

Б О Й О Р О К

П Р И К А З

« 17 » апрель 2023 й.

№ 91

« 17 » апреля 2023 г.

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом-коммуна», расположенного по адресу: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом-коммуна», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Жилой дом “Коммуна”», памятник, 1930 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 278 раздела № 47 части I.

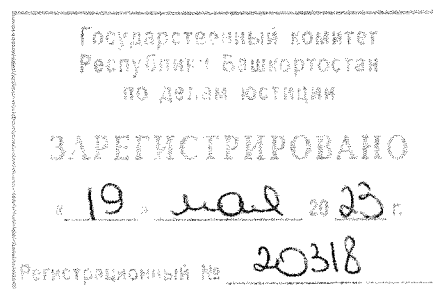
4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 17 апреля 2023 года № 91

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом “Коммуна”», памятник, 1930 г., расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Жилой дом “Коммуна”», памятник, 1930 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2280,98 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

В целях обеспечения сохранности Объекта устанавливается следующая территория:

Участок ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 19,28 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 37,21 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 25,69 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 55,46 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,82 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 1,09 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,27 м до точки 8
8	9	далее поворачивает на северо-восток и проходит 31,13 м до точки 9
9	10	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,25 м до точки 10
10	1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 60,31 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

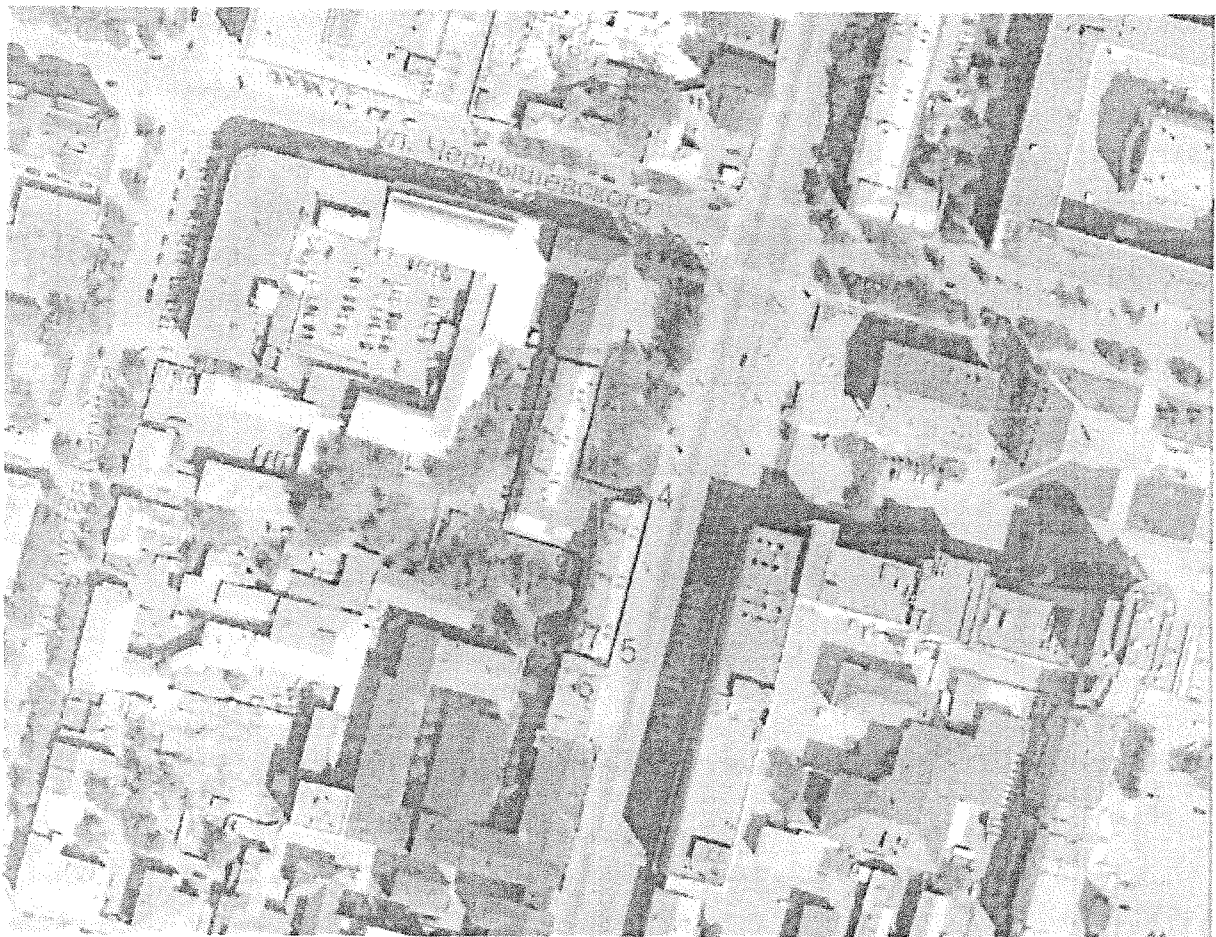
Координаты характерных точек границы территории.
Система координат – МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658019.00	1358982.51	Картометрический	1	-
2	658014.37	1359001.23		1	-
3	657978.27	1358992.22		1	-
4	657970.84	1359016.81		1	-

