



КАРАР

« 29 » ИЮНЬ 2026 й. № 236

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » ИЮНЯ 2026 г.

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александрова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе

объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александрова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александрова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое»,

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александра», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 29 » июня 2026 года
№ 236

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения
«Здание коммерческого училища», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального
значения: «Училище торговое», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александрова»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18;
«Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской
АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета
ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84;
«Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86

1. Границы территории охранной зоны

1.1. Границы территории охранной зоны – 1

В границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия – 1 (индекс зоны – I.ЕО-1) входят: часть территории квартала, ограниченного улицей Мустая Карима, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной, территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия: «Дом Александрова» с западной стороны, «Здание коммерческого училища» с восточной стороны, к территории улицы Революционной с южной стороны. Границы I.ЕО-1 представляют собой замкнутый контур.

1.2. Описание местоположения границ I.EO-1

Таблица 1

№ п/п	Характеристика I.EO-1	Описание характеристики
1	Местоположение I.EO-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная
2	Площадь I.EO-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1411,90 кв.м
3	Иные характеристики I.EO-1	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ I.EO-1
1, 2	от начальной точки 1 на восток-юго-восток проходит 28,48 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 49,87 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 27,48 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 24,5 м до точки 5
5, 1	далее проходит на северо-северо-восток и проходит 25,38 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658947,78	1359202,69	картометри- ческий	0,1	—
2	658940,55	1359230,24		0,1	—
3	658892,45	1359217,08		0,1	—
4	658899,43	1359190,50		0,1	—
5	658923,34	1359195,84		0,1	—
1	658947,78	1359202,69		0,1	—

1.3. Границы территории охранной зоны – 2

В границы территории единой охранной зоны объектов культурного наследия – 2 (индекс зоны – I.EO-2) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Ленина, Ивана Якутова, Цюрупы и Революционной, территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия: «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов» с западной и южной стороны, «Здание БашНИПИнефть» с северной стороны. Границы I.EO-2 представляют собой замкнутый контур.

1.4. Описание местоположения границ I.EO-2

Таблица 4

№ п/п	Характеристика I.EO-2	Описание характеристики
1	Местоположение I.EO-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, Ленина
2	Площадь I.EO-2 +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1976,22 кв. м
3	Иные характеристики I.EO-2	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ I.ЕО-2
23, 24	от начальной точки 23 на юго-восток проходит 34,24 м до точки 24
24, 25	далее на юго-восток проходит 34,58 м до точки 25
25, 26	далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,54 м до точки 26
26, 27	далее поворачивает на северо-запад и проходит 31,23 м до точки 27
27, 28	далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,08 м до точки 28
28, 29	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 52,75 м до точки 29
29, 30	далее поворачивает на северо-запад и проходит 20,56 м до точки 30
30, 31	далее поворачивает на северо-восток и проходит 38,55 м до точки 31
31, 32	далее поворачивает на юго-восток и проходит 4,89 м до точки 32
32, 33	далее поворачивает на северо-восток и проходит 14,3 м до точки 33
33, 34	далее поворачивает на северо-запад и проходит 1,1 м до точки 34
34, 35	далее на северо-восток проходит 1,37 м до точки 35
35, 36	далее на северо-восток проходит 4,86 м до точки 36
36, 37	далее на северо-восток проходит 3,45 м до точки 37
37, 38	далее поворачивает на северо-восток и проходит 1,21 м до точки 38
38, 39	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,48 м до точки 39
39, 40	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,2 м до точки 40
40, 41	далее поворачивает на северо-запад и проходит 5,7 м до точки 41
41, 42	далее на северо-запад проходит 0,83 м до точки 42
42, 23	далее поворачивает на северо-восток и проходит 16,59 м в исходную точку 23. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
23	658953,57	1359330,05	картометри- ческий	0,1	—
24	658944,20	1359362,98		0,1	—
25	658932,15	1359395,39		0,1	—
26	658922,20	1359391,91		0,1	—
27	658930,06	1359361,69		0,1	—
28	658928,36	1359359,12		0,1	—
29	658877,11	1359346,65		0,1	—
30	658882,51	1359326,81		0,1	—
31	658919,85	1359336,38		0,1	—
32	658918,57	1359341,10		0,1	—
33	658932,37	1359344,83		0,1	—
34	658932,66	1359343,77		0,1	—
35	658933,11	1359342,48		0,1	—
36	658934,38	1359337,79		0,1	—
37	658935,25	1359334,45		0,1	—

