



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

« 23 » октябрь 2023 й.

№ 306

« 23 » октября 2023 г.

Өфө ҡ.

г. Уфа

О включении выявленного объекта культурного наследия «Государственный татарский драматический театр», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Государственный татарский драматический театр», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 2 раздела № 46 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 09 » <u>мая</u> 20 23 г.
Регистрационный № <u>21120</u>

Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 октября 2023 года № 306

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1905,36 кв. м.
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	от точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 46,51 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 43,65 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,72 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,15 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,71 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на юго-запад и проходит 9,91 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 15,61 м до точки 8
8	1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 43,66 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Координаты характерных точек границы территории.
Система координат – МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	644185.53	1213556.06	Картометрический	1	-
2	644150.38	1213586.51		1	-
3	644121.65	1213553.65		1	-
4	644132.56	1213543.77		1	-
5	644138.38	1213550.83		1	-
6	644151.24	1213540.16		1	-
7	644145.22	1213532.29		1	-
8	644157.47	1213522.61		1	-
1	644185.53	1213556.06		1	-

План границ территории Объекта (М 1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

- — территория Объекта
- — границы земельных участков
- 1 — — характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 октября 2023 года № 306

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Государственный татарский драматический театр»,
памятник, 1963 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Туймазы, Октября пл., 3**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.2. Воссоздание Объекта в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», производимое на основании письменного разрешения и задания, при использовании документации, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.3. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

2.6. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

2.8. Прокладка, ремонт инженерных и транспортных коммуникаций с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности Объекта и последующей рекультивацией нарушенных участков после проведения работ.

2.9. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

3.3. Установка на главных фасадах и крыши Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

3.4. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом.

3.5. Установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм и некапитальных строений, за исключением восстановления утраченных.

3.6. Использование технологий, создающих динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.


3.7. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

3.8. Уничтожение Объекта и (или) его частей.

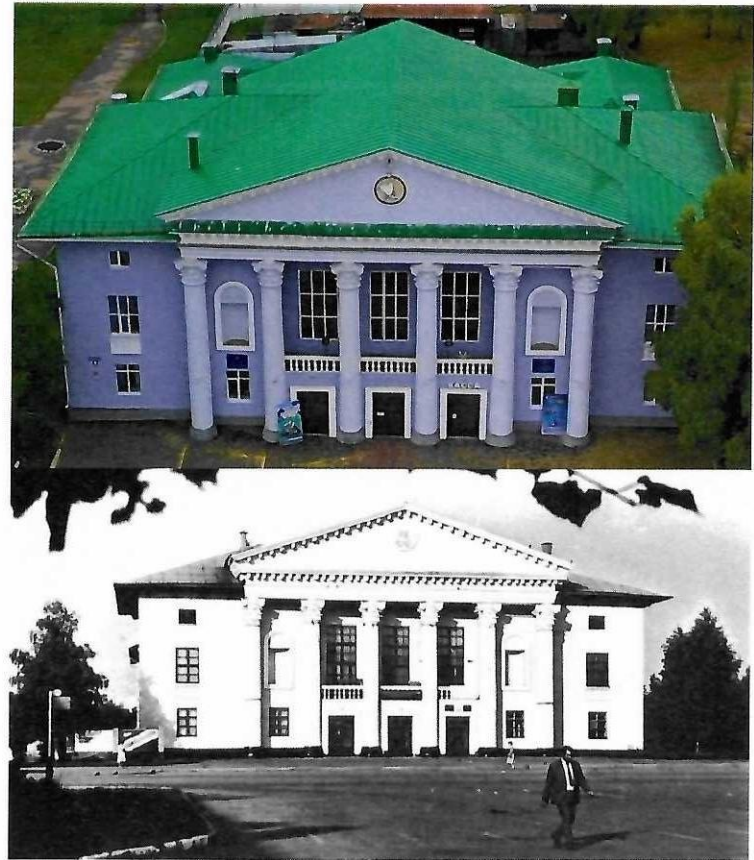
Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 октября 2023 года № 306

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственный татарский драматический театр», памятник, 1963 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, Октября пл., 3 (далее – Объект), является:

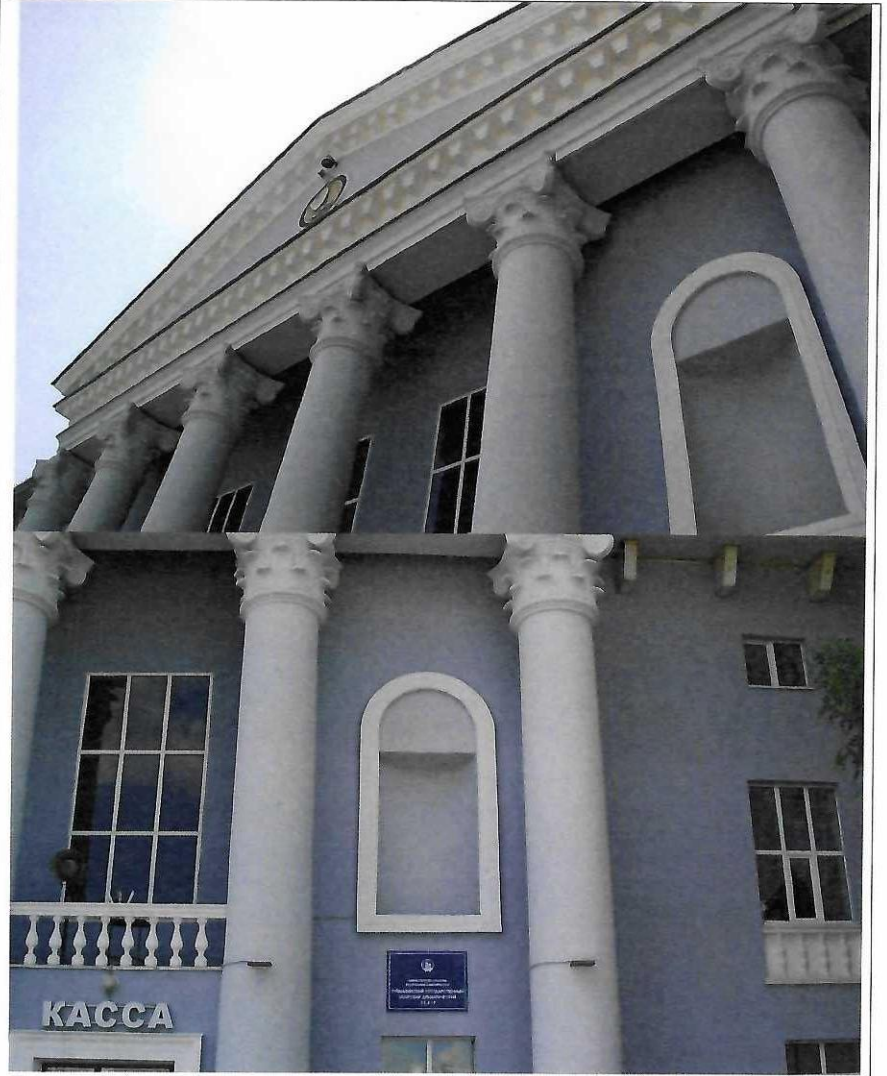
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Градостроительные характеристики Объекта:	
1.1.	Местоположение Объекта: Республика Башкортостан, г. Туймазы, пл. Октября, 3;	
1.2.	Градостроительное значение Объекта в формировании архитектурного облика площади Октября;	
1.3.	Исторический силуэт Объекта в панораме площади Октября и проспекта Ленина.	

2.	Объёмно-пространственное решение Объекта:
2.1.	Исторический внешний облик здания, включающий габариты 3-этажного с подвальным этажом П-образного в плане здания;
2.2.	Форма кровли сложной вальмовая;
2.3.	Архитектурно - художественное решение фасадов в характере советского неоклассицизма.



Фасад Объекта в 1980-е гг.

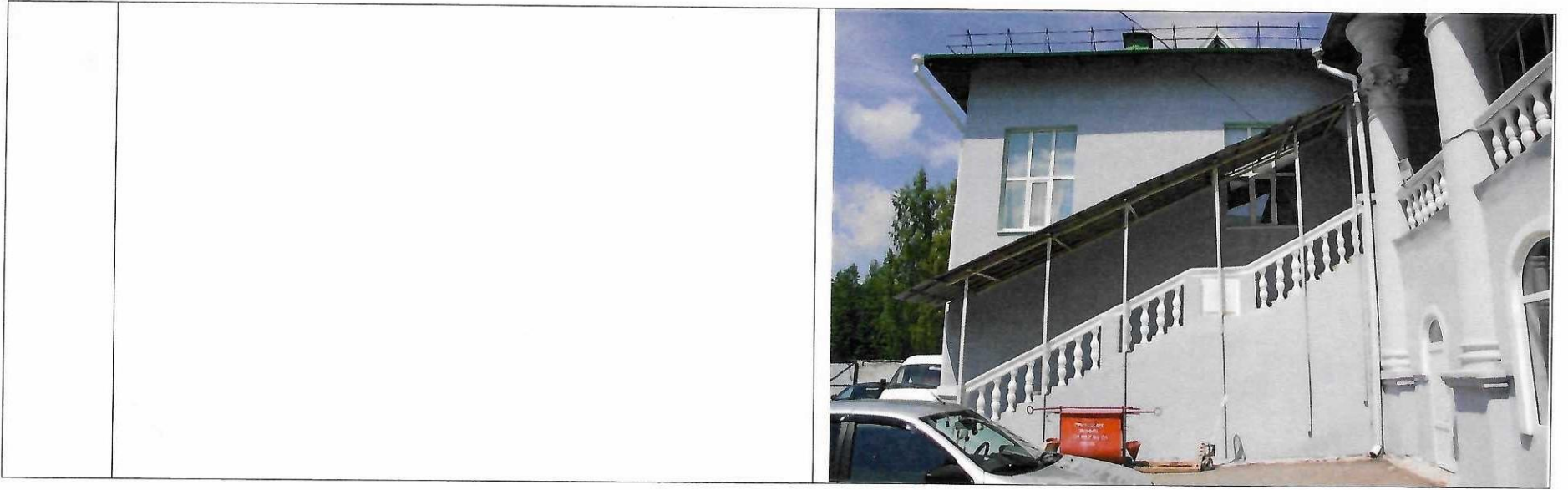
3.	Композиционное решение и декоративное убранство Объекта:	 
3.1.	Главный фасад Объекта (северо-восточный фасад):	
3.1.1.	Вертикальное членение фасада: симметричная композиция фасада; центральный ризалит с шестиколонным портиком с лепными капителями композитного ордера, завершающимся фронтоном; профилированные карнизы фронтона оформлены лепными модульонами;	
3.1.2.	Горизонтальное членение фасада: профилированный карниз, оформленный дентикулами; парапетное ограждение лоджии, состоящее из фигурных балясин;	
3.1.3.	Две ниши-экседры в крайних боковых интерколумниях портика на уровне второго этажа; декоративное оформление окон второго этажа по обеим сторонам от портика в виде рельефных полубалясин под окнами; три витражных окна, расположенных в центральной части портика; декоративное обрамление трех дверных проемов;	

