



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2015 г. № 410

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» и в целях стимулирования инвестиционной деятельности Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-

экономического развития Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 18.08.2015 № 410

**ПОРЯДОК**  
**проверки соответствия инвестиционных проектов**  
**критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным**  
**инвестиционным проектам**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии и в целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» (далее – Закон РБ «О земле») и устанавливает порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным пунктом 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле» (далее – критерии масштабности), являющимся основанием для предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, представляет в Министерство экономики Республики Бурятия (далее – Минэкономики РБ) следующие документы:

2.1. Заявление о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям масштабности с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества и должности руководителя юридического лица, местонахождения и места регистрации юридического лица, с указанием наименования и основных параметров инвестиционного проекта, планируемого к реализации (реализуемого), а также имеющихся сведений о земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (вид собственности, предварительное месторасположение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровый номер).

2.2. Анкета инвестора, содержащая информацию о:

- полном и сокращенном наименовании инвестора - юридического лица, организационно-правовой форме юридического лица, номере и дате свидетельства о государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа, местонахождении, почтовом, юридическом адресе юридического лица, номерах телефонов, факсов, банковских реквизитах, ИНН;
- основном виде экономической деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать);
- размере уставного (складочного) капитала юридического лица, в том числе о размере фактически оплаченной части уставного капитала;
- фамилии, имени, отчестве руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта.

2.3. Заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае представления заявления по доверенности представляется ее оригинал).

2.4. Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним.

2.5. Заверенная юридическим лицом копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.6. Заверенная юридическим лицом копия лицензии на осуществление хозяйственной деятельности (представляется в случае, если предусмотренная инвестиционным проектом деятельность подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) или выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом (представляется в случае, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на осуществление предусмотренной инвестиционным проектом деятельности требуется указанное свидетельство).

2.7. Заверенная юридическим лицом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.8. Оригинал выписки налогового органа из Единого государственного реестра юридических лиц со сроком выдачи не более 30 календарных дней до подачи заявления.

2.9. Документ, подтверждающий соответствие инвестиционного проекта, планируемого юридическим лицом к реализации (реализуемого), одному из критериев масштабности:

а) копия соглашения о государственно-частном либо муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.03.2012 № 2625-IV «О государственно-частном партнерстве в Республике Бурятия», заверенная исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия (органом местного самоуправления),

уполномоченным на осуществление контроля за ходом его реализации (подписью руководителя и печатью уполномоченного органа), и содержащая отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

б) копия инвестиционного соглашения, заключенного между инвестором и Правительством Республики Бурятия (далее – Правительство РБ), определяющего права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций, для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия, по форме согласно приложению к утвержденному настоящим постановлением Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством РБ и инвесторами, предусматривающих осуществление инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия. Копия соглашения, предусмотренного настоящим абзацем, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия или (и) некоммерческой организацией, созданной Республикой Бурятия, либо хозяйственным обществом, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, уполномоченным(и) на осуществление контроля за ходом реализации данного соглашения (подписью руководителя и печатью уполномоченного органа), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

в) копия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия», заключенного в соответствии с Порядком заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия и типовой формой соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.04.2009 № 144. Копия соглашения, предусмотренного настоящим абзацем, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению соответствующей зоной экономического благоприятствования (подписью руководителя и печатью), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

г) копия документа, подтверждающего реализацию инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы

(соглашения между инвестором и исполнительным органом государственной власти либо органом местного самоуправления по реализации инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы). Копия соглашения, предусмотренного настоящим абзацем, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению развитием туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы (подписью руководителя и печатью), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

д) заявление некоммерческой организации, созданной Республикой Бурятия, либо хозяйственного общества, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, об инициировании реализации инвестиционного проекта с указанием наименования, параметров инвестиционного проекта и формы участия данной некоммерческой организации либо хозяйственного общества в реализации данного инвестиционного проекта.

2.10. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта (концепция) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае, если юридическим лицом, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, является некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, заинтересованные в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта «д» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле», указанные лица представляют в Минэкономике РБ документы, предусмотренные подпунктами 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.11, подпунктом «д» подпункта 2.10 настоящего Порядка.

