка
-  ось проектной трассы автомобильной дороги
-  красные линии
-  границы охранный зоны БД-10 кВ

**категории земель по целевому назначению:**

-  - земли водного фонда
-  - земли лесного фонда
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - проезжая часть автомобильной дороги на км 474+900 Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян

**Примечание:**

1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ООО "Проект-Сити" в мае 2014 г.
2. Система высот - Балтискал.
3. Система координат МСК-03.
4. Сечение горизонтальными через 0,5 м.
5. Участок проектирования находится вне границ Центральной экологической зоны озера Байгал.
6. В планируемых границах размещения объекта капитального строительства отсутствуют:
  - объекты археологического и культурного наследия;
  - особо охраняемые природные территории;
  - действующие коммуникации.



Документация по планировке территории объекта								
Рекоменструкция востановления территории через р. Суухата на км 474+900 автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян в Курумканском районе Республики Бурятия								
№ п/п	Изм.	Исп.уч.	Лист	Редок.	Лист	Дата		
Г И П								
пунктов № п/п								
Изм.	Исп.уч.	Лист	Редок.	Лист	Дата			
Изм.	Исп.уч.	Лист	Редок.	Лист	Дата			
Изм.	Исп.уч.	Лист	Редок.	Лист	Дата			
Изм.	Исп.уч.	Лист	Редок.	Лист	Дата			
Основная (утвержденная) часть						Страница	Лист	Листов
Чертеж проекта планировки территории						М 1:2000		
ООО "Проект-Сити"								

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 08.04.2016 № 181-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объекта капитального строительства**  
**регионального значения**

В административном отношении объект «Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян» расположен на территории муниципального образования «Курумканский район» в Республике Бурятия.

Протяженность мостового перехода составляет 0,80 км. Начало трассы ПК 0 + 00 существующего км 474 + 400. Конец трассы ПК 10 + 00 соответствует существующему км 475 + 400 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян.

1. Основные направления развития Республики Бурятия

Автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.02.2007 № 26 отнесена к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Продолжение дороги до п. Новый Уоян обеспечит связь столицы Республики Бурятия с районными центрами Прибайкальского, Баргузинского, Курумканского и Северо-Байкальского районов. Благодаря строительству дороги на участке Курумкан – Новый Уоян будет обеспечен выход к Байкало-Амурской магистрали. Строительство автомобильной дороги позволит решать социальные вопросы, а также вопросы экономического развития районов, тяготеющих к дороге.

Создание транспортного коридора Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян обусловлено необходимостью освоения сырьевой базы Молодежного месторождения хризотил-асбеста (Муйский район), Моховского месторождения олова (Муйский район), Холоднинского месторождения полиметаллов (Северо-Байкальский район) и Чулбонского особо чистых кварцитов (Северо-Байкальский район), строительства каскада гидро-

электростанций на реке Витим, туристско-рекреационной зоны на севере Бурятии.

Автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян общим протяжением с твердым покрытием 551 км, в основном III - IV категорий проходит по территории Иволгинского (10 км), Заиграевского (3 км), Прибайкальского (5 км и 178 км), Баргузинского (158 км), Курумканского (131 км) и Северо-Байкальского (66 км) районов Республики Бурятия, соединяя районные центры и населенные пункты между собой, с центром республики - г. Улан-Удэ и Транссибирской железнодорожной магистралью.

В настоящее время дорога является основной транспортной магистралью, обеспечивающей перевозки грузов лесопромышленного и сельскохозяйственного производств района тяготения, строительных материалов и изделий стройиндустрии, торгово-снабженческих грузов.

Автомобильная дорога частично проходит по побережью озера Байкал, вблизи Баргузинского заповедника, по местам курортного лечения и туризма, в связи с чем имеет большое туристическое значение.

После окончания строительства связующего звена Курумкан – Новый Уоян автодорога примет на себя дополнительные транспортные потоки северных районов, что еще более усилит ее социально-экономическую значимость.

