

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

БОЙОРОК

« 1 » сентябрь 20 26 г.

№ 212

ПРИКАЗ

« 1 » сентября 20 26 г.

Өфө к.

г. Уфа

О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостана от 9 июня 2026 № 150 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом-завод Максимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»

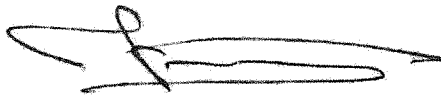
В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Управления от 9 июня 2026 № 150 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом-завод Максимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории».

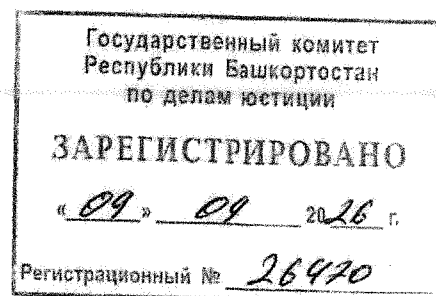
2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин



Приложение
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 01 сентября 2026 года № 212

Изменения, вносимые в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 9 июня 2026 года № 150 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом-завод Максимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»

1. Приложение № 1 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 9 июня 2026 года № 150 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом-завод Максимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории» (далее – Приказ) изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
От 9 июня 2026 года № 150

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (далее - ТОКН) «Дом-завод Максимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143 (далее – Объект)

1. Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристики
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 143
2	Площадь ТОКН+/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	613.55 кв.м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

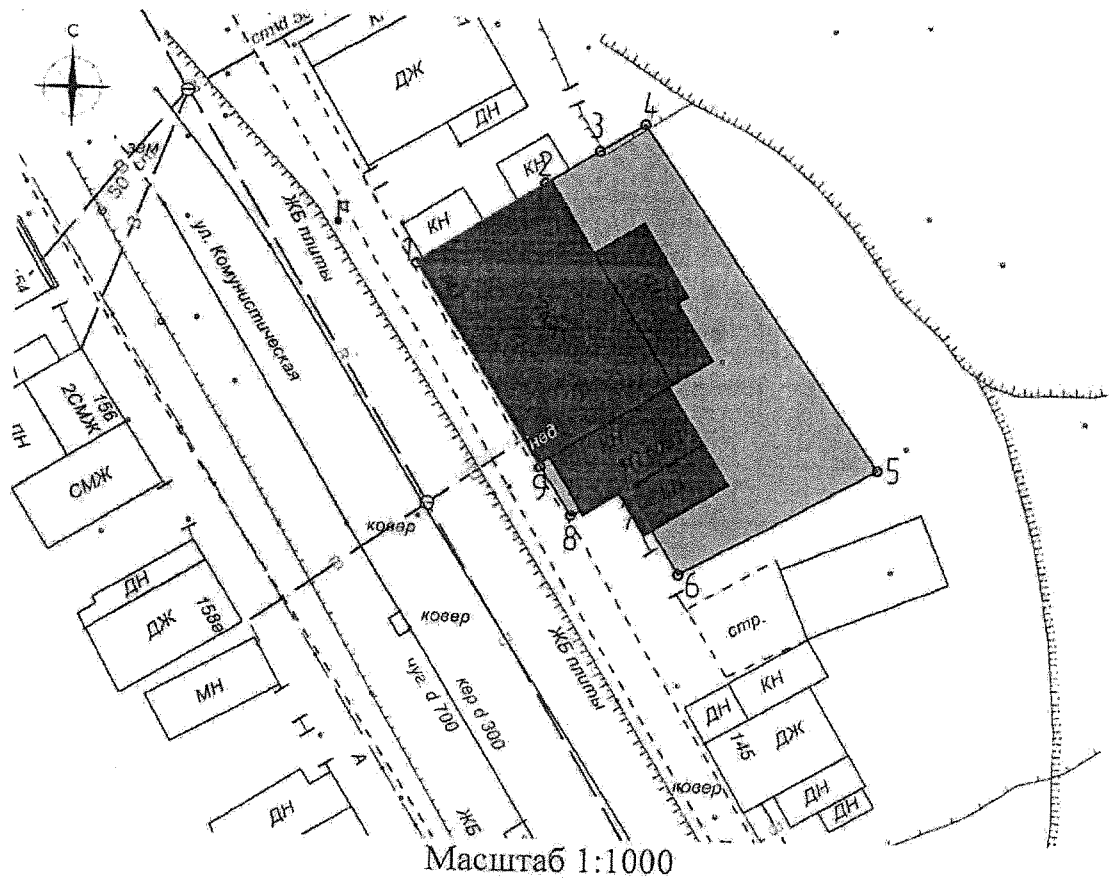
2. Описание границ территории Объекта

Участок территории объекта культурного наследия	
Прохождение границы	Описание границы
Внешний контур	
1, 2	от начальной точки 1 на восток-северо-восток проходит 11.4 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на север-северо-восток проходит 4.81 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на восток-северо-восток и проходит 4 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на юго-восток и проходит 31.71 м до точки 5
5, 6	далее поворачивает на запад-юго-запад и проходит 16.84 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на северо-запад и проходит 7.36 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на запад-юго-запад и проходит 4.75 м до точки 8
8, 9	далее поворачивает на север-северо-запад и проходит 4.34 м до точки 9
9, 1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18.41 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
Объекта в местной системе координат МСК-02

Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-02 зона I					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
1	656693.99	1360224.19	Картометрич еский	1	-
2	656700.00	1360233.88		1	-
3	656702.54	1360237.97		1	-
4	656704.64	1360241.38		1	-
5	656678.47	1360259.28		1	-
6	656670.39	1360244.5		1	-
7	656676.64	1360240.61		1	-
8	656674.72	1360236.27		1	-
9	656678.35	1360233.9		1	-
1	656693.99	1360224.19		1	-

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- территория Объекта (индекс территории – ТОКН)
- 1 – характерные поворотные точки

».

2. Приложение № 2 к Приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 09 июня 2026 года № 150

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом-завод Максимова», памятник, нач. XX в.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, 143
(далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».