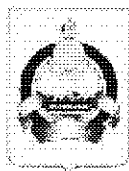


**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЗАХИРАМЖА**

**от 18 февраля 2016 г. № 85-р**

**г. Улан-Удэ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее – ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 17.12.2015 № 2/2413:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо, км 244 – км 249 в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1:2000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:2000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.) о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования «Северо-Байкальский район» для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

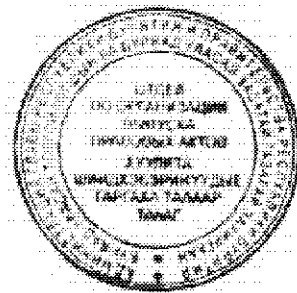
обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О госу-

дарственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством по развитию  
транспорта, энергетики и дорожного хозяйства  
тел. 55-22-20

бц1





УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 18.02.2016 № 85-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объекта капитального строительства**  
**регионального значения**

**Введение**

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо, км 244 – км 249 в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» разработана с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;

- Схема территориального планирования Северо-Байкальского района Республики Бурятия, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.12.2012 № 575-IV.

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо, км 244 – км 249 в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Бурятия, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в редакции от 13.07.2015) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закону Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III (в редакции от 07.03.2012) «О градостроительном уставе Республики Бурятия»;

- государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги регионального значения, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса;
- установления красных линий.

## **1. Основные направления развития Северо-Байкальского района Республики Бурятия**

Территория района обладает высоким природно-ресурсным потенциалом, имеются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов, это, в первую очередь, крупные месторождения государственного и мирового значения – Холоднинское колчеданно-полиметаллическое и Калюмное калийно-глиноземное, а также месторождения республиканского значения – Чулбонское кварцевое, Чайское медно-никелевое, Неруднинское золоторудное и другие. Кроме того, в районе имеются разнообразные земельные, лесные, водные, биологические ресурсы.

Территория Северо-Байкальского района входит в состав Байкальской природной территории, где в пределах водосборной площади озера Байкал установлена центральная экологическая зона с особыми условиями природопользования, что ограничивает использование сырьевых ресурсов.

Экономика муниципального образования «Северо-Байкальский район» представлена следующими основными отраслями: промышленность, с преобладанием добычи полезных ископаемых, транспорт, с преимуществом железнодорожного вида, сельское хозяйство, туризм, связь, торговля и потребительский рынок.

Для сохранения и развития сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения, повышения технического уровня дорог путем их модернизации, реконструкции наиболее загруженных участков дорог постановлением Правительства Республики Бурятия в 2002 году была утверждена региональная целевая программа «Дороги Бурятии XXI века регионального значения на период до 2010 года с прогнозом на 2020 год», в которой рассчитана минимальная потребность необходимых финансовых

ресурсов по автомобильным дорогам регионального значения.

Учитывая развитие международного транспортного коридора МТК «Транссиб», который связывает Юго-Восточную Азию с Россией, а также развитие транспортной инфраструктуры в зоне озера Байкал, были намечены приоритеты по трем направлениям. Одним из направлений является реконструкция бывшей притрассовой автомобильной дороги. Реконструкция данной автодороги имеет важное значение в освоении месторождений севера Республики Бурятия: Холоднинское месторождение колчеданно-полиметаллических руд и месторождение особо чистого кварцевого сырья в Северо-Байкальском районе. Автодорога обеспечит продолжение строительства межрегионального транспортного коридора Усть-Кут – Магистральный – Кунерма – Новый Уоян – Таксимо – Витим, связь Северо-Байкальского района с Иркутской областью, Муйского района с Забайкальским краем, придаст импульс развитию территорий, укрепит геополитические, экономические и социальные интересы района тяготения дороги, а также обеспечит доступность туристов к минеральному источнику «Дзеллинда». Появится постоянная транспортная связь площадки строительства Мокской ГЭС с районным центром п. Таксимо. Минерально-сырьевой потенциал Муйского района является одним из самых высоких, обладает значительными запасами полезных ископаемых, поэтому строительство и реконструкция данной автодороги послужит катализатором развития промышленности и инфраструктуры Муйского, Северо-Байкальского районов и республики в целом.

## **2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

В административно-территориальном отношении реконструируемый участок км 244 – км 249 автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо расположен в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия, вне границ сельских поселений и населенных пунктов Северо-Байкальского района.

Начало трассы ПК 0 + 00,00, проектный км 244 + 754,92 принят в точке конца моста через р. Янчукан. Конец трассы ПК 51 + 01,00, проектный км 249 + 855,00 и соответствует км 249 + 855 существующего километража автомобильной дороги Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо.

