



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2015 г. № 79

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 29.11.2012 № 711
«Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства,
капитального ремонта объектов социальной сферы и
транспортной инфраструктуры»**

В связи с изданием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» и в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при строительстве объектов социальной сферы и транспортной инфраструктуры, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 29.11.2012 № 711 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства, капитального ремонта объектов социальной сферы и транспортной инфраструктуры» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 17.01.2014 № 10):

1.1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 29.11.2012 № 711

**УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ
цены строительства объектов социальной сферы и
транспортной инфраструктуры**

№№ п/п	Наименование	Мощность		Укрупненный норматив цены строительства в Республике Бурятия на 2014 год, тыс. руб.
		Единица измере- ния	Значение	
1	2	3	4	5
Объекты здравоохранения				
1.	Больницы	1 койко- место	100	4451,85
			200	4070,00
			свыше 200	3823,06
2.	Детские больницы	1 койко- место	100	6342,23
			200	3375,13
			свыше 200	2778,03
3.	Лечебные корпуса больниц	1 койко- место	50	6035,38
			100	4124,62
			150	3185,17
			свыше 200	2929,20
4.	Родильные корпуса	1 койко- место	25	8339,09
			50	7592,61
			75	6049,71
			100	4686,45
			150	4498,09
5.	Диспансеры	1 койко- место	50	10569,40
			100	6681,70
			200	5913,21
6.	Перинатальные центры	1 койко- место	130	14682,27

1	2	3	4	5
7.	Поликлиники	1 посещение в смену	50	1888,26
			75	1772,63
			125	1580,57
			150	1503,54
			200	1378,88
			300	964,58
			400	742,95
			500	638,08
			750	580,40
			760 (с бассейном)	679,37
8.	Амбулатории	1 посещение в смену	50	755,78
9.	Фельдшерско-акушерские пункты	1 посещение в смену	25	585,40
10.	Станции скорой медицинской помощи	1 вызов в сутки	50	804,43
			65	633,72
			100	844,48
			200	584,88
11.	Госпитали для ветеранов войн	1 койко-место	50	4071,35
			100	3960,74
			свыше 200	2776,80
12.	Дома ребенка	1 место	80	1885,82
13.	Центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	1 койко-место	140	3091,13
Объекты образования				
14.	Детские сады	1 место	100 - 110	927,90
			120	923,89
			140	921,82
			160	917,22
			180 - 190	905,18
			200	891,10
			220	868,65
			240	844,19
			260	806,38
			280	780,15
			300	764,93
15.	Школы	1 место	100	1453,85
			150	1216,97

1	2	3	4	5
			200	1079,56
			250	946,07
			275	903,46
			300	855,32
			350	743,70
			400	699,01
			450	629,01
			500	605,29
			550	599,77
			600	592,14
			625	578,72
			700	536,58
			775-800	483,37
			825	482,55
			900	471,99
			1000	448,06
			свыше 1000	457,27
16.	Школы-интернаты	1 место	100	2073,60
			150	1668,06
			200	1425,20
			250	1219,14
			300	1191,19
			400	1048,30
			700	627,42
17.	Производственно- технические училища	1 место	150	1119,45
			300	887,01
			450	693,48
			500	646,41
			600	574,76
			800	454,41
18.	Музыкальные школы	1 место	150	1055,16
19.	Школы искусств	1 место	300	692,75
			550	698,82
20.	Центры среднего образо- вания	1 место	700	374,46
21.	Учебные, учебно- лабора- торные корпуса	1 место	450	632,89
			500	581,53
			600	544,37
			900	443,85
			2500	377,31
			4000	359,25

1	2	3	4	5
22.	Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва	1 место	300	454,80
Объекты культуры				
23.	Дома культуры	1 место	400	613,27
			600	605,63
24.	Цирки	1 место	600	2053,68
			1800	1137,30
25.	Музеи	1 м ²	4050	122,24
			6550	76,19
			11730	64,54
26.	Библиотеки	1 тыс. томов	130	1578,62
			1000	1104,18
27.	Клубы	1 место	120	293,64
Объекты физической культуры и спорта				
28.	Спортивные комплексы с ледовыми аренами	1 место	200	1175,07
			400	911,47
			600	679,55
			800	566,28
			1000	459,69
			1500	395,44
			2500	339,59
			3500	331,49
			8500	255,06
			10000	221,00
29.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 место	150	921,70
			200	774,87
			250	652,56
			300	554,77
			350	490,94
			450	467,87
			550	458,29
			1000	312,63
			1100	301,91
30.	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	1 место	200	1545,83
			300	1406,35
			600	859,17
			1500	569,73
			3000	317,68
			7500	238,79
31.	Дворцы спорта	1 место	200	723,58
			800	493,60