5	657917.15	1359002.90
6	657917.85	1359000.17
7	657918.93	1359000.29
8	657922.57	1358987.53
9	657952.76	1358995.14
10	657960.47	1358967.96
1	658019.00	1358982.51

1	-
1	-
1	-
1	-
1	-
1	-
1	-

План границ территории Объекта (М 1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

- территория Объекта
- 1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 17 апреля 2023 года № 91

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом “Коммуна”», памятник, 1930 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом “Коммуна”», памятник, 1930 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.3. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.4. Капитальный ремонт линейных объектов с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия и последующим согласованием проектной документации с исполнительным органом государственной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5. Ремонт дорог, проездов, тротуаров, дорожек, не нарушающий целостность Объекта и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.6. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

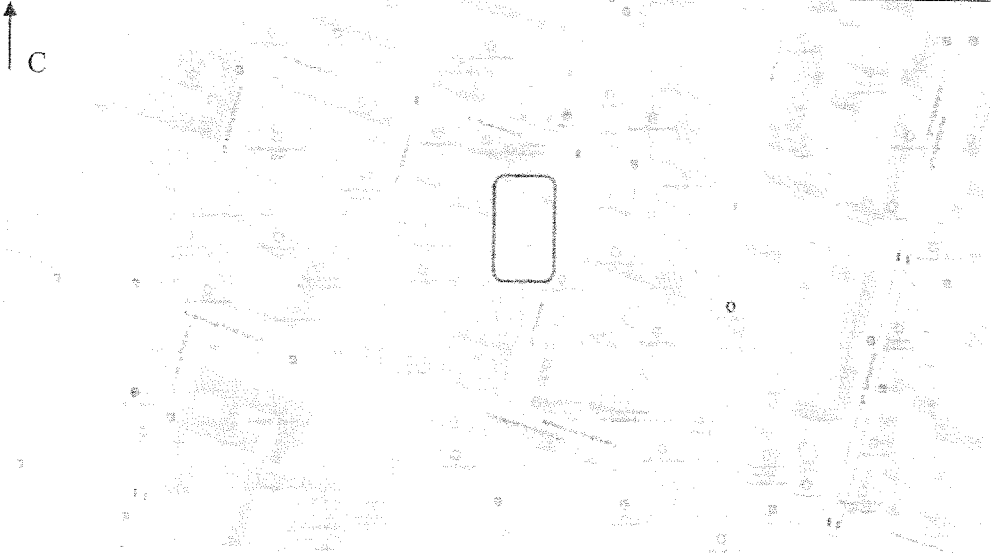
3.3. Использование технологий, создающих динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.

3.4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 17 апреля 2023 года № 91

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом “Коммуна”»,
памятник, 1930 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11**

