

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: Тухай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Факт. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Б О Й О Р О К

« 16 » сентябрь 20 25 й.

№ 389

П Р И К А З

« 16 » сентября 20 25 г.

Өфө к.

г. Уфа

О включении выявленного объекта культурного наследия «4-этажный жилой дом», 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «4-этажный жилой дом», 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 340 раздела № 47 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 24 » 09 20 25 г.
Регистрационный № 24797

Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 16 сентября 2025 года № 389

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг., расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52 (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1 931 кв.м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

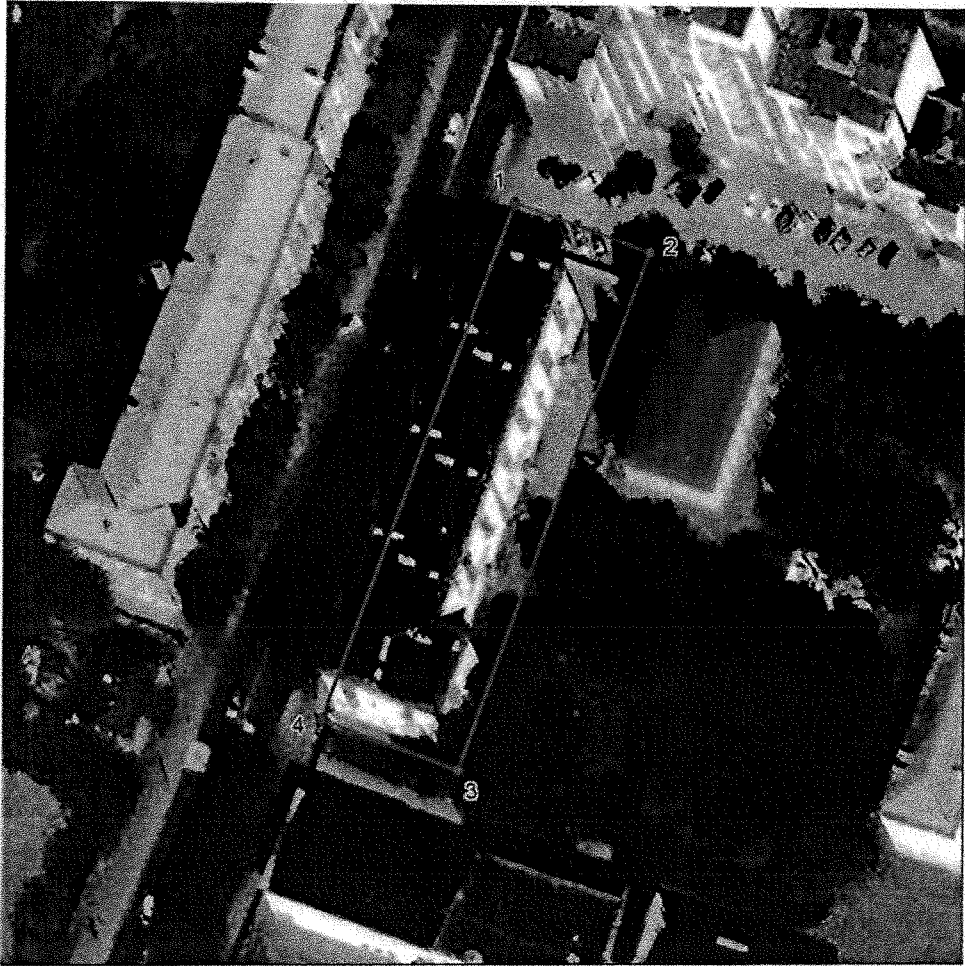
ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
1	2	22,41 метра на восток-юго-восток
2	3	85,79 метра на юг-юго-запад
3	4	22,62 метра на запад-северо-запад
4	1	85,79 метра на север-северо-восток

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
Объекта в местной системе координат МСК-02**

Координаты характерных точек границ территории.
Система координат МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	659728.51	1359173.56	Картометрический	0,1	-
2	659720.84	1359194.62		0,1	-
3	659640.27	1359165.16		0,1	-
4	659648.01	1359143.91		0,1	-
1	659728.51	1359173.56		0,1	-

**План границ территории Объекта
(1:1000)**



Используемые условные знаки и обозначения:

— — Граница территории Объекта

1 — характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 16 сентября 2025 года № 389

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Карла Маркса, д. 52 (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 16 сентября 2025 года № 389

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг., расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «4-этажный жилой дом», памятник, 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52 (далее – Объект), является:

1. Объемно-пространственное решение Объекта.

1.1. Местоположение здания в планировочной структуре квартала с ориентацией главного протяженного с севера на юг фасада, выходящего на красную линию застройки ул. Карла Маркса.

1.2. Композиционная значимость Объекта, являющегося частью застройки квартала, ограниченного ул. Карла Маркса – бульваром Ибрагимова ул. Ленина – ул. Революционная.

1.3. Визуальное восприятие Объекта по ул. Карла Маркса.

2. Объемно-пространственное решение Объекта.

2.1. Отштукатуренное здание - Г-образное в плане, с четырьмя эркерами на лицевом фасаде - количество этажей: четыре надземных и подвальный этажи.

3. Материал и характер отделки поверхности фасадов Объекта.

3.1. Рустовка стен прямоугольными квадратами главного западного фасада со 2 по 4 этаж, исключая гладкое поле стен эркера в подоконном пространстве.

3.2. Горизонтальный руст первого этажа западного и южного фасадов. Верный руст над проемами первого этажа западного фасада.

3.3. Гладкая штукатурка стен северного и западного фасада, второго и четвертого этажей южного фасада.

4. Архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта.

4.1. Венчающий карниз из тяг.

4.2. Фризовый пояс с лепным растительным орнаментом.

4.3. Межэтажный профилированный карниз.

4.4. Профилированный пояс цоколя.

4.5. Рустованные пилястры первого этажа.

4.6. Прямоугольные ниши эркеров с аркатурным поясом внутри.

4.7. Лепной растительный орнамент в квадрате на гладком поле стен центральной части эркера.

4.8. Гладкие пилястры первого этажа.

4.9. Оформление углов 2-4 этажей рустом.

4.10. Лепной акротерий.

5. Форма, габариты и оформление оконных проемов Объекта.

