



БОЙОРОК

« 22 » май 2023 й.

№ 135

ПРИКАЗ

« 22 » мая 2023 г.

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7

В соответствии со статьями 9.2, 20.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 20 Закона Республики Башкортостан от 07 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, пунктом 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

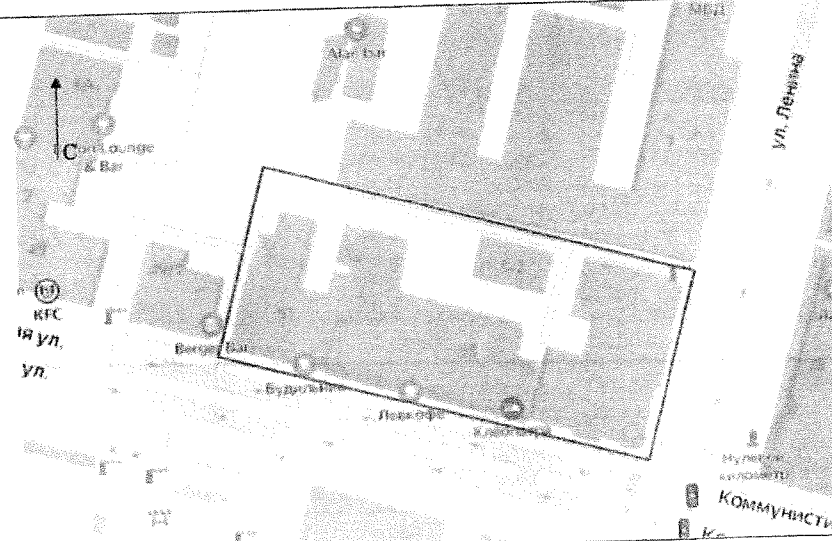


С.Н.Кулбахтин

Приложение к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 22 мая 2023 года № 135

**Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7**

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7 (далее – Объект) является:

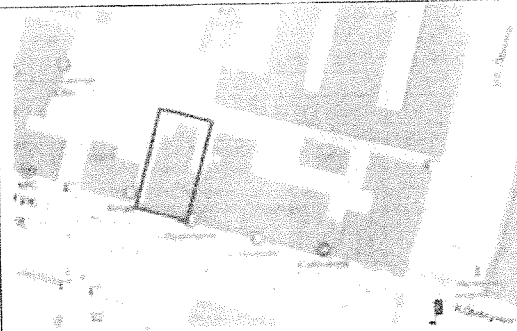
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Месторасположение Объекта – комплекс из 4-х зданий, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7. Объект расположен в квартале, ограниченном улицами Коммунистическая, Мустая Карима, Чернышевского и Ленина городского округа город Уфа Республики Башкортостан.	

2. Объемно-пространственное решение Объекта культурного наследия регионального значения «Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, 51, 53, ул. Ленина, 5/2, 7, - комплекс из 4-х кирпичных зданий.

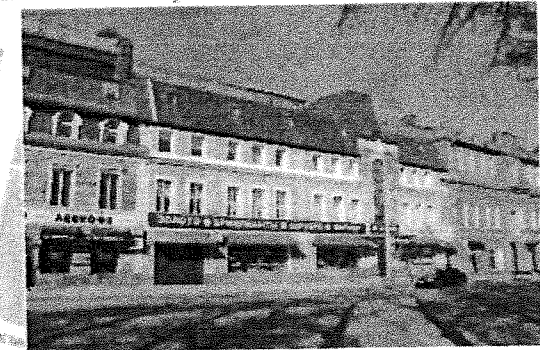
Объемно-пространственное решение Объекта, расположенного по адресу ул. Коммунистическая, 51 – кирпичное здание, в плане сложной конфигурации, состоящее из нескольких исторических разногабаритных и разноэтажных (один и два этажа) объемов (исторический объем здания).

Объемно-пространственное решение Объекта, расположенного по адресу ул. Коммунистическая, 53 – кирпичное здание, в плане сложной конфигурации, состоящее из нескольких разногабаритных исторических двухэтажных объемов (исторический объем здания).

