



БОЙОРОК

« 27 » май 2024 й.

№ 269

ПРИКАЗ

« 27 » мая 2024 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Старообрядческие дома», памятник, 70-е годы XIX в., расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1**

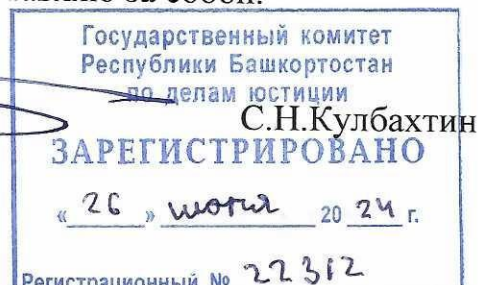
В соответствии со статьями 9.2, 20.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, пунктом 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Старообрядческие дома», памятник, 70-е годы XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Приложение
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 27 мая 2024 года № 269

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника истории и культуры) «Старообрядческие дома», памятник, 70-е годы
XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, 63/1**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Старообрядческие дома», памятник, 70-е годы XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1 (далее – Объект), является:

1. Местоположение Объекта: двухэтажное с подвальным этажом здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 63/1.
2. Типологическая особенность Объекта: общественное сооружение, выполненное в стиле эклектика.
3. Конструктивная система здания Объекта: два наземных и один подвальный этажи; местоположение исторических кирпичных наружных и внутренних несущих стен здания; сложная вальмовая кровля.
4. Объёмно-пространственное решение Объекта: Г-образная композиция внешнего надземного объема здания с двухэтажными пристроями, выходящими на красные линии улиц Коммунистическая и Крупской.
5. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта.
 - 5.1. Южный (главный) фасад здания Объекта: асимметричная композиция фасада, состоящая из двух частей, разделенных пилястрами первого и второго этажей, украшенными орнаментированными филёнками, и розетками на уровне фриза; высокий цоколь с оконными проемами подземного этажа (утрачены из-за прироста уровня земли); широкий междуэтажный пояс, выполненный из орнаментированных тяг с подоконными филёнками, украшенными лепниной; орнаментированный фриз, завершающийся раскрепованным над пилястрами профильным карнизом; прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные профилированными наличниками; оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, обрамленные лепными наличниками; орнаментированные сандрики окон первого и второго этажей с кронштейнами и профилированным карнизом.
 - 5.2. Восточный (боковой) фасад здания Объекта: асимметричная композиция фасада, состоящая из двух частей: левая часть (четыре окна) и правая часть (два окна); угловые пилястры первого и второго этажей, украшенные орнаментированными

филенками, и розетками на уровне фриза; широкий междуэтажный пояс, выполненный из орнаментированных тяг с подоконными филёнками, украшенными лепниной; орнаментированный фриз, завершающийся раскрепованным над пилястрами профильным карнизом; прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные профилированными наличниками; оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, обрамленные лепными наличниками; орнаментированные сандрики окон первого и второго этажей с кронштейнами и профилированным карнизом.

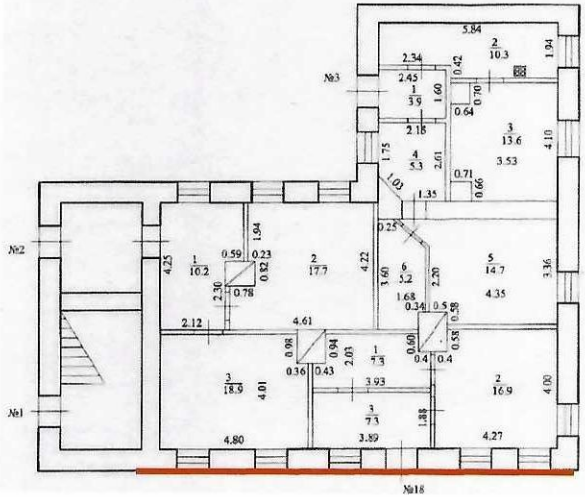
6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.


6.1. Архитектурное оформление интерьера помещений первого этажа: цилиндрический свод части помещений первого этажа.

