БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ХӨКҮМӘТЕ
450101, Өфө, Республика Йорто

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450101, Уфа, Дом Республики

ҠАРАР

«23» октябрь 2026 й. № 425

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2026 г.

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом губернатора», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 23; «Учреждение губернское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1; «Учреждение губернское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1; «Приют для мальчиков», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48; «Училище епархиальное женское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48; «Здание бывшей Усмановской медресе», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39; «Дом Сулеймановых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31; «Мечеть при Духовном Управлении», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением

Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить прилагаемые границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан: «Дом губернатора» (ул. Тукаева, 23); «Учреждение губернское» (ул. Александра Матросова, 1); «Учреждение губернское» (ул. Александра Матросова, 1); «Приют для мальчиков» (ул. Тукаева, 48); «Училище епархиальное женское» (ул. Тукаева, 48); «Здание бывшей Усмановской медресе» (ул. Тукаева, 39); «Дом Сулеймановых» (ул. Тукаева, 31); «Мечеть при Духовном Управлении» (ул. Тукаева, 52), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению);

изменения, вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Башкортостан (приложение № 3 к настоящему постановлению);

перечень постановлений Правительства Республики Башкортостан, признаваемых утратившими силу (приложение № 4 к настоящему постановлению).

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан А.Н. Шельдяев



Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от «23» октября 2026 года
№ 425

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом губернатора», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 23; «Учреждение губернское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1; «Учреждение губернское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1; «Приют для мальчиков», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48; «Училище епархиальное женское», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48; «Здание бывшей Усмановской медресе», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39; «Дом Сулеймановых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31; «Мечеть при Духовном Управлении», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52

1. Границы территории единой охранной зоны

1.1. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 1)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 1) (индекс зоны – ЕОЗ.1) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Мечеть при Духовном Управлении» (далее – Объект). Границы ЕОЗ.1 представляют собой замкнутый контур.

1.2. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.1

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.1	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева
2	Площадь ЕОЗ.1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	5918,80 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.1	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.1
1, 2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 50,0 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 45,78 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 22,59 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 51,9 м до точки 5

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.1
5, 6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,82 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 31,24 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,21 м до точки 8
8, 9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 50,92 м до точки 9
9, 10	далее поворачивает на юго-восток и проходит 33,21 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 9,56 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 6,0 м до точки 12
12, 13	далее на северо-запад проходит 22,3 м до точки 13
13, 14	далее на северо-запад проходит 29,9 м до точки 14
14, 124	далее поворачивает на северо-восток и проходит 51,38 м до точки 124
124, 15	далее поворачивает на юго-восток и проходит 4,97 м до точки 15
15, 16	далее поворачивает на северо-восток и проходит 38,54 м до точки 16
16, 1	далее на северо-восток проходит 33,24 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	656614,67	1359134,98	картометри-ческий	0,1	–
2	656596,43	1359181,53		0,1	–
3	656554,65	1359162,81		0,1	–
4	656544,57	1359183,03		0,1	–
5	656497,43	1359161,32		0,1	–
6	656503,23	1359148,78		0,1	–
7	656531,74	1359161,56		0,1	–
8	656545,33	1359131,26		0,1	–
9	656498,86	1359110,43		0,1	–
10	656485,27	1359140,73		0,1	–
11	656476,55	1359136,82		0,1	–
12	656479,20	1359131,44		0,1	–
13	656489,03	1359111,42		0,1	–
14	656502,20	1359084,58		0,1	–
124	656549,88	1359103,72		0,1	–
15	656548,02	1359108,.33		0,1	–
16	656583,81	1359122,64		0,1	–
1	656611,97	1359133,90		0,1	–

1.3. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 2)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 2) (индекс зоны – ЕОЗ.2) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия: «Магометанское Духовное собрание: Главный дом» с восточной, южной и западной сторон, «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый» с восточной стороны, «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» с западной стороны. Границы ЕОЗ.2 представляют собой замкнутый контур.

1.4. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.2

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.2	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева
2	Площадь ЕОЗ.2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1763,87 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.2	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЕО3.2
17, 18	от начальной точки 17 на юго-восток проходит 11,67 м до точки 18
18, 19	далее поворачивает на юго-запад и проходит 27,96 м до точки 19
19, 20	далее поворачивает на юго-восток и проходит 43,34 м до точки 20
20, 22	далее поворачивает на северо-восток и проходит 12,55 м до точки 22
22, 23	далее поворачивает на северо-запад и проходит 7,86 м до точки 23
23, 24	далее поворачивает на северо-восток и проходит 15,29 м до точки 24
24, 25	далее поворачивает на юго-восток и проходит 16,31 м до точки 25
25, 26	далее поворачивает на юго-запад и проходит 33,16 м до точки 26
26, 27	далее на юго-запад проходит 12,18 м до точки 27
27, 28	далее поворачивает на северо-запад и проходит 63,06 м до точки 28
28, 17	далее на северо-восток проходит 44,97 м в исходную точку 17. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	656645,74	1359055,71	картометри-ческий	0,1	–
18	656641,48	1359066,58		0,1	–
19	656615,52	1359056,20		0,1	–
20	656599,81	1359096,59		0,1	–
22	656611,50	1359101,16		0,1	–
23	656614,37	1359093,84		0,1	–
24	656628,61	1359099,41		0,1	–
25	656622,67	1359114,60		0,1	–
26	656591,94	1359102,14		0,1	–
27	656580,62	1359097,65		0,1	–
28	656603,96	1359039,07		0,1	–
17	656645,74	1359055,71		0,1	–

1.5. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 3)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 3) (индекс зоны – ЕОЗ.3) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Советской, Салавата, Цюрупы; территория сквера им. Зии Нуриева. Границы ЕОЗ.3 представляют собой замкнутый контур.

1.6. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.3

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.3	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева
2	Площадь ЕОЗ.3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	5463,29 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.3	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.3
29, 30	от начальной точки 29 на юго-восток проходит 1,56 м до точки 30
30, 31	далее на юго-восток проходит 48,59 м до точки 31
31, 32	далее поворачивает на юго-запад и проходит 59,59 м до точки 32
32, 33	далее поворачивает на юго-запад и проходит 13,9 м до точки 33
33, 34	далее поворачивает на юго-запад и проходит 42,24 м до точки 34
34, 35	далее поворачивает на северо-запад и проходит 45,09 м до точки 35
35, 29	далее поворачивает на северо-восток и проходит 115,99 м в исходную точку 29. Контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	656704,68	1358828,06	картометри-ческий	0,1	–
30	656704,30	1358829,57		0,1	–
31	656690,95	1358876,29		0,1	–
32	656633,62	1358860,05		0,1	–
33	656622,65	1358851,52		0,1	–
34	656581,51	1358841,96		0,1	–
35	656592,59	1358798,25		0,1	–
29	656704,68	1358828,06		0,1	–

1.7. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 4)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 4) (индекс зоны – ЕОЗ.4) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Александра Матросова, Тукаева, Советской; территория, примыкающая к утвержденной территории объектов культурного наследия «Дом губернатора», «Учреждение губернское», «Учреждение губернское» с западной и северной сторон. Границы ЕОЗ.4 представляют собой замкнутый контур.

