



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

«28» август 2023 й.

№ 264

«28» августа 2023 г.

Өфө к.

г. Уфа

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Советов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Советов», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1962 гг., 1980-е гг., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 330 раздела № 47 части I.

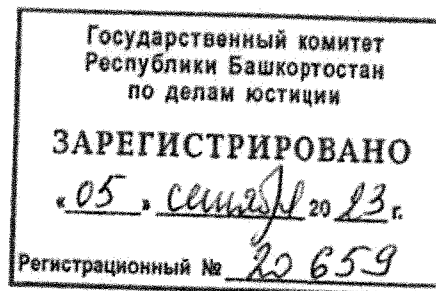
4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 28 августа 2023 года № 264

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г.
и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1962 гг., 1980-е гг., расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН)
регионального значения «Здание Уфимского авиационного института
(архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1862 гг., 1980-е гг.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	4168.45 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

В целях обеспечения сохранности Объекта устанавливается следующая территория:

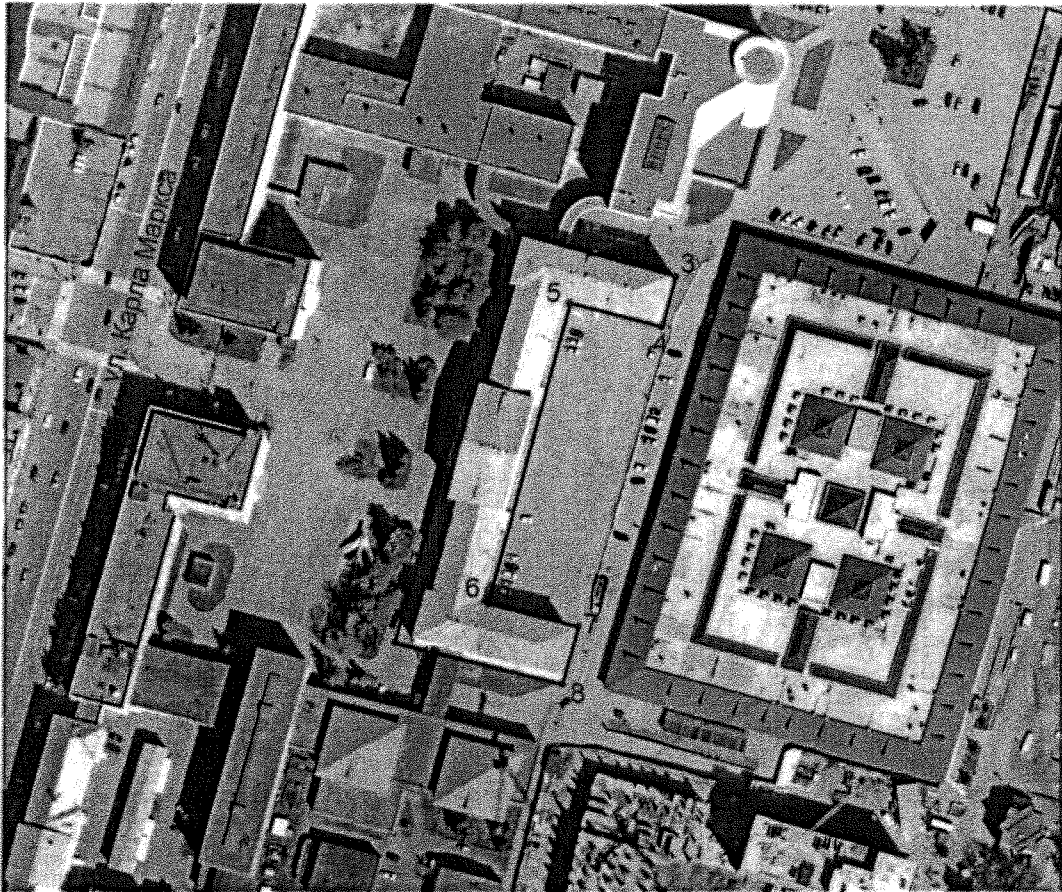
Участок ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит 132,5 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 52,63 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,34 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,66 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на юго-запад и проходит 96,71 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на юго-восток и проходит 28,29 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 18,7 м до точки 8
8	1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 52,21 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории Объекта**

