



## БОЙОРОК

## ПРИКАЗ

« 8 » август 2023 й.

№ 248

« 8 » августа 2023 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба братьев Соловьевых А.Г. и Ф.Г.: Западный дом», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, 86, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба братьев Соловьевых А.Г. и Ф.Г.: Западный дом», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, 86, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 437 раздела № 47 части I.

4. Признать утратившим силу приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 9 февраля 2018 года № 31 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба братьев Соловьевых А.Г. и Ф.Г.: Западный дом», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, 86».

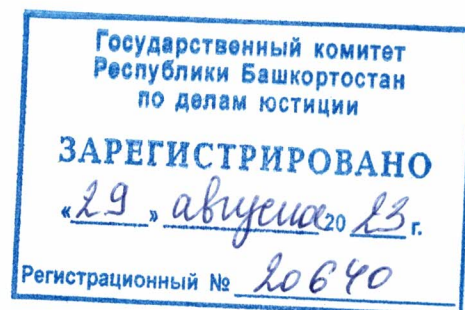
5. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2023 года № 248

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН)  
регионального значения «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Свердлова, д. 86 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

| № п/п | Характеристики ТОКН  | Описание характеристик  |
|-------|--|---|
| 1     | Местоположение ТОКН  | Республика Башкортостан,<br>г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86  |
| 2     | Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 256,3 кв. м   |
| 3     | Иные характеристики ТОКН   | территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства |



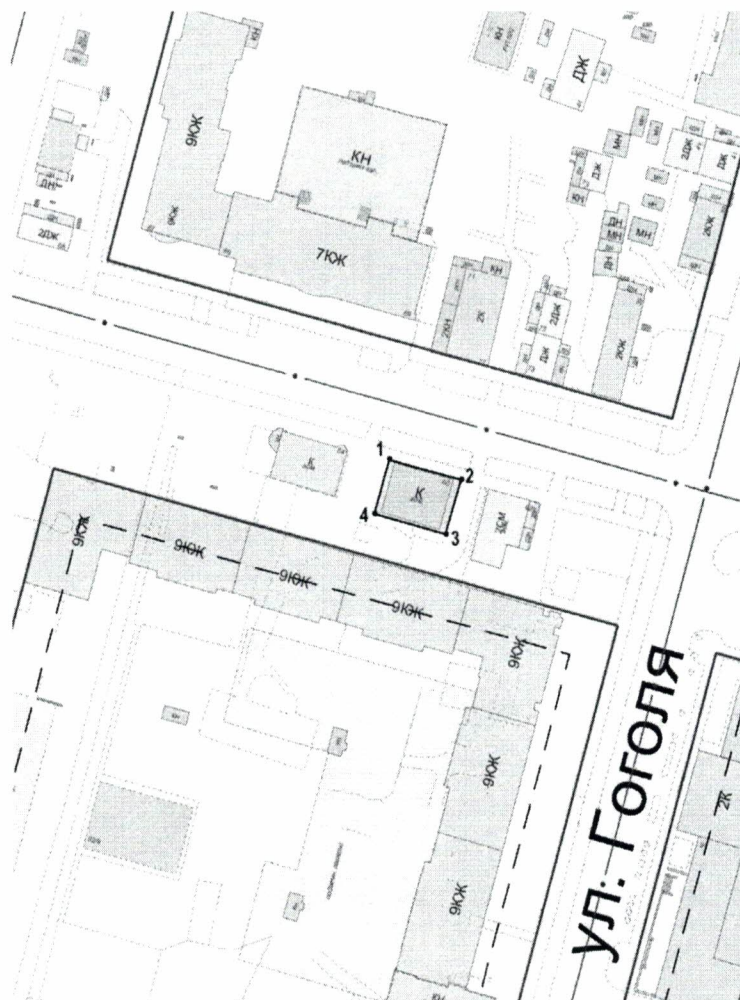
### Таблица описания границ территории Объекта

| ТОКН                |          |   |
|---------------------|----------|---|
| Прохождение границы |          | Описание границы  |
| от точки            | от точки |   |
| 1                   | 2        | от начальной точки 1 на восток проходит 18,68 м до точки 2                          |
| 2                   | 3        | далее поворачивает на юг и проходит 13,85 м до точки 3                              |
| 3                   | 4        | далее поворачивает на запад и проходит 18,52 м до точки 4                           |
| 4                   | 1        | далее поворачивает на север и проходит 13,72 м в исходную точку 1. Контур замкнулся |