При необходимости Минэкономике РБ направляет межведомственный запрос о представлении сведений, предусмотренных подпунктами 2.5, 2.7, 2.8, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3. Минэкономике РБ в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка:

- осуществляет их проверку на предмет полноты представления, до-

стоверности и соответствия критериям масштабности. Представление юридическим лицом в Минэкономике РБ неполного пакета документов, предусмотренных настоящим пунктом, или (и) недостоверных документов, а также документов, не соответствующих требованиям настоящего пункта, является основанием для возврата полученного пакета документов юридическому лицу без заключения о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности, с указанием в письменном виде причин возврата и права обжалования данного решения. Возврат полученного пакета документов юридическому лицу осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения;

- в течение 7 рабочих дней готовит заключение о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности уведомляет юридическое лицо о результатах рассмотрения заявления о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям масштабности.

4. Заключение о соответствии предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности направляется Минэкономике РБ в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее – Минимущество РБ) в целях подготовки в установленном порядке проекта распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

5. Юридическое лицо, являющееся инициатором масштабного инвестиционного проекта, получившего данный статус в соответствии с настоящим Порядком, один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля представляет в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, соответствующий отраслевой направленности проекта, либо в некоммерческую организацию, созданную Республикой Бурятия, либо в хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, уполномоченные осуществлять контроль за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением соответствующего соглашения, в рамках которого он реализуется (далее – Уполномоченный орган):

5.1. Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам

по состоянию на конец отчетного полугодия по форме, предусмотренной инвестиционным соглашением, с приложением документов, подтверждающих фактическое вложение юридическим лицом средств в реализацию проекта.

5.2. В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта - сведения о целевом использовании юридическим лицом земельного участка.

#### 6. Уполномоченный орган:

6.1. Один раз в полугодие до 10 августа и до 10 февраля на основе отчетов юридических лиц, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, направляет в Минэкономики РБ информацию о текущем статусе соглашений, в рамках которых реализуются масштабные инвестиционные проекты (действуют/прекращены), а также информацию о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проектов плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия.

6.2. В случае расторжения соглашения, в рамках которого реализуется масштабный инвестиционный проект, в случае прекращения, отказа инвестора от реализации масштабного инвестиционного проекта направляет в Минэкономики РБ документальное подтверждение факта расторжения указанного соглашения с указанием оснований расторжения, подтверждение факта прекращения, отказа инвестора от реализации масштабного инвестиционного проекта с предложениями о прекращении статуса масштабного инвестиционного проекта.

7. Некоммерческая организация (хозяйственное общество), указанные в пункте 2 настоящего Порядка, непосредственно являющаяся инициатором масштабного инвестиционного проекта, один раз в полугодие до 10 августа и до 10 февраля направляет в Минэкономики РБ информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта либо о результатах привлечения к реализации масштабного инвестиционного проекта потенциальных инвесторов (инициаторов).

8. Заключение о прекращении статуса масштабного инвестиционного проекта направляется Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения в Минимущество РБ, Уполномоченный орган и является основанием для расторжения с юридическим лицом договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.



9. Минэкономики РБ осуществляет:

9.1. Учет поступивших в Минэкономики РБ заявлений от юридических лиц о проверке соответствия планируемых к реализации (реализуемых) инвестиционных проектов критериям масштабности.

9.2. Учет выданных заключений юридическим лицам о соответствии предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности.

9.3. Ведение реестра масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком. Данный реестр должен содержать сведения о наименовании масштабного инвестиционного проекта и юридического лица, инициирующего его реализацию, номере и дате заключения (расторжения), сроке действия соглашения, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта, реализуемого в рамках инвестиционного соглашения; стоимости, сроках реализации масштабного инвестиционного проекта, реквизитах заключения Минэкономики РБ о соответствии предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям масштабности по форме, установленной Минэкономики РБ.

9.4. Общий контроль за реализацией соглашений между инвесторами и Правительством РБ, предусматривающих реализацию масштабных инвестиционных проектов, и общий контроль за ходом реализации масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку проверки соответствия  
инвестиционных проектов  
критериям отнесения  
инвестиционного проекта  
к масштабным инвестиционным проектам

Форма

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ  
технико-экономического обоснования (концепции) инвестиционного  
проекта (ТЭО проекта)**

1. Общая информация о юридическом лице - инициаторе  
инвестиционного проекта, планирующем реализацию (реализующем)  
инвестиционного проекта

- 1.1. Наименование и адрес организации - инициатора.
- 1.2. Фамилия, имя, отчество руководителя организации - инициатора.
- 1.3. Наименования, адреса и контакты основных учредителей организации - инициатора и организации - стратегического инвестора. Фамилия, имя, отчество и контакты руководителей этих организаций.
- 1.4. Фамилия, имя, отчество и контакты основных учредителей материнской организации или организации - стратегического инвестора.
- 1.5. Информация об организации за последние пять лет (деятельность на региональном, российском или иностранном рынках, виды и объемы реализованной продукции (товаров, услуг), численность занятых, наличие филиалов и представительств, в том числе в Республике Бурятия).