## 2. Цель проекта

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Проект разработан с учетом следующих ранее утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Курумканский район» в Республике Бурятия, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Курумканский район» в Республике Бурятия от 02.11.2011 № 25-V.

Автодорога регионального значения размещена в соответствии с основными положениями документа территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Бурятия».

Основными положениями Схемы территориального планирования Республики Бурятия предусмотрено строительство автодороги регионального значения, которая обеспечит транспортную связь г. Улан-Удэ с районными центрами Прибайкальского, Баргузинского, Курумканского и Северо-Байкальского районов.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Курумканский район» в Республике Бурятия предусмотрено размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян».

### 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемый (размещаемый) объект «Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан - Новый Уоян в Курумканском районе Республики Бурятия» является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения.

В административном отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен на территории муниципального образования «Курумканский район» в Республике Бурятия и затрагивает земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан - Новый Уоян – 03:11:000000:4653).

В географическом отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен в границах земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян – 03:11:000000:4653).

Ближайший населенный пункт: с. Алла, расположен в 12 км на северо-запад от проектируемого участка.

### 4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемого

объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

### Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Подходы к мосту		
Категория дороги		IV
Расчетная скорость	км/час	80,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина земляного полотна	м	10,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина обочин	м	2,0
Протяженность	км	0,764
Тип дорожной одежды		Переходный
Расчетные нагрузки		АК-10, НК-8,3

Проектом предусматривается строительство среднего железобетонного моста, на месте существующего деревянного, со следующими основными характеристиками:

Таблица 2

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
Схема моста	м	2 * 18,0
Габарит моста	м	Г-8,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина полос безопасности	м	2 * 1,0
Расчетные нагрузки		А14; Н-14
Материал опор и пролетных строений		Сборный железобетон

### 5. Зоны с особыми условиями использования

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

Сведения об охранных зонах сооружений, попадающих в зону проектирования, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№№ п/п	Сооружение	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ
«Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян в Курумканском районе Республики Бурятия»				
1.	Автомобильная дорога	IV	Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## 6. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода. Красные линии закреплены в МСК-03.

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта реконструкции:

- кадастровый номер земельного участка: 03:11:000000:4653;
- площадь земельного участка 5884+/-134 кв. м.

Таблица 4

### Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№№ п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длина линии, м
		X	Y		
03:11:000000:3У1 (1) – 153,47 кв. м					
1.	1	855496.61	5175739.72	145°54.0′	03.87
2.	2	855493.41	5175741.89	237°06.8′	79.32
3.	3	855450.34	5175675.28	054°19.0′	79.33
4.	1	855496.61	5175739.72		
03:11:000000:3У (2) – 750,25 кв. м					



