

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О земле»**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
10 декабря 2015 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, № 12 (57); 2005, № 11 (80); 2006, № 6 – 7 (87 – 88), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 3 (96), № 8 – 9 (101 – 102), № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125), № 9 – 10 (126 – 127), № 11 – 12 (128 – 129); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 6 – 7 (135 – 136); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 8 – 10 (149 – 151), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156), № 7 (160), часть I, № 8 – 10 (161 – 163), № 11 (164); 2013, № 4 – 5 (169 – 170), № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179), № 5 (182); газета «Бурятия», 2003, 31 декабря; 2005, 29 ноября; 2006, 4 июля, 21 ноября, 29 ноября; 2007, 10 марта, 12 сентября, 3 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 17 марта, 14 июля, 13 октября, 12 декабря; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 июля; 2011, 11 мая, 19 октября, 19 ноября, 22 ноября; 2012, 16 марта, 29 июня, 16 октября, 16 ноября; 2013, 14 мая; 2014, 13 мая, 8 июля, 18 ноября; 2015, 17 марта, 19 мая; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта, 8 мая, 4 июля, 17 ноября; 2015, 13 марта, 5 мая) следующие изменения:

1) дополнить статьей 12.2 следующего содержания:

**«Статья 12.2. Основания принятия в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов**

1. Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на кадастровом плане территории принимается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) земельный участок или земельные участки, указанные в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуются из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2) сведения об исходном земельном участке или об исходных земельных участках, указанных в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, носят временный характер.

2. Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона, осуществлены за счет субсидий из республиканского бюджета для предоставления земельных участков в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

2) земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона, содержится в перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденном уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона, в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, наряду с основаниями, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, осуществлены за счет субсидий из республиканского бюджета для предоставления земельных участков в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

2) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, содержится в перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденном уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, является частью одного из следующих земельных участков:

а) земельного участка, содержащегося в перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденном уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) земельного участка, предназначенного в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»;

2) статью 31 изложить в следующей редакции:

### **«Статья 31. Вступление в силу настоящего Закона**

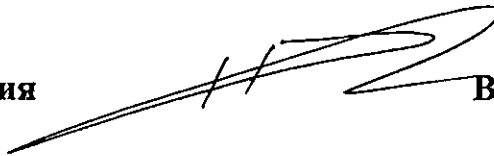
1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Статья 12.2 настоящего Закона действует до 1 января 2020 года.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



**В.В. НАГОВИЦЫН**

г. Улан-Удэ

« 17 » ДЕКАБРЯ \_\_\_\_\_ 2015 года

**№ 1585-V**