

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. адресы: Тухай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Б О Й О Р О К

« 23 » июля 20 26 й.

№ 160

Өфө к.

П Р И К А З

« 23 » июля 20 26 г.

г. Уфа

Об утверждении границ территории и требований к участку с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами, 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы участка с особыми режимами использования в составе объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к участку с особыми режимами использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

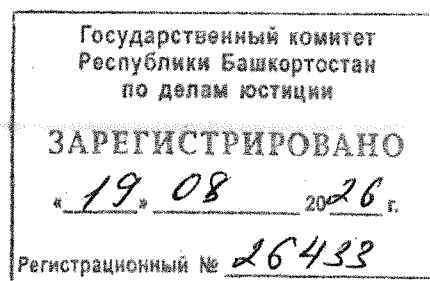
5. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 июля 2026 года № 160

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район,
Парк им. Ленина**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	65 481,79 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

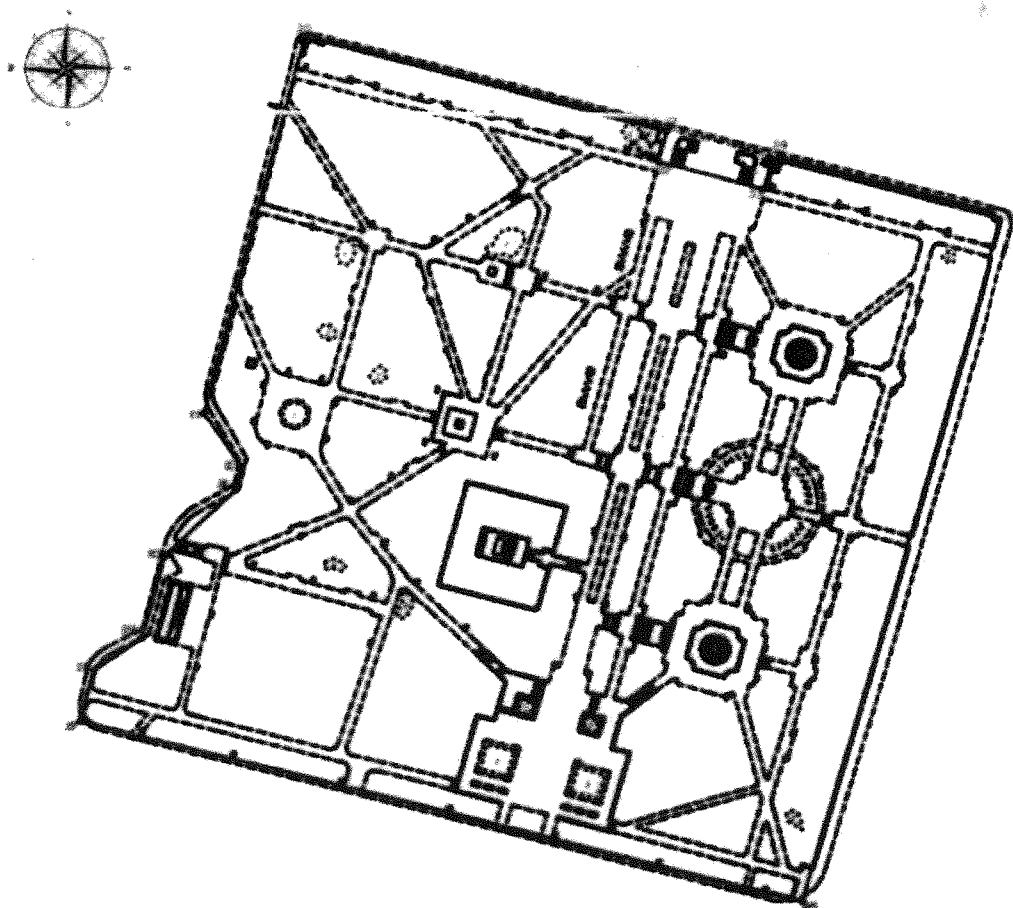
Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
20	21	от начальной точки 11 на восток-юго-восток проходит 132,4 м до точки 21
21	22	далее поворачивает на юго-юго-запад проходит 11,42 м до точки 22
22	23	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 38,17 м до точки 23
23	24	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 11,41 м до точки 24
24	25	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 83,62 м до точки 25
25	26	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 262,07 м до точки 26
26	27	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 261,77 м до точки 27
27	28	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 19,69 м до точки 28
28	29	далее поворачивает на восток-северо-восток и проходит 20,59 м до точки 29
29	30	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 31,17 м до точки 30
30	31	далее поворачивает на северо-восток и проходит 35,08 м до точки 31
31	32	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 8,78 м до точки 32
32	33	далее поворачивает на северо-северо-запад и проходит 23,71 м до точки 33
33	20	далее на северо-северо-восток и проходит 142,66 м в исходную точку 20. Контур замкнулся