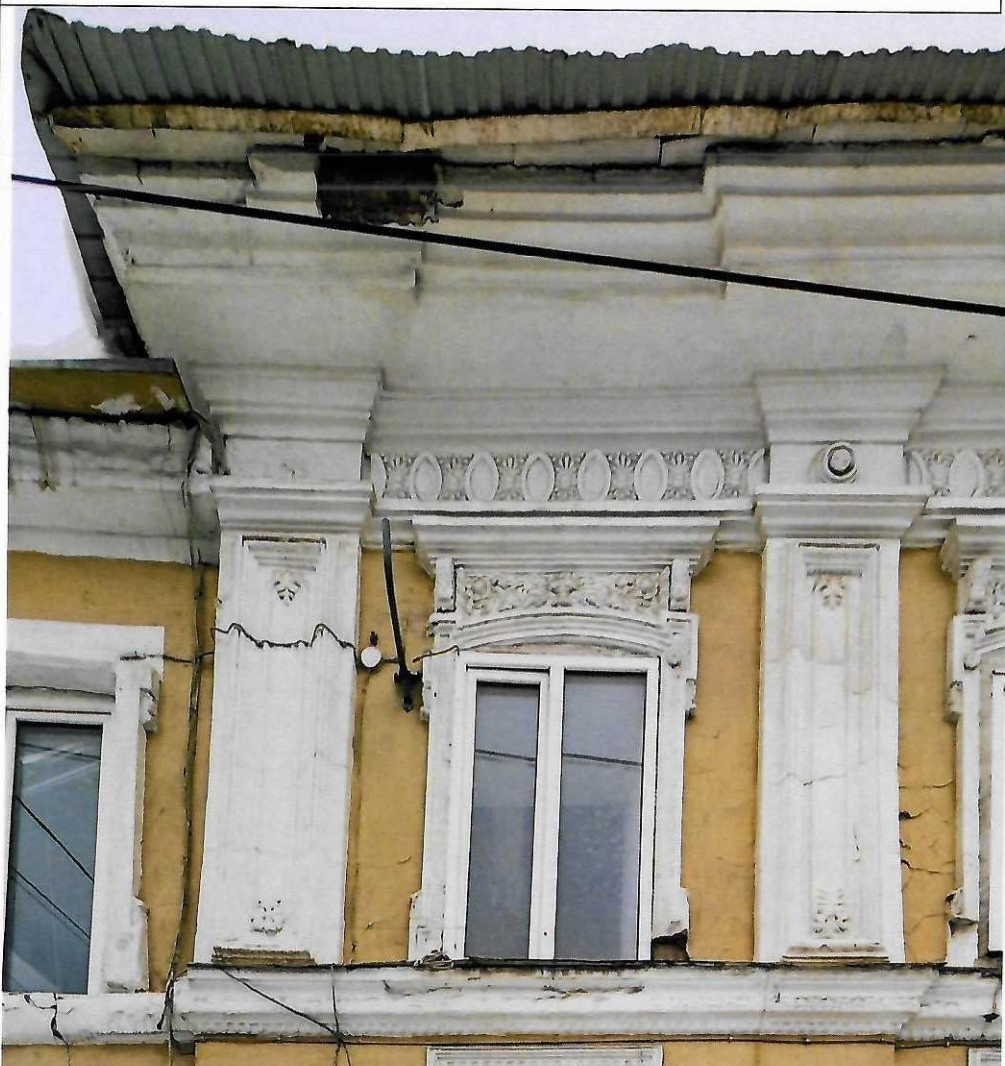
6.2. Декоративно-художественное оформление интерьеров: профилированные потолочные карнизы и молдинги помещения первого этажа.


6.3. Декоративно-художественное оформление интерьеров: профилированные потолочные карнизы и молдинги помещения второго этажа; орнаментированная потолочная розетка.