1	2	3	4	5
			1000	468,49
			2500	443,23
			8500	264,18
32.	Катки	1 место	250	823,65
			300	817,83
			400	791,88
			600	690,62
			1000	637,24
33.	Стадионы	1 место	500	138,45
			2000	87,15
			5000	67,19
34.	Лыжероллерные трассы	1 место на стрель- бище	30	5291,33
35.	Универсальные спортив- ные комплексы	1 посе- щение в смену	80	2387,30
			170	2275,22
36.	Крытые конькобежные дорожки с искусственным льдом	1 место	2000	776,37
37.	Крытые спортивные цен- тры	1 место	3500	475,41
38.	Плавательные бассейны	1 посе- щение в смену	37	2890,90
			64	4089,38
Объекты дорожного хозяйства				
39.	Автомобильная дорога (нескоростная) III катего- рии (понятие - асфальто- бетон, основание – щебе- ночно-гравийная смесь), 2-полосная	1 км	1	49114,15
40.	Автомобильная дорога (нескоростная) IV катего- рии (понятие - асфальто- бетон, основание – щебе- ночно-гравийная смесь), 2-полосная	1 км	1	38812,30»

1.2. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 29.11.2012 № 711

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению укрупненных нормативов цены строительства,
капитального ремонта объектов социальной сферы и
транспортной инфраструктуры

1. Укрупненные нормативы цены строительства объектов социальной сферы и транспортной инфраструктуры (далее - УНЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование.

2. УНЦС рассчитаны в ценах на 2014 год для Республики Бурятия. Укрупненные нормативы стоимости капитального ремонта объектов социальной сферы и транспортной инфраструктуры рассчитаны в ценах на 1 января 2012 года для Республики Бурятия. В последующие периоды применяются индексы-дефляторы перевода цен, разрабатываемые Минэкономразвития России.

3. УНЦС приведены с учетом налога на добавленную стоимость, коэффициента сейсмичности, регионально-климатического коэффициента, коэффициентов перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Республики Бурятия.

4. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к УНЦС применяется: коэффициент 1,06 для объектов здравоохранения, 1,03 – объектов образования, 1,08 – объектов культуры, 1,05 - спортивных объектов.

5. УНЦС учитывают:

1) стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов социальной сферы, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря;

2) всю номенклатуру затрат, которая предусматривается для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;

3) стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость строительных материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

6. УНЦС не включают:

1) стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории;

2) прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям;

3) компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т. д.), дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства;

4) по объектам дорожного хозяйства: подготовку территории строительства, пересечения примыкания, мосты и путепроводы, устройство линий электроосвещения, буровзрывные работы, транспортировку инертных материалов.

7. Если мощность объекта строительства отличается от указанного в таблицах, УНЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) \times \frac{P_c - P_a}{c - a}, \text{ где}$$

P_v – рассчитываемый показатель УНЦС;

P_a и P_c – пограничные показатели УНЦС из приложения № 1;

a и c – мощность показателей УНЦС;

v – мощность для определяемого УНЦС, $a < v < c$.

Например:

Необходимо рассчитать стоимость строительства школы на 220 мест. Выбираются показатели УНЦС на 200 и на 250 мест соответственно 1079,56 тыс. руб. и 946,07 тыс. руб. (приложение № 1) на 1 место. Показатель УНЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений, где:

$P_a = 1079,56$ тыс. руб.; $P_c = 946,07$ тыс. руб.;

$a = 200$ мест; $c = 250$ мест;

$b = 220$ мест.

Соответственно:

$P_b = 946,07 - (250 - 220) \times (946,07 - 1079,56) / (250 - 200) = 1026,16$ тыс. руб.

8. УНЦС многофункциональных учреждений определяется по следующей методике:

$S(\text{мфц}) = (\text{Сбибл.} \times \text{НРбибл.}) + (\text{Склуб} \times \text{НРклуб.}) + (\text{Сдши} \times \text{НРдши})$, где:

S - УНЦС объекта культуры в i населенном пункте, тыс. руб.;

Сбибл - стоимость 1 единицы мощности библиотеки по УНЦС (стоимость 1 единицы измерения варьируется в зависимости от мощности объекта);

Склуб - стоимость 1 единицы мощности клуба по УНЦС (стоимость 1 единицы измерения варьируется в зависимости от мощности объекта);

Сдши - стоимость 1 единицы мощности детской школы искусств по УНЦС (стоимость 1 единицы измерения варьируется в зависимости от мощности объекта);

НРбибл, НРклуб, НРдши - нормативная потребность в мощности по библиотекам, клубам, школам искусств согласно Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством экономики
тел. 21-23-68

лн1