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	657043.73	1358636.63	Картометрический	1	-
21	657010.14	1358764.70		1	-
22	656999.09	1358761.80		1	-
23	656989.41	1358798.72		1	-
24	657000.45	1358801.62		1	-
25	656979.23	1358882.50		1	-
26	656726.14	1358814.47		1	-
27	656790.55	1358560.75		1	-
28	656809.69	1358565.39		1	-
29	656821.92	1358581.95		1	-
30	656852.16	1358589.50		1	-
31	656877.09	1358614.18		1	-
32	656885.65	1358616.12		1	-
33	656905.17	1358602.67		1	-
20	657043.73	1358636.63		1	-

План границ территории Объекта (1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

— территория Объекта

1 — характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 июля 2026 года № 160

Границы участка с особыми режимами использования территории в составе объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Место проведения митингов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина

Текстовое описание границ участка с особыми режимами использования территории в составе объекта культурного наследия регионального значения «Место проведения митингов», достопримечательное место, 1905 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	52 790,97 кв.м
3	Иные характеристики ТОКН	

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
20	21	от начальной точки 11 на восток-юго-восток проходит 132,4 м до точки 21
21	22	далее поворачивает на юго-юго-запад проходит 11,42 м до точки 22
22	23	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 38,17 м до точки 23
23	24	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 11,41 м до точки 24
24	25	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 83,62 м до точки 25
25	26	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 262,07 м до точки 26
26	27	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 261,77 м до точки 27
27	28	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 19,69 м до точки 28
28	29	далее поворачивает на восток-северо-восток и проходит 20,59 м до точки 29
29	30	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 31,17 м до точки 30
30	31	далее поворачивает на северо-восток и проходит 35,08 м до точки 31
31	32	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 8,78 м до точки 32
32	33	далее поворачивает на северо-северо-запад и проходит 23,71 м до точки 33
33	20	далее на северо-северо-восток и проходит 142,66 м в исходную точку 20. Контур замкнулся
Внутренний контур		
1	2	от начальной точки 1 на восток-юго-восток проходит 50,36 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-юго-восток проходит 15,33 м до точки 3

