



П Р И К А З

« 23 » марта 20 23 г.

Уфа

№ 670

О внесении изменений в Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 10 мая 2017 года № 500

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Башкортостан от 2 ноября 2020 года № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"», Законом Республики Башкортостан от 19 декабря 2022 года № 668-з «О внесении изменений в статьи 21.3.1 и 25 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 июля 2009 года № 300 «Об утверждении Перечня государственных услуг Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 февраля 2019 года № 90 «О разработке и утверждении республиканскими органами исполнительной власти административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в Правила подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) республиканских органов исполнительной власти и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Республики Башкортостан» п р и к а з ы в а ю:

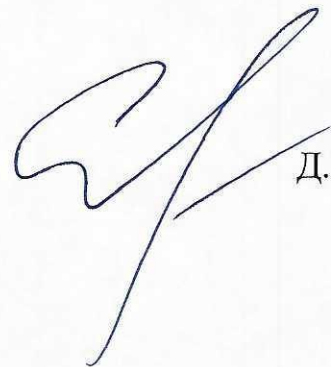
1. Утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предоставление в

аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 10 мая 2017 года № 500.

2. Отделу регулирования земельных отношений Управления земельных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Аманбаева А.А.

И.о. министра



Д.М. Суслин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 03 » августа 2023 г.
Регистрационный № 20531

Утверждены приказом
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 23 марта 2023 года № 670

**Изменения, вносимые в Административный регламент
Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в
собственности Республики Башкортостан или государственная
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»,
утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан от 10 мая 2017 года № 500**

1. В пункте 1.1 и далее по тексту Административного регламента Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 10 мая 2017 года № 500 (далее – Административный регламент), а также в приложениях к Административному регламенту слова «структурное подразделение» в соответствующем числе и падеже заменить словами «структурнос подразделение» в соответствующем числе и падеже.

2. В пункте 1.2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями государственной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, имеющие право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – заявитель) в случае предоставления:»;

б) в подпункте 3.1 слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

в) в подпункте 3.3 слова «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий», слова «публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и»;

г) дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) земельного участка участникам долевого строительства в случаях,

предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

д) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе сельскохозяйственной организации, получающей государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности согласно части 6 статьи 25 Закона Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

е) подпункт 35 считать подпунктом 34 и изложить его в следующей редакции:

«34) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);»;

ж) дополнить подпунктами 35-40 следующего содержания:

«35) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

36) земельного участка гражданам и юридическим лицам, право собственности которых на многолетние насаждения зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до дня вступления в силу Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», в соответствии с правилами, установленными главой V.1 ЗК РФ;

37) земельного участка в случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду. Собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14-39.17 ЗК РФ;

38) земельного участка гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации (в период с 12 апреля 2022 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – постановление Правительства РФ № 629));

39) земельного участка, являющегося ограниченным в обороте, до 1 марта 2031 года гражданину (либо его наследнику), который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует;

40) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.».

3. В пункте 1.4:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – ЕПГУ) и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан» (<https://www.gosuslugi.bashkortostan.ru/>) (далее – РПГУ);»;

б) в абзаце восьмом слова «или РГАУ МФЦ» исключить.

4. Пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.».

5. В пункте 1.12 слова «о порядке предоставления государственной услуги» заменить словами «о государственной услуге».

6. В пункте 1.13 и далее по тексту Административного регламента, за исключением пункта 3.3.2 Административного регламента, а также в приложениях к Административному регламенту перед словом «РПГУ» дополнить словом «ЕПГУ»,».

7. Абзацы пятый – шестой пункта 2.3 исключить.

8. В пункте 2.6:

а) в абзаце первом слова «тридцать календарных дней» заменить словами «двадцать календарных дней», после слов «если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ», дополнить словами «,а также сроков, установленных Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) в случае предоставления соответствующих услуг»;

б) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление государственной услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ № 629 осуществляется в срок не более четырнадцати календарных дней.»;

в) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Срок для возврата заявления о предоставлении государственной услуги при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «в»-«д» пункта 2.12 настоящего Административного регламента, не должен превышать 10 календарных дней с момента поступления такого заявления.».

9. В подпункте 2.8.1:

а) абзац третий исключить;

б) абзацы пятый – девятый считать абзацами четвертым – восьмым и изложить в следующей редакции:

«В заявлении также указывается один из следующих способов предоставления заявителю результата предоставления государственной услуги:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно в Министерстве, ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (в случае подачи заявления и документов непосредственно в Министерстве, ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан», в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ);

в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления (в случае подачи заявления и документов непосредственно в Министерстве, ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан»);

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно в РГАУ МФЦ (в случае подачи заявления и документов непосредственно в РГАУ МФЦ, ЕПГУ);

в виде электронного документа, который направляется заявителю в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (в случае подачи заявления и документов в

форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ).»;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, постановлением Правительства РФ № 629, Федеральным законом № 137-ФЗ.».