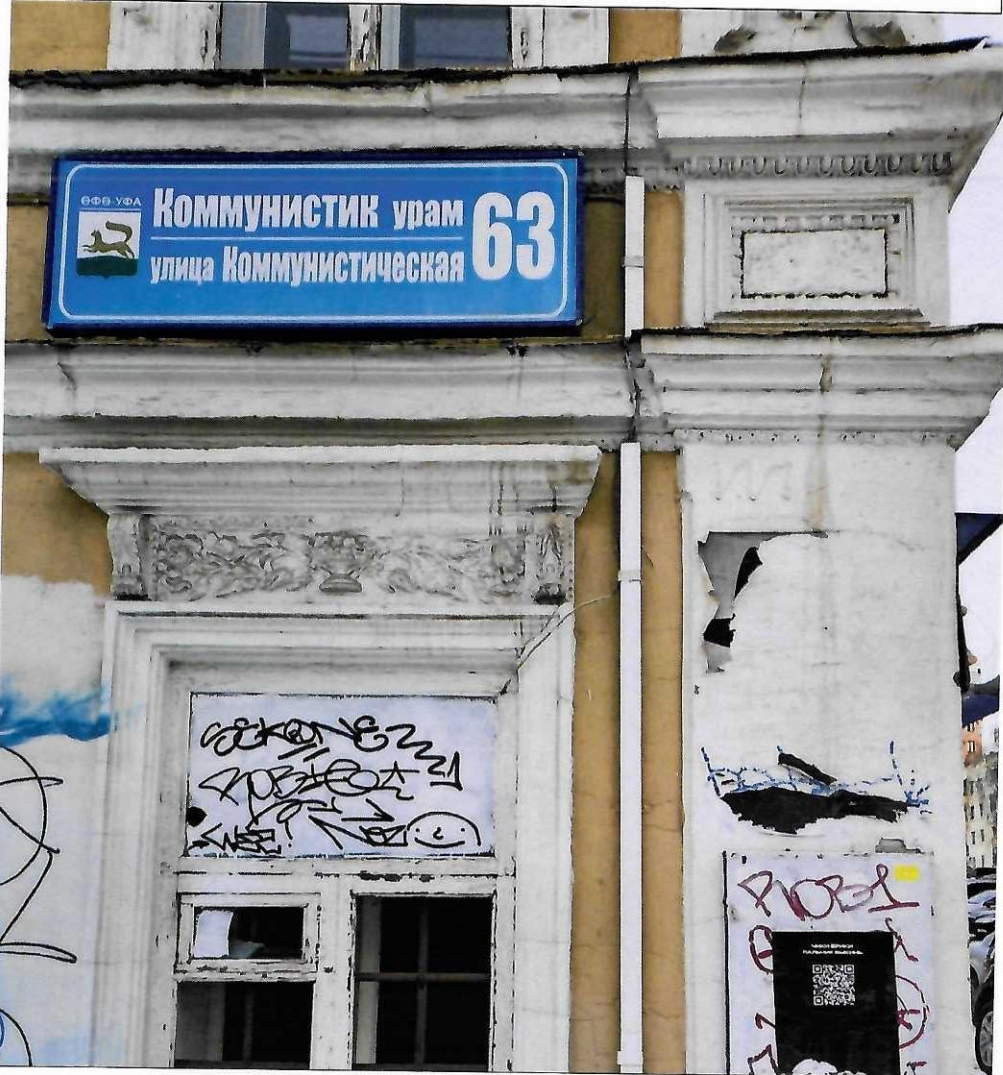
| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение | | |
|-------|--|-------------|--|--|
| 1. | Местоположение Объекта: двухэтажное с подвальным этажом здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 63/1. | | | |
| 2. | Типологическая особенность Объекта: общественное сооружение, выполненное в стиле эклектика. | | | |
| 3. | Конструктивная система здания Объекта: два наземных и один подвальный этажи; местоположение исторических кирпичных наружных и внутренних несущих стен здания; сложная вальмовая кровля. | | | |
| 4. | Объёмно-пространственное решение Объекта: Г-образная композиция внешнего надземного объема здания с двухэтажными пристроями, выходящими на красные линии улиц Коммунистическая и Крупской. | | | |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--|---|
| 5. | Композиционное решение и декоративное убранство Объекта. |  <p>The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan is rectangular with several rooms and a central corridor. The rooms are numbered 1 through 6. The dimensions of the rooms and corridors are provided in meters. The plan is labeled with '№1', '№2', '№3', and '№18' at various points. The overall layout is complex, with multiple rooms and a central corridor. The dimensions are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> Room 1: 10.2 x 0.59 Room 2: 17.7 x 0.23 Room 3: 18.5 x 4.01 Room 4: 5.3 x 2.01 Room 5: 14.7 x 4.35 Room 6: 5.2 x 2.20 Corridor 1: 4.25 Corridor 2: 2.30 Corridor 3: 2.12 Corridor 4: 4.61 Corridor 5: 4.22 Corridor 6: 3.60 Corridor 7: 1.68 Corridor 8: 0.34 Corridor 9: 0.5 Corridor 10: 0.28 Corridor 11: 0.94 Corridor 12: 2.03 Corridor 13: 7.5 Corridor 14: 0.4 Corridor 15: 0.4 Corridor 16: 0.53 Corridor 17: 0.25 Corridor 18: 1.35 Corridor 19: 0.71 Corridor 20: 0.66 Corridor 21: 1.75 Corridor 22: 1.00 Corridor 23: 0.64 Corridor 24: 0.70 Corridor 25: 2.34 Corridor 26: 2.45 Corridor 27: 3.9 Corridor 28: 1.60 Corridor 29: 5.84 Corridor 30: 10.3 Corridor 31: 1.94 Corridor 32: 0.42 Corridor 33: 3.53 Corridor 34: 13.6 Corridor 35: 4.10 Corridor 36: 3.36 Corridor 37: 4.80 Corridor 38: 3.89 Corridor 39: 4.27 Corridor 40: 4.00 |