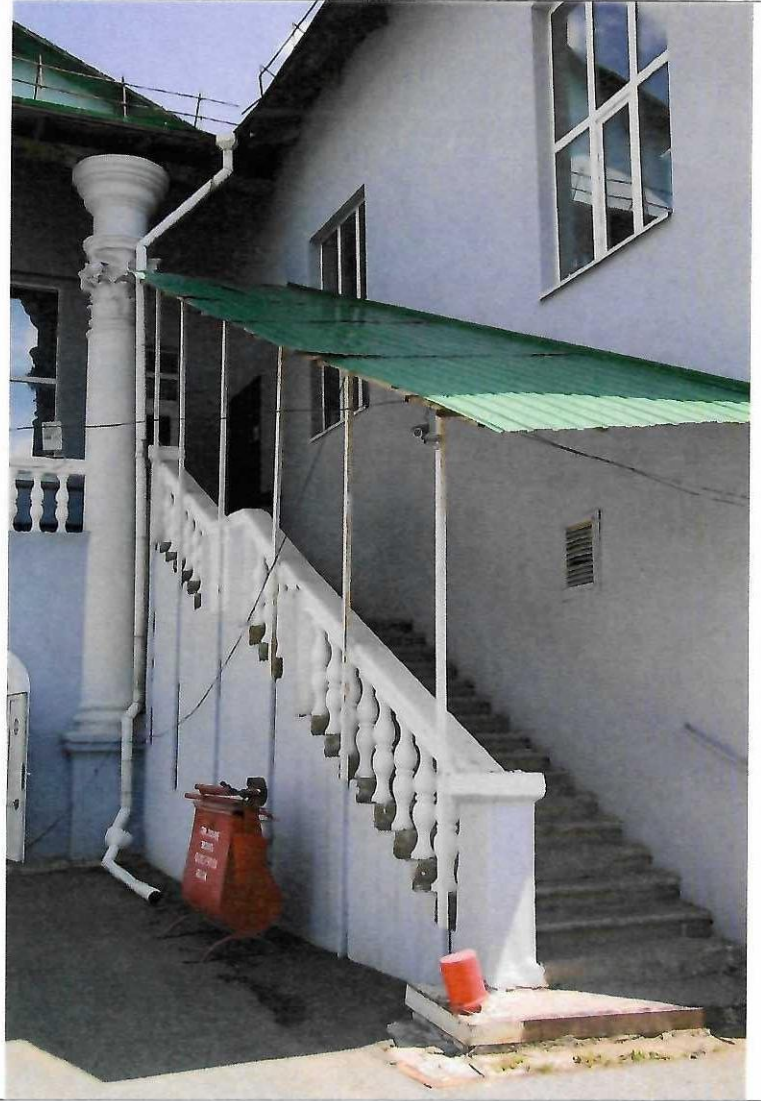


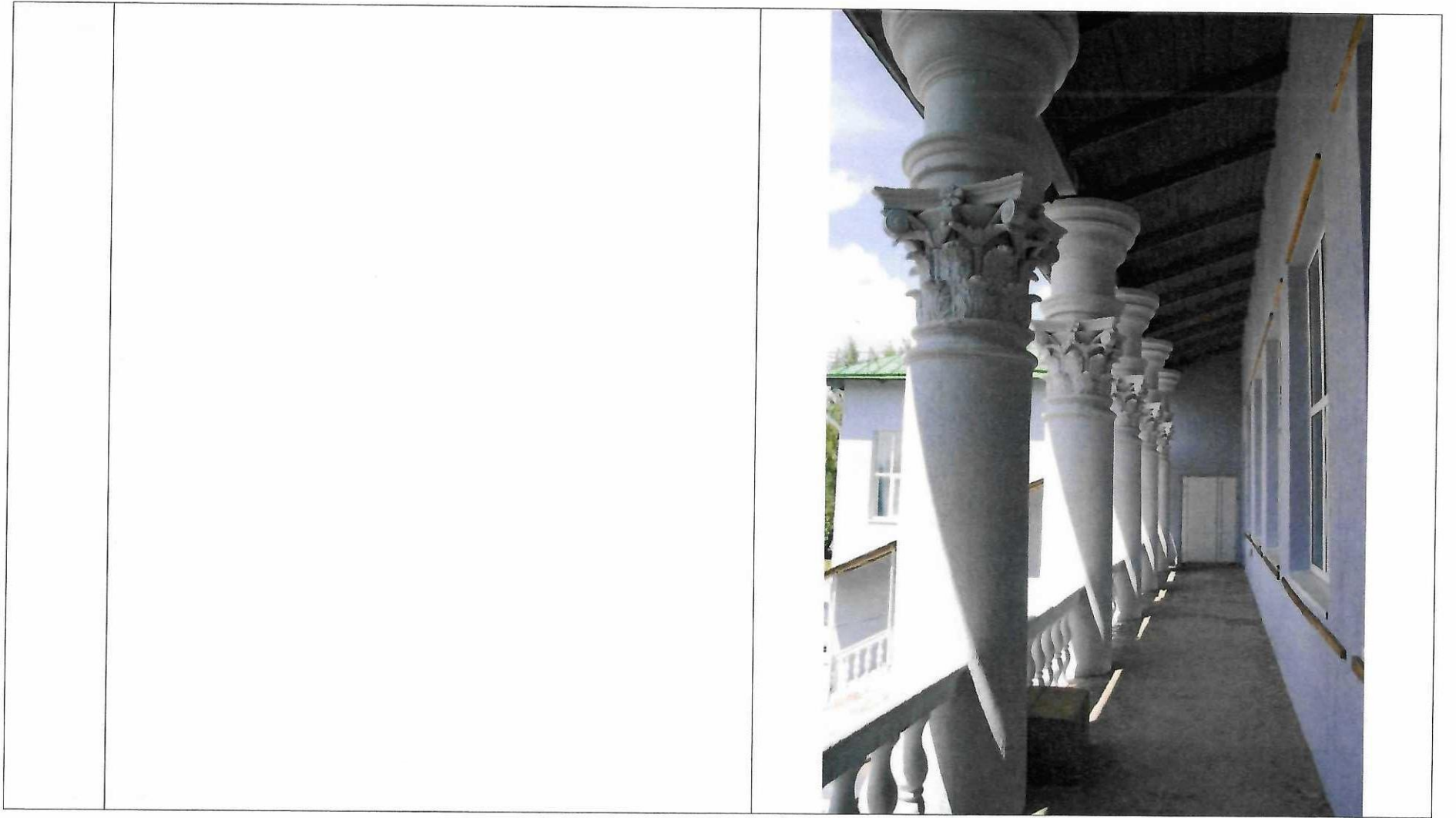


3.2.	Дворовой фасад Объекта (Юго-западный фасад):	
3.2.1.	<p>Вертикальное членение фасада: симметричная композиция фасада; композиционное решение заглубленной части фасада, оформленной 6-ти колонным портиком, поддерживающим свес кровли; за портиком устроена на уровне второго этажа лоджия; на лоджию ведут два боковых крыльца-всхода, примыкающие к западной и восточной стенам фасада; шесть колонн портика на высоких пьедесталах, с лепными капителями композитного ордера, над которыми установлены дополнительно увеличивающие высоту колонн профилированные тумбы;</p>	
3.2.2.	<p>Горизонтальное членение фасада: конфигурация и габариты лоджии и боковых крылец-всходов; ограждение лоджии и крылец в виде гипсовых фигурных балясин, поддерживающих профилированный поручень; арочные оконные и дверные проемы в центральной части фасада на первом этаже;</p>	