1.8. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.4

Таблица 10

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.4	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 23
2	Площадь ЕОЗ.4 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	3796,19 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.4	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.4
36, 37	от начальной точки 36 на юго-восток проходит 81,0 м до точки 37
37, 38	далее поворачивает на северо-восток и проходит 7,19 м до точки 38
38, 39	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,48 м до точки 39
39, 40	далее поворачивает на юго-восток и проходит 35,4 м до точки 40
40, 41	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,39 м до точки 41
41, 42	далее поворачивает на северо-запад и проходит 25,96 м до точки 42
42, 43	далее поворачивает на юго-запад и проходит 40,95 м до точки 43
43, 44	далее поворачивает на северо-запад и проходит 98,61 м до точки 44
44, 36	далее поворачивает на северо-восток и проходит 34,25 м в исходную точку 36. Контур замкнулся

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
36	656812,53	1358858,38	картометри-ческий	0,1	–
37	656791,53	1358936,61		0,1	–
38	656798,52	1358938,28		0,1	–
39	656804,34	1358948,18		0,1	–
40	656795,75	1358982,52		0,1	–
41	656787,62	1358980,46		0,1	–
42	656794,10	1358955,32		0,1	–
43	656754,49	1358944,93		0,1	–
44	656779,44	1358849,53		0,1	–
36	656812,53	1358858,38		0,1	–

1.9. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 5)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 5) (индекс зоны – ЕОЗ.5) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Новомостовой, Тукаева, Александра Матросова; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Дом Сулеймановых» с западной и северной сторон. Границы ЕОЗ.5 представляют собой замкнутый контур.

1.10. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.5

Таблица 13

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.5	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.5	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31
2	Площадь ЕОЗ.5 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1585,21 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.5	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 14

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.5
45, 46	от начальной точки 45 на юго-восток проходит 45,04 м до точки 46
46, 47	далее поворачивает на юго-запад и проходит 20,92 м до точки 47
47, 48	далее поворачивает на юго-запад и проходит 20,18 м до точки 48
48, 49	далее поворачивает на северо-запад и проходит 5,81 м до точки 49
49, 50	далее поворачивает на северо-восток и проходит 36,61 м до точки 50
50, 51	далее поворачивает на северо-запад и проходит 15,42 м до точки 51
51, 52	далее поворачивает на юго-запад и проходит 11,78 м до точки 52
52, 53	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,1 м до точки 53
53, 54	далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,46 м до точки 54
54, 55	далее поворачивает на северо-запад и проходит 9,14 м до точки 55
55, 56	далее поворачивает на юго-запад и проходит 13,92 м до точки 56
56, 57	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,66 м до точки 57
57, 58	далее поворачивает на северо-восток и проходит 22,03 м до точки 58
58, 59	далее поворачивает на юго-восток и проходит 9,63 м до точки 59
59, 60	далее поворачивает на северо-восток и проходит 1,45 м до точки 60
60, 61	далее поворачивает на юго-восток и проходит 14,32 м до точки 61
61, 45	далее поворачивает на северо-восток и проходит 31,68 м в исходную точку 45. Контур замкнулся

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	656706,97	1359165,48	картометри-ческий	0,1	–
46	656683,48	1359203,91		0,1	–
47	656665,62	1359193,01		0,1	–
48	656646,67	1359186,08		0,1	–
49	656648,83	1359180,69		0,1	–
50	656683,25	1359193,15		0,1	–
51	656688,78	1359178,76		0,1	–
52	656677,66	1359174,86		0,1	–
53	656682,95	1359161,79		0,1	–
54	656673,26	1359157,86		0,1	–
55	656676,31	1359149,24		0,1	–
56	656663,21	1359144,54		0,1	–
57	656673,81	1359117,91		0,1	–
58	656694,27	1359126,07		0,1	–
59	656688,79	1359133,99		0,1	–
60	656689,99	1359134,80		0,1	–
61	656681,65	1359146,44		0,1	–
45	656706,97	1359165,48		0,1	–

1.11. Границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 6)

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (участок 6) (индекс зоны – ЕОЗ.6) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; территория, примыкающая к утвержденной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Тевкелевых» с южной, западной и северной сторон. Границы ЕОЗ.6 представляют собой замкнутый контур.

1.12. Описание местоположения границ территории ЕОЗ.6

Таблица 16

№ п/п	Характеристика ЕОЗ.6	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ.6	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнуллы Расулева, 11
2	Площадь ЕОЗ.6 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	486,63 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ.6	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Таблица 17

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ.6
109, 108	от начальной точки 109 на юго-восток проходит 31,26 м до точки 108
108, 126	далее поворачивает на юго-запад и проходит 4,96 м до точки 126
126, 125	далее поворачивает на северо-запад и проходит 27,87 м до точки 125
125, 128	далее поворачивает на юго-запад и проходит 23,86 м до точки 128
128, 127	далее поворачивает на юго-восток и проходит 27,62 м до точки 127
127, 111	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,1 м до точки 111
111, 110	далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,65 м до точки 110
110, 109	далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,78 м в исходную точку 109. Контур замкнулся

Таблица 18

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
109	656478,05	1359215,10	картометри-ческий	0,1	–
108	656468,18	1359244,76		0,1	–
126	656463,48	1359243,16		0,1	–
125	656472,69	1359216,86		0,1	–
128	656450,13	1359209,08		0,1	–
127	656440,96	1359235,13		0,1	–
111	656433,38	1359232,27		0,1	–
110	656447,11	1359201,55		0,1	–
109	656478,05	1359215,10		0,1	–

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЕР.1) входят: часть территории улиц Тукаева, Александра Матросова, Цюрупы, Новомостовой, Зайнуллы Расулева; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия: «Дом губернатора», «Учреждение губернское», «Учреждение губернское» с южной и восточной сторон, «Приют для мальчиков» и «Училище епархиальное женское» с северной и восточной сторон, «Дом Сулеймановых» с южной стороны, «Здание бывшей Усмановской медресе» с южной стороны, «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый» с северной и западной сторон, «Магометанское Духовное собрание: Главный дом» с северной стороны, «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» с северной стороны. Границы ЕР.1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ территории ЕР.1

Таблица 19

№ п/п	Характеристика ЕР.1	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, Матросова, Цюрупы, Новомостовая, Зайнуллы Расулева
2	Площадь ЕР.1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	35440,17 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 20

