



П Р И К А З

« 17 » июля 20 23 г.

Уфа

№ 1742

**О внесении изменений в приказ
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан от 29 мая 2018 года № 656
«Об утверждении примерных форм документов по отчуждению
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности
Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 29 мая 2018 года № 656 «Об утверждении примерных форм документов по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу приватизации государственного имущества Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан обеспечить направление настоящего приказа в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по делам юстиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 08 » июля 20 23 г.

Регистрационный № 20672

Приложение к приказу
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 17 июля 2023 года № 1742

**Изменения, вносимые в приказ Министерства земельных
и имущественных отношений Республики Башкортостан от 29 мая
2018 года № 656 «Об утверждении примерных форм документов по отчуждению
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности
Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства»**

1. В наименовании приказа после слов «по отчуждению» дополнить словами «движимого и».

2. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» п р и к а з ы в а ю:».

3. В пункте 1 приказа:

а) в абзаце четвертом после слова «предпринимательства» дополнить словами «(с условием о рассрочке оплаты)»;

б) дополнить абзацами седьмым, восьмым и девятым следующего содержания:
«информационное сообщение о продаже движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (с условием о рассрочке оплаты), согласно приложению № 8 к настоящему приказу.».

4. В приложение № 1 к приказу:

а) в преамбуле и далее по тексту наименование Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

в) абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного имущества».

5. В приложение № 2 к приказу:

а) в пункте 1 и далее по тексту наименование Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ изложить в следующей редакции:

«“Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”»;

б) подпункты 4.1.3-4.1.5, 4.1.7 исключить;

в) подпункт 4.1.10 изложить в следующей редакции:

«Предоставлять возможность использования существующих линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации»;

г) подпункт 4.1.6 считать подпунктом 4.1.3, подпункты 4.1.8-4.1.11 считать подпунктами 4.1.4-4.1.7 соответственно;

д) подпункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.»;

е) дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после передачи Имушества по настоящему Договору обеспечить все действия, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальном органе (далее – орган регистрации прав), в порядке, установленном действующим законодательством.»;

ж) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.»;

з) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имушества считается нарушение им срока оплаты, установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 дней.»;

и) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3-4.1.7 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.»;

к) пункты 6.4 и 6.5 считать пунктами 6.5 и 6.6 соответственно;

л) абзац пятый пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, производится продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.»;

м) пункт 10.5 изложить в следующей редакции:

«10.5. До момента полной оплаты Имущества и исполнения предусмотренных подпунктом 4.1.2 настоящего Договора обязательств Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.»;

н) пункт 10.7 изложить в следующей редакции:

«10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.».

6. В приложение № 3 к приказу:

а) в пункте 1 и далее по тексту наименование Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ изложить в следующей редакции:

«“Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”»;

б) подпункты 4.1.3-4.1.5, 4.1.7 исключить;

в) подпункт 4.1.6 считать подпунктом 4.1.3, подпункты 4.1.8-4.1.11 считать подпунктами 4.1.4-4.1.7 соответственно;

г) подпункт 4.1.10 изложить в следующей редакции:

«Предоставлять возможность использования существующих линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации»;

д) дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после передачи Имущества по настоящему Договору обеспечить все действия, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальном органе (далее – орган регистрации прав), в порядке, установленном действующим законодательством.»;

е) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.»;

ж) пункт 6.3 изложить в новой редакции:

«6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока уплаты любого очередного платежа, установленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, более чем на 30 дней.»;

з) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3-4.1.7 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.»;

и) пункты 6.4 и 6.5 считать пунктами 6.5 и 6.6 соответственно;

к) абзац пятый пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, производится продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.»;

л) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае существенного нарушения Покупателем обязанности по оплате проданного в рассрочку и переданного ему Имущества, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя досрочного внесения всех оставшихся платежей.»;

м) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств Продавец вправе требовать от Покупателя (в части, не покрытой неустойкой) возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды, в размере арендной платы, которую Продавец мог бы получить от предоставления Имущества в аренду, за время с момента передачи его Покупателю до возврата Продавцу в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора.»;

н) пункт 10.7 изложить в следующей редакции:

«10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.».