1.	4	855409.84	5175616.67	142°39.0′	01.67
2.	5	855408.51	5175617.68	234°01.1′	13.94
3.	6	855400.32	5175606.40	231°19.9′	95.85
4.	7	855340.43	5175531.56	232°02.9′	136.11
5.	8	855256.72	5175424.23	232°00.6′	81.35
6.	9	855206.65	5175360.12	230°02.7′	04.18
7.	10	855203.96	5175356.92	322°04.8′	03.33
8.	11	855206.59	5175354.87	051°34.1′	73.35
9.	12	855252.19	5175412.33	052°41.2′	15.75
10.	13	855261.73	5175424.86	053°53.4′	48.00
11.	14	855290.03	5175463.64	052°34.9′	46.76
12.	15	855318.44	5175500.78	052°02.7′	28.14
13.	16	855335.75	5175522.96	051°42.3′	17.08
14.	17	855346.33	5175536.37	051°32.2′	75.90
15.	18	855393.54	5175595.80	052°00.2′	26.48
16.	4	855409.84	5175616.67		
03:11:000000:3Y1 (3) – 2185,49 KB. M					
1.	19	855195.81	5175342.02	091°23.2′	01.24
2.	20	855195.78	5175343.26	119°17.8′	01.03
3.	21	855195.28	5175344.16	139°18.1′	01.27
4.	22	855194.31	5175344.99	232°28.8′	14.45
5.	23	855185.51	5175333.53	231°39.7′	438.66
6.	24	854913.41	5174989.46	322°33.0′	02.07
7.	25	854915.06	5174988.21	051°40.4′	60.03
8.	26	854952.29	5175035.30	050°39.1′	35.94
9.	27	854975.07	5175063.09	049°24.8′	61.20
10.	28	855014.89	5175109.57	049°40.2′	22.84
11.	29	855029.67	5175126.97	050°46.4′	31.49
12.	30	855049.58	5175151.37	052°09.2′	44.10
13.	31	855076.64	5175186.19	051°16.1′	52.75
14.	32	855109.64	5175227.34	051°44.4′	53.86
15.	33	855143.00	5175269.63	051°42.8′	41.16
16.	34	855168.50	5175301.94	052°55.7′	28.33
17.	35	855185.57	5175324.54	075°24.2′	00.99
18.	36	855185.82	5175325.50	092°07.9′	01.88
19.	37	855185.75	5175327.38	108°47.0′	01.04
20.	38	855185.42	5175328.37	124°14.4′	01.16
21.	39	855184.77	5175329.32	133°37.2′	00.59
22.	40	855184.36	5175329.75	044°07.0′	04.58
23.	41	855187.65	5175332.93	050°08.6′	04.30
24.	42	855190.41	5175336.24	052°57.5′	04.34
25.	43	855193.02	5175339.70	038°21.7′	03.15
26.	44	855195.49	5175341.66	038°45.5′	00.49
27.	19	855195.81	5175342.02		
03:11:000000:3Y1 (4) – 2250,62 KB. M					
1.	45	855305.27	5175504.62	142°07.5′	00.06
2.	46	855305.22	5175504.65	230°33.7′	58.25
3.	47	855268.21	5175459.66	231°57.3′	43.50
4.	48	855241.41	5175425.40	231°46.8′	35.61

5.	49	855219.38	5175397.42	193°19.7′	04.12
6.	50	855215.36	5175396.47	189°09.7′	05.50
7.	51	855209.94	5175395.60	195°24.2′	06.10
8.	52	855204.06	5175393.98	202°41.4′	09.63
9.	53	855195.18	5175390.26	201°01.0′	05.83
10.	54	855189.73	5175388.17	202°43.0′	06.40
11.	55	855183.83	5175385.71	210°45.9′	04.95
12.	56	855179.58	5175383.17	217°40.8′	06.16
13.	57	855174.71	5175379.41	224°11.2′	07.96
14.	58	855169.00	5175373.86	228°50.1′	06.45
15.	59	855164.76	5175369.00	142°34.3′	01.74
16.	60	855163.37	5175370.07	233°00.7′	08.68
17.	61	855158.15	5175363.13	322°39.2′	01.81
18.	62	855159.58	5175362.04	238°21.3′	07.35
19.	63	855155.73	5175355.79	244°42.9′	09.01
20.	64	855151.88	5175347.63	252°52.0′	09.05
21.	65	855149.21	5175338.99	257°04.9′	08.45
22.	66	855147.32	5175330.75	263°01.4′	08.15
23.	67	855146.33	5175322.66	266°23.7′	06.12
24.	68	855145.95	5175316.55	273°31.3′	05.54
25.	69	855146.29	5175311.03	270°03.1′	05.52
26.	70	855146.30	5175305.50	266°42.6′	00.87
27.	71	855146.25	5175304.63	051°17.8′	45.84
28.	72	855174.91	5175340.41	051°45.3′	21.16
29.	73	855188.01	5175357.03	051°02.7′	33.97
30.	74	855209.37	5175383.45	051°01.5′	18.12
31.	75	855220.77	5175397.54	051°01.3′	42.06
32.	76	855247.23	5175430.24	052°02.1′	94.34
33.	45	855305.27	5175504.62		
03:11:000000:3Y1 (5) – 544,46 кв. м					
1.	77	855033.00	5175162.74	213°45.0′	12.03
2.	78	855023.00	5175156.05	217°00.8′	10.00
3.	79	855015.01	5175150.03	221°05.0′	07.30
4.	80	855009.51	5175145.24	224°51.6′	05.76
5.	81	855005.43	5175141.17	227°14.0′	05.63
6.	82	855001.60	5175137.04	139°43.2′	00.77
7.	83	855001.02	5175137.54	225°56.7′	01.29
8.	84	855000.12	5175136.62	313°16.8′	00.82
9.	85	855000.69	5175136.01	228°31.9′	01.72
10.	86	854999.55	5175134.72	230°37.4′	07.43
11.	87	854994.83	5175128.98	235°31.9′	09.59
12.	88	854989.40	5175121.07	239°23.2′	07.70
13.	89	854985.48	5175114.45	240°34.2′	06.53
14.	90	854982.27	5175108.75	242°56.8′	04.99
15.	91	854980.00	5175104.31	246°10.4′	06.18
16.	92	854977.51	5175098.66	248°44.4′	07.28
17.	93	854974.86	5175091.88	249°53.4′	03.46
18.	94	854973.68	5175088.63	051°19.4′	94.93
19.	77	855033.00	5175162.74		