Участок между точками	Описание границ ЕР.1.1
62, 63	от начальной точки 62 на юго-восток проходит 125,37 м до точки 63
63, 41	далее поворачивает на северо-восток и проходит 65,72 м до точки 41
41, 40	далее на северо-восток проходит 8,39 м до точки 40
40, 64	далее поворачивает на юго-восток и проходит 20,57 м до точки 64
64, 65	далее поворачивает на юго-запад и проходит 74,86 м до точки 65
65, 66	далее поворачивает на юго-восток и проходит 52,38 м до точки 66
66, 67	далее поворачивает на северо-восток и проходит 82,93 м до точки 67
67, 68	далее поворачивает на восток и проходит 27,16 м до точки 68
68, 69	далее поворачивает на юго-запад и проходит 91,01 м до точки 69
69, 70	далее поворачивает на юго-восток и проходит 23,2 м до точки 70
70, 57	далее на юго-восток проходит 40,59 м до точки 57
57, 56	далее на юго-восток проходит 28,66 м до точки 56
56, 71	далее на юго-восток проходит 23,44 м до точки 71
71, 49	далее на юго-восток проходит 15,46 м до точки 49
49, 48	далее на юго-восток проходит 5,81 м до точки 48
48, 72	далее на юго-восток проходит 20,04 м до точки 72
72, 73	далее поворачивает на северо-восток и проходит 37,41 м до точки 73
73, 74	далее на северо-восток проходит 49,43 м до точки 74
74, 75	далее поворачивает на юго-восток и проходит 34,88 м до точки 75
75, 76	далее поворачивает на юго-запад и проходит 50,71 м до точки 76
76, 77	далее поворачивает на юго-восток и проходит 97,08 м до точки 77
77, 78	далее на юго-восток проходит 30,37 м до точки 78

Участок между точками	Описание границ ЕР.1.1
78, 79	далее поворачивает на юго-запад и проходит 66,48 м до точки 79
79, 80	далее поворачивает на северо-запад и проходит 35,91 м до точки 80
80, 81	далее поворачивает на северо-запад и проходит 27,58 м до точки 81
81, 2	далее поворачивает на северо-запад и проходит 101,64 м до точки 2
2, 1	далее на северо-запад проходит 50,0 м до точки 1
1, 25	далее на северо-запад проходит 21,89 м до точки 25
25, 24	далее на северо-запад проходит 16,31 м до точки 24
24, 18	далее на северо-запад проходит 35,26 м до точки 18
18, 17	далее на северо-запад проходит 11,67 м до точки 17
17, 84	далее на северо-запад проходит 20,79 м до точки 84
84, 85	далее поворачивает на юго-запад и проходит 44,86 м до точки 85
85, 86	далее на юго-запад проходит 25,56 м до точки 86
86, 87	далее на юго-запад проходит 26,62 м до точки 87
87, 88	далее поворачивает на северо-запад и проходит 22,8 м до точки 88
88, 89	далее поворачивает на северо-восток и проходит 25,24 м до точки 89
89, 90	далее на северо-восток проходит 26,18 м до точки 90
90, 91	далее на северо-восток проходит 36,98 м до точки 91
91, 92	далее поворачивает на северо-запад и проходит 117,01 м до точки 92
92, 31	далее на северо-запад проходит 24,33 м до точки 31
31, 30	далее на северо-запад проходит 48,59 м до точки 30
30, 62	далее поворачивает на северо-восток и проходит 52,7 м в исходную точку 62. Контур замкнулся

Таблица 21

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
62	656755,24	1358843,06	картометри-ческий	0,1	–
63	656723,88	1358964,44		0,1	–
41	656787,62	1358980,46		0,1	–
40	656795,75	1358982,52		0,1	–
64	656790,83	1359002,49		0,1	–
65	656718,50	1358983,20		0,1	–
66	656705,49	1359033,94		0,1	–
67	656784,55	1359058,98		0,1	–
68	656784,16	1359086,14		0,1	–
69	656697,40	1359058,65		0,1	–
70	656688,82	1359080,20		0,1	–
57	656673,81	1359117,91		0,1	–
56	656663,21	1359144,54		0,1	–
71	656654,54	1359166,32		0,1	–
49	656648,83	1359180,69		0,1	–
48	656646,67	1359186,08		0,1	–
72	656639,26	1359204,70		0,1	–
73	656669,73	1359226,41		0,1	–

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
74	656710,04	1359255,02	картометри-ческий	0,1	–
75	656675,69	1359261,08		0,1	–
76	656634,55	1359231,44		0,1	–
77	656598,77	1359321,69		0,1	–
78	656586,75	1359349,58		0,1	–
79	656524,51	1359326,22		0,1	–
80	656537,23	1359292,64		0,1	–
81	656559,35	1359276,16		0,1	–
2	656596,43	1359181,53		0,1	–
1	656614,67	1359134,98		0,1	–
25	656622,67	1359114,60		0,1	–
24	656628,61	1359099,41		0,1	–
18	656641,48	1359066,58		0,1	–
17	656645,74	1359055,71		0,1	–
84	656653,33	1359036,35		0,1	–
85	656611,57	1359019,97		0,1	–
86	656587,78	1359010,62		0,1	–
87	656563,00	1359000,90		0,1	–
88	656575,02	1358981,53		0,1	–
89	656596,73	1358994,40		0,1	–

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
90	656620,90	1359004,47	картометри-ческий	0,1	–
91	656656,78	1359013,44		0,1	–
92	656685,04	1358899,89		0,1	–
31	656690,95	1358876,29		0,1	–
30	656704,30	1358829,57		0,1	–
62	656755,24	1358843,06		0,1	–

2.3 Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1) (индекс зоны – ЕР.2.1) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Цюрупы, Волновой, сквером им. Зии Нуриева; территория, примыкающая к утвержденной территории объектов культурного наследия «Приют для мальчиков», «Училище епархиальное женское» с южной и западной сторон. Границы ЕР.2.1 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ территории ЕР.2.1

Таблица 22

№ п/п	Характеристика ЕР.2.1	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.2.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48
2	Площадь ЕР.2.1+/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	12817,42 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.2.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 23

Участок между точками	Описание границ ЕР.2.1
31, 92	от начальной точки 31 на юго-восток проходит 24,33 м до точки 92
92, 93	далее поворачивает на юго-запад и проходит 22,07 м до точки 93
93, 94	далее поворачивает на юго-восток и проходит 18,71 м до точки 94
94, 95	далее поворачивает на юго-запад и проходит 30,32 м до точки 95
95, 96	далее поворачивает на юго-восток и проходит 17,41 м до точки 96
96, 97	далее поворачивает на юго-запад и проходит 30,7 м до точки 97
97, 98	далее поворачивает на юго-восток и проходит 17,92 м до точки 98
98, 99	далее поворачивает на северо-восток и проходит 73,5 м до точки 99
99, 100	далее поворачивает на юго-восток и проходит 45,47 м до точки 100
100, 101	далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,98 м до точки 101
101, 90	далее поворачивает на юго-восток и проходит 17,39 м до точки 90
90, 89	далее поворачивает на юго-запад и проходит 26,18 м до точки 89
89, 88	далее на юго-запад проходит 25,24 м до точки 88
88, 102	далее на юго-запад проходит 56,0 м до точки 102
102, 103	далее поворачивает на северо-запад и проходит 65,75 м до точки 103
103, 104	далее на северо-запад проходит 18,44 м до точки 104
104, 34	далее поворачивает на запад и проходит 28,48 м до точки 34
34, 33	далее поворачивает на северо-восток и проходит 42,24 м до точки 33
33, 32	далее на северо-восток проходит 13,9 м до точки 32
32, 31	далее на северо-восток проходит 59,59 м в исходную точку 31. Контур замкнулся