7. В приложение № 4 к приказу:

а) в пункте 1 и далее по тексту наименование Федерального закона от 22 июля

2008 года № 159-ФЗ изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

б) подпункты 4.1.3-4.1.5, 4.1.7 исключить;

в) подпункт 4.1.10 изложить в следующей редакции:

«Предоставлять возможность использования существующих линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации»;

г) подпункт 4.1.6 считать подпунктом 4.1.3, подпункты 4.1.8-4.1.11 считать подпунктами 4.1.4-4.1.7 соответственно;

д) дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после передачи Имущества и земельного участка по настоящему Договору обеспечить все действия, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество и земельный участок в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальном органе (далее – орган регистрации прав), в порядке, установленном действующим законодательством.»;

е) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.»;

ж) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока оплаты, установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 дней.»;

з) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3-4.1.7 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.»;

и) пункты 6.4 и 6.5 считать пунктами 6.5 и 6.6 соответственно;

к) абзац пятый пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, производится продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления

Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.»;

л) пункт 10.7 изложить в следующей редакции:

«10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.».

8. В приложение № 5 к приказу:

а) в пункте 1 и далее по тексту наименование Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ изложить в следующей редакции:

«“Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”»;

б) подпункты 4.1.3-4.1.5, 4.1.7 исключить;

в) подпункт 4.1.10 изложить в следующей редакции:

«Предоставлять возможность использования существующих линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации»;

г) подпункт 4.1.6 считать подпунктом 4.1.3, подпункты 4.1.8-4.1.11 считать подпунктами 4.1.4-4.1.7 соответственно;

д) дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.3 следующего содержания:

«4.2.3. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после передачи Имущества и земельного участка по настоящему Договору обеспечить все действия, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество и земельный участок в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальном органе (далее – орган регистрации прав), в порядке, установленном действующим законодательством.»;

е) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.»;

ж) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока уплаты любого очередного платежа, установленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, более чем на 30 дней.»;

з) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3-4.1.7 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.»;

и) пункты 6.4 и 6.5 считать пунктами 6.5 и 6.6 соответственно;

к) абзац пятый пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, производится продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.»;

л) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае существенного нарушения Покупателем обязанности по оплате проданного в рассрочку и переданного ему Имуущества с земельным участком, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя досрочного внесения всех оставшихся платежей.»;

м) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств Продавец вправе требовать от Покупателя (в части, не покрытой неустойкой) возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды, в размере арендной платы, которую Продавец мог бы получить от предоставления Имуущества в аренду, за время с момента передачи его Покупателю до возврата Продавцу в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора.»;

н) пункт 10.7 изложить в следующей редакции:

«10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.».

9. Дополнить приложениями №№№ 6,7,8 следующего содержания:

«Приложение № 6
к приказу Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 29 мая 2018 г. № 656

Примерная форма

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает об утверждении условий приватизации государственного движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации:

1. Приватизировать находящееся в собственности Республики Башкортостан движимое имущество – _____.

2. Установить:

способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «__» _____ 20__ года № ____ – преимущественное право _____ на приобретение арендуемого имущества;

цену подлежащего приватизации государственного имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта от «__» _____ 20__ года № _____, выполненному оценщиком _____, в размере _____ (_____) руб. (без НДС);

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более _____ лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан сообщает о продаже
находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного
имущества

Продажа государственного имущества Республики Башкортостан проводится на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Собственник продаваемого имущества – Республика Башкортостан.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ).

На продажу выставляется государственное имущество – _____ (далее – Имущество).

Краткая характеристика Имущества (согласно правоустанавливающим и регистрационным документам):

наименование: _____;

тип/марка: _____;

модель: _____;

заводской (серийный) номер/государственный номер: _____;

Дата изготовления/выпуска: «__» _____ г.

Арендатор Имущества, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства – _____, договор о передаче государственного движимого имущества от «__» _____ 20__ года № _____.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «__» _____ 20__ года № _____ «Об условиях приватизации государственного движимого имущества».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора – _____ на приобретение арендуемого государственного имущества – _____, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость) – _____ (_____) руб. (без НДС).

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Имущества и проекта этого договора арендатор – _____ в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор _____ утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого Имущества:

1) с момента отказа арендатора от заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Имущества в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Имущества в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель – _____

ИНН – _____

КПП – _____

Банк получателя – _____

БИК – _____

р/с – _____

КБК – _____

Право собственности на приобретенное арендатором Имущество переходит к

Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами об объекте продажи арендатор _____ может в Минземимуществе РБ по адресу: _____; телефон _____.».

Приложение № 7
к приказу Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 29 мая 2018 г. № 656

Примерная форма

ДОГОВОР № _____

купли-продажи движимого имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Башкортостан
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

«__» _____ 20__ г.

