



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О бесплатном предоставлении в собственность земельных
участков, находящихся в государственной
и муниципальной собственности»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
27 февраля 2015 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, № 11 (43); 2006, № 3 (84), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 4 – 5 (109 – 110), № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 1 – 3 (142 – 144), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 11 (176), часть I, № 12 (177); 2014, № 1 – 2 (178 – 179); газета «Бурятия», 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 декабря; 2011, 16 марта, 19 ноября; 2012, 12 июля; 2013, 21 ноября, 19 декабря; 2014, 13 марта, 10 октября, 18 ноября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября, 16 декабря; 2014, 12 марта, 9 октября, 17 ноября) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом «е» следующего содержания:

«е) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными после вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 «О собственности в СССР» и до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, находящиеся вне зон ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, свободные от прав третьих лиц, при наличии документов, установленных частью 4.2 статьи 1.2 настоящего Закона, а также в случае отсутствия у гражданина зарегистрированных прав на жилые помещения и доли в них.»;

2) статью 1.2 дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Для приобретения права собственности на земельный участок граждане, указанные в пункте «е» части 1 статьи 1 настоящего Закона, обращаются с соответствующим заявлением, форма которого устанавливается Правительством Республики Бурятия, в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия или орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченные распоряжаться земельными участками, и к которому прилагаются справка о регистрации (прописке) по месту жительства в указанном жилом доме, а также один из перечисленных документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и создание на нем жилого дома до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации: домовая книга, документы об оплате земельного налога (платежей за землю), документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения).

В случае, если жилой дом находится в пользовании нескольких лиц, предоставляется соглашение, составленное гражданами, зарегистрированными по месту жительства в указанном жилом доме, о распределении долей в праве собственности на земельный участок, и (или) нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность одного лица или в общую долевую собственность нескольких лиц из числа указанных граждан, полученное не ранее одного месяца со дня обращения с заявлением.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2017 года.

**Исполняющий обязанности
Главы Республики Бурятия**



И.М. ЕГОРОВ

г. Улан-Удэ
« 17 » МАРТА 2015 года

№ 983-V