Координаты характерных точек границы территории.
Система координат – МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона I					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	657591,89	1358637,32	Картометри ческий	1	-
2	657720,07	1358670,87		1	-
3	657706,02	1358721,59		1	-
4	657690,22	1358717,41		1	-
5	657697,48	1358689,68		1	-
6	657603,92	1358665,19		1	-
7	657596,76	1358692,56		1	-
8	657578,67	1358687,83		1	-
1	657591,89	1358637,32		1	-

План границ территории Объекта (М 1:2000)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория Объекта



– характерные поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 28 августа 2023 года № 264

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1862 гг., 1980-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1862 гг., 1980-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.2. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.3. Капитальный ремонт линейных объектов с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.4. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным

в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

3.3. Использование технологий, создающих динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку, на прилегающей к границам территории.

3.3. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализация, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизация) наземным способом.

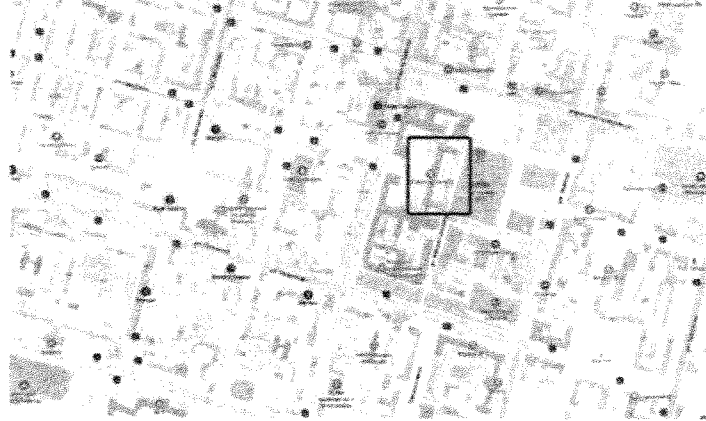
3.4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

3.5. Уничтожение Объекта и (или) его частей.

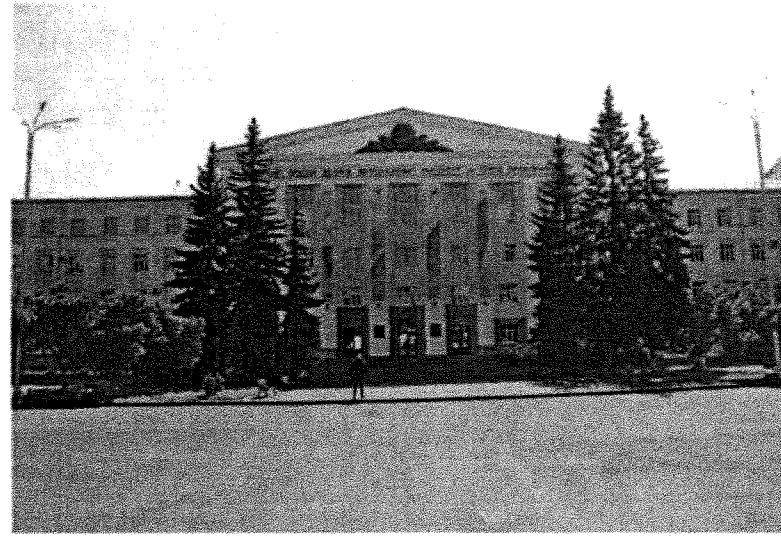
Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 28 августа 2023 года № 264

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1862 гг., 1980-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уфимского авиационного института (архитекторы Б.Г. и С.Г. Калимуллины)», памятник, 1952-1862 гг., 1980-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12 (далее – Объект), является:

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Месторасположение Объекта – здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 12	

2. Объёмно-пространственное решение Объекта:
кирпичное многэтажное оштукатуренное и окрашенное здание с подвалом, в плане сложной конфигурации.