5.1. Оформление прямоугольных оконных проемов наличником из тяг, профилированным и лучковым сандриком и подоконной полкой.

5.2. Оформление прямоугольных оконных проемов наличником из тяг и профилированной подоконной полкой.

5.3. Оформление оконных проемов лучкового завершения наличниками из тяг и профилированной подоконной полкой.

5.4. Оформление прямоугольных оконных проемов с фрамужным окном лучкового завершения наличниками из тяг.

5.5. Оформление прямоугольных оконных проемов наличниками из тяг.

5.6. Оформление прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полкой с иониками.

5.7. Оформление прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полкой.

5.8. Оформление прямоугольных оконных проемов прямым ступенчатым сандриком и профилированной подоконной полкой.

5.9. Оформление прямоугольного оконного проема прямым ступенчатым сандриком.

5.10. Оформление прямоугольного оконного проема профилированной подоконной полкой.

6. Форма, габариты и оформление дверного проема Объекта.

6.1. Оформление прямоугольных дверных проемов фигурным наличником из тяг.


7. Материаловедческие характеристики Объекта.


7.1. Габариты основания балконов (плиты).



7.2. Материал капитальных несущих наружных стен – кирпич.

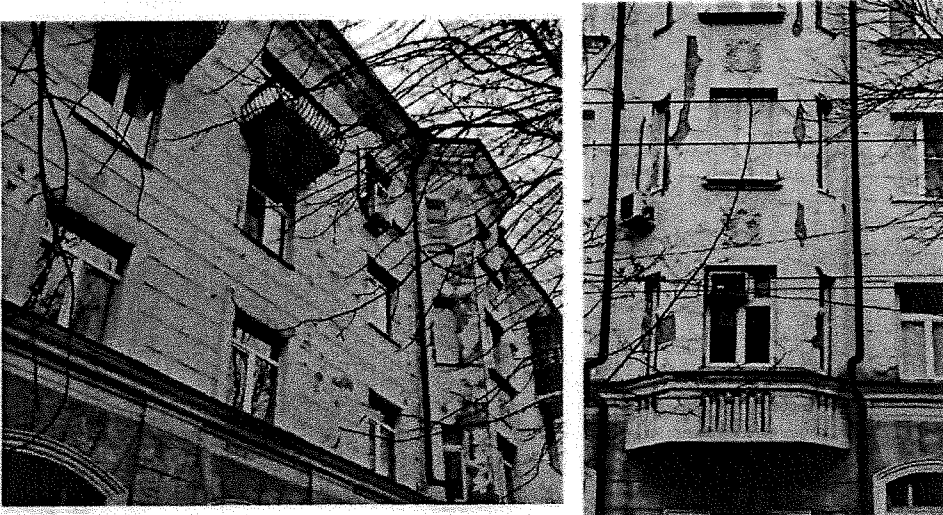
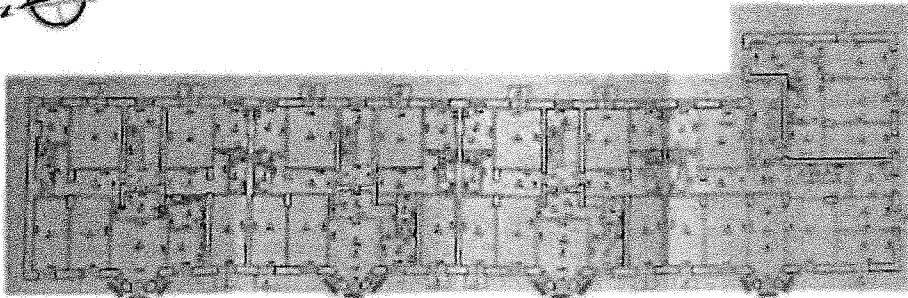

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «4-этажный жилой дом», 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 52


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1. Объемно-пространственное решение Объекта.		
1.1.	Местоположение здания в планировочной структуре квартала с ориентацией главного протяженного с севера на юг фасада, выходящего на красную линию застройки ул. Карла Маркса.	 Architectural site plan of a residential block. The plan shows a grid of streets and building footprints. A specific building is highlighted with a thick black line and a circle containing the letter 'Ф'. The street is labeled 'Ул. Карла Маркса'. Other labels include 'Томский детский сад' and 'Ул. Пушкина'. A north arrow is present in the upper left corner.

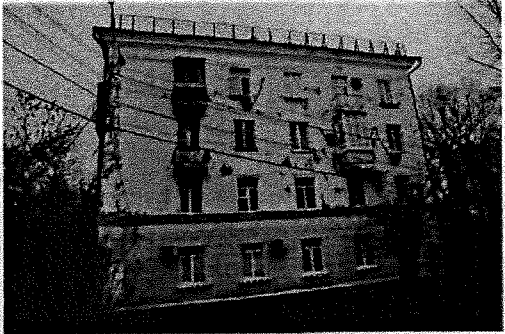



№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.2.	Композиционная значимость Объекта, являющегося частью застройки квартала, ограниченного ул. Карла Маркса – бульваром Ибрагимова ул. Ленина – ул. Революционная.	 <p data-bbox="1787 1374 1984 1406">Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.3.	Визуальное восприятие Объекта по ул. Карла Маркса.	 <p data-bbox="1794 1362 1984 1390">Фото: 2023 год</p>