Сводная таблица земельных участков, попадающих в границы резервирования территории для размещения автодороги «Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474 + 900 автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян в Курумканском районе Республики Бурятия» приведена в таблице 5.

Таблица 5

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Испраши- ваемая площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид права	Землепользо- ватель
1.	03:11:000000:4 653	5 884 +/- 134 кв. м	Земли про- мышленности	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ «Бурятреги- он-автодор»

Резервирование земель для проектирования и строительства автодороги необходимо произвести в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561.

## Чертеж проекта межевания территории М 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

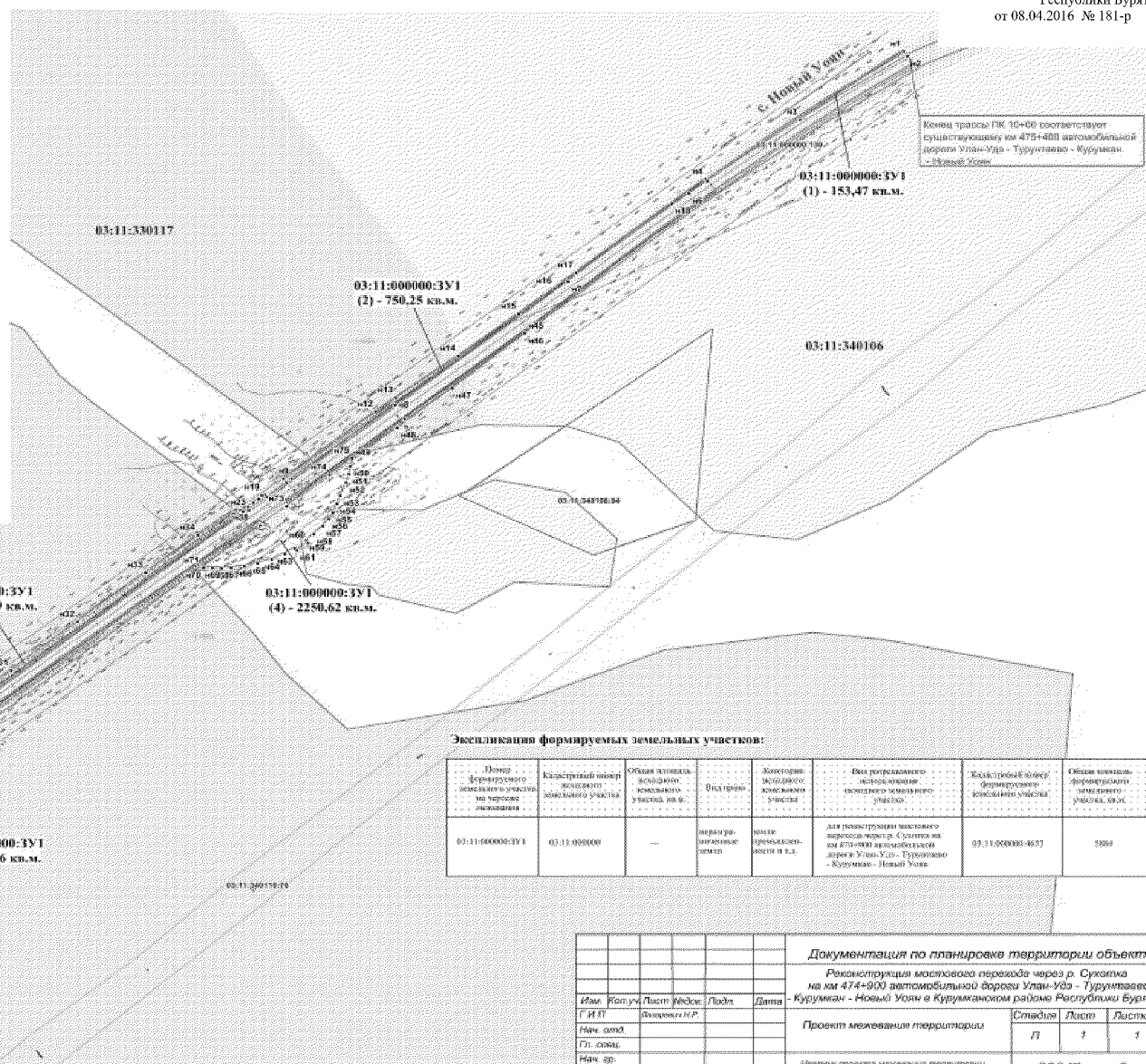
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 08.04.2016 № 181-р