Таблица 24

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	656690,95	1358876,29	картометри-ческий	0,1	–
92	656685,04	1358899,89		0,1	–
93	656663,67	1358894,39		0,1	–
94	656658,86	1358912,47		0,1	–
95	656629,50	1358904,91		0,1	–
96	656625,28	1358921,80		0,1	–
97	656595,63	1358913,84		0,1	–
98	656590,48	1358931,00		0,1	–
99	656661,54	1358949,77		0,1	–
100	656650,12	1358993,78		0,1	–
101	656624,90	1358987,55		0,1	–
90	656620,90	1359004,47		0,1	–
89	656596,73	1358994,40		0,1	–
88	656575,02	1358981,53		0,1	–
102	656534,08	1358943,32		0,1	–
103	656566,97	1358886,39		0,1	–
104	656574,52	1358869,57		0,1	–

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
34	656581,51	1358841,96	картометри-ческий	0,1	–
33	656622,65	1358851,52		0,1	–
32	656633,62	1358860,05		0,1	–
31	656690,95	1358876,29		0,1	–

2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2) (индекс зоны – ЕР.2.2) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Александра Матросова, Тукаева и Цюрупы. Границы ЕР.2.2 представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ территории ЕР.2.2

Таблица 25

№ п/п	Характеристика ЕР.2.2	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.2.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 27
2	Площадь ЕР.2.2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	4224,06 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.2.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 26

Участок между точками	Описание границ ЕР.2.2
64, 105	от начальной точки 64 на юго-восток проходит 31,44 м до точки 105
105, 106	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,48 м до точки 106
106, 67	далее поворачивает на юго-восток и проходит 18,89 м до точки 67
67, 66	далее поворачивает на юго-запад и проходит 82,93 м до точки 66
66, 65	далее поворачивает на северо-запад и проходит 52,38 м до точки 65
65, 64	далее поворачивает на северо-восток и проходит 74,86 м в исходную точку 64. Контур замкнулся

Таблица 27

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
64	656790,83	1359002,49	картометри-ческий	0,1	–
105	656783,30	1359033,01		0,1	–
106	656788,96	1359040,61		0,1	–
67	656784,55	1359058,98		0,1	–
66	656705,49	1359033,94		0,1	–
65	656718,50	1358983,20		0,1	–
64	656790,83	1359002,49		0,1	–

2.7. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 3)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 3) (индекс зоны – ЕР.2.3) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Новомостовой, Тукаева и Цюрупы. Границы ЕР.2.3 представляют собой замкнутый контур.

2.8. Описание местоположения границ территории ЕР.2.3

Таблица 28

№ п/п	Характеристика ЕР.2.3	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.2.3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 29
2	Площадь ЕР.2.3+/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	896,47 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.2.3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 29

Участок между точками	Описание границ ЕР.2.3
107, 58	от начальной точки 107 на юго-восток проходит 40,6 м до точки 58
58, 57	далее поворачивает на юго-запад и проходит 22,03 м до точки 57
57, 70	далее поворачивает на северо-запад и проходит 40,59 м до точки 70
70, 107	далее поворачивает на северо-восток и проходит 22,14 м в исходную точку 107. Контур замкнулся

Таблица 30

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
107	656709,39	1359088,39	картометри-ческий	0,1	–
58	656694,27	1359126,07		0,1	–
57	656673,81	1359117,91		0,1	–
70	656688,82	1359080,20		0,1	–
107	656709,39	1359088,39		0,1	–

2.9. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 4)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 4) (индекс зоны – ЕР.2.4) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Новомостовой, Тукаева и Цюрупы. Границы ЕР.2.4 представляют собой замкнутый контур.

2.10. Описание местоположения границ территории ЕР.2.4

Таблица 31

№ п/п	Характеристика ЕР.2.4	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.2.4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, 1
2	Площадь ЕР.2.4+/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	942,20 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.2.4	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 32

Участок между точками	Описание границ ЕР.2.4
46, 73	от начальной точки 46 на юго-восток проходит 26,37 м до точки 73
73, 72	далее поворачивает на юго-запад и проходит 37,41 м до точки 72
72, 48	далее поворачивает на северо-запад и проходит 20,04 м до точки 48
48, 47	далее поворачивает на северо-восток и проходит 20,18 м до точки 47
47, 46	далее поворачивает на северо-восток и проходит 20,92 м в исходную точку 46. Контур замкнулся

Таблица 33

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	656683,48	1359203,91	картометри-ческий	0,1	–
73	656669,73	1359226,41		0,1	–
72	656639,26	1359204,70		0,1	–
48	656646,67	1359186,08		0,1	–
47	656665,62	1359193,01		0,1	–
46	656683,48	1359203,91		0,1	–

2.11. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 1)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 1) (индекс зоны – ЕР.3.1) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; территория, примыкающая к утвержденной территории объектов культурного наследия «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый», «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» с южной стороны. Границы ЕР.3.1 представляют собой замкнутый контур.

2.12. Описание местоположения границ территории ЕР.3.1

Таблица 34

№ п/п	Характеристика ЕР.3.1	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.3.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50
2	Площадь ЕР.3.1+/- величина погрешности определения площади (Р+/- дельта Р)	3007,70 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.3.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 35

Участок между точками	Описание границ ЕР.3.1
85, 28	от начальной точки 85 на юго-восток проходит 20,56 м до точки 28
28, 27	далее на юго-восток проходит 63,06 м до точки 27
27, 26	далее поворачивает на северо-восток и проходит 12,18 м до точки 26
26, 16	далее поворачивает на юго-восток и проходит 22,05 м до точки 16
16, 15	далее поворачивает на юго-запад и проходит 38,54 м до точки 15
15, 86	далее поворачивает на северо-запад и проходит 105,49 м до точки 86
86, 85	далее поворачивает на северо-восток и проходит 25,56 м в исходную точку 85. Контур замкнулся

Таблица 36

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
85	656611,57	1359019,97	картометри-ческий	0,1	–
28	656603,96	1359039,07		0,1	–
27	656580,62	1359097,65		0,1	–
26	656591,94	1359102,14		0,1	–
16	656583,81	1359122,64		0,1	–
15	656548,02	1359108,33		0,1	–
86	656587,78	1359010,62		0,1	–
85	656611,57	1359019,97		0,1	–

2.13. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 2)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 2) (индекс зоны – ЕР.3.2) входит часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Новомостовой, Тукаева и Цюрупы. Границы ЕР.3.2 представляют собой замкнутый контур.