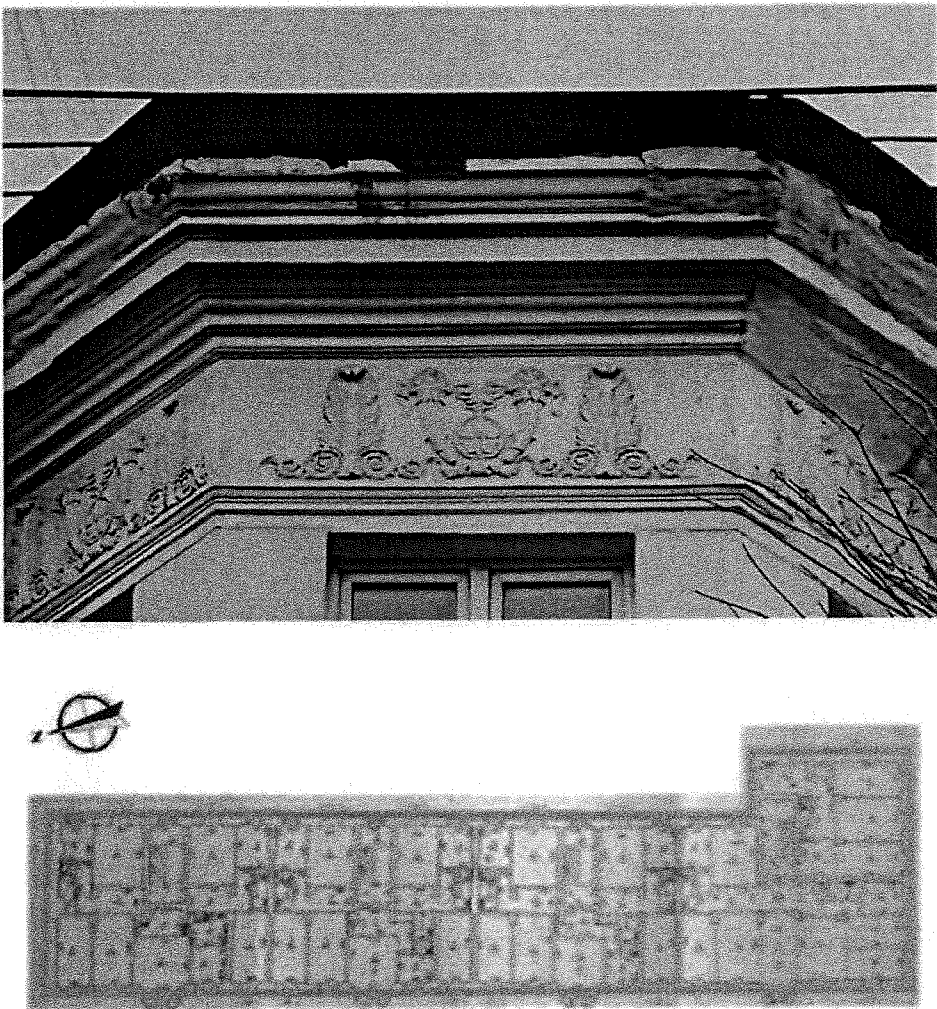
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2. Объемно-пространственное решение Объекта.		
2.1.	Отштукатуренное здание - Г-образное в плане, с четырьмя эркерами на лицевом фасаде - количество этажей: четыре надземных и подвальный этажи.	  <p>Условные обозначения:</p> <p>— композиционное решение и декоративное убранство фасадов Объекта</p> <p>■ объемно-пространственное решение Объекта</p> <p style="text-align: right;">Фото: 2023 год</p>

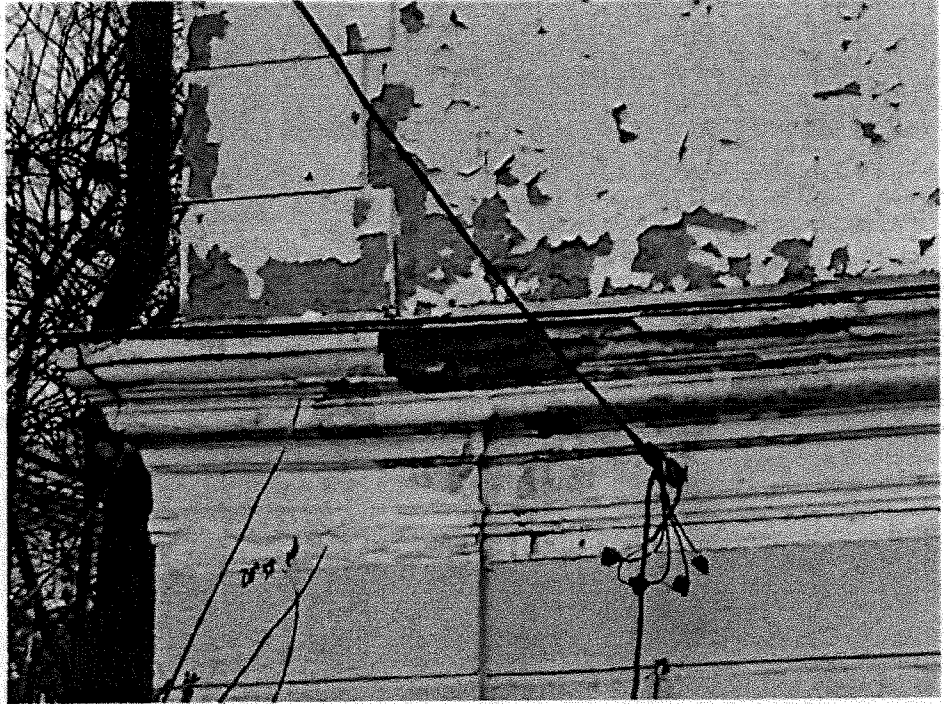
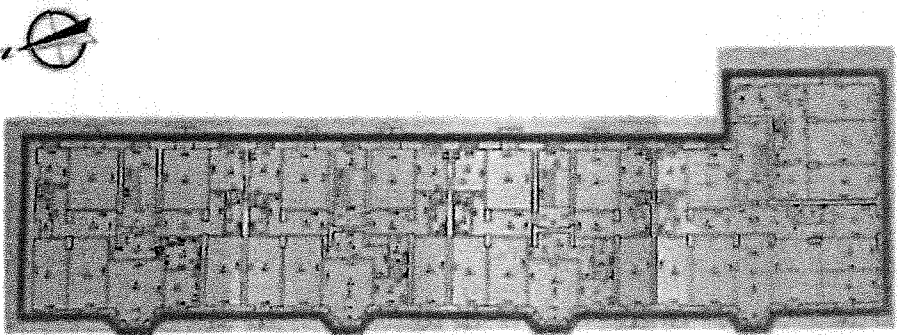
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3. Материал и характер отделки поверхности фасадов Объекта.		
3.1.	Рустовка стен прямоугольными квадратами главного западного фасада со 2 по 4 этаж, исключая гладкое поле стен эркера в подоконном пространстве.	   <p style="text-align: right;">Фото: 2023 год</p>