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Координаты характерных точек границы территории.  
Система координат – МСК-02

| Сведения о местоположении границ ТОКН     |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Система координат МСК-02, зона 1          |               |            |   |  |   |
| Сведения о характерных точках границ ТОКН |               |            |   |  |   |
| Обозначение (номер) характерной точки     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 657747,67     | 1358278,45 | Картометрический                              | 1  | -   |
| 2   | 657743,02     | 1358296,54 |   | 1  | -   |
| 3   | 657729,69     | 1358292,79 |   | 1  | -   |
| 4   | 657734,42     | 1358274,89 |   | 1  | -   |
| 1   | 657747,67     | 1358278,45 |   | 1  | -   |

**План границ территории Объекта (М 1:1000)**

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория Объекта

1

– характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2023 года № 248

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.2. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.3. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.4. Капитальный ремонт линейных объектов с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия и последующим согласованием проектной документации с исполнительным органом государственной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, тротуаров, дорожек, не нарушающий целостность Объекта и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.6. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года



№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

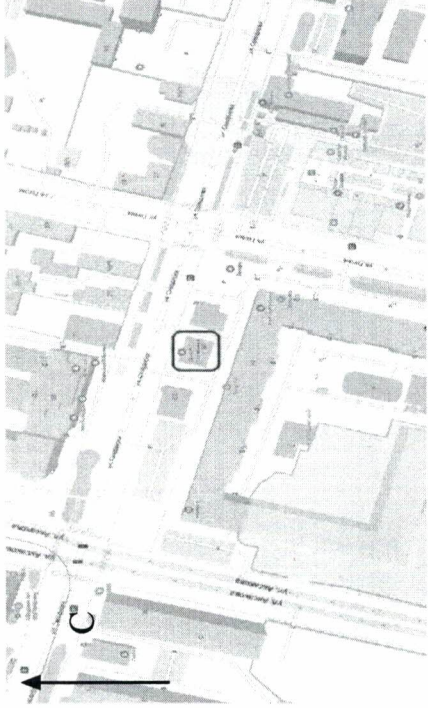
3.3. Использование технологий, создающих динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.

3.4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.



Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2023 года № 248

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86**

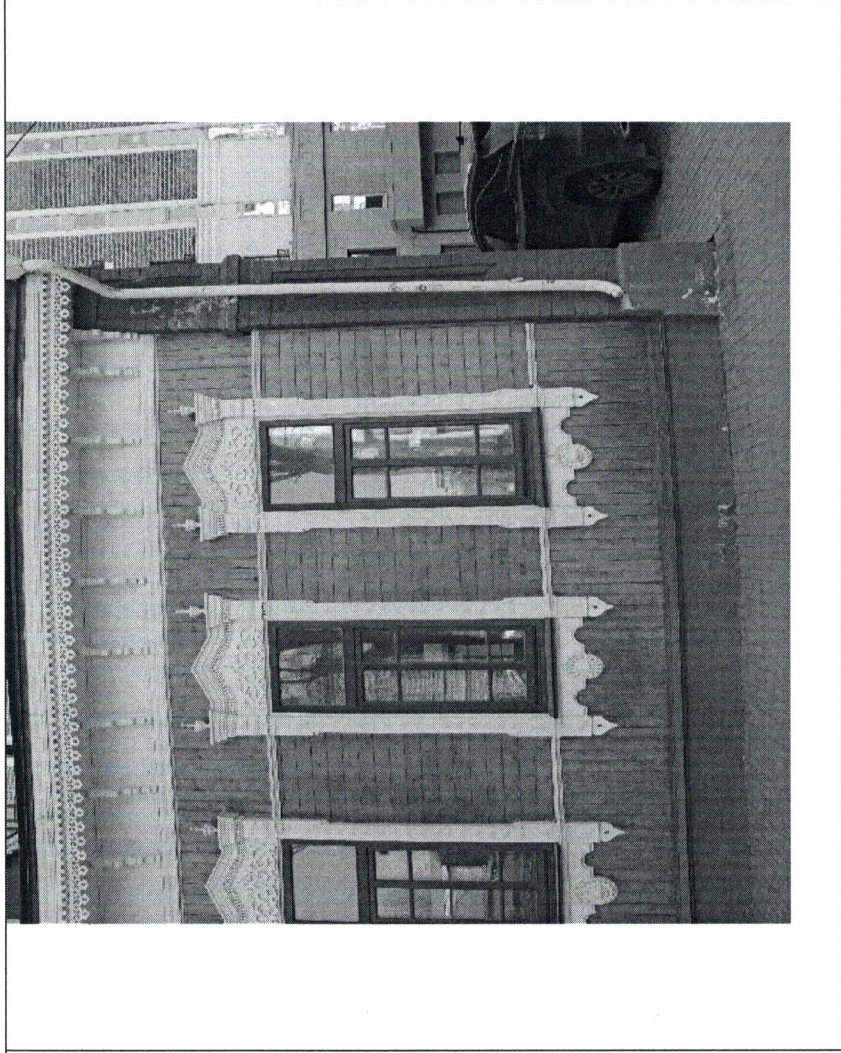
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соловьевых», памятник, третья четверть XIX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86 (далее – Объект), является:

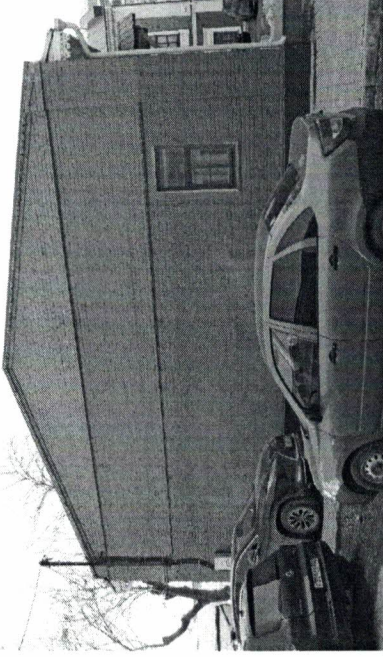
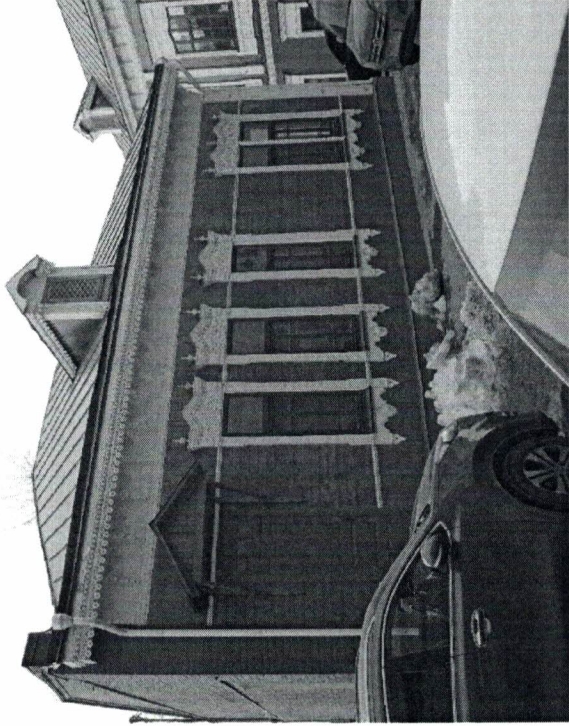
| № п/п | Описание предмета охраны  | Изображение   |
|-------|---|---|
| 1.    | Месторасположение Объекта - здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 86 |  |



