



КАРАР

« 1 » октябрь 2026 й. № 399

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 1 » октября 2026 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан



А.Н. Шельдяев

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «1» октября 2026 года
№ 399

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459
«Об утверждении некоторых нормативных правовых актов
Республики Башкортостан в рамках реализации
Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан"
и о признании утратившими силу некоторых решений
Правительства Республики Башкортостан»

1. Абзац второй пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;».

2. В Порядке внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном указанным постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) подпункт 2 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«2) порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящий Порядок разработан в целях координации деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее – Минжилкомхоз РБ), администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (далее – Администрация), Некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее – Региональный оператор) и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцев специальных счетов.»;

4) в подпункте 3 пункта 1.5 слова «в многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирном доме»;

5) в подподпунктах «в» и «г» подпункта 3 пункта 2.1 слова «, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора,» исключить;

6) в подпункте 3 пункта 2.3:

в абзаце шестом слова «формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора,» исключить;

в абзаце седьмом слова «, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора» исключить;

7) пункт 2.11 после слов «внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектный срок эксплуатации многоквартирного дома,» дополнить словами «установленные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"» и приказом Минстроя России от 25 ноября 2017 года № 1582/пр «Об утверждении свода правил "Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта"»,»;

8) наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации программы, требований к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

9) дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, или владельцы таких специальных счетов, не позднее 15 февраля года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана реализации Программы, направляют в Администрацию сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»;

10) пункт 3.9 считать пунктом 3.10;

11) пункт 3.10 считать пунктом 3.11 и в нем цифры «3.11» заменить цифрами «3.12»;

12) пункт 3.11 считать пунктом 3.12;

13) пункт 3.12 считать пунктом 3.13 и в нем цифры «3.11» заменить цифрами «3.12»;

14) пункт 3.13 считать пунктом 3.14 и в нем цифры «3.11» заменить цифрами «3.12»;

15) пункт 3.14 считать пунктом 3.15 и в нем цифры «3.11» заменить цифрами «3.12»;

16) пункт 3.15 считать пунктом 3.16;

17) пункт 3.16 считать пунктом 3.17 и в нем цифры «3.11» заменить цифрами «3.12»;

18) пункт 3.17 считать пунктом 3.18;

19) пункт 3.18 считать пунктом 3.19 и дополнить его подпунктом 22 следующего содержания:

«22) представления Администрацией документов, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка.»;

20) после пункта 3.18 дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. Владелец специального счета уведомляет Администрацию о проведенном капитальном ремонте не позднее одного месяца со дня подписания актов выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, и направляет в Администрацию копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту; договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса; акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту; акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100; платежных поручений на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту).»;

21) пункт 3.19 считать пунктом 3.21 и в нем:

в абзаце первом слова «пункта 3.18» заменить словами «, 22 пункта 3.19»;

в абзацах пятом, седьмом цифры «3.20» заменить цифрами «3.22»;

22) пункт 3.20 считать пунктом 3.22 и в нем:

в абзаце первом цифры «3.19» заменить цифрами «3.21»;

подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (протокола общего

собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту; договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации; акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту; акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100; платежных поручений на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту).»;

23) пункт 3.21 считать пунктом 3.23 и в нем цифры «3.18» заменить цифрами «3.19»;

24) пункт 3.22 считать пунктом 3.24 и в нем цифры «3.20» заменить цифрами «3.22»;

25) пункт 3.23 считать пунктом 3.25 и в нем цифры «3.20» заменить цифрами «3.22»;

26) пункт 3.24 считать пунктом 3.26 и в нем цифры «3.20» заменить цифрами «3.22»;

27) пункт 3.25 считать пунктом 3.27 и в нем цифры «3.18» заменить цифрами «3.19»;

28) пункт 3.26 считать пунктом 3.28 и в нем цифры «3.18» и «3.20» заменить соответственно цифрами «3.19» и «3.22»;

29) пункт 3.27 считать пунктом 3.29;

30) в пункте 4.7 слова «пунктами 2.4, 2.5, 2.7-2.10, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.20, 3.21, 3.23-3.26» заменить словами «пунктами 2.4, 2.5, 2.7-2.10, 3.12, 3.13, 3.15-3.18, 3.22, 3.23, 3.25-3.28»;

31) в приложении № 1 к указанному Порядку:

а) правый верхний реквизит изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Порядку внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядку предоставления органами самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) графу 17 Перечня многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу общего имущества в многоквартирных домах исключить;

в) графу 18 Перечня многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу общего имущества в многоквартирных домах считать графой 17;

32) в приложении № 2 к указанному Порядку:

а) правый верхний реквизит изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Порядку внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядку предоставления органами самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) графы 19-25 Реестра многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20__ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту исключить;

в) графы 26-27 Реестра многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20__ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту считать соответственно графами 19-20;

33) правый верхний реквизит приложения № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3 к Порядку внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядку предоставления органами самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3. Пункт 10 Порядка использования критериев, указанных в части 2 статьи 13 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан", при определении в республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«10. Решение об очередности и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с опасностью нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности эксплуатации, а также в многоквартирных домах, по несущим конструкциям которых в течение следующего межремонтного цикла какого-либо из объектов общего имущества наступает предельный нормативный срок эксплуатации, принимается в соответствии с порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядком предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».