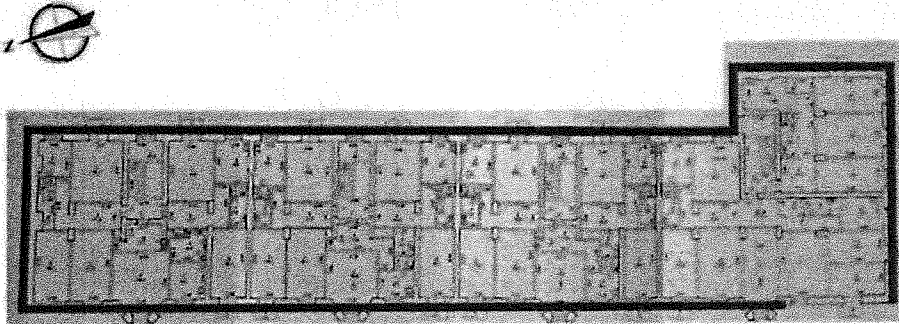
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.	Горизонтальный руст первого этажа западного и южного фасадов Верный руст над проемами первого этажа западного фасада.	  <p data-bbox="1794 1369 1984 1401">Фото: 2023 год</p>



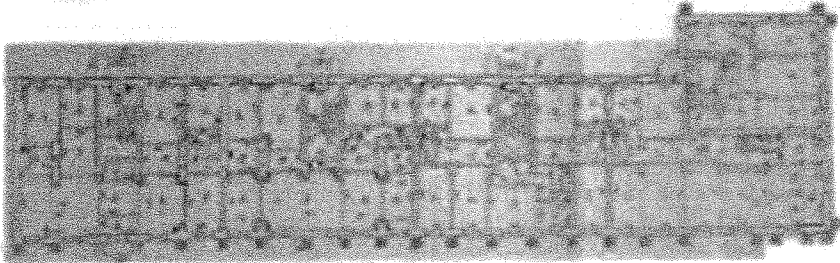
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.	Гладкая штукатурка стен северного и западного фасада, второго и четвертого этажей южного фасада.	 <p data-bbox="1415 587 1599 612">южный фасад</p>  <p data-bbox="1384 884 1626 909">западный фасад</p>  <p data-bbox="1169 1410 1411 1436">западный фасад</p>  <p data-bbox="1536 1410 1778 1436">северный фасад</p> <p data-bbox="1796 1442 1989 1468">Фото: 2023 год</p>


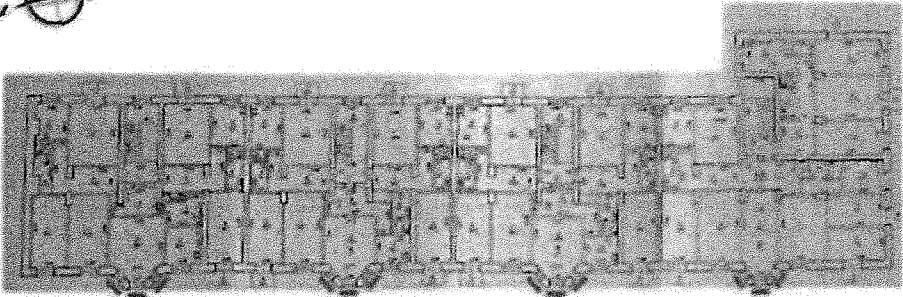
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4. Архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта.		
4.1.	Венчающий карниз из тяг.	 <p data-bbox="1787 1417 1984 1442" style="text-align: right;">Фото: 2023 год</p>


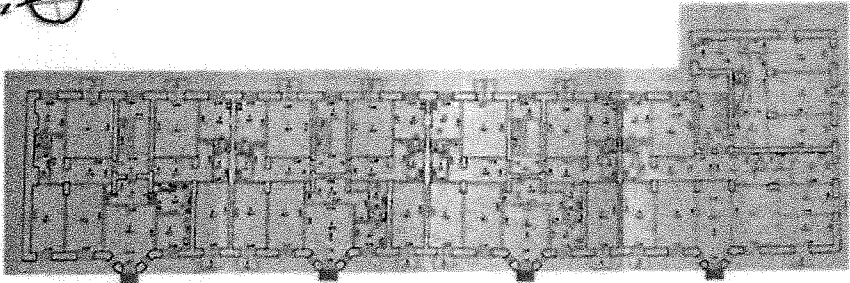
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.2.	Фризовый пояс с лепным растительным орнаментом.	 <p data-bbox="1787 1444 1975 1476">Фото: 2023 год</p>


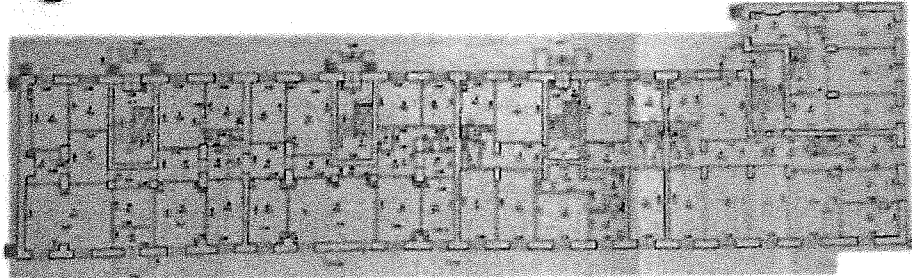
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.3.	Межэтажный профилированный карниз.	  <p data-bbox="1787 1404 1982 1436">Фото: 2023 год</p>