2.14. Описание местоположения границ территории ЕР.3.2

Таблица 37

№ п/п	Характеристика ЕР.3.2	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.3.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 4, ул. Новомостовая, 3а
2	Площадь ЕР.3.2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	11808,51 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.3.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 38

Участок между точками	Описание границ ЕР.3.2
68, 116	от начальной точки 68 на юго-восток проходит 24,92 м до точки 116
116, 117	далее поворачивает на северо-восток и проходит 2,12 м до точки 117
117, 118	далее поворачивает на юго-восток и проходит 99,76 м до точки 118
118, 74	далее на юго-восток проходит 61,89 м до точки 74
74, 73	далее поворачивает на юго-запад и проходит 49,43 м до точки 73
73, 46	далее поворачивает на северо-запад и проходит 26,37 м до точки 46
46, 45	далее на северо-запад проходит 45,04 м до точки 45
45, 61	далее поворачивает на юго-запад и проходит 31,68 м до точки 61
61, 60	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,32 м до точки 60
60, 59	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,45 м до точки 59
59, 58	далее поворачивает на северо-запад и проходит 9,63 м до точки 58
58, 107	далее на северо-запад проходит 40,6 м до точки 107
107, 70	далее поворачивает на юго-запад и проходит 22,14 м до точки 70
70, 69	далее поворачивает на северо-запад и проходит 23,2 м до точки 69
69, 68	далее поворачивает на северо-восток и проходит 91,01 м в исходную точку 68. Контур замкнулся

Таблица 39

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
68	656784,16	1359086,14	картометри-ческий	0,1	–
116	656776,25	1359109,77		0,1	–
117	656778,27	1359110,41		0,1	–
118	656746,42	1359204,95		0,1	–
74	656710,04	1359255,02		0,1	–
73	656669,73	1359226,41		0,1	–
46	656683,48	1359203,91		0,1	–
45	656706,97	1359165,48		0,1	–
61	656681,65	1359146,44		0,1	–
60	656689,99	1359134,80		0,1	–
59	656688,79	1359133,99		0,1	–
58	656694,27	1359126,07		0,1	–
107	656709,39	1359088,39		0,1	–
70	656688,82	1359080,20		0,1	–
69	656697,40	1359058,65		0,1	–
68	656784,16	1359086,14		0,1	–

2.15. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 3)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 3) (индекс зоны – ЕР.3.3) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Новомостовой, Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, проспектом Салавата Юлаева; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Здание бывшей Усмановской медресе» с западной, северной и восточной сторон. Границы ЕР.3.3 представляют собой замкнутый контур.

2.16. Описание местоположения границ территории ЕР.3.3

Таблица 40

№ п/п	Характеристика ЕР.3.3	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.3.3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39, ул. Зайнуллы Расулева, 8
2	Площадь ЕР.3.3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	7403,77 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.3.3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 41

Участок между точками	Описание границ ЕР.3.3
75, 119	от начальной точки 75 на юго-восток проходит 135,58 м до точки 119
119, 120	далее поворачивает на юго-запад и проходит 111,36 м до точки 120
120, 79	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,45 м до точки 79
79, 78	далее поворачивает на северо-восток и проходит 66,48 м до точки 78
78, 121	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,75 м до точки 121
121, 122	далее поворачивает на северо-восток и проходит 22,05 м до точки 122
122, 123	далее поворачивает на северо-запад и проходит 32,13 м до точки 123
123, 77	далее поворачивает на юго-запад и проходит 22,34 м до точки 77
77, 76	далее поворачивает на северо-запад и проходит 97,08 м до точки 76
76, 75	далее поворачивает на северо-восток и проходит 50,71 м в исходную точку 75. Контур замкнулся

Таблица 42

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
75	656675,69	1359261,08	картометри-ческий	0,1	–
119	656621,36	1359385,30		0,1	–
120	656517,04	1359346,33		0,1	–
79	656524,51	1359326,22		0,1	–
78	656586,75	1359349,58		0,1	–
121	656586,06	1359351,19		0,1	–
122	656606,31	1359359,92		0,1	–
123	656619,29	1359330,53		0,1	–
77	656598,77	1359321,69		0,1	–
76	656634,55	1359231,44		0,1	–
75	656675,69	1359261,08		0,1	–

2.17. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (участок 4)

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – ЕР.4) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Тукаева, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Мечеть при Духовном Управлении» с восточной стороны. Границы ЕР.4 представляют собой замкнутый контур.

2.18. Описание местоположения границ территории ЕР.3.4

Таблица 43

№ п/п	Характеристика ЕР.3.4	Описание характеристики
1	Местоположение ЕР.3.4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева
2	Площадь ЕР.3.4 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	25434,34 кв. м
3	Иные характеристики ЕР.3.4	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 44

Участок между точками	Описание границ ЕР.3.4
2, 81	от начальной точки 2 на юго-восток проходит 101,64 м до точки 81
81, 108	далее поворачивает на юго-запад и проходит 96,43 м до точки 108
108, 109	далее поворачивает на северо-запад и проходит 31,26 м до точки 109
109, 110	далее поворачивает на юго-запад и проходит 33,78 м до точки 110
110, 111	далее поворачивает на юго-восток и проходит 33,65 м до точки 111
111, 112	далее поворачивает на юго-запад и проходит 34,07 м до точки 112
112, 113	далее поворачивает на северо-запад и проходит 196,85 м до точки 113
113, 114	далее на северо-запад проходит 53,82 м до точки 114
114, 115	далее поворачивает на север и проходит 27,79 м до точки 115
115, 87	далее поворачивает на северо-восток и проходит 28,33 м до точки 87
87, 86	далее на северо-восток проходит 26,62 м до точки 86
86, 124	далее поворачивает на юго-восток и проходит 100,52 м до точки 124
124, 14	далее поворачивает на юго-запад и проходит 54,34 м до точки 14
14, 13	далее поворачивает на юго-восток и проходит 24,77 м до точки 13
13, 12	далее на юго-восток проходит 22,3 м до точки 12
12, 11	далее на юго-восток проходит 6,0 м до точки 11
11, 10	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,56 м до точки 10
10, 6	далее на северо-восток проходит 19,68 м до точки 6
6, 5	далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,82 м до точки 5
5, 4	далее поворачивает на северо-восток и проходит 51,9 м до точки 4

Участок между точками	Описание границ ЕР.3.4
4, 3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 22,59 м до точки 3
3, 2	далее поворачивает на северо-восток и проходит 45,78 м в исходную точку 2. Контур замкнулся