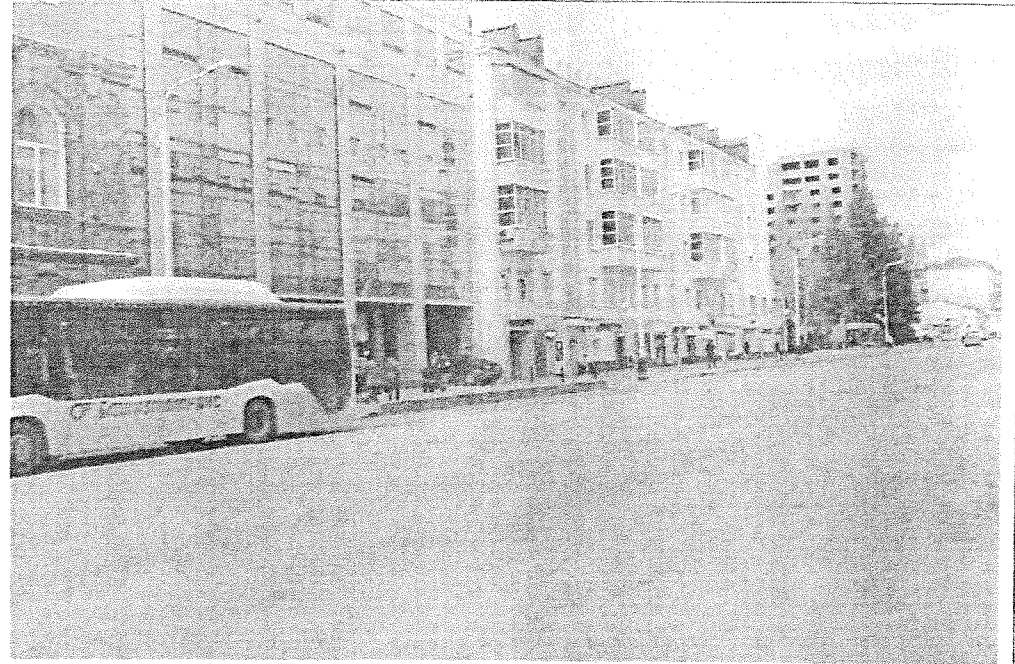
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом “Коммуна”», памятник,
1930 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11 (далее – Объект),
является:

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Местоположение Объекта – здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 9/11.	

2. Объемно-пространственное решение Объекта:
кирпичное многоэтажное оштукатуренное и окрашенное здание с цокольным этажом, в плане сложной конфигурации.



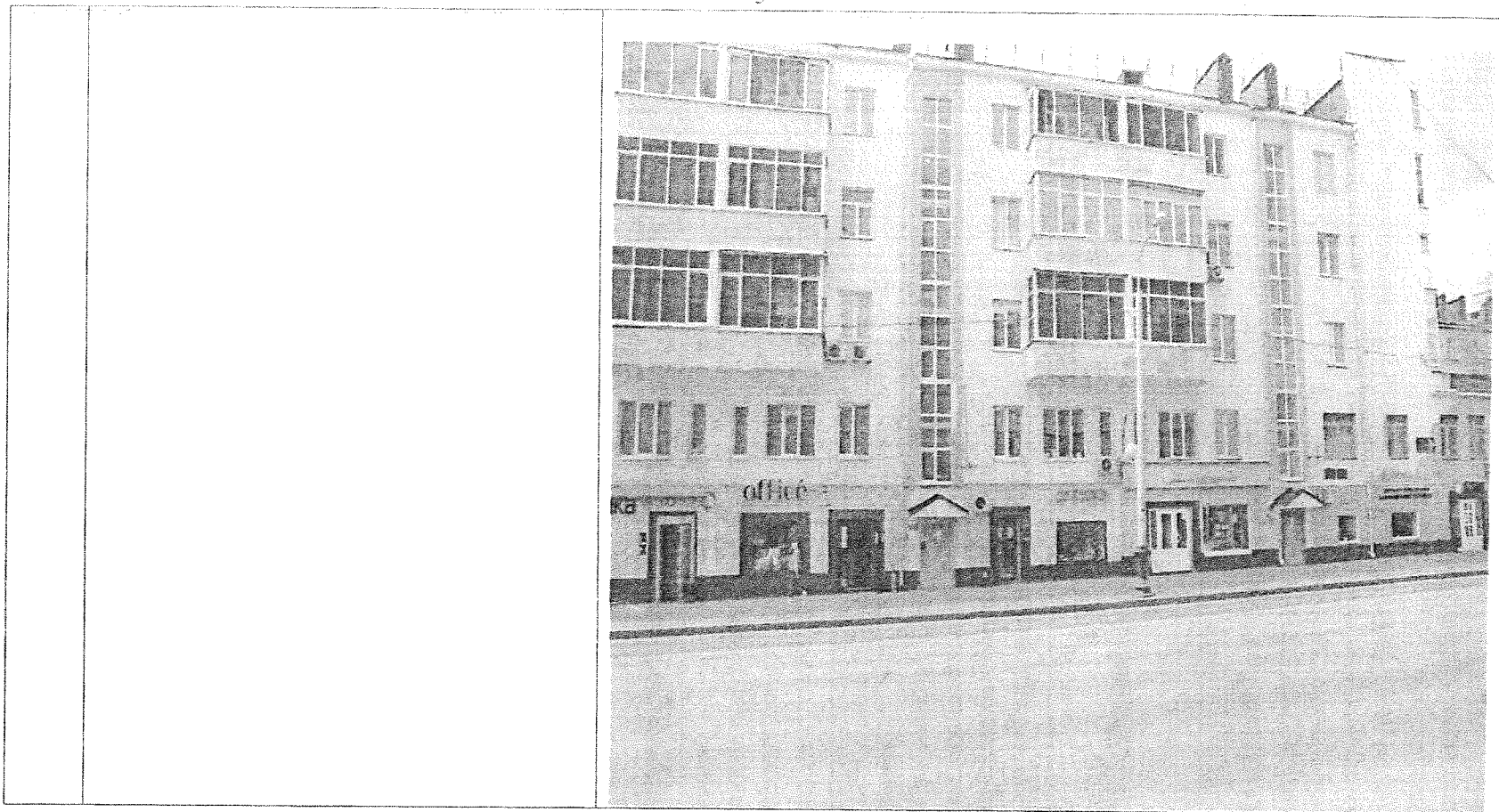
3. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта:
- 3.1. Юго-восточный фасад:
прямоугольный сквозной въезд во двор цокольного этажа (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином);
прямоугольные оконные проемы различной конфигурации первого, второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином);
прямоугольные выходы на балконы второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином);
балконы второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином) с железобетонным ограждением и железобетонными балконными плитами;
вертикальные ленточные оконные проемы лестничных площадок первого, второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином);
мемориальные доски, расположенные под оконными проемами второго этажа третьего