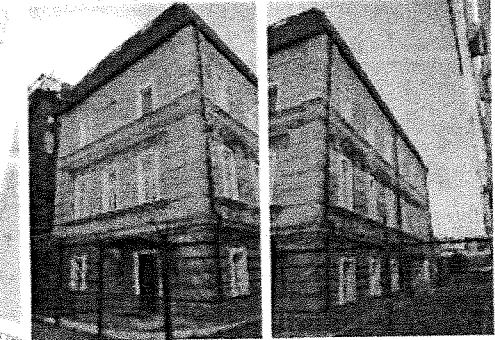
Объемно-пространственное решение Объекта, расположенного по адресу: ул. Ленина, 5/2 – трехэтажное кирпичное здание, в плане



ул. Коммунистическая, 51

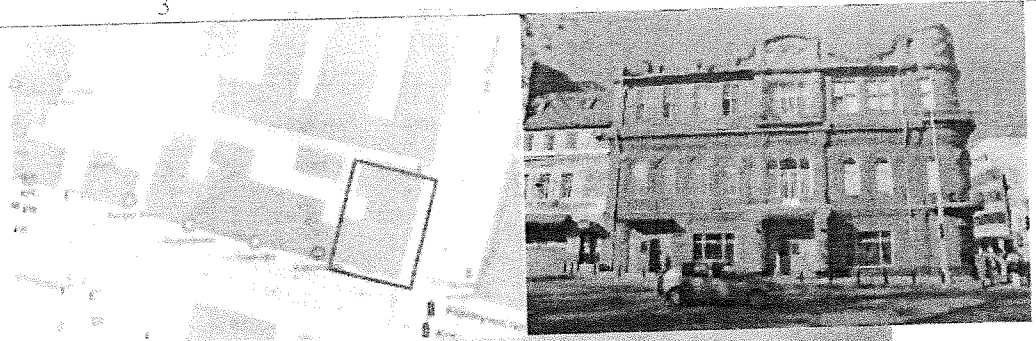


ул. Коммунистическая, 53



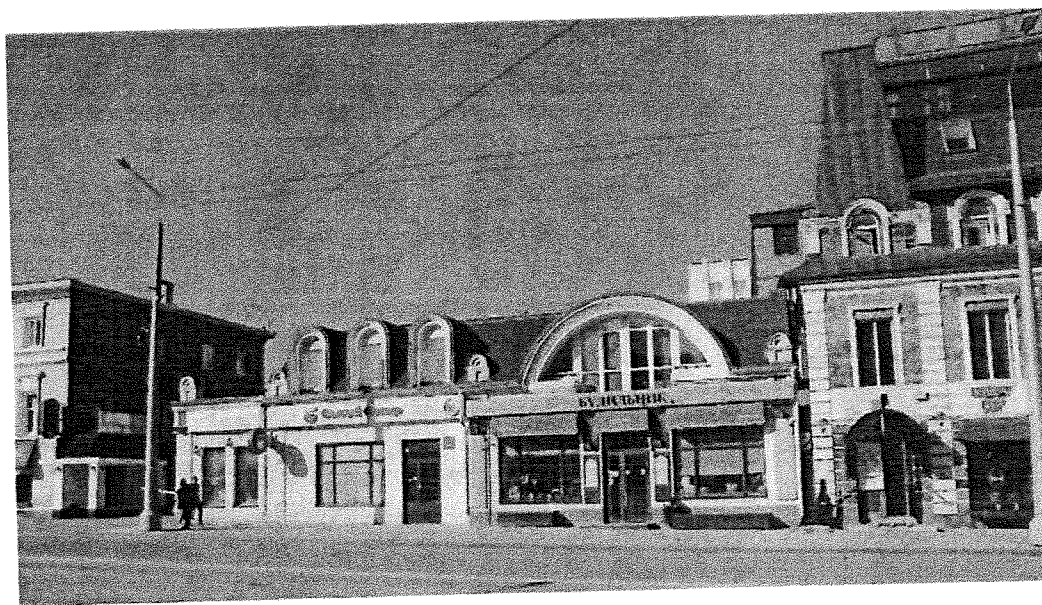
ул. Ленина, 5/2

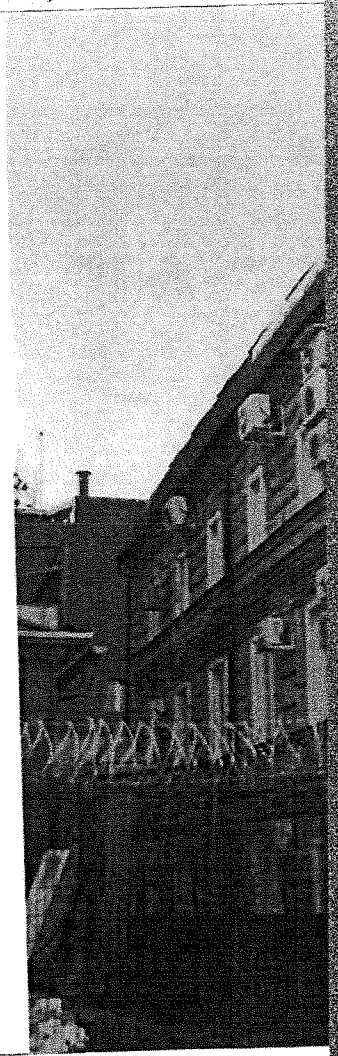
прямоугольное (исторический объем здания).
Объемно-пространственное решение Объекта, расположенного по адресу: ул. Ленина, 7 – кирпичное здание, в плане сложной конфигурации, состоящее из нескольких объемов (исторический объем здания)



ул. Ленина, 7

3. Композиционное решение Объекта, расположенного по адресу:
ул. Коммунистическая, 51:
- 3.1. Юго-западный фасад:
исторические кирпичные стены.
- 3.2. Северо-западный (торцевой) фасад
(одноэтажный объем):
исторические кирпичные стены.
- 3.3. Юго-западный фасад (двухэтажный
объем):
прямоугольные оконные проемы
второго этажа с сандриками из тяг
с каблучком;
частично сохранившийся подоконный
пояс из тяги с полочкой;
фриз, украшенный
многоступенчатыми консолями;
карниз из тяг с астрагалом;
пятчастный аттик, в плане сложной
конфигурации, украшенный
обрамленными прямоугольными
нишами различной конфигурации
(парапетные столбики, вторая (левая)
и четвертая (правая) части аттика),
обрамленным ложным арочным
проемом (третья (центральная) часть
аттика), над которым располагается
сандрик, оформленный
многоступенчатыми тягами.
- 3.4. Северо-восточный (дворовой) фасад
(двухэтажный объем):