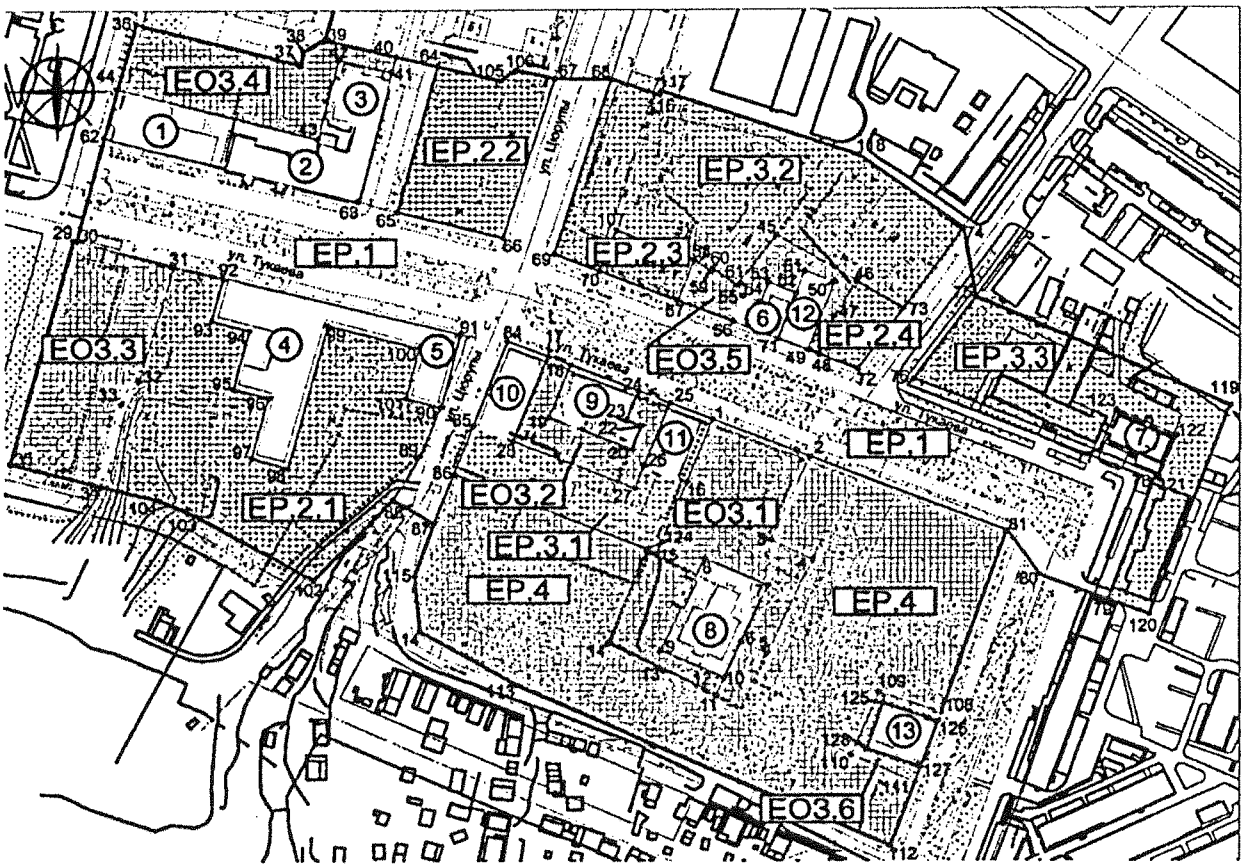
Таблица 45

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	656596,43	1359181,53	картометри-ческий	0,1	–
81	656559,35	1359276,16		0,1	–
108	656468,18	1359244,76		0,1	–
109	656478,05	1359215,10		0,1	–
110	656447,11	1359201,55		0,1	–
111	656433,38	1359232,27		0,1	–
112	656401,36	1359220,62		0,1	–
113	656481,71	1359040,92		0,1	–
114	656508,49	1358994,24		0,1	–
115	656536,17	1358991,79		0,1	–
87	656563,00	1359000,90		0,1	–
86	656587,78	1359010,62		0,1	–
124	656549,88	1359103,72		0,1	–
14	656497,79	1359088,25		0,1	–
13	656489,03	1359111,42		0,1	–
12	656479,20	1359131,44		0,1	–
11	656476,55	1359136,82		0,1	–

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	656485,27	1359140,73	картометри-ческий	0,1	–
6	656503,23	1359148,78		0,1	–
5	656497,43	1359161,32		0,1	–
4	656544,57	1359183,03		0,1	–
3	656554,65	1359162,81		0,1	–
2	656596,43	1359181,53		0,1	–

3. Схемы границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3.1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (общий вид)



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- выявленный объект культурного наследия
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
- номер объекта культурного наследия на карте
- номер поворотной точки

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны ЕОЗ)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны ЕЗРЗ-1)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны ЕЗРЗ-2)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны ЕЗРЗ-3)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны ЕЗРЗ-4)

Экспликация:

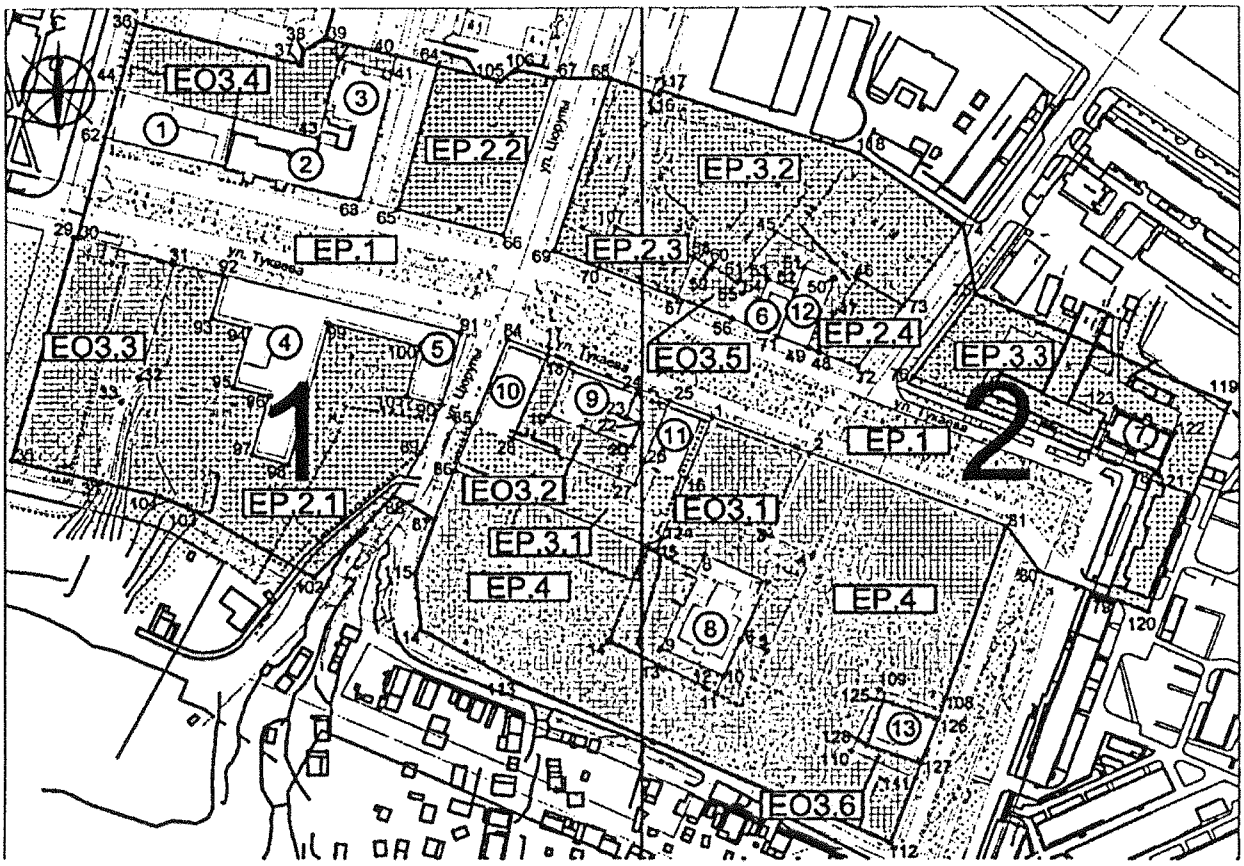
Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом губернатора» по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Тукаева, 23.
2. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.
3. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.
4. «Приют для мальчиков» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.
5. «Училище епархиальное женское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.
6. «Дом Сулеймановых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 31.
7. «Здание бывшей Усмановской медресе» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39.
8. «Мечеть при Духовном Управлении» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52.