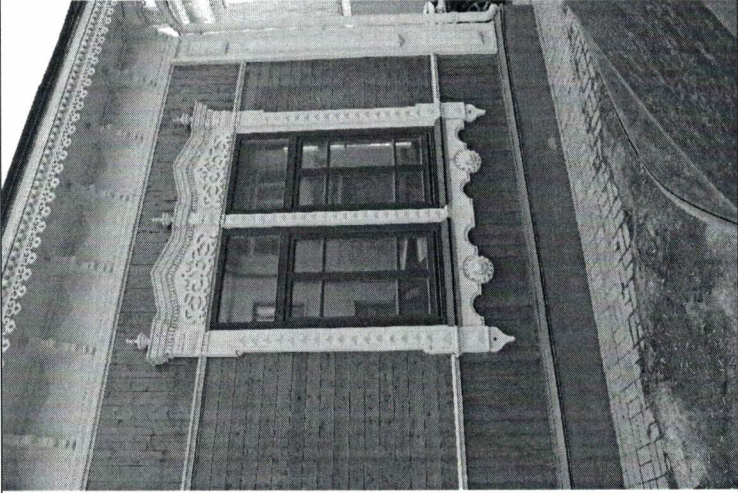
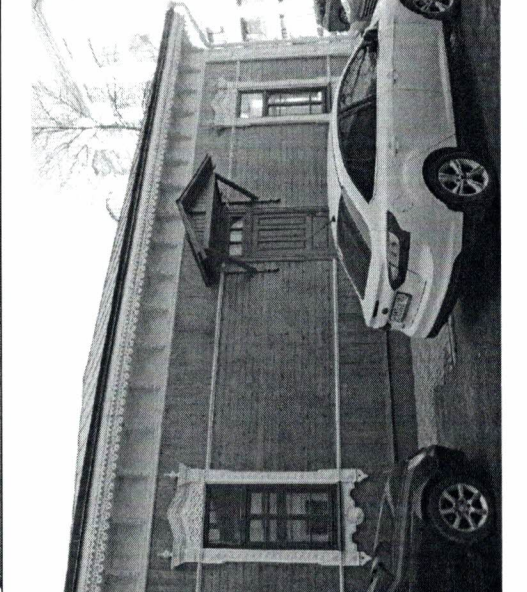
|    |  |   |
|----|--|---|
| 2. | <p>Объёмно-пространственное решение Объекта: деревянное одноэтажное здание, с примыкающей к нему с северо-запада брандмауэрной стеной, в плане прямоугольное.</p>  |   |
| 3. | <p>Композиционное решение и декоративное убранство северо-восточного фасада Объекта и примыкающей к нему брандмауэрной стены:<br/> обшивка фасада горизонтально и вертикально «вагонкой», выделенной тягой с полочкой; левая боковая деревянная пилястра, украшенная объемными геометрическими фигурами; брандмауэрная стена, примыкающая к фасаду с северо-запада, оформленная пилястрой с геометрическими нишами с тягами с каблучком и обрагным</p> |  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>каблучком;<br/>прямоугольные оконные проемы, украшенные наличниками с объемными геометрическими накладными узорами, с нижней обвязкой с многоступенчатыми солярными символами со свесами, с плечиками, с треугольными сандриками с накладными пропильными узорами растительного декора различной конфигурации,<br/>с многоступенчатыми тягами с полочками, с токарными вазончиками;<br/>фриз, украшенный поясом из тяг с выкружкой и обратной выкружкой из накладных объемных геометрических консолей и резных фигурных консолей между ними.</p> |
|  |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 4. | <p>Композиционное решение северо-западного (торцевого) фасада Объекта:</p> <p>примыкающая к северо-западному фасаду брандмауэрная стена, оформленная боковыми пилястрами, левая из которых украшена пояском из тяг с каблучком и обратным каблучком; треугольный фронтон.</p>   |   |
| 5. | <p>Композиционное решение и декоративное убранство юго-западного (дворового) фасада Объекта и примыкающей к нему брандмауэрной стены:</p> <p>обшивка фасада горизонтально и вертикально «вагонкой», выделенной тягой с полочкой; примыкающая к фасаду с северо-запада брандмауэрная стена; прямоугольные оконные проемы (в том числе сдвоенный оконный проем), украшенные наличниками с объемными геометрическими накладными узорами, с нижней обвязкой с многоступенчатыми солярными символами со свесами, с плечиками, с треугольными сандриками с накладными</p> |  |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    | <p>пропильными узорами растительного декора различной конфигурации, с многоступенчатыми тягами с полочками, с токарными вазончиками; фриз, украшенный поясом из тяг с выкружкой и обратной выкружкой из накладных объемных геометрических консолей и резных фигурных консолей между ними.</p> |   |
| 6. | <p>Декоративное убранство юго-восточного (торцевого) фасада Объекта:<br/>фриз, украшенный поясом из тяг с выкружкой и обратной выкружкой из накладных объемных геометрических консолей и резных фигурных консолей между ними.</p>   |  |

7.

Декоративное убранство интерьеров  
Объекта:  
потолочная розетка в виде  
солярного символа, украшенная  
растительным и геометрическим  
декором.