### Условные обозначения

- границы:**
- граница зоны планируемого размещения планируемого размещения объекта капитального строительства (местной переход через р. Сухотка на км 474+900 автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоин)
  - граница планируемой предорожно полосы автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоин
  - граница кадастрового квартала (номер кадастрового квартала)
  - граница и кадастровый номер земельного участка
  - ось проектной трассы автомобильной дороги
- 03:11:000000:3У1 (4) - 2250,62 кв.м.**
- красные линии
  - границы охранной зоны ВЛ-10кВ
- категория земель по целевому назначению:**
- земли водного фонда
  - земли лесного фонда
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - проектная часть автомобильной дороги на км 474+900 Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоин

**Примечание:**

1. План составлен на материалах изысканий, выполненных ООО "Проект-сити" в мае 2014 г.
2. Система высот - Балтвинская;
3. Система координат МСК-03;
4. Сечение горизонтальной через 0,5 м;
5. Участок проектирования находится вне границ Центральной экологической зоны озера Байкал;
6. В планируемых границах размещения объекта капитального строительства отсутствуют:
  - объекты археологического и культурного наследия;
  - особо охраняемые природные территории;
  - действующие коммуникации.



**Экспликация формируемых земельных участков:**

№	№	№	№	№	№	№	№
Поме- руемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	№
03:11:000000:3У1	03:11:000000	—	аренда земельного участка	03:11:000000:3У1	для размещения местного архива через С.Сухотка на км 474+900 автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоин	03:11:000000:4057	5904

Документация по планировке территории объекта					
Реконструкция мостового перехода через р. Сухотка на км 474+900 автомобильной дороги Улан-Удэ - Турунтаево Курумкан - Новый Уоин в Курумканском районе Республики Бурятия					
Имя	Фамилия	Лист	Рис.	Подп.	Дата
Имя	Фамилия	Лист	Рис.	Подп.	Дата
Имя	Фамилия	Лист	Рис.	Подп.	Дата
Проект межевания территории					
Имя	Фамилия	Лист	Рис.	Подп.	Дата
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000					
ООО "Проект-Сити"					