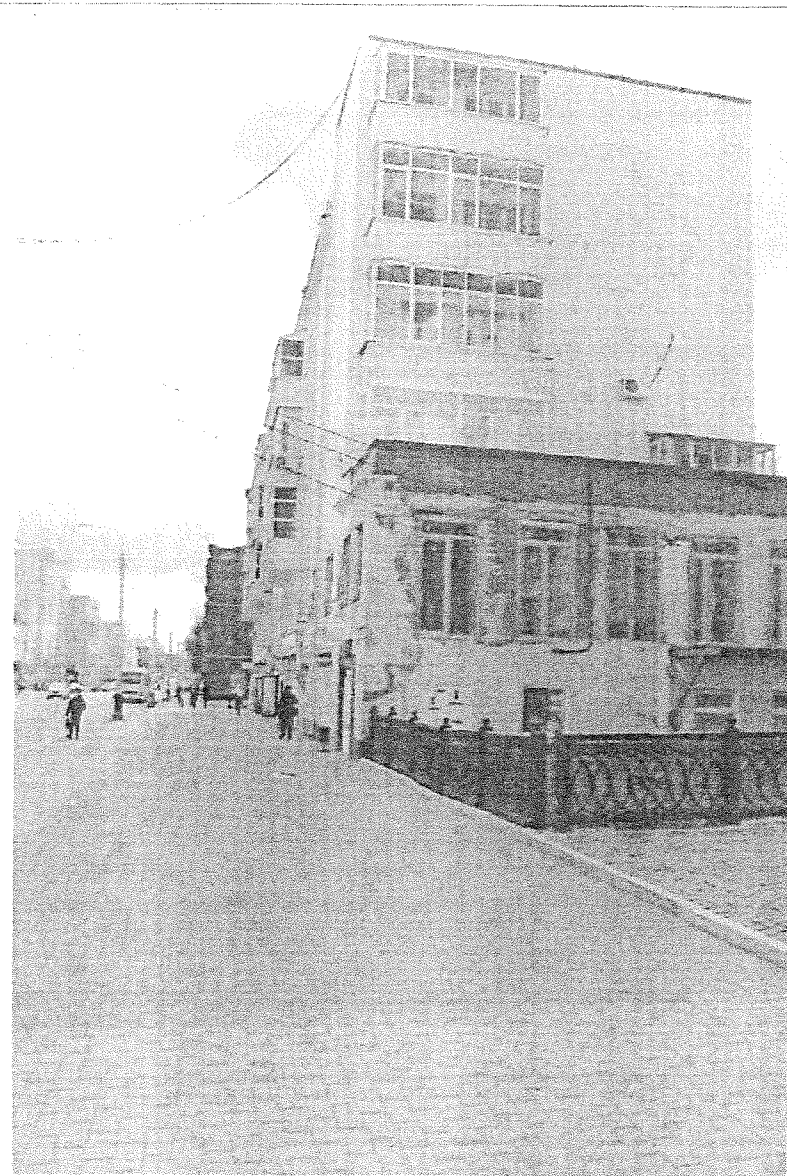
подъезда (четырёхэтажный объем с цокольным этажом), на башкирском и русском языках следующего содержания: «Был йорта 1959-1971-се йылдарза БАССР-зын халык артисы РӘФГӘТ ШАКИРЙӘН улы ФӘЙЗУЛЛИН/РӘФГӘТ ФӘЙЗИ/ЙӘШӘГӘН» и «В этом доме в 1959-1971 г.г. жил народный артист БАССР ФАЙЗУЛЛИН РАФГАТ ШАКИРЯНОВИЧ/РАФГАТ ФАЙЗИ/»;

