



БОЙОРОК
20 февраль 2023 й.

№ 72

ПРИКАЗ
20 февраля 2023 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О внесении изменений в республиканские нормативы
градостроительного проектирования, утвержденные приказом
Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан
от 16 июня 2021 года № 232**

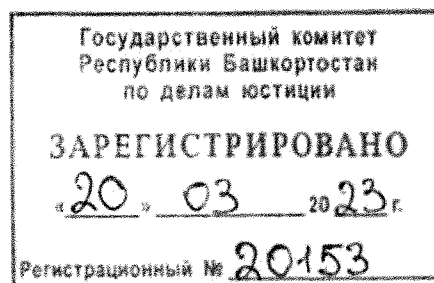
В соответствии с пунктом 3.6 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021 года № 232.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан Ковшова А.В.

Исполняющий
обязанности министра

Е.В. Родин



Утверждены
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от 20 февраля 2023 года № 72

Изменения, вносимые в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021 года № 232

Пункты 2.5-2.6 изложить в следующей редакции:

«2.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон следует принимать в соответствии с таблицей 11.8 и таблицей Ж.1 приложения Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Требования к размещению и установке объектов зарядной инфраструктуры для электрического автомобильного транспорта, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон следует принимать в соответствии с «СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 776/пр.

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Стандартное жилье	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.</p> <p>2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; мопеды и велосипеды – 0,1.</p> <p>3. Следует выделять не менее 3% парковочных мест (но не менее одного места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей).</p>		

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 - 60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
4.2	без операционных залов	кв. м общей площади	55 - 60
5	Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
5.1	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50 - 60
6	Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	
7	Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место

		смену	на 10 студентов
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
11	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30 - 35
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м расчетной площади	40 - 50
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м расчетной площади	60 - 70
17	Рынки постоянные:		
17.1	универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
17.2	продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны,	Посадочные места	4 - 5

	кафе)		
19	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
19.1	бани	Единовременные посетители	5 - 6
19.2	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
19.3	салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
19.4	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
20	Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
21	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
22	Здания театрально-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800.2017	
23	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
24	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
25	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
26	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
27	Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
28	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30

29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м расчетной площади	25 - 55
29.1	общей площадью менее 1000 кв. м		25 - 40
29.2	общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м расчетной площади	40 - 55
30	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
30.1	тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Единовременные посетители	8 - 10
30.2	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Единовременные посетители	10
30.3	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Единовременные посетители	5 - 7
31	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
32	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
33	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители	6 - 7
34	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
35	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
36	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
37	Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
38	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017	7 - 9

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
4. Следует выделять не менее 6% парковочных мест (но не менее одного места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей).

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с таблицей Ж.1 приложения Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Требования к размещению и установке объектов зарядной инфраструктуры для электрического автомобильного транспорта, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон следует принимать в соответствии с «СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 776/пр.

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Рекреационные территории и объекты отдыха			
1	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15 - 20

2	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
4	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
5	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
6	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
4. Следует выделять не менее 5% парковочных мест (но не менее одного места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей).

».