Выявленные объекты культурного наследия

9. «Магометанское Духовное собрание: Главный дом» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.
10. «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.
11. «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50 а.
12. «Дом Султановой М.Т. С кирпичными воротами» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 33 (ул. Новомостовая, 1).
13. «Дом Тевкелевых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнуллы Расулева, 11.

3.2. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (фрагменты территории)



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- выявленный объект культурного наследия
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
- номер объекта культурного наследия на карте
- номер поворотной точки

Зоны с особыми условиями использования территории:

- единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны ЕОЗ)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны ЕЗРЗ-1)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны ЕЗРЗ-2)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны ЕЗРЗ-3)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны ЕЗРЗ-4)

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом губернатора» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 23.

2. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.

3. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.

4. «Приют для мальчиков» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.

5. «Училище епархиальное женское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.

6. «Дом Сулеймановых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31.

7. «Здание бывшей Усмановской медресе» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39.

8. «Мечеть при Духовном Управлении» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52.

Выявленные объекты культурного наследия

9. «Магометанское Духовное собрание: Главный дом» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.

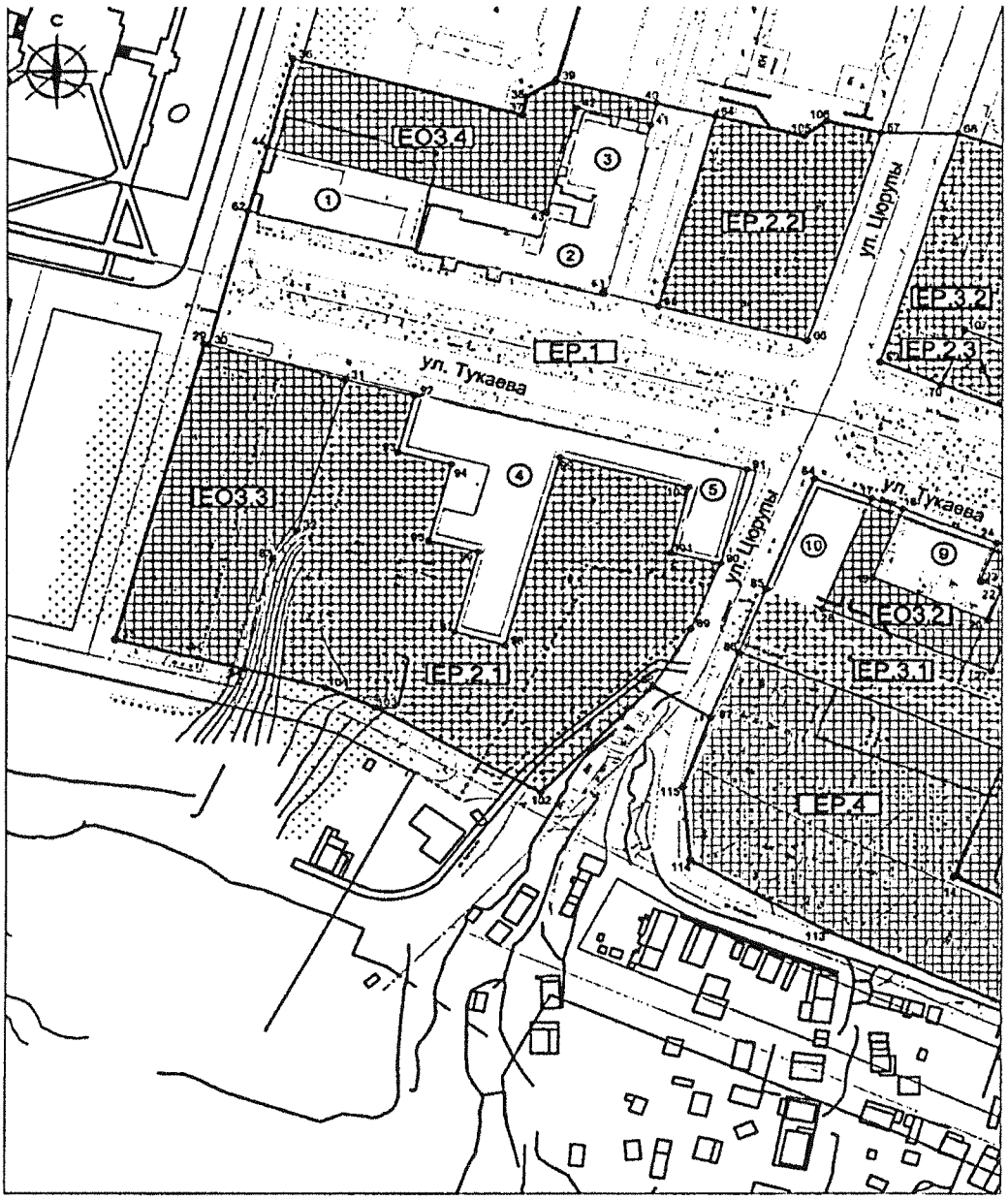
10. «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.

11. «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50 а.

12. «Дом Султановой М.Т. С кирпичными воротами» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 33 (ул. Новомостовая, 1).

13. «Дом Тевкелевых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнуллы Расулева, 11.

3.3. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (фрагмент 1)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- выявленный объект культурного наследия
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

 - номер объекта культурного наследия на карте

1 - номер поворотной точки

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны ЕОЗ)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны ЕЗРЗ-1)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны ЕЗРЗ-2)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны ЕЗРЗ-3)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны ЕЗРЗ-4)

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом губернатора» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 23.

2. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.

3. «Учреждение губернское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Александра Матросова, 1.

4. «Приют для мальчиков» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.

