



БОЙОРОК

« 1 » август 2023 й.

№ 231

ПРИКАЗ

« 1 » августа 2023 г.

Өфө к.

г. Уфа

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 33, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 33, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)», памятник, 1951 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 137 раздела № 47 части I.

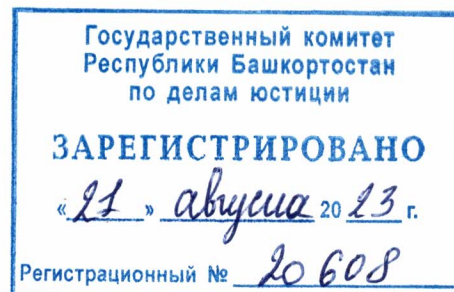
4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 1 августа 2023 года № 231

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до
кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны
от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)»
памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН)
регионального значения «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца
Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от
ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)»,
памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

| № п/п | Характеристики ТОКН | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | Местоположение ТОКН | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33 |
| 2 | Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р) | 1578,16 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ТОКН | территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства |

В целях обеспечения сохранности Объекта устанавливается следующая территория:

| Участок ТОКН | | |
|---------------------|----------|---|
| Прохождение границы | | Описание границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | от начальной точки 1 на юго-восток проходит 17,50 м до точки 2 |
| 2 | 3 | далее поворачивает на юго-запад и проходит 24,48 м до точки 3 |
| 3 | 4 | далее поворачивает на юго-восток и проходит 40,25 м до точки 4 |
| 4 | 5 | далее поворачивает на юго-запад и проходит 19,89 м до точки 5 |
| 5 | 6 | далее поворачивает на северо-запад и проходит 57,76 м до точки 6 |
| 6 | 1 | далее поворачивает на северо-восток и проходит 44,39 м в исходную точку 1. Контур замкнулся |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Координаты характерных точек границы территории.
Система координат – МСК-02



| Сведения о местоположении границ ТОКН | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Система координат МСК-02, зона 1 | | | | | |
| Сведения о характерных точках границ ТОКН | | | | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 667986.19 | 1367385.60 | Картометрический | 1 | - |
| 2 | 667979.00 | 1367401.56 | | 1 | - |
| 3 | 667956.68 | 1367391.50 | | 1 | - |
| 4 | 667940.14 | 1367428.20 | | 1 | - |
| 5 | 667922.00 | 1367420.03 | | 1 | - |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---|---|
| 6 | 667945.72 | 1367367.36 | 1 | - |
| 1 | 667986.19 | 1367385.60 | 1 | - |

План границ территории Объекта (М 1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория Объекта
-  – характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 1 августа 2023 года № 231

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)», памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)», памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.2. Воссоздание Объекта в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», производимое на основании письменного разрешения и задания, при использовании документации, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.3. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта в современных условиях, не нарушающих его целостности.

2.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

2.6. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

2.8. Прокладка, ремонт инженерных и транспортных коммуникаций с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности Объекта и последующей рекультивацией нарушенных участков после проведения работ.

2.9. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

3.3. Установка на главных фасадах и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

3.4. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом.

3.5. Установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм и некапитальных строений, за исключением восстановления утраченных.

3.6. Использование технологий, создающие динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.

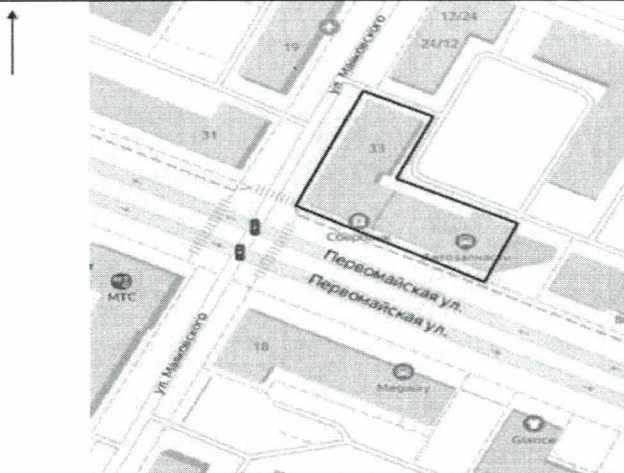
3.7. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

3.8. Уничтожение Объекта и (или) его частей.

Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 1 августа 2023 года № 231

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)», памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)», «Жилой дом (арх. Д.Н. Лысогорский и Д.Д. Барагин)», памятник, 1951 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 33 (далее – Объект), является:

| № п/п | Описание предмета охраны | Изображение |
|-------|--|--|
| 1. | Местоположение объекта- здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 33 |  |

| | | |
|----|---|--|
| 2. | <p>Объемно-пространственное решение Объекта:</p> <p>здание выполнено в стиле «неоклассицизм» периода 1940-1950-х годов;</p> <p>здание сложной конфигурации, состоит из нескольких разноэтажных секций;</p> <p>здание Г-образное в плане, занимает угловое положение на перекрестках ул. Первомайская и ул. Маяковского;</p> <p>уличные фасады здания украшены полуколоннами, пилястрами, лепным декором «классического» направления (рустовка, тяги, розетки, оформления окон, балконов).</p> | |
|----|---|--|

3. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта:
- 3.1. юго-западный фасад (ул. Первомайская):
 фасад здания оштукатурен, первый этаж выделен рустом, витражными оконными проемами, которые завершаются рустованными трапециевидными замковыми камнями;
 балконы второго этажа опираются на кронштейны с лепным декором, форма балкона прямоугольная с полукруглым выступом по центру, ограждения в виде балясин;
 окна 2-го, 3-го, 4-го этажа обрамлены профильной тягой, также окна третьего этажа имеют французские балконы с балясинами, прямолинейными и треугольными сандриками или подоконные профили с овалами и дентикулами;
 межэтажный пояс второго этажа выделен профильными тягами; венчающий карниз третьего этажа оформлен профильными тягами и овалами;
 угловой объем фасада по ул. Первомайская четырехэтажный, выступает относительно трехэтажного объема,



имеет симметричную композицию, центр выделен ризалитом, который завершается балконом с квадратным ордером и раскрепованным фронтоном;
фриз венчающего карниза оформлен барельефами, венками, медалями со звездами;
венчающий карниз четвертого этажа углового объема оформлен профильными тягами, мутулами.











3.2. Северо-западный фасад (ул. Маяковского): фасад здания оштукатурен, первый этаж выделен рустом, витражными оконными проемами, которые завершаются рустованными трапециевидными замковыми камнями; балконы второго этажа опираются на кронштейны с лепным декором, форма балкона прямоугольная с полукруглым выступом по центру, ограждения в виде балясин; окна 2-го, 3-го, 4-го этажа обрамлены профильной тягой, также как окна третьего этажа имеют французские балконы с балясинами, прямолинейными и треугольными сандриками или подоконные профили с овалами и дентикулами; венчающий карниз третьего этажа оформлен профильными тягами и овалами; угловой объем фасада по ул. Маяковского в одной линии с трехэтажным объемом, имеет ассиметричную композицию, центральная часть выделена балконами;