10. Подпункт 2.8.4 исключить.

11. Подпункт 2.8.5 считать подпунктом 2.8.4 и в нем:

а) в подпункте 7 после слов «подпункт 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ» дополнить словами «, пункт 21 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ»;

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) в случае обращения крестьянского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации, получающей государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 6 статьи 25 Закона Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»):

документы, подтверждающие получение заявителем государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства;»;

в) дополнить подпунктами 25, 26 следующего содержания:

«25) в случае обращения публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ):

решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

26) в случае обращения гражданина, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта, ограничен в обороте и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует (п. 15 ст. 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ):

документы, указанные в подпунктах 3 – 8 пункта 5 ст. 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, при условии наличия у заявителя всех этих документов. При отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. При наличии у заявителя этих документов дополнительное подтверждение, в том числе в судебном порядке, использования жилого дома заявителем не требуется.».

12. В пункте 2.8.6 Административного регламента и далее по тексту цифры «2.8.5.» заменить цифрами «2.8.4.».

13. Пункт 2.8.6 считать пунктом 2.8.5.

14. Пункт 2.8.7 считать пунктом 2.8.6 и в нем:

а) абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа посредством РПГУ направляются в структурное подразделение

Министерства, ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в виде файлов в формате *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG; *.PDF, *.RAR, *.ZIP.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, заверенные в установленном законодательством порядке, направляются в виде файлов в форматах *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG, *.PDF, *.RAR, *.ZIP, *.TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в виде файлов в формате *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG, *.PDF, *.RAR, *.ZIP должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.»;

б) в абзаце седьмом слова «(далее - ЕСИА)» исключить.

15. В пункте 2.9:

а) в подпункте 10 после слов «подпункт 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ» дополнить словами «, часть 21 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ»;

б) абзац первый подпункта 12 изложить в следующей редакции:

«12) в случае обращения крестьянского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации, получающей государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 6 статьи 25 Закона Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»):»;

в) подпункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«документ, выданный органом местного самоуправления (не ранее 60 календарных дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит/не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет (в случае обращения за земельным участком в целях индивидуального жилищного строительства)»;

г) дополнить подпунктами 38, 39, 40 следующего содержания:

«38) в случае обращения публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

39) в случае предоставления земельного участка гражданам и юридическим лицам, право собственности которых на многолетние насаждения зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до дня вступления в силу Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», в соответствии с правилами, установленными главой V.1 ЗК РФ:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

земельном участке).».

16. Подпункт «г» пункта 2.12 изложить в следующей редакции: «несоответствие содержания заявления о предоставлении государственной услуги требованиям, установленным подпунктом 2.8.1 Административного регламента;».

17. Пункт 2.14.1 дополнить подпунктами 27–29 следующего содержания:

«27) с заявлением о предоставлении земельного участка на основании подпункта 14 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации обратился гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

28) в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (п. 10 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ);

29) в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (п. 12 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ).».

18. После абзаца одиннадцатого пункта 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи заявления на основании пункта 15 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием документов, регистрация заявления на предоставление государственной услуги;

проверка комплектности и рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;

проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении такого земельного участка, обеспечение размещения такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок;

подготовка проекта договора аренды земельного участка;

направление (выдача) заявителю результата предоставления государственной услуги.».

19. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Получение информации о ходе рассмотрения запроса и о результате предоставления государственной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ при условии авторизации, а также в мобильном приложении. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления,

а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ заявителю направляются следующие виды статусов о ходе ее предоставления:

- заявление (запрос) зарегистрировано;
- заявление (запрос) возвращено без рассмотрения;
- предоставление государственной услуги прекращено;
- государственная услуга предоставлена;
- в предоставлении государственной услуги отказано.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством РПГУ заявителю направляется:

уведомление о записи на прием в РГАУ МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо отказ в предоставлении государственной услуги.».

20. Абзац второй пункта 4.8 дополнить следующими словами:

«, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

21. В приложении № 3 к Административному регламенту:

а) в первой строке третьей графы раздела 3 таблицы слова «3 рабочих дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

б) дополнить таблицей «В случае подачи заявления на основании пункта 15 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ» согласно приложению к настоящим Изменениям.