2. Информация об инвестиционном проекте

- 2.1. Наименование инвестиционного проекта.
- 2.2. Суть проекта (5 строк).
- 2.3. Планируемое финансирование проекта (в рублях, процентах):
  - собственные средства;
  - заемные средства (с разбивкой на отечественные и иностранные);
  - иное (указать).
- 2.4. Характер строительства.
- 2.5. Прогнозная сметная стоимость проекта.
- 2.6. Прогнозные сроки подготовки предпроектной, проектной, рабочей и иной необходимой для реализации проекта документации (в том числе получения лицензий и разрешений).

2.7. Прогнозные сроки строительства, закупки и монтажа оборудования, начала производства продукции (товаров, услуг).

2.8. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест.

2.9. Прогнозный срок окупаемости проекта.

2.10. Предполагаемая форма государственной поддержки проекта.

### 3. Вводная часть или резюме проекта

Вводная часть (резюме проекта) – характеристика проекта, в которой раскрываются цели проекта и приводятся доказательства его выгоды, указываются преимущества продукции (услуг) в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами, указываются направления сбыта (внутрирегиональные, межрегиональные, международные), объем ожидаемого спроса на продукцию (услуги), объем инвестиций и срок окупаемости проекта.

Приводятся ожидаемые экологические результаты реализации (снижение негативного воздействия на окружающую среду, утилизация отходов, внедрение эколого-ориентированных, энерго- и ресурсосберегающих технологий, внедрение возобновляемых источников энергии, производство экологически чистой продукции и т. д.).

### 4. Обоснование места реализации проекта

Описываются требования к месту реализации проекта: транспортная доступность, наличие ресурсной базы, в том числе трудовых ресурсов, требования к наличию сетей инженерного обеспечения.

Расчет площади запрашиваемого земельного участка и описание требований к нему (залесенность, рельеф, состав и структура почв и т. д.).

### 5. Основные параметры производственного плана

Приводится аргументация выбора технологий и краткая характеристика производственного процесса.

Указываются основные номенклатурные позиции производимой продукции (товаров, услуг), планируемые объемы производства в натуральном и стоимостном выражении, в том числе с учетом сезонности.

Содержатся основные требования к организации производства, характеристика и состав основного оборудования, возможные поставщики и условия поставок, источники снабжения сырьем и материалами, прогнозная численность работающих.

Раскрывается система организации логистики и сбыта продукции. Указываются прогнозные транспортно-сбытовые издержки и обоснование отпускных цен на продукцию (товары, услуги).

## 6. Организационный план

Обосновывается потребность претендента в соинвесторе, в хозяйственном партнере либо раскрываются возможности претендента реализовать проект за счет собственных или самостоятельно привлеченных средств и собственными силами.

При необходимости привлечения инвестиционного или хозяйственного партнера приводятся условия партнерства.

Описывается организационная структура предприятия, требующаяся для реализации проекта.

Описываются требования к численности и квалификации персонала, раскрываются варианты кадрового обеспечения проекта.

## 7. Финансовый план

Обосновывается прогнозный объем инвестиций, их структура (подготовка предпроектной, проектной, рабочей документации, строительство производственных объектов, строительство обеспечивающих инфраструктурных объектов, приобретение технологического оборудования, в том числе пусконаладочные работы и обучение персонала, формирование оборотного капитала и т. д.).

Указывается планируемый инвестором объем финансирования проекта с разбивкой по источникам (с указанием планируемых способов привлечения средств) и по годам реализации проекта.

Приводятся предполагаемые инвестором основные финансовые показатели реализации проекта:

- общий объем инвестиций;
  - выручка от реализации продукции (товаров, услуг) с разбивкой по годам;
  - финансовый результат (прибыль) с разбивкой по годам;
  - простой и дисконтированный сроки окупаемости;
  - чистый дисконтированный доход (NPV);
  - ожидаемые налоговые платежи в бюджетную систему Российской Федерации с разбивкой по уровням;
  - иное.
-

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 18.08.2015 № 410

**ПОРЯДОК**  
**заключения и контроля за исполнением инвестиционных**  
**соглашений между Правительством Республики Бурятия и**  
**инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного**  
**инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений**  
**социально-экономического развития Республики Бурятия**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии и в целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» (далее – Закон РБ «О земле») и устанавливает порядок заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между инвесторами и Правительством Республики Бурятия, предусматривающих осуществление инвестиционного проекта, соответствующего критерию отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия) и являющегося основанием для предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия (далее – инвестиционное соглашение по реализации приоритетных направлений развития).