Слева от дороги проходит железная дорога на расстоянии 20 – 50 метров, а граница отвода железной дороги расположена вблизи подошвы автодороги.

На участке ПК 0 – ПК 6 начала проектирования (мост через р. Янчукан) трасса проходит по существующей дороге, местность относительно ровная и сухая, покрыта редкой горнотаежной растительностью. На ПК 3 + 00 слева от существующей трассы автомобильной дороги внутри-

болотное озеро размерами 53 x 68 м.

На участке ПК 6 + 00 – ПК 37 + 00 трасса проходит по существующей грунтовой дороге, местность относительно ровная, сухая, покрыта редкой горно-таежной растительностью.

ПК 26 + 50 - существующий разрушенный мост через ручей б/н и объездная дорога на мосту через ручей. Русло ручья невыраженное, заросшее кустарником.

На участке ПК 37 + 00 - ПК 46 + 44 трасса проходит в непосредственной близости с бровкой существующей дороги, местность относительно ровная, сухая, покрыта редкой болотно-луговой и горно-таежной растительностью.

Далее до конца участка проектирования ПК 51 + 00 трасса проходит по существующей дороге, местность относительно ровная, сухая, покрыта редкой горно-таежной растительностью.

Существующая дорога относится к дорогам IV технической категории и на всем протяжении проектируемого участка имеет переходный тип покрытия.

Существующая автомобильная дорога Северобайкальск – Новый Уоян – Таксимо расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:5048 (земли промышленности и иного специального назначения) и граничит с землями лесного фонда Уоянского лесничества (03:17:000000:47).

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрено доведение технических параметров плана и продольного профиля до нормативных, что требует дополнительного занятия земель лесного фонда Уоянского лесничества:

- в постоянное (бессрочное) пользование, с последующим оформлением перевода земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения - 8,6272 га;

- в аренду, на период реконструкции, с целью устройства строительной площадки и временных объездов при замене водопропускных труб - 1,2054 га.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В составе данной документации по планировке территории устанавливаются красные линии, которые соответствуют границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения.

Устанавливаемые красные линии соответствуют РДС 30-201-98 «Ин-



струкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятому постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Так как на проектируемой территории отсутствуют действующие красные линии, на чертеже проекта планировки территории отображены границы расчета, каталог координат красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Красные линии относительно основного направления проектной трассы													
Красные линии слева по ходу пикетажа						Красные линии слева по ходу пикетажа							
т	Х	У	Длина, м	Дирекционный угол			т	Х	У	Длина, м	Дирекционный угол		
линия Iл						линия Iп							
1	1020257.730	5286589.410	00.000	000°	00'	00.00"	1	1020222.910	5286584.080	93.208	094°	30'	15.53"
2	1020257.730	5286589.410	108.130	093°	58'	19.14"	2	1020215.590	5286677.000	91.426	113°	11'	19.38"
3	1020250.240	5286697.280	49.342	106°	47'	09.59"	3	1020179.590	5286761.040	65.375	097°	11'	48.34"
4	1020235.990	5286744.520	48.581	114°	20'	57.40"	4	1020171.400	5286825.900	49.859	112°	14'	19.94"
5	1020215.960	5286788.780	49.384	110°	54'	57.23"	5	1020152.530	5286872.050	53.080	102°	59'	58.10"
6	1020198.330	5286834.910	42.047	107°	57'	08.37"	6	1020140.590	5286923.770	51.657	094°	19'	07.47"
7	1020185.370	5286874.910	68.077	097°	11'	53.13"	7	1020136.700	5286975.280	201.238	092°	02'	40.91"
8	1020176.840	5286942.450	108.147	092°	52'	59.90"	8	1020129.520	5287176.390	145.317	093°	39'	55.32"
9	1020171.400	5287050.460	98.953	095°	36'	08.20"	9	1020120.230	5287321.410	106.202	089°	38'	18.72"
10	1020161.740	5287148.940	27.553	092°	47'	15.49"	10	1020120.900	5287427.610	48.345	090°	50'	29.32"
11	1020160.400	5287176.460	146.146	093°	19'	35.05"	11	1020120.190	5287475.950	52.418	088°	28'	49.75"
12	1020151.920	5287322.360	105.666	088°	44'	11.35"	12	1020121.580	5287528.350	49.254	085°	19'	48.24"
13	1020154.250	5287428.000	48.245	086°	24'	39.86"	13	1020125.590	5287577.440	50.740	082°	16'	31.87"
14	1020157.270	5287476.150	50.301	086°	32'	47.71"	14	1020132.410	5287627.720	102.369	079°	29'	09.23"
15	1020160.300	5287526.360	47.001	087°	04'	23.04"	15	1020151.090	5287728.370	50.042	073°	05'	48.39"
16	1020162.700	5287573.300	51.658	086°	07'	34.19"	16	1020165.640	5287776.250	51.083	072°	48'	23.62"
17	1020166.190	5287624.840	98.291	078°	44'	29.44"	17	1020180.740	5287825.050	50.576	068°	53'	03.87"
18	1020185.380	5287721.240	47.595	074°	50'	54.07"	18	1020198.960	5287872.230	51.198	067°	00'	20.39"
19	1020197.820	5287767.180	49.729	072°	58'	30.73"	19	1020218.960	5287919.360	50.788	063°	58'	47.42"
20	1020212.380	5287814.730	48.959	070°	15'	17.49"	20	1020241.240	5287965.000	200.674	060°	57'	02.39"
21	1020228.920	5287860.810	48.608	066°	55'	36.39"	21	1020338.680	5288140.430	200.405	060°	50'	32.54"
22	1020247.970	5287905.530	50.144	062°	14'	02.43"	22	1020436.320	5288315.440	199.480	060°	46'	34.80"