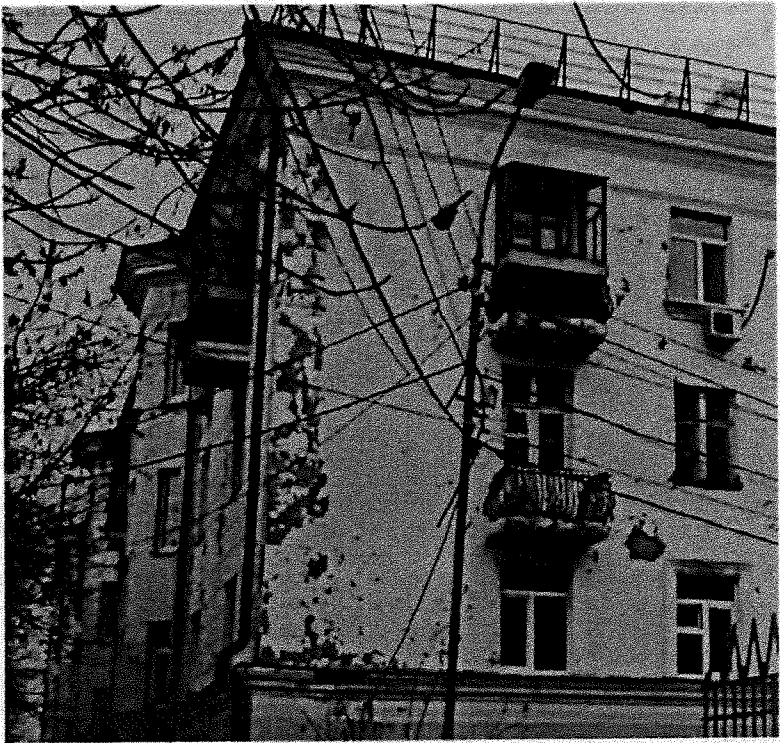

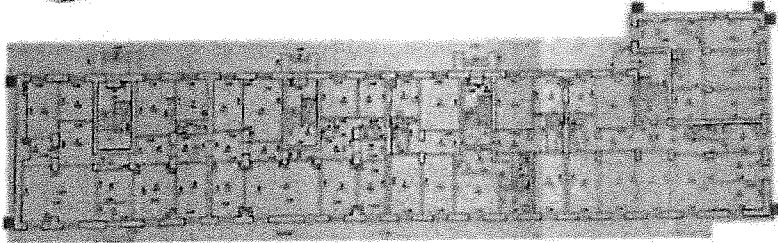
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.4.	Профилированный пояс цоколя.	 <p>The photograph shows a close-up of a building's exterior wall. At the top, there is a window with a white frame. Below the window, a horizontal band of profiled material is visible, which is the subject of the protection. The wall below this band is made of horizontal panels. The foreground shows a rough, gravelly surface.</p>  <p>A compass rose is located below the photograph, indicating the orientation. Below the compass rose is a technical drawing of the profiled band, showing its cross-section and the arrangement of the profiled elements. The drawing is a detailed line drawing of the material shown in the photograph.</p>



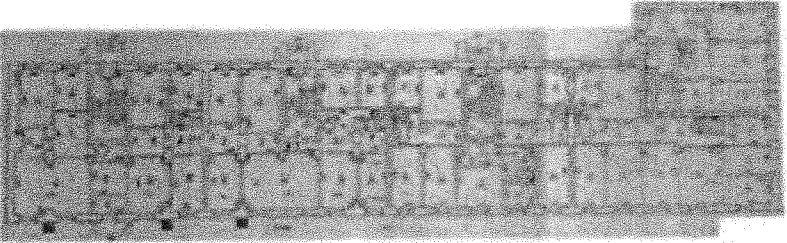
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.5.	Рустованные пилястры первого этажа.	   <p data-bbox="1787 1437 1984 1469">Фото: 2023 год</p>


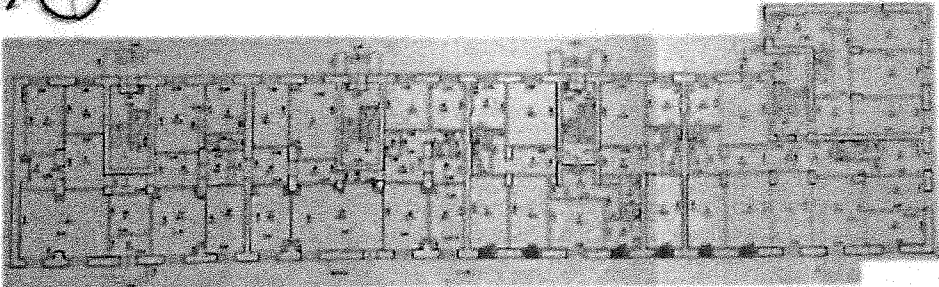
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.6.	Прямоугольные ниши эркеров с аркатурным поясом внутри.	  <p data-bbox="1787 1442 1984 1474">Фото: 2023 год</p>

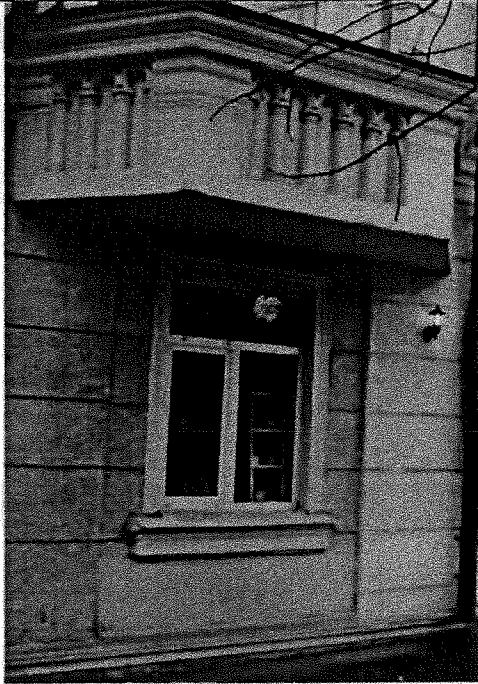
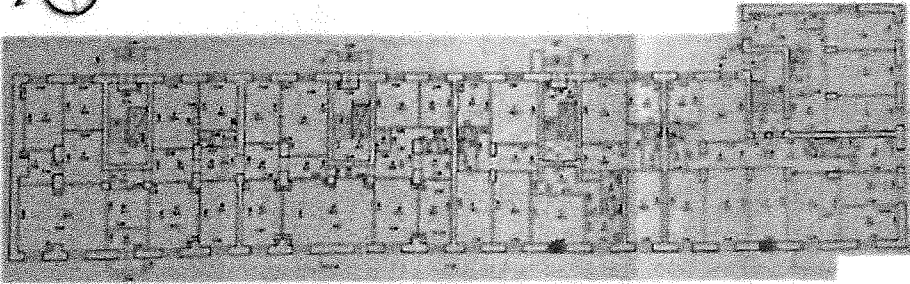
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.7.	Лепной растительный орнаментом в квадрате на гладком поле стен центральной части эркера.	 