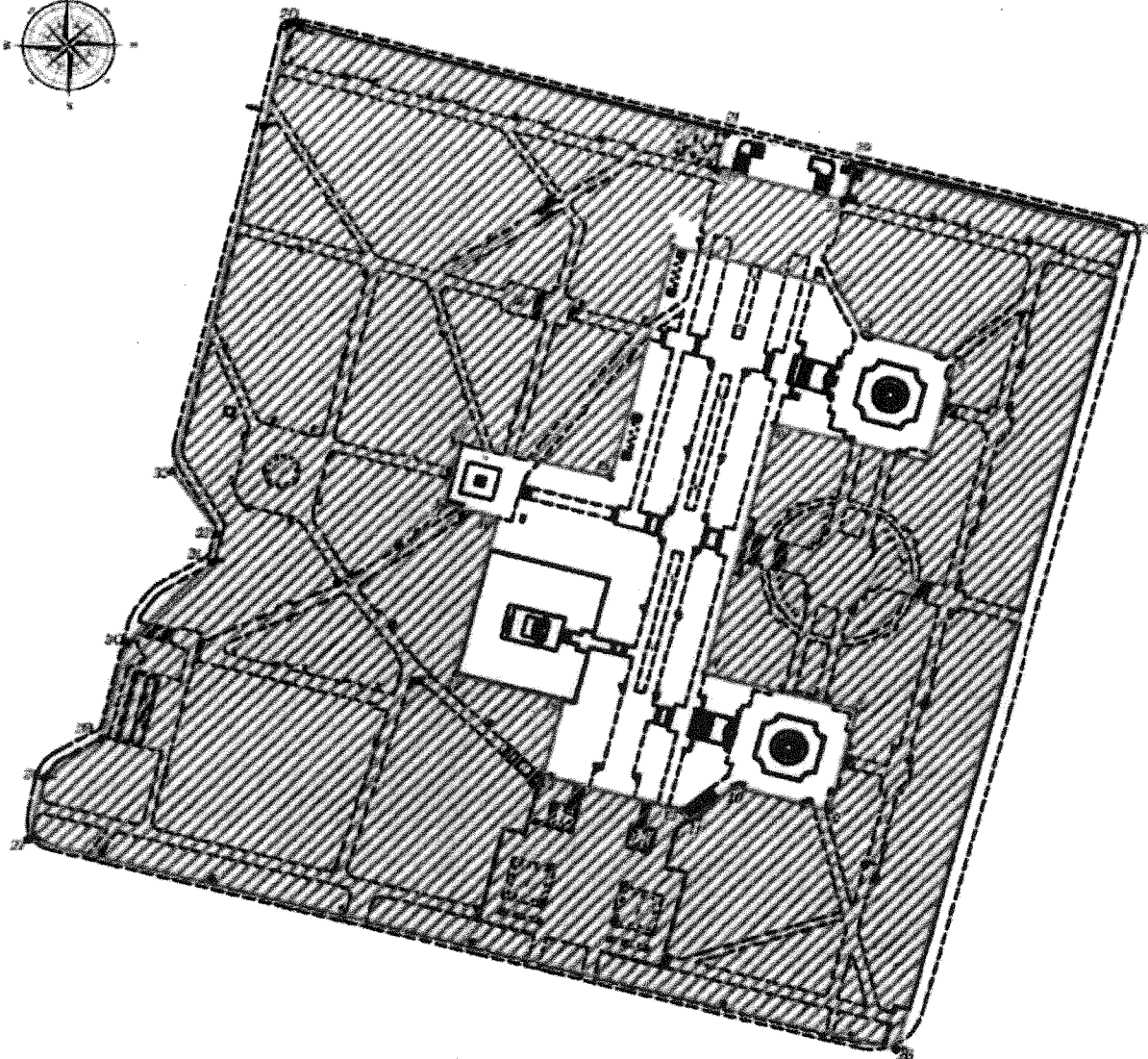
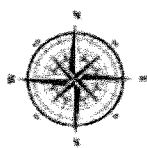
3	4	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 28,4 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 33 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 45,83 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 80,17 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 45,96 м до точки 8
8	9	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 32,57 м до точки 9
9	10	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 28,97 м до точки 10
10	11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,47 м до точки 11
11	12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 3,57 м до точки 12
12	13	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 42,42 м до точки 13
13	14	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 24,52 м до точки 14
14	15	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 32,94 м до точки 15
15	16	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 49,87 м до точки 16
16	17	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 16,31 м до точки 17
17	18	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 19,9 м до точки 18
18	19	далее поворачивает на восток-юго-восток и проходит 45,46 м до точки 19
19	1	далее на северо-северо-восток и проходит 73,78 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
20	657043.73	1358636.63	Картометрический	0,1	-
21	657010.14	1358764.70		0,1	-
22	656999.09	1358761.80		0,1	-
23	656989.41	1358798.72		0,1	-
24	657000.45	1358801.62		0,1	-
25	656979.23	1358882.50		0,1	-
26	656726.14	1358814.47		0,1	-
27	656790.55	1358560.75		0,1	-
28	656809.69	1358565.39		0,1	-
29	656821.92	1358581.95		0,1	-
30	656852.16	1358589.50		0,1	-
31	656877.09	1358614.18		0,1	-
32	656885.65	1358616.12		0,1	-
33	656905.17	1358602.67		0,1	-
20	657043.73	1358636.63		0,1	-
Внутренний контур					
1	656974.96	1358748.91	Картометрический	0,1	-
2	656962.19	1358797.62		0,1	-
3	656948.44	1358804.39		0,1	-
4	656940.69	1358831.71		0,1	-
5	656908.82	1358823.15		0,1	-
6	656920.28	1358778.78		0,1	-
7	656842.73	1358758.45		0,1	-
8	656831.55	1358803.03		0,1	-
9	656800.01	1358794.91		0,1	-
10	656807.50	1358766.93		0,1	-
11	656797.14	1358754.13		0,1	-

