



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 26 июня 2026 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; 2009, № 2 (296), ст. 9; № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; № 8 (326), ст. 440; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; 2014, № 9 (447), ст. 423; 2015, № 3 (477),

ст. 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; № 21 (603), ст. 851; 2019, № 33 (651), ст. 1669; 2020, № 9 (663), ст. 493; № 13 (667), ст. 683; № 18 (672), ст. 960, 968; № 22 (676), ст. 1180; 2021, № 12 (702), ст. 590; № 22 (712), ст. 1166; № 31 (721), ст. 1594; 2022, № 16 (742), ст. 989, 990; № 21 (747), ст. 1362, 1363, 1364; 2023, № 12 (774), ст. 749; № 15 (777), ст. 920; № 22 (784), ст. 1399, 1408; № 36 (798), ст. 2261; 2024, № 2 (800), ст. 93; № 15 (813), ст. 1012; № 19 (817), ст. 1242; № 21 (819), ст. 1388; 2025, № 8 (842), ст. 401; № 9 (843), ст. 453; № 15 (849), ст. 802; № 19 (853), ст. 982; № 22 (856), ст. 1165; № 30 (864), ст. 1601; № 3 (873), ст. 109; 2026, № 9 (879), ст. 514; № 12 (882), ст. 715) следующие изменения:

1) часть 9 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«9. Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в границах соответствующего городского округа. Гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в границах соответствующего муниципального района.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в муниципальном образовании, имеющем общую границу с муниципальным образованием, указанным в абзаце первом настоящей части, при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашений о межмуниципальном сотрудничестве при предоставлении земельных участков гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи.

При предоставлении земельных участков в соответствии с абзацем вторым настоящей части из бюджета муниципального образования, указанного в абзаце первом настоящей части, бюджетам муниципальных образований, на

территориях которых предоставляются земельные участки, передаются субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по формированию земельных участков и финансовому обеспечению мероприятий по созданию инфраструктуры земельных участков в целях обеспечения реализации соглашений о межмуниципальном сотрудничестве при предоставлении земельных участков гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи.»;

2) часть 1 статьи 10³ дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, постоянным местом жительства которых является городской округ, вправе самостоятельно образовать земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

Граждане, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, вправе самостоятельно образовать земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах соответствующего муниципального района, а также в муниципальных районах, имеющих общую границу с указанным муниципальным районом, за исключением муниципальных районов, имеющих общую границу с городскими округами.»;

3) в части 7 статьи 10⁴ слова «частями 5 и 9 статьи 10» заменить словами «частью 5 статьи 10, частью 1 статьи 10³»;

4) дополнить статьей 10⁵ следующего содержания:

«Статья 10⁵. Инфраструктура земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона

1. В целях настоящей статьи применяются следующие понятия:

1) земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона (далее в настоящей статье – земельные участки) – земельные участки, поставленные на государственный

кадастровый учет в целях предоставления гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона;

2) инфраструктура земельных участков – коммуникации и сооружения, обеспечивающие земельные участки технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям и транспортной инфраструктурой;

3) техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям – наличие электрических сетей классом напряжения до 20 кВ включительно, находящихся на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от границ земельных участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства;

4) транспортная инфраструктура земельных участков – автомобильные дороги общего пользования местного значения, в том числе с переходным типом покрытия, обеспечивающие подъезд к земельным участкам (далее – подъездные автомобильные дороги), а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), в том числе с переходным типом покрытия, в границах территории, в состав которой входят земельные участки;

5) заключение о наличии (отсутствии) инфраструктуры земельных участков – документ, выдаваемый органами местного самоуправления, который удостоверяет наличие либо отсутствие технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям земельных участков и транспортной инфраструктуры.

2. Земельные участки обеспечиваются технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям и транспортной инфраструктурой, за исключением случая, указанного в части 4 настоящей статьи.

3. Обеспечение земельных участков условиями для технологического присоединения к сетям газоснабжения и водоснабжения осуществляется

органами местного самоуправления при наличии технической возможности для технологического присоединения к указанным сетям в населенном пункте в границах соответствующего муниципального образования и (или) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

4. Предоставление земельных участков, не соответствующих требованиям части 2 настоящей статьи, допускается с письменного согласия граждан.

5. Порядок выдачи органами местного самоуправления заключений о наличии (отсутствии) инфраструктуры земельных участков, порядок заключения соглашений о межмуниципальном сотрудничестве при предоставлении земельных участков, критерии наличия инфраструктуры земельных участков, а также перечень уполномоченных республиканских исполнительных органов, осуществляющих координацию деятельности органов местного самоуправления по вопросам обеспечения инфраструктуры земельных участков, и порядок их межведомственного взаимодействия определяются Правительством Республики Башкортостан.

6. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию инфраструктуры земельных участков осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в части 2 статьи 10 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», поставленные в указанных целях на кадастровый учет до

вступления в силу настоящего Закона, обеспечиваются органами местного самоуправления инфраструктурой земельных участков в течение пяти лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
30 июня 2026 года
№ 470-з