



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2015 г. № 165

г. Улан-Удэ

Об утверждении Положения о размещении базовых станций радиотелефонной связи и иных сетей связи на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, и упорядочения отношений по размещению сетей подвижной радиотелефонной связи на объектах, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении базовых станций радиотелефонной связи и иных сетей связи на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия разработать нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с размещением

сетей подвижной радиотелефонной связи на объектах, находящихся в собственности соответствующих муниципальных образований.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-05-74

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении базовых станций радиотелефонной связи и иных
сетей связи на конструктивных элементах зданий и сооружений,
находящихся в государственной собственности
Республики Бурятия

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок заключения договоров о предоставлении права на размещение базовых станций подвижной радиотелефонной связи и иных сетей связи (далее - средства связи) на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся на праве оперативного управления у автономных, бюджетных и казенных учреждений Республики Бурятия, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления у государственных унитарных предприятий Республики Бурятия (далее - балансодержатели), а также составляющих казну Республики Бурятия.

1.2. Размещение в соответствии с настоящим Положением средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, не является арендой и осуществляется путем заключения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договора о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения.

II. Порядок заключения договоров о предоставлении права
на размещение средств связи на конструктивных элементах зданий и
сооружений, находящихся на праве оперативного управления
у автономных, бюджетных и казенных учреждений Республики
Бурятия, и на праве хозяйственного ведения и оперативного
управления у государственных унитарных предприятий
Республики Бурятия

2.1. Для заключения договора о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, находящемся на праве оперативного управления у автономных, бюджет-

ных и казенных учреждений Республики Бурятия, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления у государственных унитарных предприятий Республики Бурятия, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги подвижной радиотелефонной связи на основании соответствующей лицензии (далее – оператор связи), представляет балансодержателю заявление, которое должно содержать следующую информацию:

а) наименование оператора связи - юридического лица или фамилия, имя, отчество оператора связи - индивидуального предпринимателя;

б) сведения о здании или сооружении, на конструктивном элементе которого предлагается разместить средство связи (наименование и местонахождение здания или сооружения, его общая площадь), с указанием такого конструктивного элемента;

в) наименование, технические характеристики средства связи, предлагаемого для размещения на конструктивном элементе здания или сооружения;

г) сведения о том, на какой срок предлагается заключить договор о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения;

д) почтовый адрес, по которому должен направляться ответ на заявление.

2.2. К заявлению оператора связи должны быть приложены следующие документы:

а) копия учредительных документов (для юридических лиц);

б) проект размещения передающего радиотехнического объекта – средства связи;

в) копия санитарно-эпидемиологического заключения на проект размещения передающего радиотехнического объекта – средства связи;

г) копия документа, удостоверяющего личность оператора связи, являющегося физическим лицом, либо личность представителя оператора связи - физического лица или оператора связи - юридического лица;

д) копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени оператора связи – физического лица или оператора связи – юридического лица;

е) копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

ж) копия свидетельства о государственной регистрации оператора связи - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации оператора связи - юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимися операторами связи.

2.3. Балансодержатель в месячный срок со дня получения указанного

в пункте 2.1 настоящего Положения заявления оператора связи подготавливает проект договора о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения в двух экземплярах и направляет его оператору связи для подписания либо в указанный срок направляет оператору связи по почте мотивированный отказ в размещении средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения. Основаниями для отказа являются:

а) заявление по содержанию не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Положения;

б) представление неполного комплекта документов, установленного пунктом 2.2 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Положения документах;

г) наличие предусмотренных действующим законодательством ограничений для размещения средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, указанного в заявлении оператора связи.

2.4. Балансодержатель в срок не более 3 рабочих дней со дня представления оператором связи подписанных экземпляров проекта договора о предоставлении права на размещение средств связи на конструктивном элементе здания или сооружения подписывает проекты договора и направляет один экземпляр договора оператору связи по почте или вручает его уполномоченному представителю.

III. Порядок заключения договоров о предоставлении права на размещение средств связи на конструктивных элементах зданий или сооружений, составляющих казну Республики Бурятия

3.1. Для заключения договора о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, составляющего казну Республики Бурятия, оператор связи представляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - Минимущество РБ) заявление, которое должно содержать следующую информацию:

а) наименование оператора связи - юридического лица или фамилия, имя, отчество оператора связи - индивидуального предпринимателя;

б) сведения о здании или сооружении, на конструктивном элементе которого предлагается разместить средство связи (наименование и местонахождение здания или сооружения, его общая площадь), с указанием такого конструктивного элемента;

в) наименование, технические характеристики средства связи, предлагаемого для размещения на конструктивном элементе здания или сооружения;

г) сведения о том, на какой срок предлагается заключить договор о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном

элементе здания или сооружения;

д) почтовый адрес, по которому должен направляться ответ на заявление.