12	656800.00	1358752.00		0,1	-
13	656810.61	1358710.93		0,1	-
14	656834.36	1358717.01		0,1	-
15	656842.50	1358685.09		0,1	-
16	656890.78	1358697.60		0,1	-
17	656894.92	1358681.82		0,1	-
18	656914.22	1358686.67		0,1	-
19	656903.43	1358730.83		0,1	-
1	656974.96	1358748.91		0,1	-

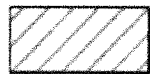
План границ территории Объекта (1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

— территория Объекта (индекс территории – ТОКН)

1 — характерные поворотные точки



— границы участка с особыми режимами использования территории Объекта (индекс зоны - ЗРЗ)

Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 июля 2026 года № 160

Требования к участку с особыми режимами использования территории в составе объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Место проведения митингов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина

1. В границах участка с особыми режимами использования территории разрешается:

1.1. Установление следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- общественное питание (код 4.6);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- отдых (рекреация) (код 5.0);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- благоустройство территории (12.0.2).

1.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства и некапитального строительства осуществляется с учетом следующих требований:

- высота объекта капитального строительства и некапитального строительства не более 13-и метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются;

- архитектурное решение фасадов выполняется в соответствии с требованиями сохранения историко-архитектурной среды достопримечательного места;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – природный камень, гранитная отделка, штукатурка, фасадная краска, композитные панели, имитирующие природные материалы; плоские кровли; для скатных крыш – металл под фальц; для окон – дерево, пластик имитирующий дерево, алюминиевые профили; для дверей – дерево, металл, остекленные двери;

-использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – светлые оттенки бежевого цвета, серые оттенки,; для декоративных элементов фасадов – белый цвет; для крыши и ее ограждений – все оттенки серого цвета; для металлических ограждений балконов – все оттенки серого цвета, черный цвет.

1.2. Снос объектов капитального строительства и их частей.

1.3. Проведение работ по благоустройству:

- сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников; устройство газонов и цветников;

- использование в покрытии асфальт или тротуарную плитку серого, бежевого цвета;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- установка малых архитектурных форм (пергол, навесов, качелей, спортивных тренажеров, детских игровых комплексов, оборудования и ограждений спортивных площадок);

- установка малых архитектурных форм (скульптур, композиций, постаментов, стелл, входных групп);

- установка временных праздничных конструкций;

- установка систем видеонаблюдения;

- организация парковок на специально оборудованных площадках.

1.4. Ночная архитектурная подсветка территории.

1.5. Реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.6. Размещение на фасадах информационных конструкций (вывесок), рекламы.

2. В границах участка с особыми режимами использования территории запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на предмет охраны достопримечательного места, а также природную среду.

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Изменение характера рельефа.

2.6. Установка отдельностоящих крупногабаритных рекламных конструкций.

2.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.