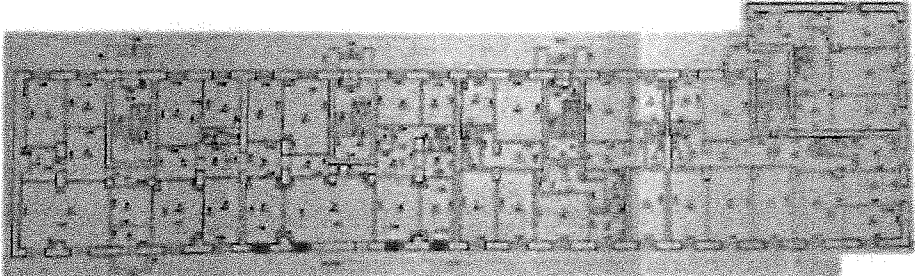
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.8.	Гладкие пилястры первого этажа.	 <p data-bbox="1037 1007 1131 1066">⊙</p>  <p data-bbox="1787 1441 1984 1469">Фото: 2023 год</p>

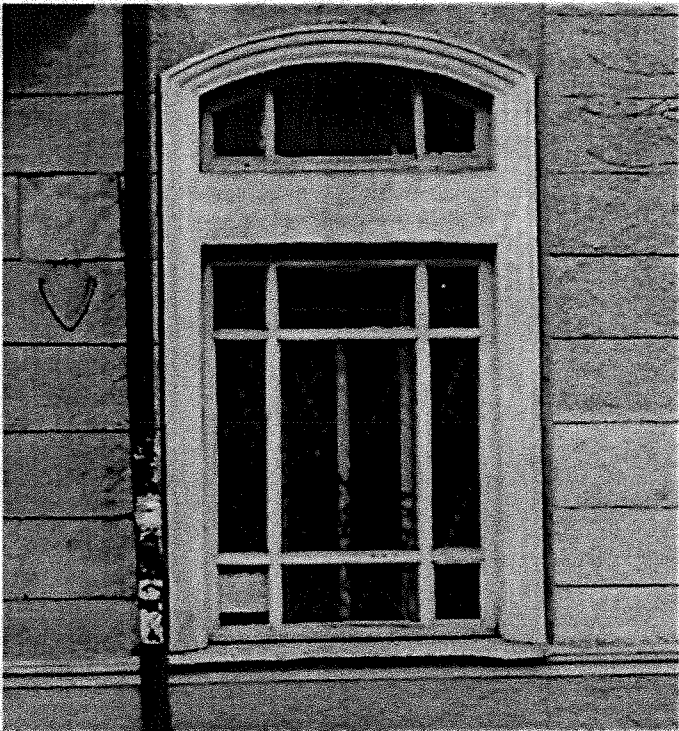
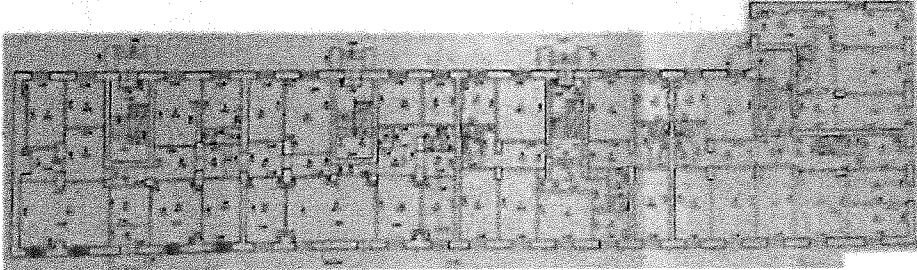
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.9.	Оформление углов 2-4 этажей рустом.	   <p data-bbox="1794 1437 1991 1469">Фото: 2023 год</p>

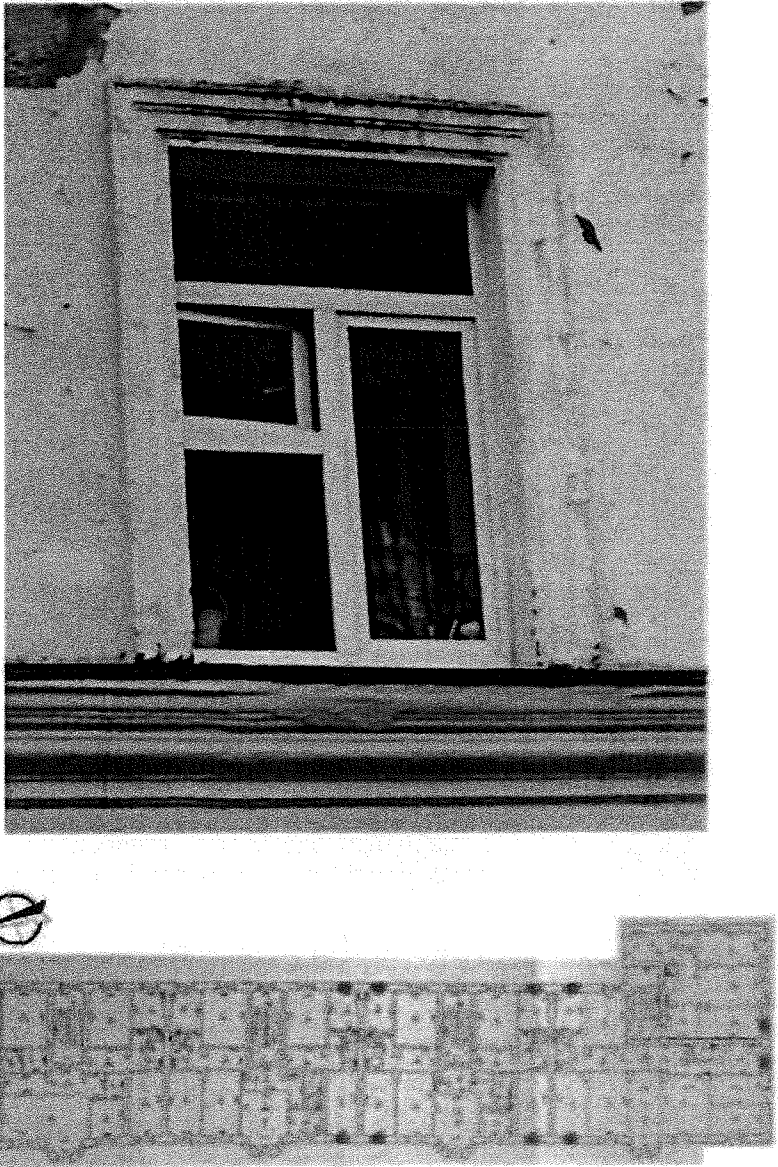
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.10.	Лепной акротерий.	   <p data-bbox="1794 1442 1984 1473">Фото: 2023 год</p>