23	1020271.330	5287949.900	185.683	062°	45'	11.64"
24	1020356.340	5288114.980	324.560	060°	01'	57.55"
25	1020518.460	5288396.150	763.070	060°	30'	53.85"
26	1020894.040	5289060.390	1154.238	060°	41'	03.36"
27	1021459.180	5290066.810	74.652	060°	23'	07.94"
28	1021496.070	5290131.710	707.518	061°	18'	32.21"
29	1021835.740	5290752.360	101.962	062°	11'	45.31"
30	1021883.300	5290842.550	93.400	065°	52'	18.59"
31	1021921.480	5290927.790	137.198	072°	42'	45.87"
32	1021962.250	5291058.790	140.297	087°	02'	31.01"
33	1021969.490	5291198.900	60.501	087°	25'	23.66"
34	1021972.210	5291259.340	4974.705	249°	50'	24.74"

23	1020533.710	5288489.530	128.513	060°	06'	40.83"
24	1020597.750	5288600.950	21.606	060°	06'	01.88"
25	1020608.520	5288619.680	89.926	061°	12'	32.49"
26	1020651.830	5288698.490	260.533	061°	12'	38.49"
27	1020777.300	5288926.820	98.805	060°	40'	56.51"
28	1020825.680	5289012.970	24.128	060°	56'	18.52"
29	1020837.400	5289034.060	88.297	060°	56'	18.47"
30	1020880.290	5289111.240	138.867	060°	56'	08.80"
31	1020947.750	5289232.620	150.235	060°	17'	36.37"
32	1021022.200	5289363.110	499.310	060°	57'	38.39"
33	1021264.570	5289799.650	149.564	061°	44'	31.40"
34	1021335.380	5289931.390	200.401	060°	55'	36.44"
35	1021432.760	5290106.540	52.544	079°	35'	40.91"
36	1021442.250	5290158.220	50.454	058°	19'	45.34"
37	1021468.740	5290201.160	53.011	041°	16'	31.44"
38	1021508.580	5290236.130	116.008	061°	01'	04.20"
39	1021564.790	5290337.610	283.710	061°	01'	02.58"
40	1021702.260	5290585.790	50.039	066°	35'	27.31"
41	1021722.140	5290631.710	150.374	061°	11'	49.39"
42	1021794.590	5290763.480	48.937	062°	10'	41.54"
43	1021817.430	5290806.760	50.473	058°	39'	44.83"
44	1021843.680	5290849.870	48.115	061°	23'	22.35"
45	1021866.720	5290892.110	27.159	063°	39'	40.95"
46	1021878.770	5290916.450	109.362	068°	52'	18.62"
47	1021918.190	5291018.460	183.030	081°	42'	58.60"
48	1021944.560	5291199.580	61.224	088°	04'	52.26"
49	1021946.610	5291260.770	4984.232	249°	46'	02.98"

### 3. Техничко-экономические показатели автомобильной дороги

(после проведения работ по реконструкции участка)

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
категория		IV
протяжение	км	5,1
основная расчетная скорость	км/час	80
ширина земляного полотна	м	10,0
ширина проезжей части	м	6,0
число полос движения	шт.	2
ширина обочин	м	2,0
поперечный уклон проезжей части	‰	30
поперечный уклон обочин	‰	50
минимальный радиус кривой в плане	м	300
минимальный радиус вертикальных кривых:		
выпуклой	м	5000
вогнутой	м	2000
наибольший продольный уклон	‰	60
наименьшее расстояние видимости	м	
для встречного автомобиля		250
для остановки		150
тип дорожной одежды		переходный
расчетные нагрузки для дорожной одежды		A10



