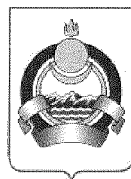


**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТОГТООЛ**

**от 14 января 2016 г. № 4**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 30.06.2010 № 258  
«О формировании реестра инвестиционных площадок  
на территории Республики Бурятия»**

В целях формирования благоприятных инвестиционных условий, привлечения инвестиций в экономику Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 30.06.2010 № 258 «О формировании реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия», изложив Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Министерством экономики  
тел. 21-54-95

лн3

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Бурятия  
от 14.01.2016 № 4

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 30.06.2010 № 258

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о формировании реестра инвестиционных площадок** **на территории Республики Бурятия**

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования Реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия при взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в собственности Республики Бурятия, муниципальной или частной собственности, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

б) реестр инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия (далее - Реестр) - банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории Республики Бурятия и перечень основных сведений о проектах, предполагаемых к реализации на территории данных инвестиционных площадок, используемый в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории Республики Бурятия инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития республики;

в) инициатор создания и включения инвестиционной площадки в Реестр - исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (собственники материально-имущественных активов) (далее – инициатор

создания площадки), некоммерческая организация «Фонд регионального развития Республики Бурятия» (далее - Фонд);

г) инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, планирующие реализацию инвестиционного проекта на инвестиционной площадке, включенной в Реестр (далее - инициатор проекта).

1.3. В Реестр не включаются инвестиционные площадки, расположенные на территории зон экономического благоприятствования любого типа, созданные в установленном законодательством Республики Бурятия порядке.

1.4. Реестр ведется Министерством экономики Республики Бурятия (далее – Минэкономики РБ) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

## II. Порядок формирования Реестра

2.1. Включение инвестиционной площадки в Реестр осуществляется на основании решения Совета при Главе Республики Бурятия по государственной поддержке инвестиционной деятельности (далее - Совет).

2.2. Для включения инвестиционной площадки в Реестр инициатор создания площадки представляет в адрес Минэкономики РБ следующие документы:

а) предложение в письменной форме о включении инвестиционной площадки в Реестр с указанием сведений о земельном участке, на котором предполагается создать инвестиционную площадку (форма собственности, местоположение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровый номер – при наличии), наименования и основных параметров инвестиционного проекта, планируемого к реализации на создаваемой инвестиционной площадке;

б) паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. В случае, если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, в этой позиции указывается причина отсутствия информации;

в) письмо органа местного самоуправления, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, о согласии на создание инвестиционной площадки и включение ее в Реестр;

г) выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, на котором предполагается создать инвестиционную площадку;

д) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается создать инвестиционную площадку (при наличии);

е) решение собственника земельного участка о включении земельного участка в Реестр в случае, если инициатором создания площадки высту-

пают физические и юридические лица (собственники материально-имущественных активов);

ж) заключение исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, соответствующего отраслевой направленности инвестиционной площадки (далее - отраслевой орган), о целесообразности включения инвестиционной площадки в Реестр;

з) заключение Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия о возможности, перспективах обеспечения инвестиционной площадки объектами водоснабжения, отопления, канализации, очистными сооружениями, а в случае наличия на территории инвестиционной площадки инфраструктурных объектов - о возможности подключения к коммунальным сетям;

и) заключение Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия о возможности, перспективах обеспечения инвестиционной площадки электроэнергией, автодорогами, железнодорожными путями, сетями телекоммуникаций.

В случае необходимости реконструкции инфраструктурных объектов или необходимости их нового строительства прилагается информация о требуемой инфраструктуре, основных параметрах, мощности и примерной стоимости требуемой инфраструктуры.

В случае представления неполного пакета документов или (и) недостоверных сведений Минэкономики РБ возвращает представленный пакет документов инициатору создания площадки с указанием в письменном виде причин возврата.

2.3. Минэкономики РБ за исключением случаев, когда инициатором создания площадки является Фонд, в течение 3 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, направляет их в Фонд для рассмотрения на предмет целесообразности включения инвестиционной площадки в Реестр.