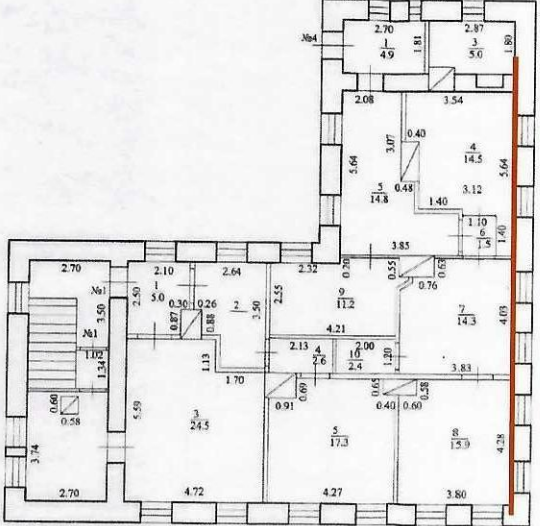
| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|---|--|
| 5.1. | <p>Южный (главный) фасад здания Объекта: асимметричная композиция фасада, состоящая из двух частей, разделенных пилястрами первого и второго этажей, украшенными орнаментированными филенками и розетками на уровне фриза;</p> <p>высокий цоколь с оконными проемами подземного этажа (утрачены из-за прироста уровня земли);</p> <p>широкий междуэтажный пояс, выполненный из орнаментированных тяг с подоконными филёнками, украшенными лепниной;</p> <p>орнаментированный фриз, завершающийся раскрепованным над пилястрами профильным карнизом;</p> <p>прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные профилированными наличниками;</p> <p>оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, обрамленные лепными наличниками;</p> <p>орнаментированные сандрики окон первого и второго этажей с кронштейнами и профилированным карнизом.</p> |  <p>The photograph shows a two-story building facade. The ground floor is heavily covered in graffiti and has several windows that appear to be boarded up or partially obscured. The upper floor features a row of windows with decorative elements like pediments and cornices. The building is painted in a light color, possibly white or cream, with some yellowish areas. The sky is overcast, and there is snow on the ground in the foreground.</p> |


| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|--|
| | |  A photograph showing the upper part of a building facade. The roof is made of dark grey corrugated metal. Below the roofline, there is a decorative white architectural element consisting of a row of circular medallions. Below this, there are two windows with white frames and decorative surrounds. The wall between the windows is yellow. There is significant damage to the white architectural elements, including missing pieces and exposed brickwork. A black power line runs across the upper part of the facade. |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|---|
| | |  A photograph of a building facade, likely a residential or institutional structure, showing significant signs of vandalism. The central focus is a door and the windows above it, which are heavily covered in graffiti. The graffiti is written in various colors and styles, including Cyrillic characters. Notable text includes 'АНИНКА' (Aninka) in large black letters, 'СУТЕР' (Suter) in blue, and '24.174' in black. There are also other tags and symbols, such as a yellow 'FUT' on the left, a red arrow pointing right with '24.174' above it, and a circled 'B' on the right. The building's facade is yellow and white, with some peeling paint and a wooden beam across the door area. The ground in front of the building is covered in snow. |