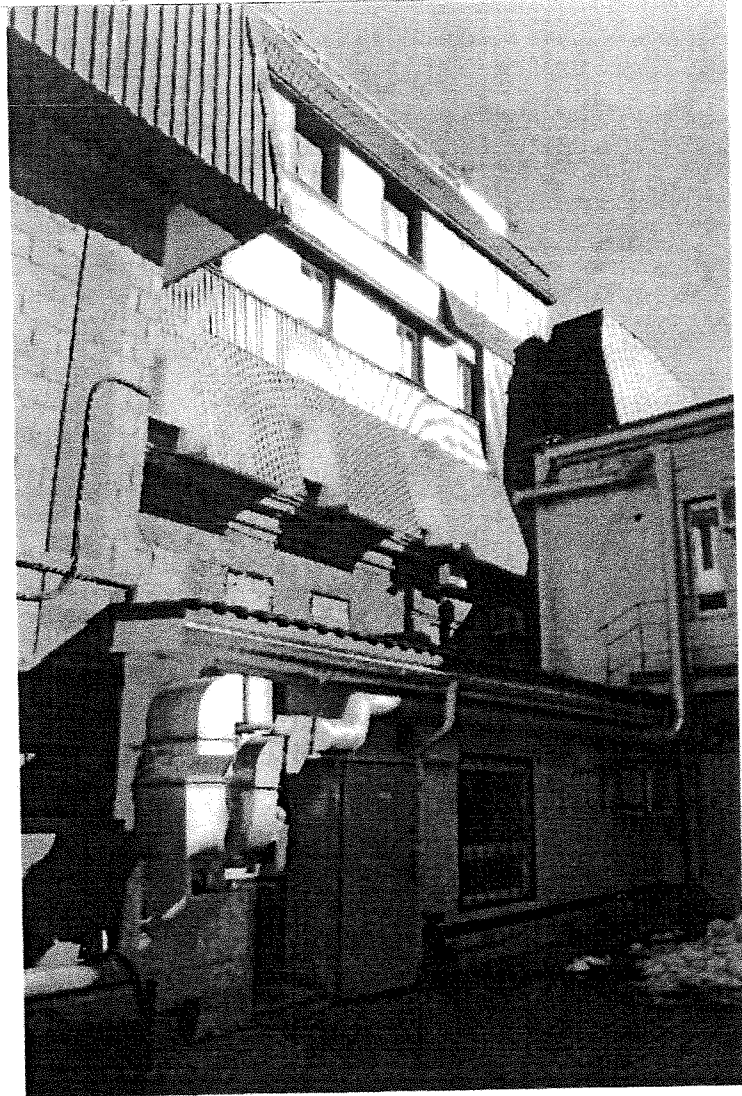




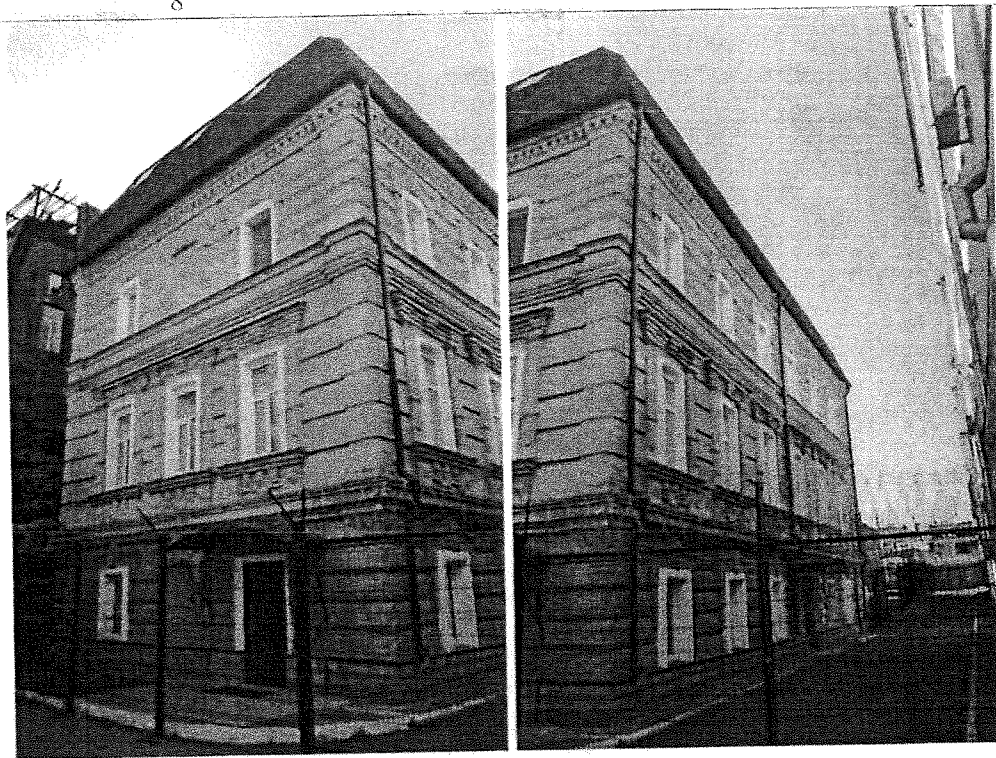
4. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая, 53:
- 4.1. Юго-западный фасад (исторический двухэтажный объем):
 исторические кирпичные стены; прямоугольные оконные проемы второго этажа первой (левой), второй и третьей частей фасада (первый исторический двухэтажный объем), украшенные наличниками с каннелюрами, с прямыми сандриками, опирающимися на фигурные лепные консоли с узорами; исторические прямоугольные оконные проемы второго этажа четвертой, пятой, шестой и восьмой частей фасада (второй исторический двухэтажный объем).
- 4.2. Северо-западный (торцевой) фасад (исторический двухэтажный объем):
 исторические кирпичные стены; исторические оконные проемы второго этажа (торцевая часть двора исторического двухэтажного объема); фриз, оформленный тягами с полочками (торцевая часть двора исторического двухэтажного объема); карниз из тяг с полочками и гуськом (торцевая часть двора исторического



двухэтажного объема).



5. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта, расположенного по адресу: ул. Ленина, 5/2:
Архитектура здания решена в стиле «эklekтика», в технике открытого кирпича.
- рустованные пилястры, завершающиеся машикулями; скошенные и закругленные русты плоскостей первых этажей фасадов; оконные проемы первых этажей фасадов, завершающиеся шлемовидными сандриками со свесами, плечиками и двухступенчатыми трапециевидными замковыми камнями в центре;
- межэтажные пояса первых и вторых этажей фасадов, выделенные тягами с каблучком и полочками; прямоугольные русты вторых этажей фасадов;
- лучковые оконные проемы вторых этажей фасадов, оформленные наличниками, состоящими из пилястр, украшенных геометрическими фигурами и поясками с валиками, подоконных поясков из тяг с полочками, свесов с нижней обвязкой, украшенных



геометрическими фигурами (стилизованые призматическими квадраты, многоугольники, прямоугольники), прямыми сандриками из тяг с полочками; межэтажные пояса вторых и третьих этажей фасадов, выделенные тягами с полочками; скошенные и закругленные русты пилястр и линейные русты плоскостей третьих этажей



6. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта, расположенного по адресу: ул. Ленина, 7:

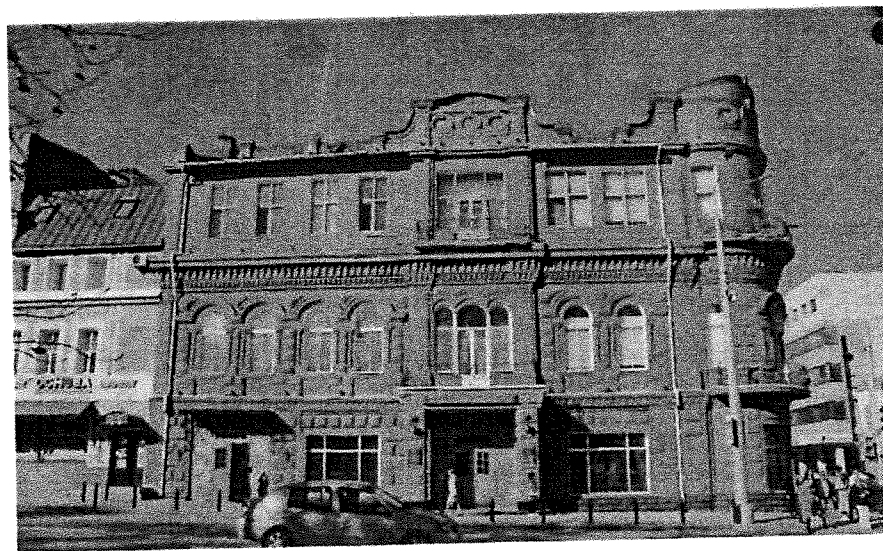
Архитектура здания решена в стиле «эkleктика», в технике открытого кирпича.

6.1. Юго-восточный фасад:

Отделка цоколя блоками из камня, фасады в «кирпичном стиле» без отделки; пластика фасада: сочетание плоскостей фасадов и пилястр; акцентированный скруглённый угол, рустованная плоскость первого и второго этажа; конфигурации окон первого и второго этажа, окна-витрины первого этажа; арочные перемычки-сандрики оконных проемов второго этажа межэтажный пояс с сложной кладкой зубчиками; венчающий карниз исторического двухэтажного объема здания, оформленный кирпичными тягами сложной формы; аттики и столбики на крыше.

6.2. Юго-западный фасад:

Отделка цоколя блоками из камня, фасады в «кирпичном стиле» без отделки, пластика фасада: сочетание оконных проемов, плоскостей фасадов с сложной кладкой и пилястр;



акцентированный скруглённый угол, входная группа под балконом второго этажа в центральной части фасада; входная группа с козырьком; рустованная плоскость первого и второго этажа; конфигурации окон первого и второго этажа, окна-витрины первого этажа; арочные перемычки-сандрики оконных проемов второго этажа, тройное окно и выход на балкон в центральной части фасада; оформление сандриками, пилястры выхода на балкон (угол здания); межэтажный пояс с сложной кладкой зубчиками; венчающий карниз исторического двухэтажного объема здания, оформленный кирпичными тягами сложной формы; аттики и столбики на крыше.

Дворовые фасады:
 фасады в «кирпичном стиле» без отделки, пластика фасада: межэтажные кирпичные тяги, подоконные пояса и кирпичные кронштейны; сандрики оконных проёмов; клинчатые, лучковые и арочные перемычки оконных проёмов.