3. Композиционное решение и декоративное убранство северо-западного фасада Объекта: боковые и центральные ризалиты; портик с атаблементом и треугольным фронтоном третьей (центральной) части фасада; многоступенчатые пилястры первой (левой) и пятой (правой) частей фасада; вертикальные ниши первой (левой) и пятой (правой) частей фасада; широкие прямоугольные оконные проемы различной конфигурации первого, второго, третьего и четвертого этажей; подоконный пояс оконных проемов первого этажа, выделенный тягой с полочкой; тяги, расположенные над оконными проемами третьего этажа первой (левой) и пятой (правой) частей фасада; многоступенчатые разногабаритные тяги, расположенные под оконными проемами четвертого этажа первой (левой) и пятой (правой) частей фасада; удлиненные пояски, расположенные над оконными проемами четвертого этажа первой (левой) и пятой



(правой) частей фасада;
 фриз первой (левой) и пятой (правой) частей фасада, выделенный тягами с полочками;
 выступающий карниз первой (левой) и пятой (правой) частей фасада, украшенный тягами с полочками гуськом;
 пилястры второй и четвертой частей фасада;
 вертикальные ниши второй и четвертой частей фасада;
 пояса оконных проемов четвертых этажей второй и четвертой частей фасада, выделенные тягами с полочками;
 выступающий карниз, второй и четвертой частей фасада, украшенный тягами с полочками и гуськом;
 многоступенчатые пилястры треугольного фронтона, третьей (центральной) части фасада;
 вертикальные ниши третьей (центральной) части фасада;
 трехчастная мемориальная надпись с барельефом Р.Р. Мавлютова третьей (центральной) части фасада с текстом на русском и башкирском языках прописными строчными буквами следующего содержания:



«В этом здании с 1961 по 1992 годы работал Мавлютов Рыфат Рахматуллович ректор, член-корреспондент РАН» и «Был йортта 1961-1992 йылдарза ректор РФА Агза-Корреспонденты Мәүлетов Рыфат Рәхмәтулла улы эшлэгән»;

прямоугольные ленточные проемы различной конфигурации четвертого этажа третьей (центральной) части фасада;

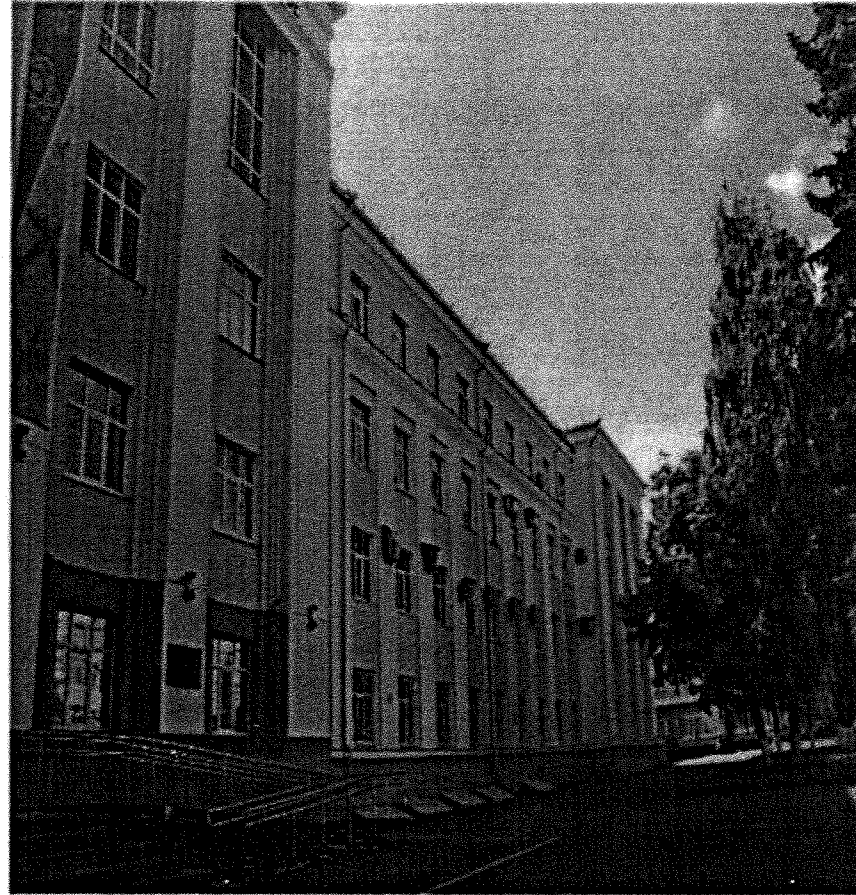
архитрав и фриз антаблемента третьей (центральной) части фасада, украшенный тягами с полочками;