Фонд в течение 3 рабочих дней рассматривает документы и направляет в Минэкономики РБ заключение о целесообразности (нецелесообразности) включения инвестиционной площадки в Реестр.

2.4. Минэкономики РБ в течение 10 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, рассматривает их, готовит заключение о целесообразности включения инвестиционной площадки в Реестр, с учетом заключений отраслевого органа и Фонда (для случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения), и выносит на рассмотрение Совета вопрос о включении инвестиционной площадки в Реестр.

2.5. Инициатор создания площадки:

- несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений;

- обеспечивает подготовку и представление на заседание Совета презентационных материалов по создаваемой инвестиционной площадке и ин-

вестиционному проекту, предполагаемому к реализации на данной инвестиционной площадке (в бумажном и электронном виде);

- обеспечивает рассмотрение вопроса о включении инвестиционной площадки в Реестр на заседании Совета;

- при необходимости обеспечивает присутствие на заседании Совета заинтересованных организаций и лиц, не являющихся членами Совета, с представлением секретарю Совета списка приглашенных на заседание Совета лиц не позднее 5 рабочих дней до даты заседания Совета.

2.6. Решение о включении, отказе во включении инвестиционной площадки в Реестр оформляется протоколом заседания Совета.

2.7. Минэкономки РБ в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола Совета вносит сведения об инвестиционной площадке в Реестр, размещает Реестр на официальном сайте Минэкономки РБ, а также передает в Фонд для размещения на официальном инвестиционном портале Республики Бурятия ([www.invest-buryatia.ru](http://www.invest-buryatia.ru)).

### III. Порядок исключения инвестиционной площадки из Реестра

3.1. Исключение инвестиционной площадки из Реестра осуществляется на основании решения Совета по инициативе исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (собственников материально - имущественных активов), Фонда в следующих случаях:

- а) приобретение инициатором (инвестором) инвестиционного проекта права собственности на земельный участок, на котором располагается инвестиционная площадка, либо предоставления инициатору (инвестору) инвестиционного проекта данного земельного участка в аренду;

- б) по заявлению инициатора создания площадки, которым является физическое или юридическое лицо (собственник материально-имущественных активов), об исключении инвестиционной площадки из Реестра.

3.2. Для исключения инвестиционной площадки из Реестра инициатор исключения инвестиционной площадки представляет в адрес Минэкономки РБ:

- письмо с обоснованием целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра;

- заключение отраслевого органа о целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра (в случае, если инициатором исключения инвестиционной площадки является Фонд или орган местного самоуправления);

- договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, выписку из Единого государственного реестра прав на земельный участок, содержащую сведения о новом собственнике земельного участка или арен-

даторе земельного участка (для случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3.1 настоящего Положения).

3.3. Минэкономки РБ в случае, если инициаторами исключения площадки являются исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, в течение 3 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, направляет их в Фонд для рассмотрения на предмет целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра.

Фонд в течение 3 рабочих дней после поступления документов рассматривает их и направляет в Минэкономки РБ заключение о целесообразности (нецелесообразности) исключения инвестиционной площадки из Реестра.

3.4. Минэкономки РБ в течение 15 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, рассматривает их, готовит заключение о целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра, с учетом заключения отраслевого органа и Фонда (в случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Положения), и выносит данный вопрос на рассмотрение Совета.

Инициатор исключения площадки обеспечивает рассмотрение вопроса об исключении инвестиционной площадки из Реестра на заседании Совета и присутствие при необходимости на заседании Совета заинтересованных организаций и лиц, не являющихся членами Совета, с представлением секретарю Совета списка приглашенных на заседание Совета лиц не позднее 5 рабочих дней до даты заседания Совета.

3.5. Решение об исключении инвестиционной площадки из Реестра оформляется протоколом заседания Совета.

3.6. Минэкономки РБ в течение 3 рабочих дней со дня утверждения протокола Совета вносит соответствующие изменения в Реестр на официальном сайте Минэкономки РБ, а также передает в Фонд для исключения инвестиционной площадки из Реестра, размещенного на официальном инвестиционном портале Республики Бурятия ([www.invest-buryatia.ru](http://www.invest-buryatia.ru)).

---