г. Уфа
Республика Башкортостан

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества – Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя министра _____, действующ___ на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «__» _____ 20__ года № __, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора государственное движимое имущество – _____ (далее – Имущество).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет в соответствии с правоустанавливающими и регистрационными документами следующие описания и характеристики:

наименование: _____;

тип/марка: _____;

модель: _____;

заводской (серийный) номер/государственный номер: _____;

Дата изготовления/выпуска: «__» _____ г.

2.3. Цена Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта от «__» _____ 20__ года № _____, выполненному оценщиком _____, составляет _____ (_____) руб. (без НДС).

2.4. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество находится в аренде у _____ – договор аренды от «__» _____ 20__ года № _____.

2.5. Продавец и Покупатель подтверждают выполнение условий реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. (без НДС).

3.2. Покупатель производит оплату Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. Оплата стоимости Имущества производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости Имущества:

а) Получатель – _____;

б) Банк получателя – _____;

в) Расчетный счет получателя – _____;

г) БИК получателя – _____;

д) ИНН – _____;

е) КПП – _____;

ж) ОКТМО – _____.

В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБК) _____, в поле «Назначение платежа» – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, по договору купли-продажи «__»

_____ 20__ года № _____».

3.4. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества по цене, в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, осуществить вывоз Имущества с его места нахождения, расположенного по адресу: _____, не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.1.3. В случае приобретения транспортного средства – не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты Имущества по настоящему Договору при условии выполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с постановкой транспортного средства на государственный учет (регистрацией) в соответствующем регистрирующем органе.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента передачи Имущества не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю имеющиеся у Продавца сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической его передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем

внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока оплаты, установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 дней.

6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3, 4.1.4 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора Имущество возвращается в собственность Продавца (в том числе и в случаях, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину их цены).

При этом денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, возвращаются Покупателю за вычетом неустойки, убытков в виде упущенной выгоды (арендной платы) за период нахождения Имущества в собственности Покупателя, причитающихся Продавцу в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и (или) соглашением Сторон о расторжении договора.

Неустойка и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3, производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.6. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Имущества. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Имущества.

7. Ответственность Сторон

7.1. На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателем допущена

просрочка, производится начисление неустойки исходя из ставки, равной 1/365 (1/366) ключевой ставки Банка России, за каждый календарный день просрочки.

7.2. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии Имущества

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента подписания передаточного акта.

До перехода права собственности на Имущество Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского, налогового законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты Имущества и исполнения предусмотренных подпунктом 4.1.2 настоящего Договора обязательств Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:
Министерство земельных
и имущественных отношений

ПОКУПАТЕЛЬ:

Республики Башкортостан
 Место нахождения: 450008,
 Республика Башкортостан, г. Уфа,
 улица Цюрупы, д. 13

Банковские реквизиты:

ИНН _____
 р/с _____
 БИК _____
 КПП _____
 ОКОПФ _____
 ОКПО _____
 ОКВЭД _____

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

ИНН _____
 р/с _____
 БИК _____
 КПП _____
 ОКОПФ _____
 ОКПО _____
 ОКВЭД _____

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Заместитель министра

_____/_____/

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Руководитель

_____/_____/

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение № 8
 к приказу Министерства земельных
 и имущественных отношений
 Республики Башкортостан
 от 29 мая 2018 г. № 656

Примерная форма

ДОГОВОР № _____

купли-продажи движимого имущества, находящегося
 в государственной собственности Республики Башкортостан
 и арендуемого субъектами малого и среднего
 предпринимательства (с условием о рассрочке оплаты)

«__» _____ 20__ г.

г. Уфа
 Республика Башкортостан

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества – Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя министра _____, действующ__ на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «__» _____ 20__ года

№ __, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора государственное движимое имущество – _____ (далее – Имущество).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет в соответствии с правоустанавливающими и регистрационными документами следующие описания и характеристики:

наименование: _____;

тип/марка: _____;

модель: _____;

заводской (серийный) номер/государственный номер: _____;

Дата изготовления/выпуска: «__» _____ г.

2.3. Цена Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта от «__» _____ 20__ года № _____, выполненному оценщиком _____, составляет _____ (_____) руб. (без НДС).

2.4. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество находится в аренде у _____ – договор аренды от «__» _____ 20__ года № _____.

2.5. Продавец и Покупатель подтверждают выполнение условий реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества по настоящему Договору составляет _____

(_____) руб. (без НДС).

