



КАРАР

«17» август 2026 й. № 322

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» августа 2026 г.

**О внесении изменений в Порядок рассмотрения, поддержки
и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов
Республики Башкортостан**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 августа 2011 года № 292 (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «17» августа 2026 года
№ 322

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга
приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан

1) пункт 2.1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) объем инвестиций для Проектов, реализация которых в целях кредитного обеспечения предполагает (при условии принятия соответствующего решения Инвестиционным комитетом) передачу в залог права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, – не менее 1000 млн рублей.»;

2) подпункт «а» пункта 3.2 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если инициатором Проекта в целях кредитного обеспечения реализации Проекта предусматривается передача в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, к декларации прилагается ходатайство инициатора Проекта о согласовании Инвестиционным комитетом возможности передачи в залог права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с указанием предполагаемого размера заемных средств, получаемых под залог права аренды данного(-ых) участка(-ов), а также с подтверждением заинтересованности кредитной организации в предоставлении заемных средств для реализации Проекта.»;

3) подпункт «а» пункта 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если Инвестором в целях кредитного обеспечения реализации Проекта предусматривается передача в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, к декларации прилагается ходатайство инвестора о согласовании Инвестиционным

комитетом возможности передачи в залог права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с указанием предполагаемого размера заемных средств, получаемых под залог права аренды данного(-ых) участка(-ов), а также с подтверждением заинтересованности кредитной организации в предоставлении заемных средств для реализации Проекта;»;

4) в подпункте «з» пункта 3.5 после слов «земельных отношений» дополнить словами «в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) подпункт «г» пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«г) иные документы по вопросам, входящим в компетенцию Инвестиционного комитета, необходимые для рассмотрения Проекта (приоритетного Проекта), в том числе ходатайство инициатора Проекта (инвестора) о согласовании Инвестиционным комитетом возможности передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта.»;

6) в пункте 3.13:

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) о согласовании возможности передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта, объем инвестиций в который составляет не менее 1000 млн рублей;»;

подпункт «д» считать подпунктом «е»;

7) в пункте 3.14:

абзацы шестнадцатый и семнадцатый изложить в следующей редакции:

«а) после ввода в эксплуатацию объекта, предусмотренного Проектом (в случае, если Проектом предусмотрено создание объекта), в течение 5 лет использовать земельный(-е) участок(-и), предоставленный(-е) в аренду без проведения торгов для реализации Проекта, по назначению без переуступки прав пользования им (ими), передачи прав пользования им (ими) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета) и внесения прав пользования

земельным(-и) участком(-ами) в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

б) не передавать права и обязанности, возложенные на инвестора по договору(-ам) аренды земельного(-ых) участка(-ов), до полного срока исполнения обязательств по Соглашению третьему лицу, в том числе не передавать права аренды земельного(-ых) участка(-ов) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета), а также не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;»;

после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«г) в случае передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета в течение 30 дней с даты заключения кредитного договора представить в ответственный орган, отраслевой орган, осуществляющий управление, регулирование в области земельных отношений, и в администрацию(-и) муниципального(-ых) образования(-й) Республики Башкортостан, на территории которого(-ых) предполагается реализация Проекта, копию соответствующего кредитного договора, содержащего условие об обеспечении контроля за целевым расходованием средств со стороны кредитной организации;»;

8) в пункте 3.15 слова «Минземимущество РБ» заменить словами «Отраслевой орган, осуществляющий управление, регулирование в области земельных отношений,»;

9) в абзаце пятом пункта 3.15.1 слова «Минземимуществу РБ» заменить словами «отраслевому органу, осуществляющему управление, регулирование в области земельных отношений,»;

10) абзац первый пункта 3.15.2 изложить в следующей редакции:

«3.15.2. Распоряжение Главы Республики Башкортостан после принятия направляется в отраслевой орган, осуществляющий управление, регулирование в области земельных отношений. В течение 1 рабочего дня со дня его поступления отраслевой орган, осуществляющий управление, регулирование в области земельных

отношений, направляет копии этого распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, а также юридическому лицу, которому соответствующий земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.»;

11) подпункт «ж» пункта 4.5.2 изложить в следующей редакции:

«ж) передача прав и обязанностей, возложенных на инвестора по договору(-ам) аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в период срока исполнения обязательств по Соглашению третьему лицу, в том числе передача права аренды земельного(-ых) участка(-ов) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета), а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;»;

12) в таблице пункта 2.13.1 приложения № 1 к указанному Порядку столбец 2 пунктов 1.1 и 2.1 изложить в следующей редакции:

«в том числе инвестиции в объекты недвижимого имущества»;

13) приложении № 8 к указанному Порядку:

в пункте 2.3 слова «республиканского органа исполнительной власти» заменить словами «республиканского исполнительного органа»;

пункты 3.1.15.1 и 3.1.15.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.15.1. После ввода в эксплуатацию объекта, предусмотренного Проектом (в случае, если Проектом предусмотрено создание объекта), в течение 5 лет использовать земельный(-е) участок(-и), предоставленный(-е) в аренду без проведения торгов для реализации Проекта, по назначению без переуступки прав пользования им (ими), передачи прав пользования им (ими) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета Республики Башкортостан) и внесения прав пользования земельным(-и) участком(-ами) в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.1.15.2. Права и обязанности, возложенные на Инвестора по

договору(-ам) аренды земельного(-ых) участка(-ов), до полного срока исполнения обязательств по Соглашению не подлежат передаче третьему лицу, в том числе передаче права аренды земельного(-ых) участка(-ов) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета Республики Башкортостан), а также внесению их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.»;

дополнить пунктом 3.1.15.4 следующего содержания:

«3.1.15.4. В случае передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета Республики Башкортостан в течение 30 дней с даты заключения кредитного договора представить в ответственный орган, отраслевой орган, осуществляющий управление, регулирование в области земельных отношений, и в администрацию(-и) муниципального(-ых) образования(-й) Республики Башкортостан, на территории которого(-ых) предполагается реализация Проекта, копию соответствующего кредитного договора, содержащего условие об обеспечении контроля за целевым расходованием средств со стороны кредитной организации.»;

в пункте 3.3.2 слова «республиканского органа исполнительной власти» заменить словами «республиканского исполнительного органа»;

подпункт «ж» пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«ж) передача прав и обязанностей, возложенных на Инвестора по договору(-ам) аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в период срока исполнения обязательств по Соглашению третьему лицу, в том числе передача права аренды земельного(-ых) участка(-ов) в залог (за исключением передачи в залог кредитной организации права аренды земельного(-ых) участка(-ов), предоставленного(-ых) в аренду без проведения торгов, в целях кредитного обеспечения реализации Проекта с объемом инвестиций – не менее 1000 млн рублей на основании решения Инвестиционного комитета Республики

Башкортостан), а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;»;

в приложении № 2 к соглашению о защите и поощрении инвестиций при реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан слова «Республиканский орган исполнительной власти» заменить словами «Республиканский исполнительный орган».