2. Проекты инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития оформляются в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Порядку и в обязательном порядке согласовываются с Министерством экономики Республики Бурятия (далее – Минэкономики РБ), иными заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия.

3. Подготовка, согласование и заключение инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития осуществляются в соответствии с Порядком подготовки, согласования и заключения соглашений и договоров, одной из сторон в которых выступает Правительство Республики Бурятия, предусмотренным Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297.

Подготовка, согласование проектов инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, соответствующим отраслевой направленности проекта, либо некоммерческой организацией, созданной Республикой Бурятия, либо хозяйственным обществом, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия.

4. Отнесение инвестиционного проекта к масштабному инвестиционному проекту, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия), а также представление отчетности, мониторинг и контроль за его реализацией осуществляются в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом РБ «О земле», утвержденным настоящим постановлением.

5. Обязательство инвестора по исполнению инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития, а также по реализации и финансированию в рамках данного соглашения масштабного инвестиционного проекта и достижению результатов его реализации, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, возникает в случае предоставления инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом РБ «О земле», утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

6. Корректировка показателей, объемов финансирования и сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением по реализации приоритетных направлений развития, осуществляется путем оформления и согласования дополнительного соглашения к основному инвестиционному соглашению (в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка) при наличии объективных причин, влияющих на изменение параметров масштабного инвестиционного проекта, включая изменения параметров проекта, обусловленные разработкой и утверждением в установленном порядке проектно-сметной документации, а также форс-мажорными обстоятельствами.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку заключения и контроля  
за исполнением инвестиционных соглашений  
между Правительством Республики Бурятия  
и инвесторами, предусматривающих осуществление  
масштабного инвестиционного проекта для  
реализации приоритетных направлений  
социально-экономического развития  
Республики Бурятия

Форма  
(распространяется на инвестиционные проекты  
для реализации приоритетных направлений  
социально-экономического развития Республики Бурятия)

Инвестиционное соглашение  
между Правительством Республики Бурятия и инвестором

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Правительство Республики Бурятия (далее - Правительство) в лице  
Главы Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики Бу-  
рятия Наговицына В.В., действующего на основании Закона Республики  
Бурятия от 21.06.1995 № 140-I «О Правительстве Республики Бурятия»,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН,  
КПП) (далее - Инвестор) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия  
действовать от имени юридического лица)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с  
законами Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», от  
14.03.2011 № 1903-IV «О Программе социально-экономического развития  
Республики Бурятия на период до 2020 года», от 14.03.2011 № 1907-IV  
«О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия  
на 2011 - 2015 годы» заключили настоящее инвестиционное соглашение  
(далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по ре-  
ализации инвестиционного проекта (далее - Инвестиционный проект)  
\_\_\_\_\_, реализуемого в рамках одного из приоритетных  
направлений социально-экономического развития Республики Бурятия,

определенных Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1907-IV «О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы» – \_\_\_\_\_,

(указать приоритетное направление)

и предусматривающего \_\_\_\_\_

(указать суть проекта)

с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_ рублей, сроком реализации с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Этапы, сроки и стоимость выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта установлены графиком реализации Инвестиционного проекта согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - График).

## 2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию Инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Обеспечивать достижение результатов реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 2).

Обязательство Инвестора по данному подпункту возникает в случае предоставления Инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

2.1.2. Один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля представлять в \_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия либо некоммерческой организации, либо хозяйственного общества, уполномоченного в соответствии с настоящим Соглашением осуществлять контроль за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением настоящего Соглашения  
(далее – Уполномоченный орган)

отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, с приложением пояснительной записки, отражающей ход реализации проекта и выполнение условий Соглашения, при



наличии - причины отставания от Графика и проблемы по реализации проекта, а также с приложением документов, подтверждающих фактическое вложение Инвестором средств в реализацию проекта в соответствии с Графиком и т. д.

2.1.3. Уведомлять Правительство о своей реорганизации, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также информировать Правительство об изменении платежных, почтовых и иных реквизитов путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении в 3-дневный срок с момента наступления таких изменений. Действия Правительства, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

2.1.4. Обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы финансирования и сроки реализации Инвестиционного проекта по согласованию с Правительством путем оформления дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Порядком заключения и контроля за исполнением Соглашений между Правительством Республики Бурятия и Инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия.