Приложение к Изменениям, вносимым
в Административный регламент
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков,
находящихся в собственности Республики
Башкортостан или государственная собственность
на которые не разграничена, без проведения
торгов», утвержденный приказом Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан от 10 мая 2017 года № 500

«В случае подачи заявления на основании пункта 15 статьи 3.8 Федерального закона Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ)

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6
1. Прием документов, регистрация заявления на предоставление государственной услуги					
Поступление в адрес структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ" заявления и документов,	Проверка личности и полномочий лица, обратившегося за государственной услугой (в случае личного обращения в структурное	1 рабочий день	Должностное лицо структурного подразделения Министерства, специалист ГКУ "Управление имуществом казны РБ",	Наличие/отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 административного регламента	Прием документов; регистрация Заявления в системе делопроизводства (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица

<p>указанных в пп. 2.8.1 – 2.8.5 Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов" (далее соответственно – Заявление, документы, административный регламент)</p>	<p>подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ");</p> <p>прием и регистрация документов (в том числе поступивших почтовым отправлением и посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан (далее – РПГУ))</p>		<p>ответственное(-ый) за регистрацию корреспонденции</p>		<p>структурного подразделения Министерства, специалиста ГКУ "Управление имуществом казны РБ", ответственного за предоставление государственной услуги (далее – лицо, ответственное за предоставление государственной услуги), и передача ему документов;</p> <p>по основаниям, указанным в подпунктах "а – б" пункта 2.12, пункте 2.13 административного регламента, отказ в приеме документов по форме согласно приложению N 4 к административному регламенту: принятие решения и отказ в приеме документов, которое оформляется:</p> <p>1) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица (специалиста). Решение направляется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ, в случае направления запроса о предоставлении государственной услуги через ЕПГУ, РПГУ;</p> <p>2) в виде уведомления в</p>
---	--	--	--	--	--

					бумажном виде: нарочно, в случае обращения непосредственно в структурное подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ"; заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем посредством почтового отправления
2. Проверка комплектности и рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги					
Пакет зарегистрированных документов, поступивших лицу, ответственному за предоставление государственной услуги	Проверка зарегистрированных документов на предмет комплектности и наличия оснований для отказа в приеме Заявления к рассмотрению	1 рабочий день	Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги	-	-
	Подготовка, согласование и направление заявителю уведомления структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ" об отказе в	Не позднее 10 календарных дней со дня поступления Заявления в структурное подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ"		Наличие оснований, предусмотренных подпунктами "в" – "д" пункта 2.12 административного регламента	Подписанное и зарегистрированное уведомление структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ" об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причины принятого решения, направленное (выданное)

	приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причины принятого решения				заявителю способом, указанным в Заявлении
	Формирование и направление межведомственных запросов	1 рабочий день		Непредставление заявителем документов, указанных в п. 2.9 административного регламента	Направление межведомственных запросов в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия; внесение записи в Журнал регистрации исходящих межведомственных запросов и поступивших на них ответов
	Получение ответов на межведомственные запросы, рассмотрение документов	Не позднее 5 рабочих дней со дня направления межведомственных запросов в орган или организацию, предоставляющие документы и информацию, если		-	Получение документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги и не представленных заявителем по собственной инициативе; внесение записи в Журнал регистрации исходящих межведомственных запросов и

		иные сроки не предусмотрены законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан			поступивших на них ответов; формирование комплекта документов
<p>3. Проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении такого земельного участка, обеспечение размещения такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок</p>					
<p>Пакет зарегистрированных документов в соответствии с пунктом 15 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ</p>	<p>Проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке, фиксация результатов осмотра жилого дома актом осмотра (далее – акт осмотра) в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,</p>	<p>В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка</p>	<p>Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги</p>	<p>Поступление заявления в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ</p>	

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Приказ Росреестра от 23.03.2022 № П/0100)</p>				
	<p>Подготовка к проведению осмотра жилого дома соответствии с Приказом Росреестра от 23.03.2022 № П/0100</p> <p>Распорядительным актом создается комиссия в составе не менее трех представителей структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ" (далее – Комиссия) и</p>	<p>2 рабочих дня со дня получения ответов на межведомственные запросы</p>	<p>Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги</p>		<p>Приказ о создании комиссии структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ".</p> <p>Регистрация приказа в системе делопроизводства (присвоение номера и датирование)</p>

	определяется таким актом председатель комиссии				
	Направление письменного уведомления гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее – уведомление)	Не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения осмотра	Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги		Письменное уведомление гражданина, подавшего заявление. Регистрация в системе делопроизводства (присвоение номера и датирование)
	Визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства)	Не ранее 5 рабочих дней со дня письменного уведомления гражданина, подавшего заявление	Комиссия		Фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра
	Оформление акта осмотра согласно требованиям п. 7 Приказа Росреестра от 23.03.2022 № П/0100	1 рабочий день со дня проведения осмотра			Акт осмотра, согласно приложению № 2 к приказу Росреестра от 23.03.2022 № П/0100 составляется в форме документа на бумажном или электронном носителе

