



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 мая 2015 г. № 267-р

г. Улан-Удэ

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Бурятия в соответствии с принципами реализации инвестиционной политики в Республике Бурятия:

1. Принять к сведению прилагаемую Стратегию развития открытого акционерного общества «Корпорация развития Республики Бурятия» на период 2015 - 2020 гг.
2. Определить координатором по реализации Стратегии развития открытого акционерного общества «Корпорация развития Республики Бурятия» на период 2015 - 2020 гг. Министерство экономики Республики Бурятия.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Министерством экономики  
тел. 21-58-74

## **СТРАТЕГИЯ развития открытого акционерного общества «Корпорация развития Республики Бурятия» на период 2015 - 2020 гг.**

### **Введение**

Стратегия развития ОАО «Корпорация развития Республики Бурятия» на период 2015 - 2020 гг. (далее – Стратегия) разработана в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Бурятия в соответствии с принципами реализации инвестиционной политики в Республике Бурятия.

Настоящая Стратегия определяет направления деятельности ОАО «Корпорация развития Республики Бурятия» на среднесрочную перспективу, инструменты ее реализации с учетом приоритетов развития Республики Бурятия.

Стратегия разработана с учетом положений и требований:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об открытых акционерных обществах»;
- Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
- Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.07.2013 № Пр-1474;
- Программы социально-экономического развития Республики Бурятия на 2011-2015 годы, утвержденной Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1907-IV;
- Программы социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2020 года, утвержденной Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1903-IV;
- Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.12.2007 № 410;
- Государственной программы Республики Бурятия «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.05.2013 № 272;
- Инвестиционной стратегии Республики Бурятия на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.02.2014 № 39.

## **Общая информация об открытом акционерном обществе «Корпорация развития Республики Бурятия»**

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Республики Бурятия» (далее – Корпорация) создано постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.06.2013 № 327 в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Единственным акционером общества является Республика Бурятия в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, оперативное руководство осуществляется Министерством экономики Республики Бурятия.

Регистрация общества в качестве юридического лица осуществлена 29 июля 2013 года.

Уставный капитал общества составляет 82 064 000 руб. и состоит из 82 064 000 (восемидесяти двух миллионов шестидесяти четырех тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Обществом осуществлены два этапа эмиссии акций:

при учреждении общества 16 сентября 2013 года Межрегиональным управлением Службы Банка России по финансовым рынкам в Сибирском федеральном округе (г. Новосибирск) осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Корпорация развития Республики Бурятия» в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Общий объем выпуска 1 000 000 (один миллион) рублей. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1- 01-13212 – F;

7 февраля 2014 года Межрегиональным управлением Службы Банка России по финансовым рынкам в Сибирском федеральном округе (г. Новосибирск) осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Корпорация развития Республики Бурятия» в количестве 81 064 000 (восемьдесят один миллион шестьдесят четыре тысячи) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1- 01-13212 – F - 001D.

В собственности Корпорации на 1 января 2015 года находится следующее недвижимое имущество:

- Клуб строителей, общая площадь 716,5 кв. м, литер: А - А2, инвентарный номер: 551, этажность: 1 с подвалом, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 14;

- земельный участок площадью 1412 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, уч. № 14, кадастровый (условный) номер: 03:24:011212:1;

- Бурятский республиканский учебно-курсовой комбинат, площадь: общая 1470,3 кв. м, инвентарный номер: 3495. Литер: А, А1, А2. Этажность:

2, адрес: г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21;

- элеваторный узел, площадь: общая 65,9 кв. м, инвентарный номер: 3495. Литер: Б, этажность: 1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21;

- гараж-стоянка, площадь: общая 1397,6 кв. м, инвентарный номер: 3495. Литер: В, этажность: 1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21;

- земельный участок, площадь: 7300 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта, д. 21, кадастровый (условный) номер: 03:24:011206:52;

- учебный корпус, площадь: общая 944,6 кв. м, инвентарный номер: 275, литер: А, А1, этажность: 2, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 6;

- мастерская, площадь: общая 65,4 кв. м, инвентарный номер: 275, литер: Б, этажность: 1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 6;

- гараж, площадь: общая 99,6 кв. м, инвентарный номер: 275, литер: В, этажность: 1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 6;

- объект незавершенного строительства, площадь: общая площадь застройки: 107,5 кв. м, инвентарный номер: 275, литер: Д, этажность: 1, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Смолина, д. 6;

- земельный участок площадью 2 184 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 9, кадастровый (условный) номер: 03:24:011215:2.

Органами управления Корпорации являются:

- общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Корпорации осуществляет ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Корпорации является общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Корпорации, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Назначение и деятельность Совета директоров и ревизионной комиссии Корпорации регламентируется Порядком назначения и деятельности представителей Республики Бурятия в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.09.2000 № 340.

Руководство текущей деятельностью Корпорации осуществляется Генеральным директором (единоличный исполнительный орган), который подотчетен Совету директоров и общему собранию акционеров.

## **Основные цели и задачи Стратегии**

Целью Стратегии является стимулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия, организация и содействие в реализации инвестиционных проектов в регионе, а также извлечение прибыли.

