



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«Об установлении предельных максимальных цен
кадастровых работ и работ по подготовке проекта
межевания земельного участка или земельных
участков на территории Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
24 сентября 2015 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 7 октября 2009 года № 1039-IV «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ и работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2009, № 9 – 10 (126 – 127); 2010, № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 4 – 5 (145 – 146); 2012, № 7 (160); 2013 № 6 – 7 (171 – 172); газета «Бурятия», 2009, 13 октября; 2010, 13 ноября; 2011, 11 мая; 2012, 12 июля; 2013, 14 марта, 11 июля) следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) статью 2.2 признать утратившей силу;
- 3) дополнить статьями 2.3 и 2.4 следующего содержания:

«Статья 2.3. Предельные максимальные цены кадастровых работ

1. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе выделяемых в счет земельных долей, при совокупной площади всех земельных участков, выделяемых в счет земельной доли, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) менее 10 га – 7 000 рублей;
- 2) от 10 га до 25 га – 10 000 рублей;
- 3) от 25 га до 50 га – 15 000 рублей;
- 4) более 50 га – 300 рублей за 1 га.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи предельные максимальные цены кадастровых работ распространяются на кадастровые работы, осуществляемые в отношении земельного участка, формируемого из одной и более земельных долей.

3. В случае осуществления кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельной доли, кадастровым инженером, проводившим работы по подготовке проекта межевания соответствующего земельного участка, предельная максимальная цена кадастровых работ, установленная частью 1 настоящей статьи, снижается на 50 процентов.

4. Предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере 7 700 рублей за земельный участок.

В случае формирования двух и более смежных земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, предельная максимальная цена кадастровых работ устанавливается в размере 4 000 рублей за земельный участок.

5. Предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства, индивидуального гаражного строительства, устанавливается в размере 4 800 рублей за земельный участок.

6. Предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливается в размере 6 рублей за 1 кв. м.

7. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены объекты социально-культурной сферы (объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непромышленных видов бытового обслуживания населения (бани, сауны)), устанавливаются в следующих размерах:

- 1) менее 1 га – 9 000 рублей;
- 2) от 1 га до 10 га – 12 000 рублей;
- 3) от 10 га до 30 га – 15 000 рублей;
- 4) более 30 га – 500 рублей за 1 га.

8. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливаются в следующих размерах:

- 1) менее 3 000 га – 30 000 рублей;
- 2) от 3 000 га и более – 10 рублей за 1 га.

9. Установленные частями 1 – 8 настоящей статьи предельные максимальные цены кадастровых работ включают стоимость следующих работ:

- 1) сбор сведений о земельном участке, в том числе содержащихся в государственном кадастре недвижимости;

- 2) определение координат характерных точек границ земельного участка;
- 3) установление местоположения границ земельного участка на местности;
- 4) согласование местоположения границ земельного участка с заинтересованными лицами;
- 5) определение площади земельного участка;
- 6) составление межевого плана;
- 7) налоги и сборы.

Статья 2.4. Предельные максимальные цены кадастровых работ при составлении технических планов и актов обследования

1. При составлении технических планов предельные максимальные цены кадастровых работ устанавливаются в следующих размерах:

- 1) жилые дома площадью до 50 кв. м. включительно – 6 000 рублей;
- 2) квартиры площадью до 20 кв.м. включительно – 3 000 рублей;
- 3) комнаты площадью до 10 кв.м. включительно – 3 000 рублей.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи предельные максимальные цены кадастровых работ включают стоимость следующих работ:

- 1) сбор сведений о земельном участке, здании, помещении, в том числе содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- 2) определение координат характерных точек контура здания;
- 3) определение площади здания, помещения;
- 4) составление технического плана;
- 5) налоги и сборы.

3. При составлении актов обследования предельные максимальные цены кадастровых работ устанавливаются в размере 600 рублей.»;

4) статью 3 дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. Статьи 2.3 и 2.4 настоящего Закона действуют до 1 марта 2018 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава Республики Бурятия

 **В.В. НАГОВИЦЫН**

г. Улан-Удэ

« 14 » ОКТЯБРЯ _____ 2015 года

№ 1348-V