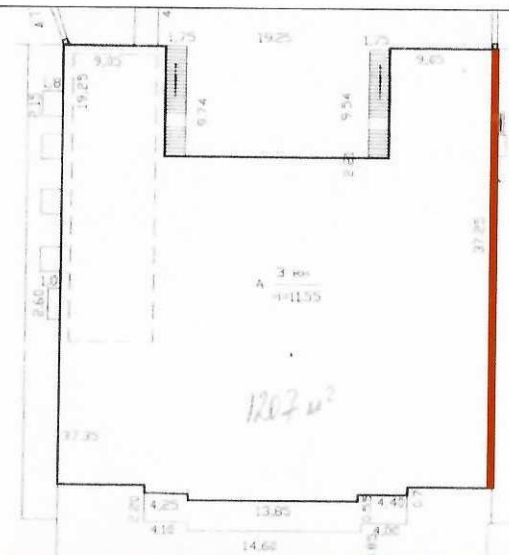


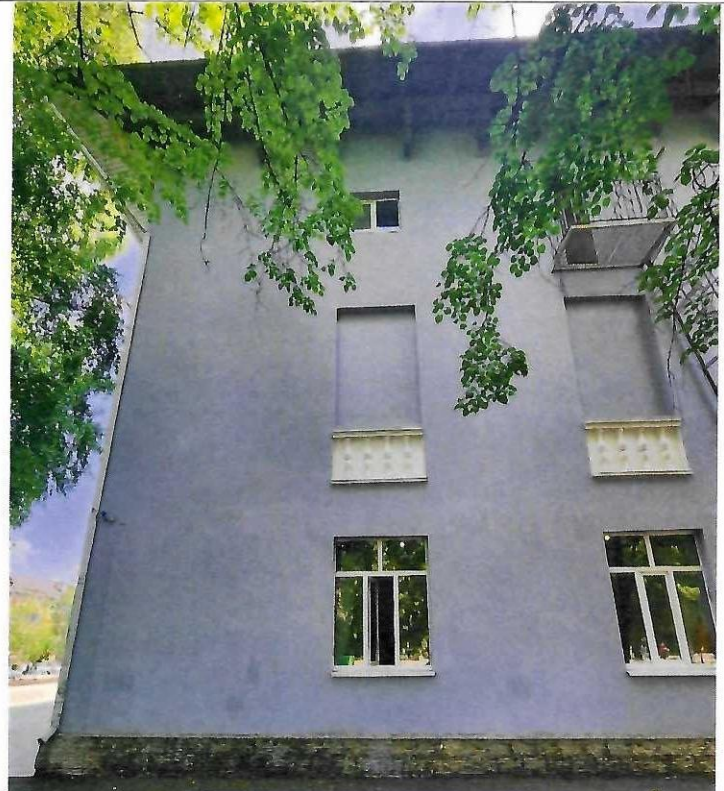




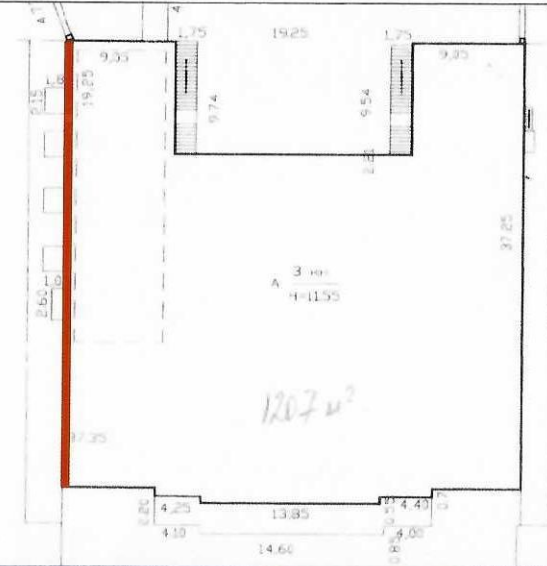


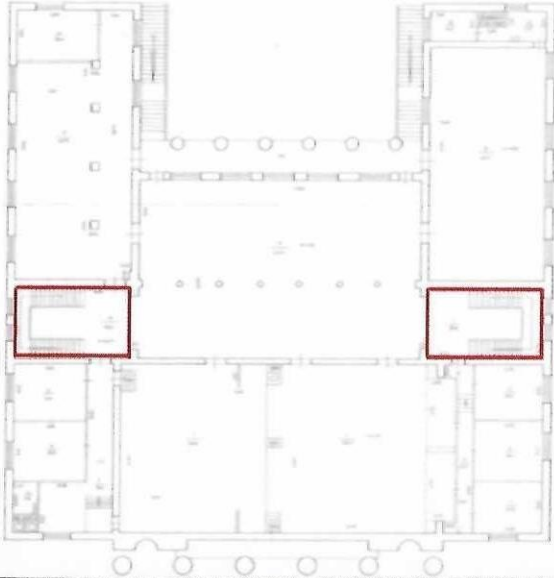
3.3. Боковой (северо-западный) фасад:
Местоположение и конфигурация оконных
и дверных проемов;
декоративное оформление окон второго этажа
в виде рельефных полубалясин;
подоконные профиля оконных проемов
лестничной клетки;
профилированный наличник дверного проема;