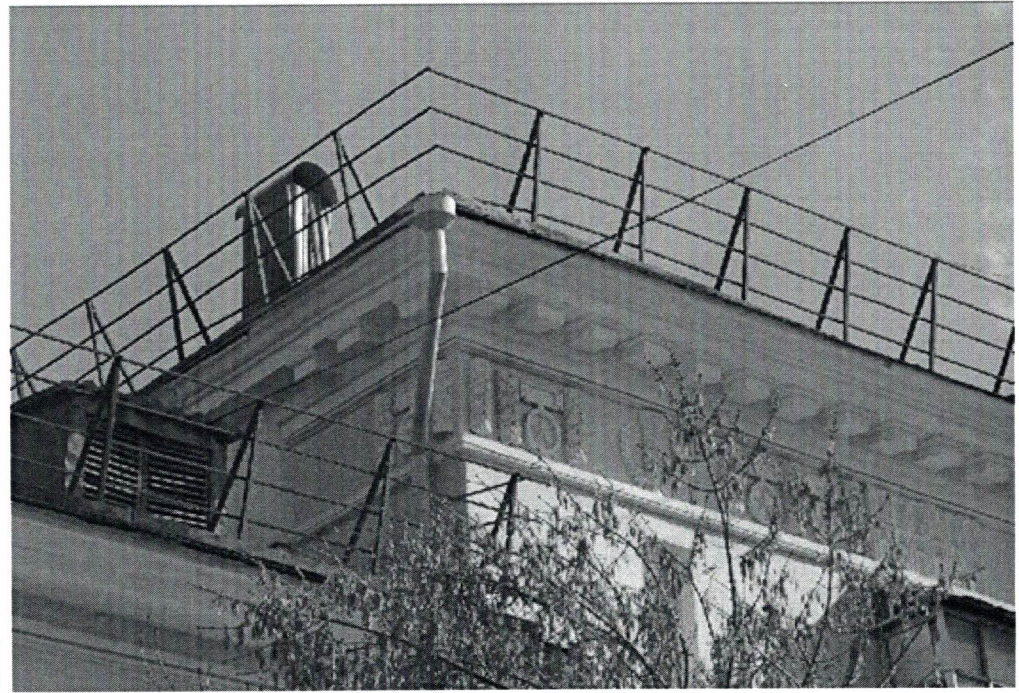


фриз венчающего карниза оформлен барельефами, венками, медалями со звездами;
венчающий карниз четвертого этажа углового объема оформлен профильными тягами, мутулами;
трехэтажный объем имеет завершение полукруглым аттиком и круглым слуховым окном.

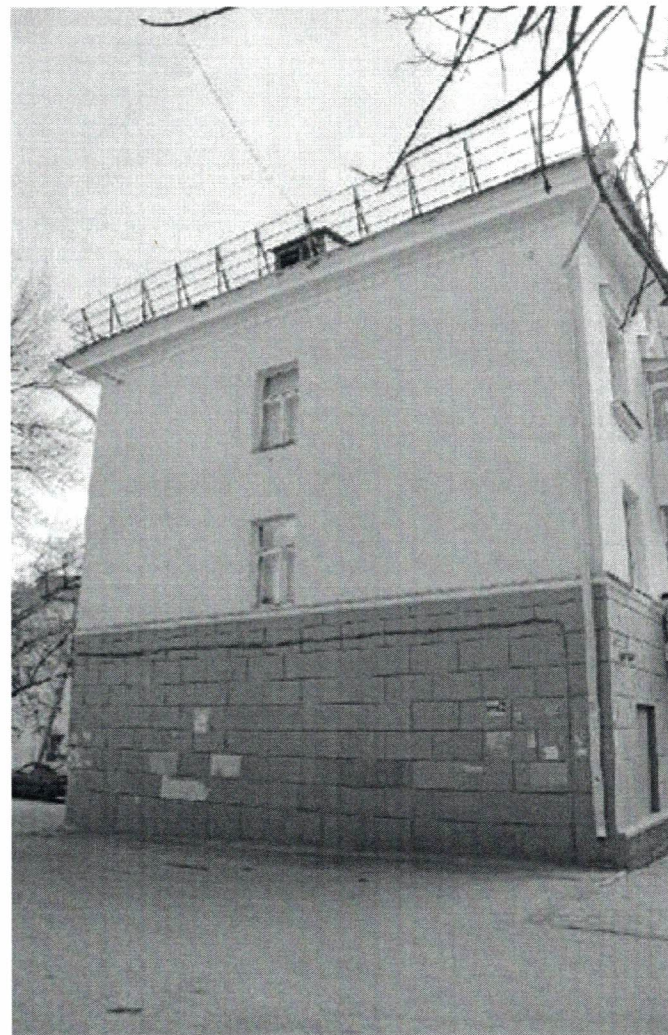








3.3. Торцевой фасад (северо-восточный): фасад здания оштукатурен, первый этаж выделен рустом; венчающий карниз третьего этажа оформлен профильными тягами и овалами.



- 3.4. Торцевой фасад (юго-восточный): фасад здания оштукатурен, первый этаж выделен рустом, межэтажный пояс второго этажа выделен тягой и подоконным профилем; венчающий карниз третьего этажа оформлен профильными тягами и овалами.