Утверждение акта осмотра – если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке	Подготовка решения об отказе в предоставлении земельного участка	2 рабочих дня	Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги	Наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.14.1 административного регламента	подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги
	Рассмотрение и подписание решения об отказе в предоставлении государственной услуги на бумажном носителе	2 рабочих дня	Должностное лицо структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ", наделенное полномочиями по принятию решений и подписанию проекта договора аренды либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги	-	Подписание проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги. К проекту решения об отказе в предоставлении государственной услуги прилагается акт осмотра
	Регистрация решения об отказе в предоставлении государственной услуги	1 рабочий день	Должностное лицо структурного подразделения Министерства, специалист ГКУ "Управление имуществом казны РБ", ответственное(-ый) за регистрацию		Направление заявителю решения об отказе в предоставлении государственной услуги с актом осмотра: 1) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного

			корреспонденции		<p>лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ в случае направления запроса о предоставлении государственной услуги через ЕПГУ, РПГУ; - на адрес электронной почты, указанный в заявлении, в случае направления запроса на адрес электронной почты Министерства или ГКУ "Управление имуществом казны РБ"; <p>2) в виде бумажного документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в МФЦ, выбранном при подаче заявления; - почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявителем выбран данный способ выдачи результата государственной услуги
<p>Утверждение акта осмотра – если по результатам осмотра жилого дома установлен факт наличия жилого дома на испрашиваемом земельном участке</p>	<p>Подготовка и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о</p>	<p>В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка</p>	<p>Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги</p>	<p>Наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.14.1 административного регламента</p>	<p>Опубликование и размещение извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении такого земельного участка, обеспечение размещения такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок</p>

	<p>предоставлении такого земельного участка, обеспечение размещения такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок</p>				
--	---	--	--	--	--

4. Подготовка проекта договора аренды земельного участка

<p>Наличие полного комплекта документов в соответствии с пунктом 15 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ</p>	<p>Подготовка на бумажном носителе проекта договора аренды земельного участка</p>	<p>2 календарных дня</p>	<p>Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги</p>		<p>Подписанное и зарегистрированное сопроводительное письмо с приложением проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах</p>
	<p>Направление проекта сопроводительного письма с приложением проекта договора аренды земельного участка либо проекта решения</p>	<p>1 календарный день</p>	<p>Лицо, ответственное за предоставление государственной услуги</p>		

<p>и письма об отказе в предоставлении земельного участка без торгов на согласование министру земельных и имущественных отношений РБ или руководителю ГКУ "Управление имуществом казны РБ"</p>				
<p>Рассмотрение и подписание на бумажном носителе сопроводительного письма и проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах или решения и письма об отказе в предоставлении земельного участка без торгов</p>	<p>1 календарный день</p>	<p>Должностное лицо структурного подразделения Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ", наделенное полномочиями по принятию решений и подписанию проекта договора аренды либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги</p>		
<p>Регистрация сопроводительного письма с приложением проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах или письма об отказе в предоставлении</p>	<p>1 календарный день</p>	<p>Должностное лицо структурного подразделения Министерства, специалист ГКУ "Управление имуществом казны РБ", ответственное(–ый) за регистрацию</p>		

	земельного участка без торгов		корреспонденции		
5. Направление (выдача) заявителю результата предоставления государственной услуги					
Подписанное и зарегистрированное сопроводительное письмо с приложением проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах или письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении	Уведомление заявителя либо РГАУ МФЦ о дате, времени и месте выдачи результата предоставления государственной услуги	1 рабочий день	Должностное лицо структурного подразделения Министерства, специалист ГКУ "Управление имуществом казны РБ", ответственный(–ое) за регистрацию корреспонденции, лицо, ответственное за предоставление государственной услуги		Подписанное и зарегистрированное сопроводительное письмо с приложением проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах или письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении, направленное (выданное) заявителю (представителю) следующими способами: в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в структурное подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ" (в случае подачи заявления и документов непосредственно в структурное подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ", почтовым отправлением либо в форме электронных документов
	Выдача результата предоставления государственной услуги способом, указанным в заявлении	2 календарных дня			
	Если заявление было подано в форме электронного документа с использованием ЕПГУ, РПГУ или на официальную электронную почту Министерства или ГКУ "Управление имуществом казны РБ", заявитель предъявляет подлинник документа, предусмотренного пунктом 2.8.2				

	<p>административного регламента, для свидетельствования верности копии</p>				<p>посредством ЕПГУ, РПГУ);</p> <p>в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю) по адресу, указанному в Заявлении (в случае подачи заявления и документов непосредственно в структурное подразделение Министерства, ГКУ "Управление имуществом казны РБ", почтовым отправлением либо в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ);</p> <p>в виде электронного документа, который направляется заявителю (представителю) в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ)</p>
--	--	--	--	--	---

».