2.3. Правительство обязуется:

2.3.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестора по вопросам действующего инвестиционного законодательства Республики Бурятия и тематике реализуемого Инвестиционного проекта.

2.3.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в рамках действующего федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия.

2.3.3. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.4. Правительство имеет право:

2.4.1. В лице Уполномоченного органа осуществлять контроль за реализацией Соглашения, требовать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять проверки Инвестора в части соблюдения им условий настоящего Соглашения.

Контроль за выполнением Инвестором условий настоящего Соглашения и ходом реализации Инвестиционного проекта возлагается на

---

(наименование Уполномоченного органа)

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

### 4. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, установленного пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в случае досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по согласию Сторон с указанием оснований для расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.4.1. По инициативе Инвестора:

4.4.1.1. Если Правительство не выполняет условия настоящего Соглашения по причинам, зависящим от Правительства.

4.4.2. По инициативе Правительства:

4.4.2.1. Невыполнение Инвестором условий и обязательств по настоящему Соглашению, в частности, отклонение более чем на одну треть объема инвестиций, фактически вложенных за период с даты заключения Соглашения на конец отчетного квартала (года) нарастающим итогом, от плановых показателей технико-экономического обоснования и Графика (приложения №№ 1 и 2 к настоящему Соглашению) за тот же период.

4.4.2.2. В случае прекращения осуществления Инвестором инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных ор-

ганов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.2.3. Если Инвестор не представляет отчетность (документы, сведения), предусмотренные подпунктом 2.1.2 настоящего Соглашения, либо представляет ее с нарушением сроков, либо представляет недостоверную отчетность.

4.4.2.4. Возбуждение в отношении Инвестора производства о несостоятельности (банкротстве), ликвидация Инвестора.

4.4.2.5. В случае использования Инвестором не по целевому назначению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

4.5. Настоящее Соглашение может прекратить свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

## 5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Инвестора и Правительства.

## 8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Правительство:

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 Л/с \_\_\_\_\_  
 в Управлении Федерального казначейства  
 по Республике Бурятия  
 р/с \_\_\_\_\_  
 БИК: \_\_\_\_\_  
 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка  
 России г. Улан-Удэ

Сторона 2:

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 КПП: \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 БИК: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон

От Правительства:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

МП

От Инвестора:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

МП

Примечание: данная форма Соглашения является обязательной только для инвестиционных соглашений между Инвесторами и Правительством, являющихся критерием отнесения Инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к инвестиционному соглашению  
между Правительством Республики  
Бурятия и инвестором  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГРАФИК**  
**реализации инвестиционного проекта\***

№№ п/п	Наименование показателя	Срок реализации проекта						
		1 год			...	№-й год		
		всего	в том числе:			всего	в том числе:	
			1 п/г	2 п/г			1 п/г	2 п/г
1	2	3	4	5				
1.	ВСЕГО инвестиций по проекту:							
	из них:							
	- собственные средства							
	- привлеченные средства (указать)							
	в том числе по этапам проекта:							
1.1.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)							
	из них:							
	- собственные средства							
	- привлеченные средства (ука- зать)							
	...							
1.n.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)							
	из них:							
	- собственные средства							
	- привлеченные средства (ука- зать)							

\*Составляется на срок реализации инвестиционного проекта, но не менее периода действия инвестици-  
онного соглашения, в соответствии с уровнем показателей бизнес-плана инвестиционного проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к инвестиционному соглашению  
между Правительством Республики  
Бурятия и инвестором  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ  
технико-экономического обоснования  
инвестиционного проекта (ТЭО проекта)\***

---

\*По форме, установленной приложением к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, утвержденному настоящим постановлением.

---

**ОТЧЕТ**  
**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта\***  
**за отчетный период январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Наименование масштабного инвестиционного проекта -

Наименование инвестора –

Срок реализации проекта –

№№ п/п	Показатели	Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом)				Фактически достигнутые показатели	
		на весь срок реализации проекта	на текущий год	на отчетное полугодие**	на следующее полугодие	с начала реализации проекта	в отчетном полугодии**
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем инвестиций, тыс. руб.						
	В том числе за счет:						
1.1.	Собственных средств						
1.2.	Привлеченных средств (указать)						
2.	Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию						
3.	Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощность						
4.	Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению						
5.	Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, республиканском и местном уровне						

\*К отчету обязательно прилагаются пояснительная записка и документы, подтверждающие фактически вложенный объем инвестиций.

\*\*Отчетный период - с 1 января текущего года до конца отчетного полугодия.