



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2015 г. № 123

г. Улан-Удэ

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Бурятия, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Бурятия, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

ПРАВИЛА
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками, находящимися
в государственной собственности Республики Бурятия, и землями
или земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Бурятия, и землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, полномочия собственника.

3. Размер платы в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение данными земельными участками.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
