



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2015 г. № 308

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

ПОРЯДОК
и условия размещения объектов, размещение которых может
осуществляться на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, виды которых устанавливаются
Правительством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок применяется для размещения объектов, перечень видов которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган).

3. Заявление о выдаче решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка (далее - решения о размещении объекта), подается физическим или юридическим лицом (далее – заявление) в уполномоченный орган.

4. В заявлении должны быть указаны:

 фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

 наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

 фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

 почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

объекты, для размещения которых предполагается использование земель или земельных участков;

срок размещения и эксплуатации объектов;

кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

5. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявление подается юридическим лицом).

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

6. Размещение объектов осуществляется в соответствии с документами территориального планирования в случаях, установленных градостроительным законодательством.

7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления и приложенных к нему документов принимает решение о размещении объекта либо об отказе в размещении объекта и уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

8. Решение о размещении объекта должно содержать:

указание об обязанности лиц, получивших решение о размещении объекта, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

срок размещения и эксплуатации объектов.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

9. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следую-

щих случаях:

в заявлении указаны объекты, которые не входят в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

размещение объектов не соответствует документам территориального планирования, в случаях, установленных градостроительным законодательством.

10. Действие решения о размещении объекта прекращается в следующих случаях:

в связи с истечением срока размещения и эксплуатации объектов;

если размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

при обращении заявителя о прекращении действия решения о размещении объекта.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения в территориальный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.