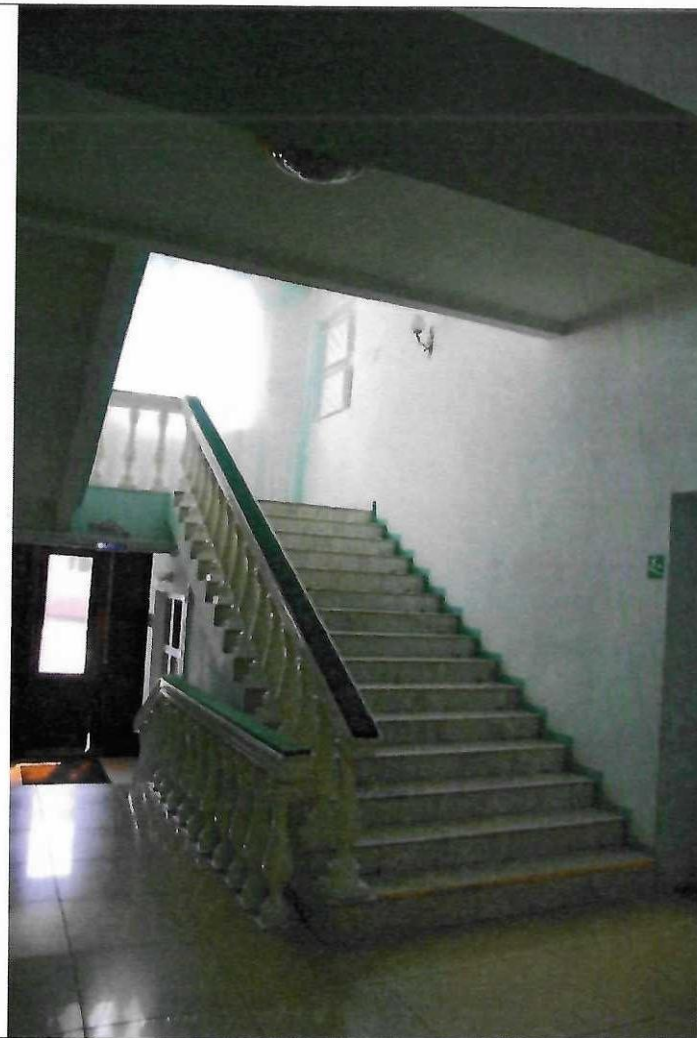




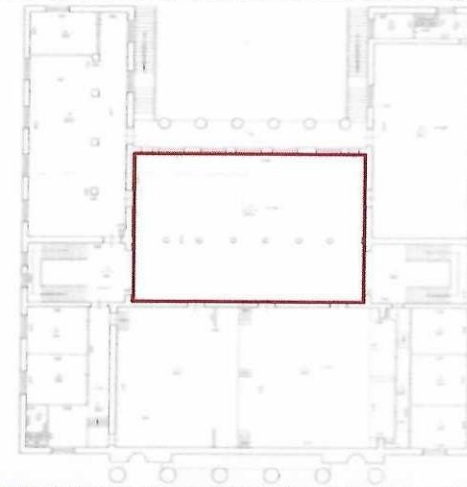
- 3.4. Боковой (юго-восточный) фасад:
Местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов;
декоративное оформление окон второго этажа в виде рельефных полубалясин;
подоконные профиля оконных проемов лестничной клетки;
профилированный наличник дверного проема.