мемориальная доска с габбро, расположенная на плоскости второго этажа второй (центральной) части фасада (четырёхэтажный объем с цокольным этажом) на башкирском и русском языках следующего содержания: «Был йортка Башкортостандыгы тәуге селтәр газы килгән», «21.07.1953», «В этот дом пришел первый сетевой газ в Башкортостане».

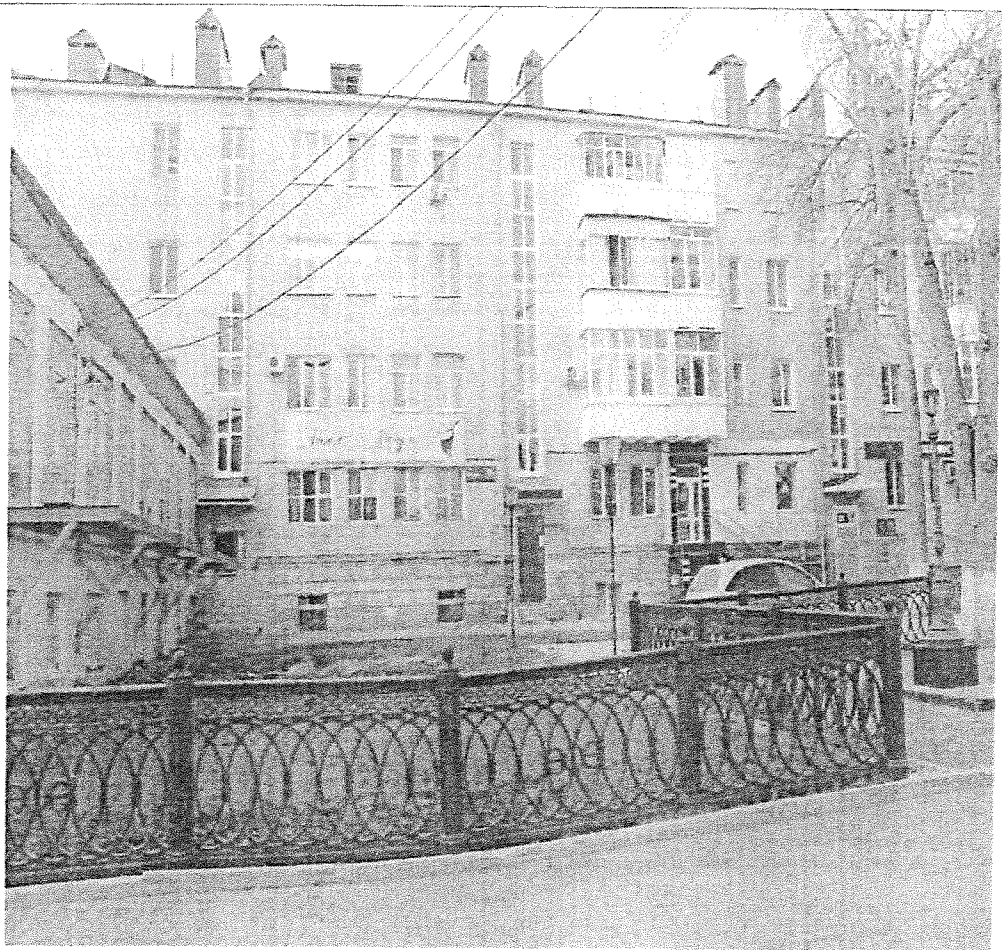


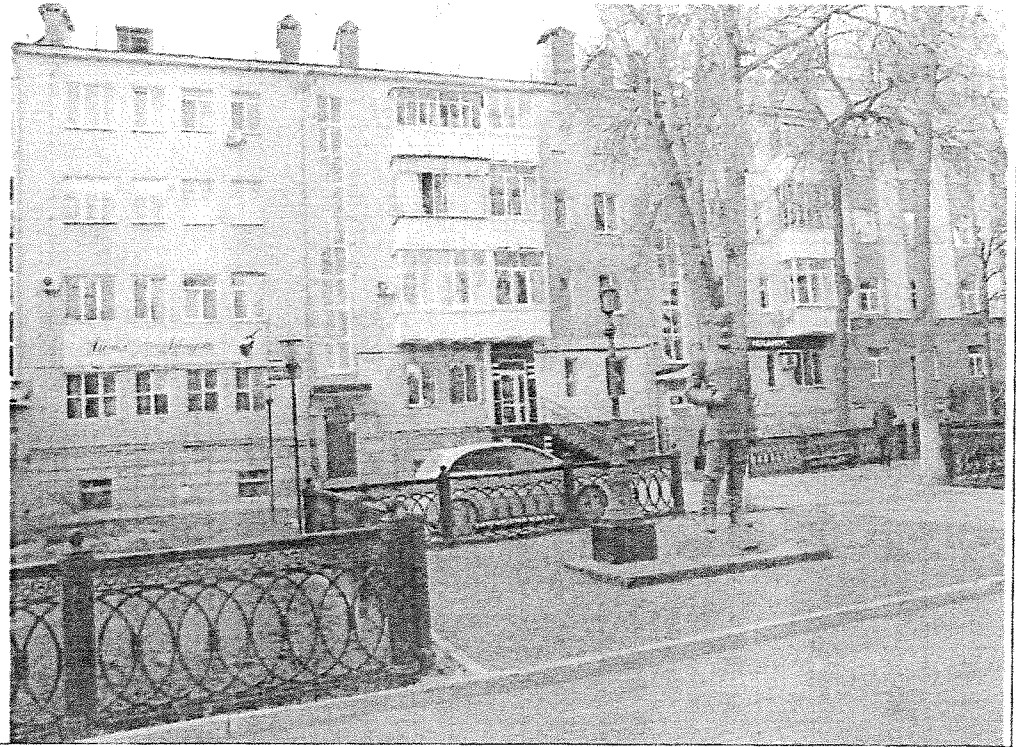


3.2. Северо-восточный (торцевой) фасад: прямоугольные оконные проемы и прямоугольные выходы на балконы второго, третьего, четвертого этажей и мезонина левой части фасада (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином); балконы второго, третьего, четвертого этажей и мезонина левой части фасада (четырёхэтажный объем с цокольным этажом и мезонином) с железобетонным ограждением и железобетонными балконными плитами.



3.3. Юго-восточный фасад:
прямоугольные оконные проемы различной конфигурации второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом);
прямоугольные выходы на балконы второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом);
балконы второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом) с железобетонным ограждением и железобетонными балконными плитами;
вертикальные ленточные оконные проемы лестничных площадок первого, второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом).





3.4. Северо-западный (дворовой) фасад: прямоугольные оконные проемы различной конфигурации второго, третьего и четвертого этажей (четырёхэтажный объем с цокольным этажом).



3.5. Юго-западный (торцевой) фасад:
прямоугольные оконные проемы
различной конфигурации второго,
третьего и четвертого этажей
(четырёхэтажный объем с
цокольным этажом);
треугольный фронтон
(четырёхэтажный объем с
цокольным этажом).



3.6. Северо-западный (дворовой) фасад:
сквозной выезд из двора на улицу
Ленина (четырёхэтажный объем с
цокольным этажом и мезонином);
прямоугольные оконные проемы
второго, третьего, четвертого этажей
и мезонина (четырёхэтажный объем
с цокольным этажом и мезонином).