выступающий карниз третьей (центральной) части фасада, выделенный тягами с полочками;

фриз третьей (центральной) части фасада с надписью на русском языке, выполненной объемными накладными прописными буквами следующего содержания:
«УФИМСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ им. СЕРГО ОРДЖОНИКИДЗЕ»;

треугольный фронтон третьей (центральной) части фасада, выделенный тягами;

многочастный барельеф тимпана фронтона третьей (центральной)

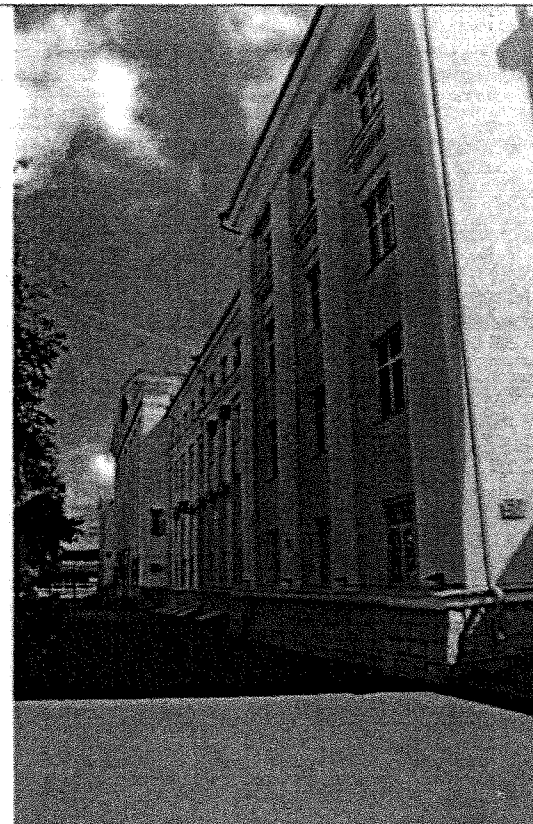


6

6

6

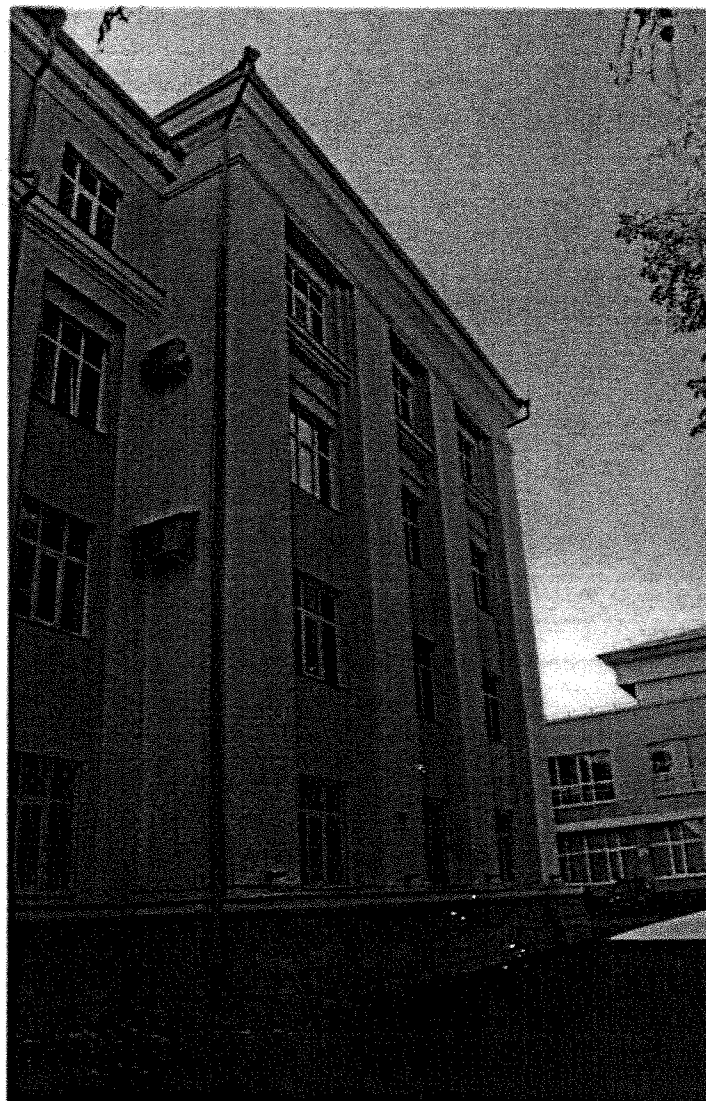
части фасада, состоящий из стилизованной под знамена драпировки и, по центру, Ордена Ленина периода 1980-х годов.