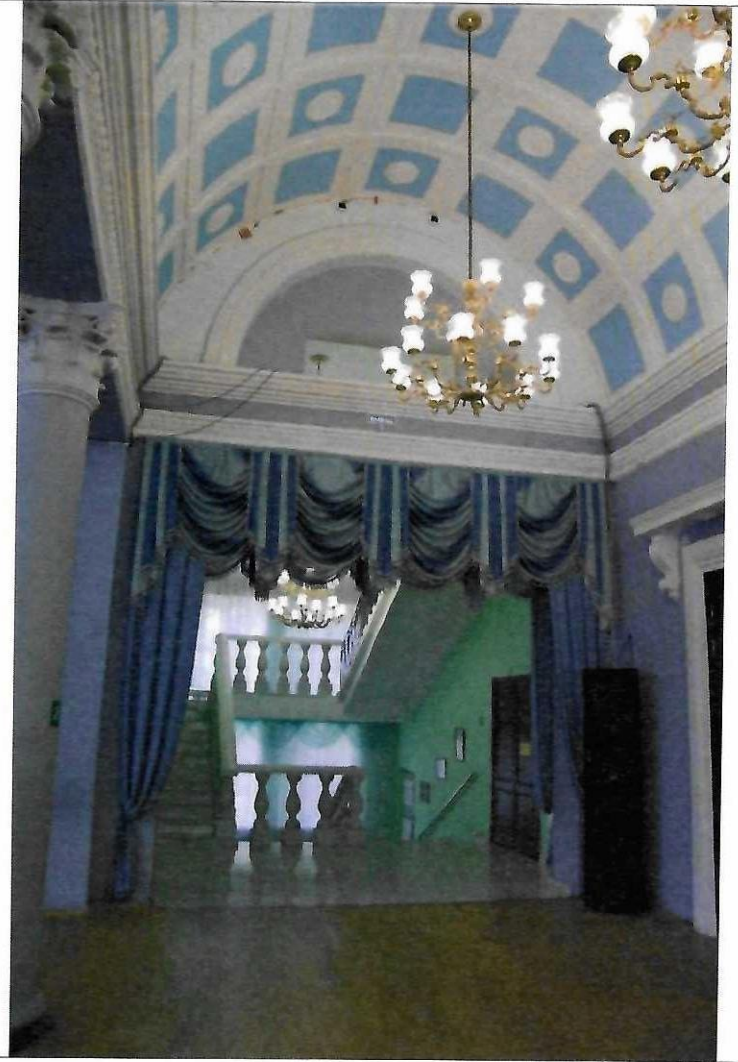


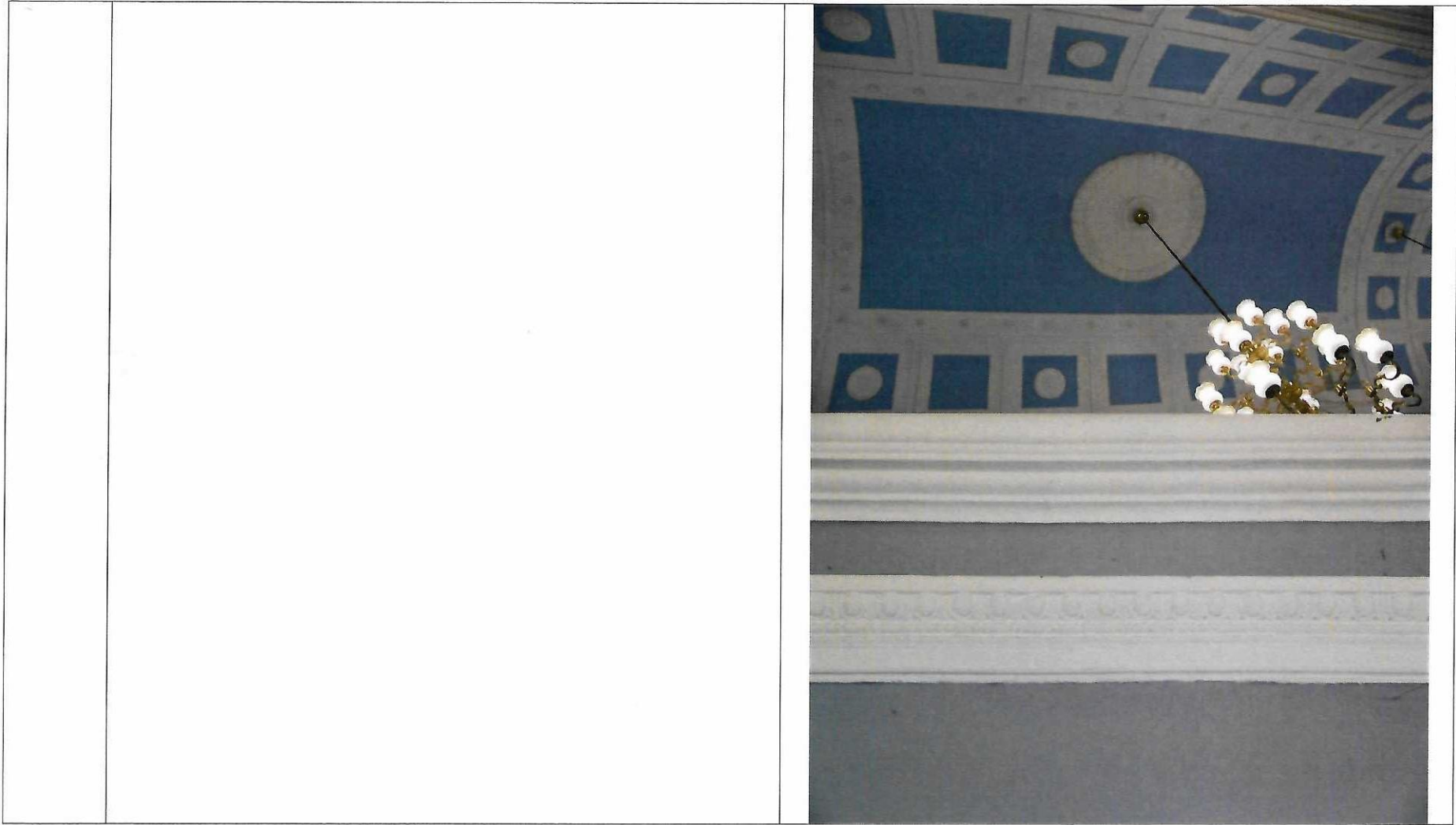
4.	Внутренняя архитектурно-художественная отделка интерьеров:	
4.1.	Лестницы (помещения 1 и 14): объемно-пространственное решение многомаршевых лестниц с междуэтажными площадками; Лестничные ограждения в виде фигурных балясин, поддерживающих профилированный поручень;	



4.2. Зрительское фойе 2-го этажа:
 объемно-пространственное решение помещения, состоящего из двух частей, разделенных колоннадой; перекрытие северной части помещения, выполненное в виде декоративного цилиндрического свода, разбитого на квадратные кессоны, через один заполненные круглыми фестончатыми розетками двух типов;
 крупноразмерный прямоугольной формы кессон в центральной части свода, в центре которого помещена круглая лепная подлюстровая розетка, по ободу которой пущен лепной орнамент в виде лаврового венка;
 антаблемент по периметру северной части помещения, состоящий из лепного архитрава с порезкой из ов и жемчужника, гладкоштукатуренного фриза и лепного профилированного карниза;
 шесть оштукатуренных колонн с лепными капителями стилизованного коринфского ордера, поддерживающие антаблементную балку, разделяющую две части помещения фойе;
 оформление дверных проемов северной стены штукатурными профилированными порталами и профилированными сандриками над ними, с кронштейнами в виде лепных волют;
 оформление дверных проемов, ведущих в помещения 15 и 21, в виде портала с наддверником из двух провисающих гирлянд, увенчанных профилированным карнизом;