Основными задачами Стратегии являются:

- участие в реализации Программы социально-экономического развития Республики Бурятия;
- содействие в реализации, организация и участие в реализации инвестиционных проектов в приоритетных для экономики республики отраслях;
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития, частными инвесторами с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиционных проектов в приоритетных для экономики республики отраслях;
- содействие развитию государственно-частного партнерства и представление интересов Республики Бурятия в проектах государственно-частного партнерства;
- обеспечение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности республики.

## **Мероприятия реализации Стратегии**

Для выполнения поставленных задач предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

- участие в реализации инвестиционных проектов, разработанных с целью модернизации, внедрения новых технологий и инновационных разработок в отраслях, являющихся приоритетными для социально-экономического развития республики, для оказания поддержки;
- информационная и консультационная поддержка действующих предприятий и инициаторов инвестиционных проектов в целях обеспечения взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития, частными инвесторами с целью финансирования и (или) участия в реализации инвестиционных проектов.

Для реализации мероприятий необходимы финансовые ресурсы, которые предполагается первоначально сформировать за счет реализации находящегося в собственности Корпорации недвижимого имущества и в последующем за счет полученных доходов от вложенных средств.

Реализация мероприятий Стратегии предусматривает следующие инструменты поддержки инвестиционной деятельности, соответствующие положениям Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением наблюдательного совета авто-

номной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 03.05.2012:

1. Прямое участие в инвестиционных проектах посредством предоставления займа (инвестиционного кредита).

Корпорация совместно с Фондом регионального развития Республики Бурятия с привлечением инициаторов проектов проводит анализ инвестиционных проектов, которые находятся на сопровождении у Фонда регионального развития Республики Бурятия, прошедших подготовительную стадию реализации, инвестиционные площадки для которых определены, по которым разрабатывается проектно-сметная документация, имеющих гарантированный рынок сбыта, и реализация которых требует привлечения финансовых ресурсов.

По результатам анализа Корпорация обеспечивает «прозрачность» действий, связанных с участием акционерного общества в реализации инвестиционного проекта посредством взаимодействия с органами государственной власти Республики Бурятия.

Решение о прямом участии акционерного общества в реализации инвестиционного проекта принимается Советом директоров или общим собранием акционеров Корпорации в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2. Участие в уставном капитале действующих предприятий, реализующих проект, разработанный с целью модернизации, внедрения новых технологий и инновационных разработок в приоритетных для экономики республики отраслях.

Корпорация в своей деятельности может предусмотреть внесение денежных средств в уставный капитал действующих предприятий, что влечет возникновение права собственности Корпорации на эквивалентную часть уставного капитала указанных предприятий, в размере не менее 25 % плюс одна голосующая акция в акционерном обществе или не менее 34 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Данный инструмент поддержки инвестиционных проектов может применяться в качестве дополнительной гарантии возвратности в случае прямого участия Корпорации развития в инвестиционных проектах посредством предоставления займа (инвестиционного кредита).

Решение об участии Корпорации в уставном капитале действующих предприятий принимается аналогично действиям, указанным в пункте 1 данного раздела.

3. Финансирование части подготовительных работ либо приобретения необходимого оборудования при реализации инвестиционных проектов (финансирование начальных этапов реализации проекта) с условием получения гарантии от инициатора проекта на выкуп результата работ (приобретенного имущества) посредством заключения договора инвестиционного товарищества.

Инвестиционное товарищество позволяет объединить финансовые и организационные усилия нескольких участников для инвестиций в проекты с возможностью поэтапного увеличения складочного капитала, привлечения вкладчиков к участию в управлении товариществом без создания отдельного юридического лица, а также повысить защиту общих активов от претензий третьих лиц.

Решение Корпорации о заключении договора инвестиционного товарищества принимается аналогично действиям, указанным в пункте 1 данного раздела.

4. Взаимодействие с инвестиционными и венчурными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, федеральными институтами развития, частными инвесторами с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиционных проектов в приоритетных для экономики республики отраслях.

Корпорация предусматривает участие в подготовке заявок по отбору инвестиционных проектов по различным программам, а также осуществление взаимодействия с федеральными институтами развития, кредитно-финансовыми учреждениями, инвестиционными фондами в целях привлечения финансирования в инвестиционные проекты.

Планируется проведение работ по привлечению финансовых средств для реализации инвестиционных проектов, имеющих инициатора, посредством взаимодействия с федеральными институтами развития, стимулирования проектного финансирования, в том числе за счет обеспечения банковского займа через ОАО «Небанковская депозитно-кредитная организация «Агентство кредитных гарантий», созданное со стопроцентным участием Правительства Российской Федерации в уставном капитале и являющееся оператором национальной гарантийной системы.

Данный инструмент поддержки может осуществляться в комплексе с иными, предусмотренными настоящей Стратегией, инструментами поддержки инвестиционной деятельности.

### **Оценка эффективности деятельности Корпорации**

Во исполнение пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.07.2013 № Пр-1474, по итогам Петербургского международного экономического форума 21.06.2013 г. ключевые показатели эффективности деятельности открытого акционерного общества «Корпорация развития Республики Бурятия» утверждаются Советом директоров Корпорации.

---