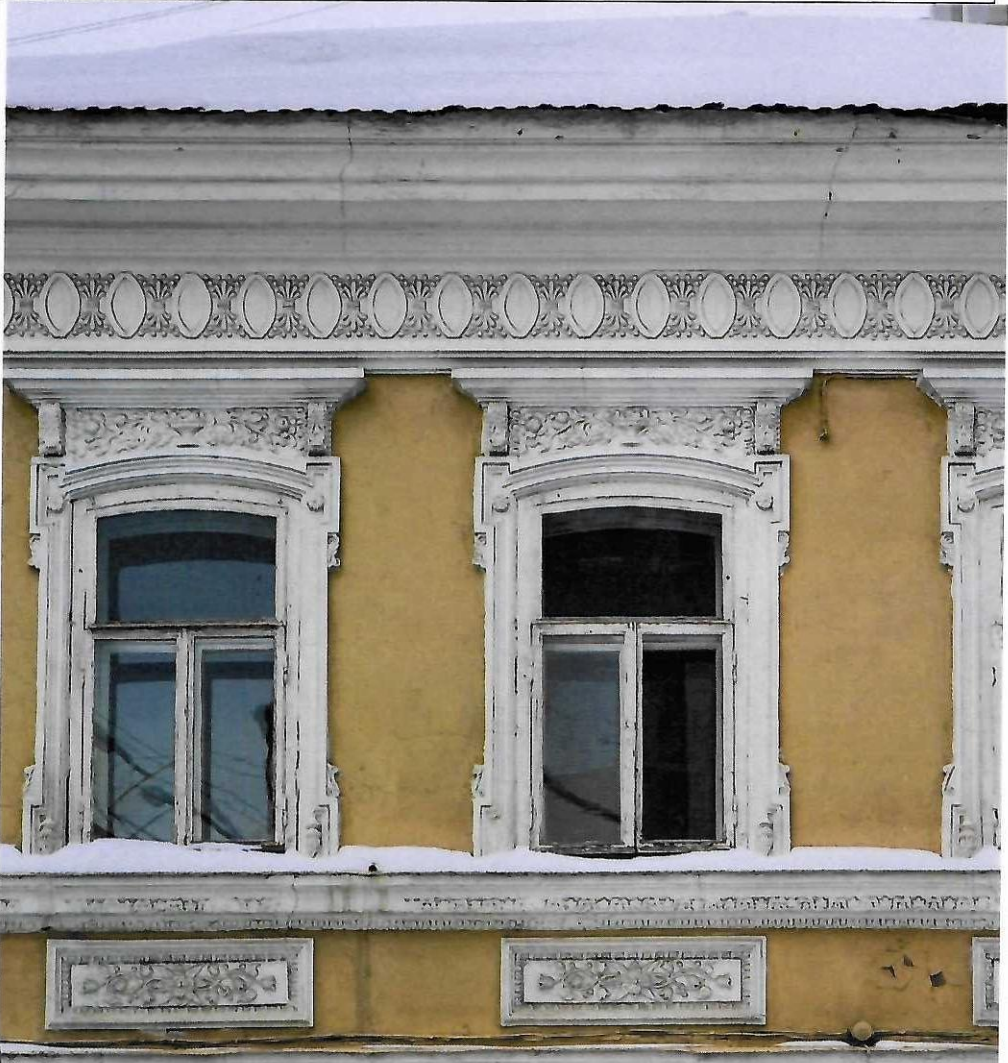
| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|--|
| | |  A photograph of a building entrance. A blue rectangular sign is mounted above the door, featuring the text "Коммунистик урам" and "улица Коммунистическая 63" in white Cyrillic script. To the left of the text is a small logo with the letters "СФФ УФА" and a green silhouette of a lion. The building facade is light-colored and shows signs of wear, including peeling paint and graffiti. The door is white with a window pane that has been heavily graffitied with black and white markings. To the right of the door, there is a vertical panel with a QR code and more graffiti. |