3.2. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на ____ лет со дня заключения настоящего Договора платежами, равными $1/$ ____ (_____) части цены Имущества, перечисляемыми ежемесячно на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора, на тридцатый день текущего (оплачиваемого) месяца.

В случае осуществления Покупателем ежемесячного платежа до тридцатого дня оплачиваемого месяца перерасчет суммы такого ежемесячного платежа с учетом начисленных на этот период процентов не производится.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Банка России (в соответствии с указанием Центрального банка Российской Федерации от 11 декабря 2015 года № 3894-У, постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 1340), действующей на дату размещения объявления (информационного сообщения) о продаже арендуемого Имущества.

3.4. Размер, порядок, состав и периодичность внесения платежей в счет оплаты Покупателем приобретаемого Имущества и уплаты процентов установлены графиком платежей (приложение к договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Оплата стоимости Имущества производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости Имущества:

- а) Получатель – _____;
- б) Банк получателя – _____;
- в) Расчетный счет получателя – _____;
- г) БИК получателя – _____;
- д) ИНН – _____;
- е) КПП – _____;
- ж) ОКТМО – _____.

В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБК) _____, в поле «Назначение платежа» – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, по договору купли-продажи «__» _____ 20__ года № _____».

3.6. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и уплате процентов считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.7. В случае недостаточности денежных средств Покупателя для исполнения им обязательств по настоящему Договору устанавливается следующая очередность погашения требований:

- в первую очередь – выплата процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка;
- во вторую очередь – выплата основной суммы долга по оплате Имущества.

3.8. Оплата приобретаемого в рассрочку Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

В случае полного досрочного исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору проценты, начисленные до дня такого досрочного исполнения, подлежат уплате в полном объеме.

В случае осуществления Покупателем ежемесячного платежа в большем размере, чем установлено условиями настоящего Договора, перерасчет ежемесячного платежа не производится, при этом сумма, превышающая необходимый ежемесячный платеж, засчитывается в счет погашения основного долга по настоящему Договору и срок рассрочки сокращается.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества по цене, в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, осуществить вывоз Имущества с его места нахождения, расположенного по адресу _____, не позднее чем через десять дней с момента заключения настоящего Договора.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.1.3. В случае приобретения транспортного средства не позднее чем через десять дней после передачи Имущества по передаточному акту обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с постановкой транспортного средства на государственный учет (регистрацией) в соответствующем регистрирующем органе.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента передачи Имущества не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю имеющиеся у Продавца сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента заключения настоящего Договора.

5. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической его передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

6.2. Договор расторгается по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке Продавцом или в судебном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в

случае отказа Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора, либо их существенного нарушения.

Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока уплаты любого очередного платежа, установленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, более чем на 30 дней.

6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3, 4.1.4 настоящего Договора.

6.4.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора Имущество возвращается в собственность Продавца (в том числе и в случаях, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину их цены).

При этом денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, возвращаются Покупателю за вычетом неустойки, убытков в виде упущенной выгоды (арендной платы) за период нахождения Имущества в собственности Покупателя, причитающихся Продавцу в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и (или) соглашением Сторон о расторжении договора.

Неустойка и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

Расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3, производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.6. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости продажи Имущества. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Имущества.

7. Ответственность Сторон

7.1. На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателем допущена просрочка, производится начисление неустойки исходя из ставки, равной 1/365

(1/366) ключевой ставки Банка России, за каждый календарный день просрочки.

7.2. В случае существенного нарушения Покупателем обязанности по оплате проданного в рассрочку и переданного ему Имущества, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя досрочного внесения всех оставшихся платежей.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств Продавец вправе требовать от Покупателя (в части, не покрытой неустойкой) возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды в размере арендной платы, которую Продавец мог бы получить от предоставления Имущества в аренду, за время с момента передачи его Покупателю до возврата Продавцу в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора.

7.4. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии Имущества

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента подписания передаточного акта.

До перехода права собственности на Имущество Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского, налогового законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. После перехода права собственности на Имущество к Покупателю и до момента его полной оплаты Покупателем оно признается находящимся в залоге у Продавца в соответствии с действующим законодательством.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются

в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Место нахождения: 450008,
Республика Башкортостан, г. Уфа,
улица Цюрупы, д. 13

Банковские реквизиты:

ИНН _____
р/с _____
БИК _____
КПП _____
ОКОПФ _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

ИНН _____
р/с _____
БИК _____
КПП _____
ОКОПФ _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Заместитель министра

_____/_____/

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Руководитель

_____/_____/

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

».