3.2. К заявлению оператора связи должны быть приложены следующие документы:

а) копия учредительных документов (для юридических лиц);

б) проект размещения передающего радиотехнического объекта – средства связи;

в) копия санитарно-эпидемиологического заключения на проект размещения передающего радиотехнического объекта – средства связи;

г) копия документа, удостоверяющего личность оператора связи, являющегося физическим лицом, либо личность представителя оператора связи - физического лица или оператора связи - юридического лица;

д) копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени оператора связи – физического лица или оператора связи – юридического лица;

е) копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

3.3. Заявитель - оператор связи по собственному желанию может представить копию свидетельства о государственной регистрации оператора связи - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации оператора связи - юридического лица (для юридических лиц) или выписки из государственных реестров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимися операторами связи.

Если заявитель - оператор связи по собственному желанию не представил в составе прилагаемых к заявлению документов копию свидетельства о государственной регистрации оператора связи - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации оператора связи - юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимися операторами связи, Минимущество РБ запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений об операторе связи в указанные реестры, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в порядке межведомственного взаимодействия.

3.4. Минимущество РБ в месячный срок со дня получения указанного в пункте 3.1 настоящего Положения заявления оператора связи подготавливает проект договора о предоставлении права на размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения в двух экземплярах и направляет его оператору связи для подписания либо в ука-

занный срок направляет оператору связи по почте мотивированный отказ в размещении средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения. Основаниями для отказа являются:

а) заявление по содержанию не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения;

б) представление неполного комплекта документов, установленного пунктом 3.2 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Положения документах;

г) наличие предусмотренных действующим законодательством ограничений для размещения средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, указанного в заявлении оператора связи.

3.5. Минимущество РБ в срок не более 3 рабочих дней со дня представления оператором связи подписанных экземпляров проекта договора о предоставлении права на размещение средств связи на конструктивном элементе здания или сооружения подписывает проекты договора и направляет один экземпляр договора оператору связи по почте или вручает его уполномоченному представителю.

IV. Порядок определения размера платы за размещение средств связи на конструктивных элементах зданий и сооружений

4.1. Величина годовой платы за размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения (P_n) (в рублях, без учета налога на добавленную стоимость) определяется по формуле:

$$P_n = P_d + C_{\text{оц}}, \text{ где:}$$

P_d - доходная величина годовой платы за размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения, которая признается равной рыночной величине годовой платы за размещение средства связи на данном конструктивном элементе здания или сооружения;

$C_{\text{оц}}$ - сумма затрат, произведенных заказчиком по договору оценки рыночной величины годовой платы за размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения.

За второй и последующий годы размещения средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения размер платы изменяется в одностороннем порядке балансодержателем или в отношении объектов, составляющих казну Республики Бурятия, Минимуществом РБ на максимальный размер прогнозируемого уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Балансодержатели и Минимущество РБ при заключении договоров о предоставлении права на размещение средств связи на кон-

структивных элементов зданий или сооружений предусматривают в проектах таких договоров условие об изменении в одностороннем порядке платы за размещение средств связи на конструктивных элементах зданий или сооружений по основанию, указанному в настоящем абзаце.

4.2. Оценка рыночной величины годовой платы за размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Договор на проведение оценки рыночной величины годовой платы за размещение средства связи на конструктивном элементе здания или сооружения заключается от имени заказчика:

а) государственным бюджетным, автономным, казенным учреждением Республики Бурятия, государственным унитарным предприятием Республики Бурятия – в отношении объектов, принадлежащих этим организациям на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения;

б) Минимуществом РБ – в отношении объектов, составляющих казну Республики Бурятия.

4.3. Плата за размещение средств связи на конструктивных элементах зданий и сооружений подлежит перечислению операторами связи за каждый календарный месяц не позднее 10-го числа месяца, за который производится оплата.

4.4. Балансодержатели и Минимущество РБ при заключении договоров о предоставлении права на размещение средств связи на конструктивных элементах зданий или сооружений предусматривают в проектах таких договоров условие об оплате операторами связи электрической энергии, потребляемой при размещении и эксплуатации средств связи.