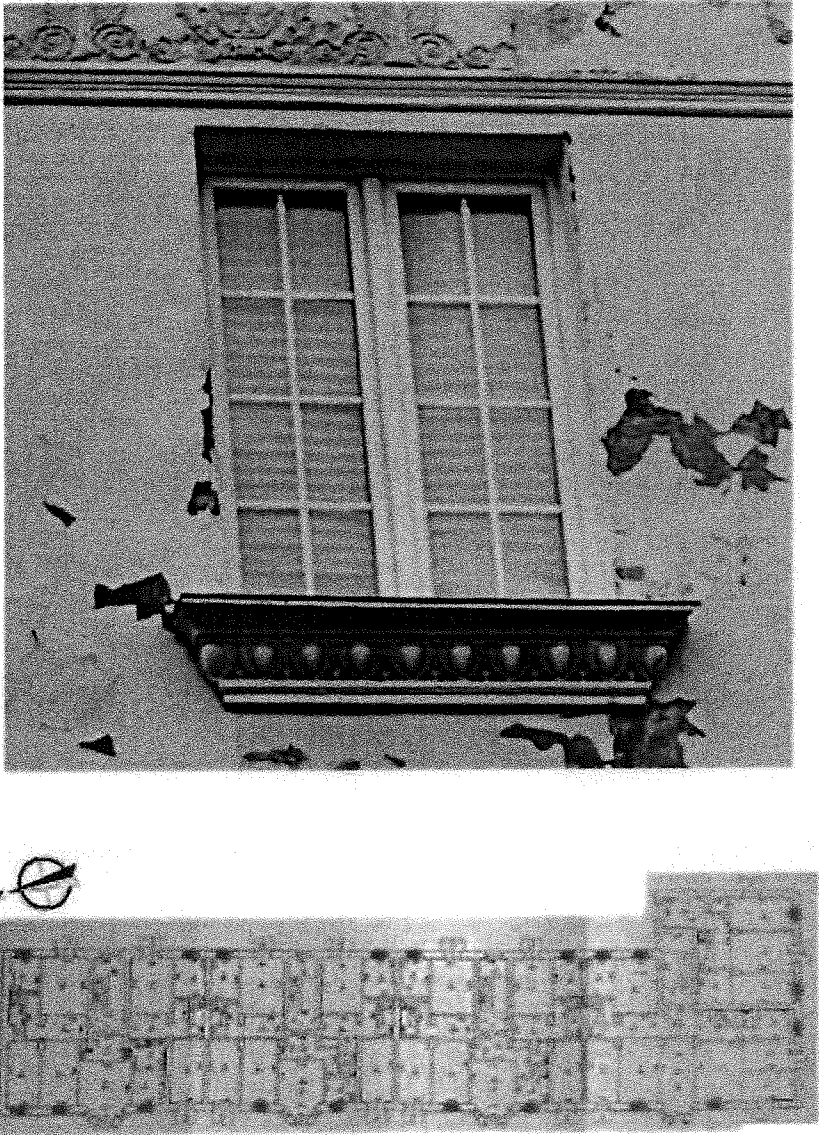
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5. Форма, габариты и оформление оконных проемов Объекта.		
5.1.	Оформление прямоугольных оконных проемов наличником из тяг, профилированным и лучковым сандриком и подоконной полкой.	  западный главный фасад <p style="text-align: right;">Фото: 2023 год</p>


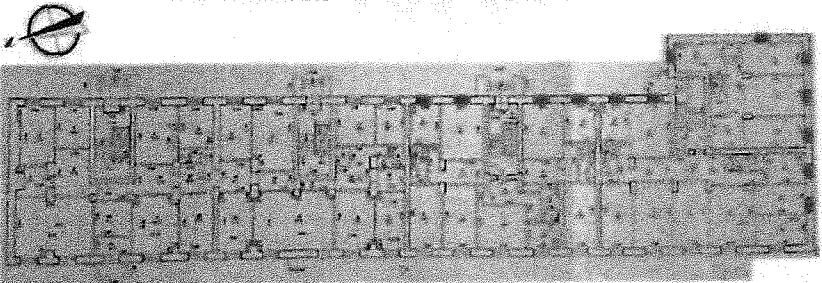
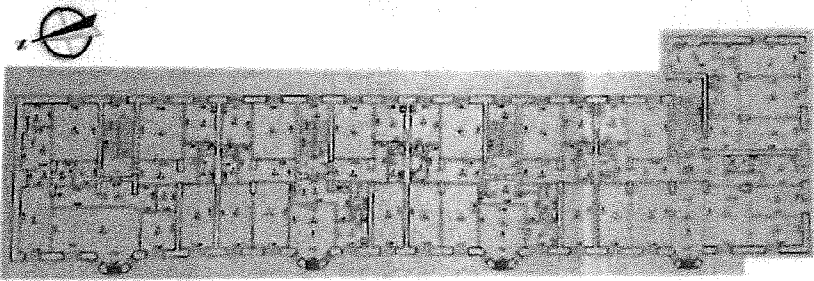
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.2.	Оформление прямоугольных оконных проемов наличником из тяг и профилированной подоконной полкой.	  <p data-bbox="1787 1409 1980 1437">Фото: 2023 год</p>