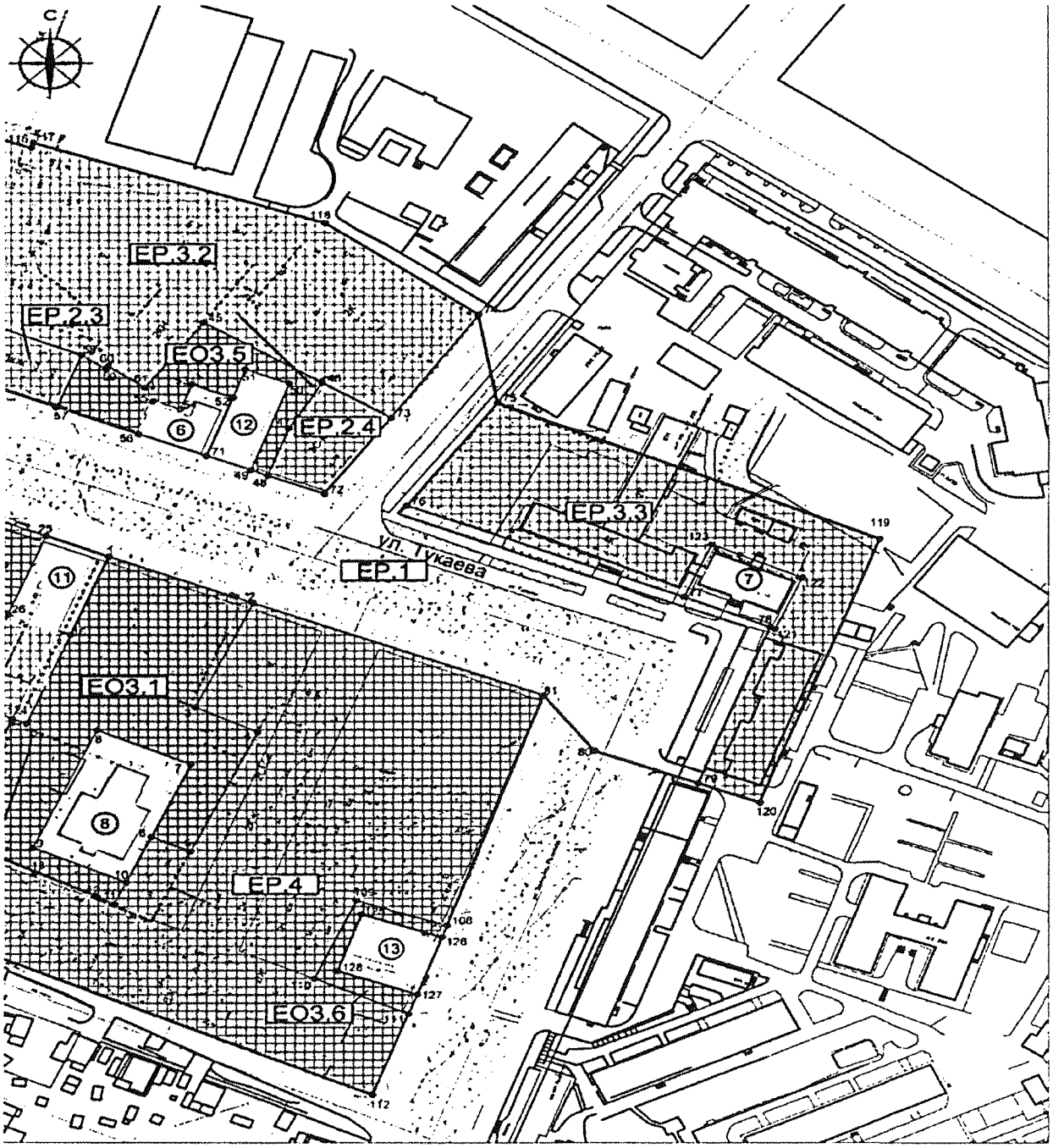
5. «Училище епархиальное женское» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 48.

Выявленные объекты культурного наследия

9. «Магометанское Духовное собрание: Главный дом» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.

10. «Магометанское Духовное собрание: Флигель правый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50.

3.4. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (фрагмент 2)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения

- выявленный объект культурного наследия

 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

 - номер объекта культурного наследия на карте

1 - номер поворотной точки

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны ЕОЗ)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны ЕЗРЗ-1)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны ЕЗРЗ-2)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны ЕЗРЗ-3)

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны ЕЗРЗ-4)

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

6. «Дом Сулеймановых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 31.

7. «Здание бывшей Усмановской медресе» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39.

8. «Мечеть при Духовном Управлении» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52.

Выявленные объекты культурного наследия

11. «Магометанское Духовное собрание: Флигель левый» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 50 а.

12. «Дом Султановой М.Т. С кирпичными воротами» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 33 (ул. Новомостовая, 1).

13. «Дом Тевкелевых» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнуллы Расулева, 11.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 23 » октября 2026 года
№ 425

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан: «Дом губернатора» (ул. Тукаева, 23); «Учреждение губернское» (ул. Александра Матросова, 1); «Учреждение губернское» (ул. Александра Матросова, 1); «Приют для мальчиков» (ул. Тукаева, 48); «Училище епархиальное женское» (ул. Тукаева, 48); «Здание бывшей Усмановской медресе» (ул. Тукаева, 39); «Дом Сулеймановых» (ул. Тукаева, 31); «Мечеть при Духовном Управлении» (ул. Тукаева, 52)

1. Единая охранная зона

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия в составе пяти участков (индекс зоны – ЕОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

1) запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую:

увеличение существующих параметров (высоты и площади застройки);

организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 40 градусов;

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

автостоянок вне оборудованных мест для парковки;

г) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и

цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета;

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

е) на проведение работ в области благоустройства, предусматривающих:

вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезка крон, вырубка аварийных деревьев);

использование в мощении ярких цветов;

изменение характера рельефа;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЕР.1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе на применение вибрационных плит,

забивных свай и аналогичной техники при строительстве объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метров;

б) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-

мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе четырех участков (индекс зоны – ЕР.2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 12 метров. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для

обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 в составе трех участков (индекс зоны – ЕР.3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 20 метров. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно

стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – ЕР.4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе на применение вибрационных плит, забивных свай и аналогичной техники при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 8 метров. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 23 » октября 2026 года
№ 425

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Башкортостан

1. Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 октября 2020 года № 613 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения “Здание бывшей Усмановской медресе”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39, “Общежитие Башкирского государственного педагогического института имени Тимирязева”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, 73, “Здание, где проходил первый Всебашкирский съезд Советов”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 75, “Дом Цепляева”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 86, “Дом, где в 1921 г. в штабе ЧОН Башкирии находился командир III командного батальона Аркадий Гайдар (А.П. Голиков)”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 88, “Дом Патрикеева”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 89, “Пекарня Жилкина”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Комсомольская, 21, “Дом Будаева”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 17, “Дом Докучаева”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 19, “Жилой дом”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, 97, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1) в постановлении:

а) в наименовании слова «“Здание бывшей Усмановской медресе”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 39,» исключить;

б) пункты 1 и 2 исключить;

в) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.»;

2) приложения № 1 и 2 к указанному постановлению исключить.

2. Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 9 ноября 2020 года № 693 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом Сулеймановых", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31, "Дом Ф.А. Филиппова", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 110, "Парк Победы", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, Парк Победы, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1) в постановлении:

а) в наименовании слова «"Дом Сулеймановых", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 31,» исключить;

б) пункты 1 и 2 исключить;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.»;

2) приложения № 1 и 2 к указанному постановлению исключить.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 23 » октября 2026 года
№ 425

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Правительства Республики Башкортостан, признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 апреля 2017 года № 190 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Мечеть при Духовном Управлении”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

2. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 апреля 2021 года № 150 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 апреля 2017 года № 190 “Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Мечеть при Духовном Управлении”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон”».