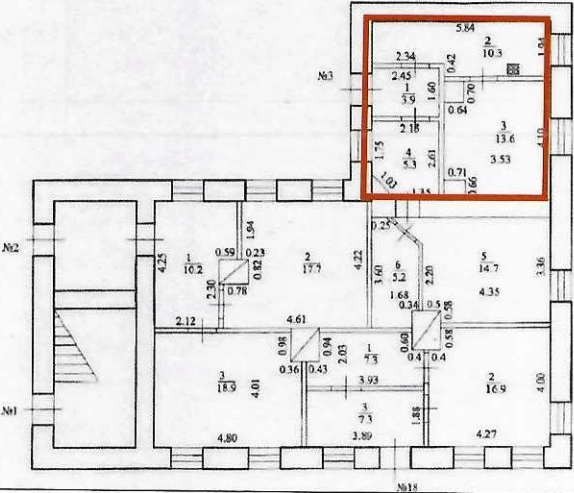
| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|--|
| | |  |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|-------|--|---|
| 5.2. | <p>Восточный (боковой) фасад здания Объекта: асимметричная композиция фасада, состоящая из двух частей: левая часть (четыре окна) и правая часть (два окна);</p> <p>угловые пилястры первого и второго этажей, украшенные орнаментированными филёнками, и розетками на уровне фриза;</p> <p>широкий междуэтажный пояс, выполненный из орнаментированных тяг с подоконными филёнками, украшенными лепниной;</p> <p>орнаментированный фриз, завершающийся раскрепованным над пилястрами профильным карнизом;</p> <p>прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные профилированными наличниками;</p> <p>оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, обрамленные лепными наличниками;</p> <p>орнаментированные сандрики окон первого и второго этажей с кронштейнами и профилированным карнизом.</p> |  <p>The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan is irregular in shape, with several rooms of varying sizes. Dimensions are provided for many of the rooms and corridors. The plan includes a central staircase area, several rectangular rooms, and a large room on the right side. The drawing is a technical line drawing with numerical annotations indicating measurements.</p> |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|---|
| | |  A photograph of a two-story yellow building with white window frames and a graffiti-covered ground floor. A black SUV and a silver car are parked in front of the building on a snowy street. |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|--|
| | |  A photograph of a window in a building. The window is partially covered by a white board with black graffiti. To the left of the window, there is a large piece of black graffiti. To the right, there is blue graffiti. Below the window, there is a white sign with the word "Anarchy" written in black. A small yellow sign is visible on the wall to the left of the window. The building's facade is white with some peeling paint and a decorative stone lintel above the window. |

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|----------|--------------------------|--|
| | |  A photograph of a building facade. The wall is painted a bright yellow. Two windows are visible, each with a white frame and a decorative arch above the glass. The windows are flanked by ornate white moldings. Above the windows is a decorative horizontal band with a repeating oval pattern. Below the windows is another decorative horizontal band with rectangular panels. The roof is visible at the top, and there is a thin layer of snow on the ledge below the windows. |

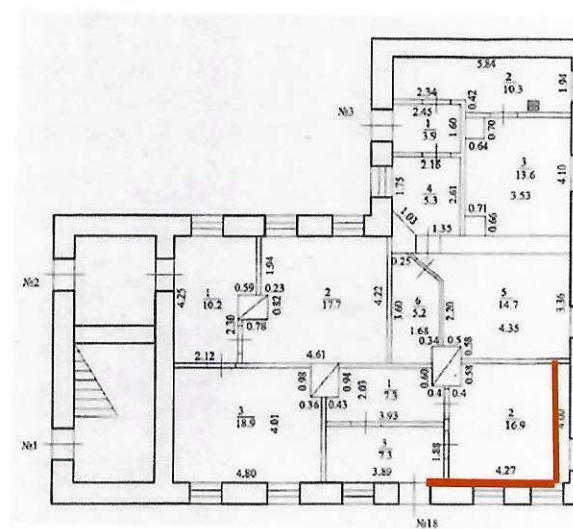
| | | |
|------|---|--|
| 6. | Архитектурно-художественное оформление интерьеров. | |
| 6.1. | Архитектурное оформление интерьера помещений первого этажа: цилиндрический свод части помещений первого этажа. |  <p>The image is a detailed architectural floor plan of a building's first floor. It shows various rooms, corridors, and service areas. Each room is labeled with a number (1 through 6) and contains numerical dimensions. A red rectangular box highlights a specific area in the upper right portion of the plan, which includes rooms 1, 2, 3, 4, and 5. This highlighted area is characterized by a cylindrical vaulted ceiling. The overall layout is rectangular with several internal divisions and a staircase on the left side. Labels like '№1', '№2', and '№3' are placed around the perimeter of the plan, likely indicating entrance points or specific sections.</p> |







6.2. Декоративно-художественное оформление интерьеров:
профилированные потолочные карнизы и молдинги
помещения первого этажа.







6.3. Декоративно-художественное оформление интерьеров:
профилированные потолочные карнизы и молдинги помещения второго этажа;
орнаментированная потолочная розетка.