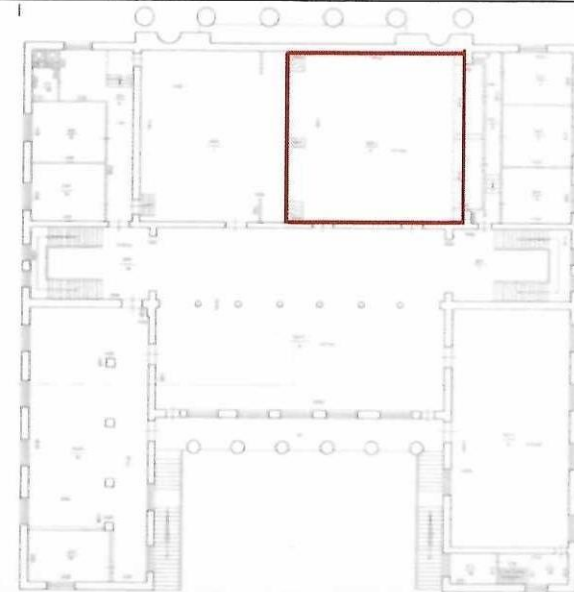


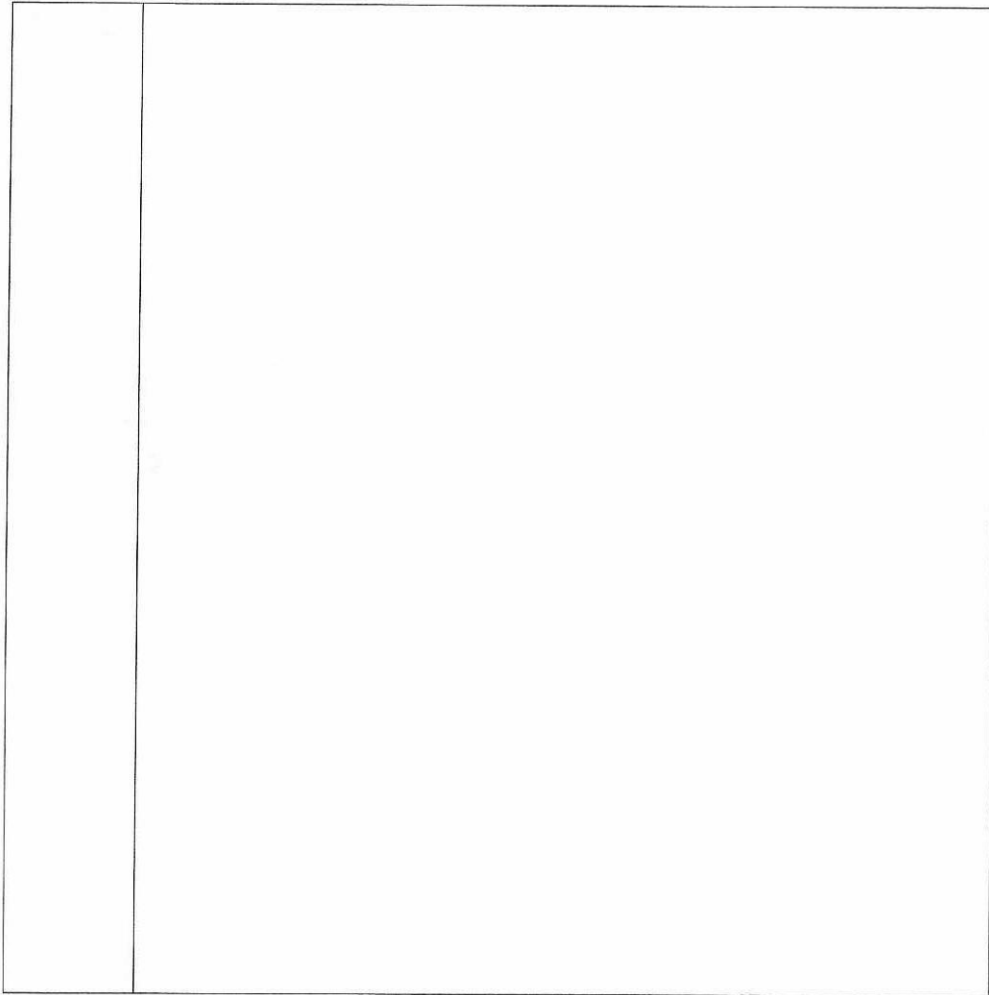






- 4.3. Зрительный зал:
оформление перекрытия помещения в виде глубоких квадратных кессонов;
по внутреннему периметру каждого кессона мелкая лепная порезка, в центре каждого из них помещена небольшая лепная фестончатая розетка;
в центре перекрытия большой круглый кессон, предназначенный для подвеса люстры, оформленный по периметру внутреннего обода лепными модульонами, с мелкими розетками между ними;
в центре – круглая подлюстровая розетка;
лепной карниз по периметру зала с модульонами, между которыми помещены лепные розетки;





- 4.3.1. Люстра круглая в плане, трехъярусная, на 60 светоточек.
Два нижних яруса - «корзины» образованы провисающими гирляндами из стеклянных пронизей, прикрепленными к металлическим ободам;
нижний с рельефным орнаментом - «жгутом» и просечной решеткой, средний - с порезкой-бусами;
третий, верхний обод, с просечным орнаментом в виде лавровых ветвей и пальметок, сверху на нем укреплены еще пальметки, снизу бобешки в виде бутонов;
соединен со средним ярусом массивными акантовыми завитками с пальметками в навершии.