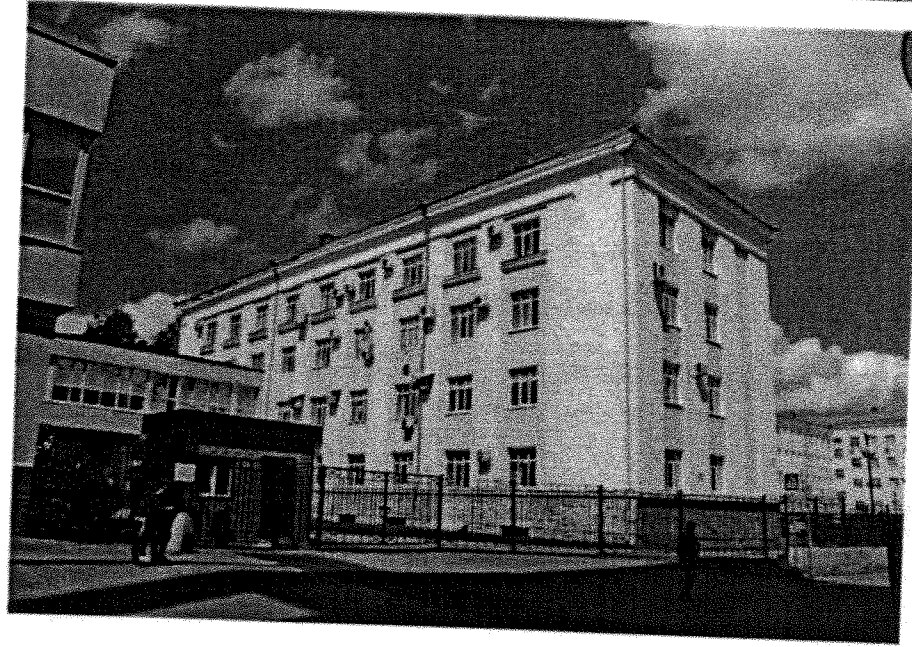
4. Декоративное убранство юго-западного (торцевого) фасада (ризалит) Объекта:
пояс, расположенный на уровне первого этажа, выделенный тягами;
фриз, выделенный тягами с полочками;
выступающий карниз, украшенный тягами с полочками и гуськом.



5. Декоративное убранство северо-восточного (торцевого) фасада (ризалит) Объекта: пояс, расположенный на уровне первого этажа, выделенный тягами; фриз, выделенный тягами с полочками; выступающий карниз, украшенный тягами с полочками и гуськом.



6. Композиционное решение и декоративное убранство юго-западного фасада Объекта:
- пилястры;
 - вертикальные ниши;
 - прямоугольные оконные проемы различной конфигурации первого, второго, третьего и четвертого этажей;
 - пояс, расположенный под оконными проемами первого этажа, выделенный тягой с полочкой;
 - многоступенчатые подоконные тяги с полочками, расположенные под оконными проемами четвертого этажа;
 - удлиненный поясок, расположенный над оконными проемами четвертого этажа;
 - выступающий карниз, украшенный тягами с полочками и астрагалом.



7. Композиционное решение и декоративное убранство юго-восточного (торцевого) фасада Объекта:
ризалит;
пилястры;
вертикальные ниши;
прямоугольные оконные проемы различной конфигурации, расположенные на первом, втором, третьем и четвертом этажах;
пояс, расположенный под оконными проемами первого этажа, выделенный тягой с полочкой;
удлиненный поясок, расположенный над оконными проемами четвертого этажа;
выступающий карниз, украшенный тягами с полочками и астрагалом.