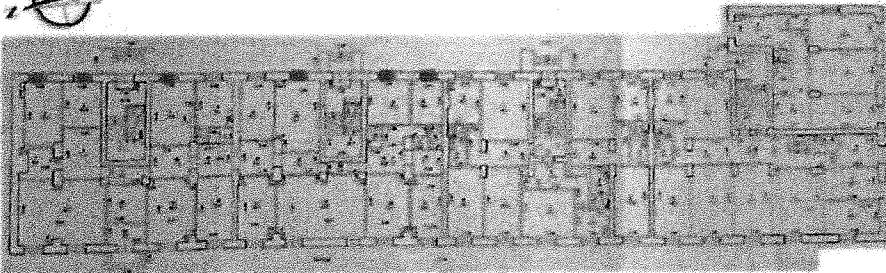

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.3.	Оформление оконных проемов лучкового завершения наличниками из тяг и профилированной подоконной полкой.	  <p data-bbox="1384 1187 1720 1219">западный главный фасад</p> <p data-bbox="1787 1442 1980 1474">Фото: 2023 год</p>


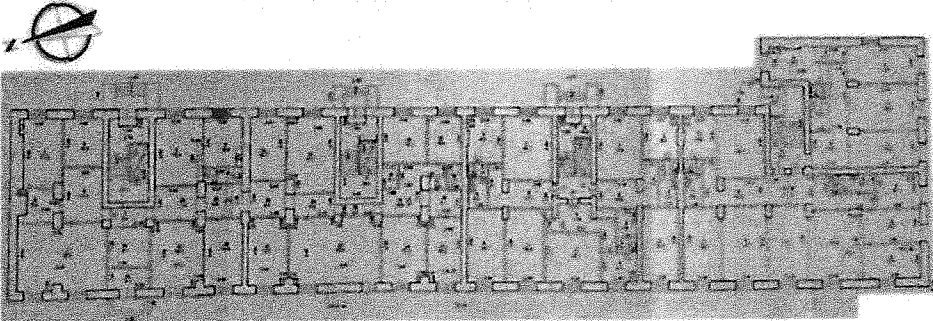
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.4.	Оформление прямоугольных оконных проемов с фрамужным окном лучкового завершения наличниками из тяг.	  A north-south orientation arrow is located to the left of the architectural drawing.


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.5.	Оформление прямоугольных оконных проемов наличниками из тяг.	 <p>The image shows a photograph of a window with a decorative frame made of horizontal and vertical elements (sills and lintels). Below the photograph is a technical drawing of the same window frame, showing the profile of the sills and lintels. A north arrow symbol is located to the left of the drawing.</p>


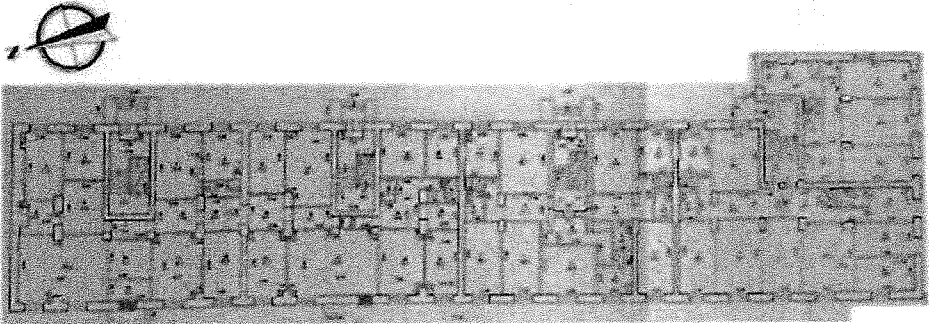
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.6.	Оформление прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полкой с иониками.	 <p data-bbox="1787 1442 1989 1474">Фото: 2023 год</p>

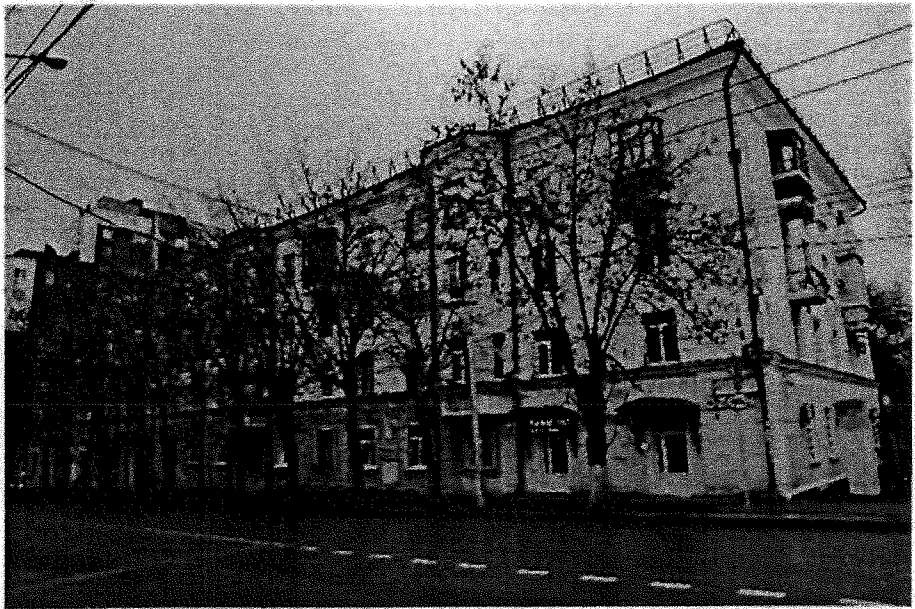
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.7.	Оформление прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полкой.	   <p data-bbox="1787 1407 1984 1439">Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.8.	Оформление прямоугольных оконных проемов прямым ступенчатым сандриком и профилированной подоконной полкой.	   <p data-bbox="1794 1409 1989 1437">Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.9.	Оформление прямоугольного оконного проема прямым ступенчатым сандриком.	  <p data-bbox="1792 1404 1982 1436">Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.10.	Оформление прямоугольного оконного проема профилированной подоконной полкой.	 <p>The photograph shows a rectangular window with a white frame and a dark sill. A small plaque is visible on the wall to the left of the window. Below the photograph is a floor plan diagram showing the layout of the building, with a circle and arrow indicating the location of the window.</p> <p>Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
6. Форма, габариты и оформление дверного проема Объекта.		
6.1.	Оформление прямоугольных дверных проемов фигурным наличником из тяг.	  <p style="text-align: right;">Фото: 2023 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
7.2.	Материал капитальных несущих наружных стен – кирпич.	 <p data-bbox="1787 1369 1977 1401">Фото: 2023 год</p>