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
38	658936,42	1359334,75		0,1	—
39	658937,05	1359332,35		0,1	—
40	658935,89	1359332,03		0,1	—
41	658937,35	1359326,52		0,1	—
42	658937,56	1359325,72		0,1	—
23	658953,57	1359330,05		0,1	—

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.ЕР-1) входят: часть территории улиц Ленина и Революционной, территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия: «Училище торговое», «Дом Александра» с северной стороны, «Здание коммерческого училища» с северной и восточной сторон, «Здание БашНИПИнефть» с восточной стороны, «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов» с восточной и северной стороны, часть квартала, образованного улицами Карла Маркса, Революционной, Цюрупы и Достоевского, к территории улицы Карла Маркса с западной стороны. Границы I.ЕР-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ I.ЕР-1

Таблица 7

№ п/п	Характеристика I.ЕР-1	Описание характеристики
1	Местоположение I.ЕР-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, Ленина
2	Площадь I.ЕР-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	48014,27 кв. м
3	Иные характеристики I.ЕР-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-1
51, 52	от начальной точки 51 на восток проходит 34,31 м до точки 52
52, 53	далее поворачивает на юго-запад и проходит 43,74 м до точки 53
53, 54	далее на юго-запад проходит 109,78 м до точки 54
54, 23	далее поворачивает на юго-восток и проходит 6,23 м до точки 23
23, 42	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,59 м до точки 42
42, 55	далее на юго-запад проходит 37,86 м до точки 55
55, 56	далее поворачивает на северо-запад и проходит 1,05 м до точки 56
56, 57	далее поворачивает на юго-запад и проходит 14,3 м до точки 57
57, 58	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,05 м до точки 58
58, 59	далее поворачивает на юго-запад и проходит 11 м до точки 59
59, 60	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,15 м до точки 60
60, 61	далее поворачивает на юго-запад проходит 4,41 м до точки 61
61, 62	далее поворачивает на юго-восток и проходит 34,81 м до точки 62
62, 63	далее на юго-восток проходит 144,58 м до точки 63
63, 64	далее поворачивает на юго-запад и проходит 64,8 м до точки 64
64, 65	далее поворачивает на северо-запад и проходит 184,7 м до точки 65
65, 66	далее на северо-запад проходит 48,11 м до точки 66
66, 67	далее на северо-запад проходит 169,43 м до точки 67
67, 68	далее на северо-запад проходит 28,03 м до точки 68
68, 69	далее на северо-запад проходит 171,66 м до точки 69
69, 43	далее поворачивает на северо-восток и проходит 63,15 м до точки 43
43, 44	далее поворачивает на юго-восток и проходит 118,6 м до точки 44

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-1
44, 45	далее на юго-восток проходит 52,16 м до точки 45
45, 46	далее на юго-восток проходит 28,05 м до точки 46
46, 47	далее на юго-восток проходит 65,61 м до точки 47
47, 4	далее на юго-восток проходит 36,52 м до точки 4
4, 3	далее на юго-восток проходит 27,48 м до точки 3
3, 48	далее на юго-восток проходит 40,12 м до точки 48
48, 49	далее поворачивает на северо-восток и проходит 72,75 м до точки 49
49, 50	далее поворачивает на юго-восток и проходит 11,17 м до точки 50
50, 51	далее на северо-восток проходит 161,37 м в исходную точку 51. Внутренний контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
51	659100,40	1359342,36	картометри- ческий	0,1	—
52	659099,50	1359376,66		0,1	—
53	659058,40	1359361,70		0,1	—
54	658955,27	1359324,06		0,1	—
23	658953,57	1359330,05		0,1	—
42	658937,56	1359325,72		0,1	—
55	658901,01	1359315,83		0,1	—
56	658901,28	1359314,82		0,1	—
57	658887,48	1359311,09		0,1	—
58	658887,20	1359312,10		0,1	—
59	658876,58	1359309,23		0,1	—
60	658876,28	1359310,34		0,1	—
61	658872,03	1359309,18		0,1	—
62	658862,83	1359342,75		0,1	—
63	658824,62	1359482,19		0,1	—
64	658762,03	1359465,43		0,1	—
65	658808,96	1359286,79		0,1	—
66	658821,18	1359240,26		0,1	—

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
67	658864,23	1359076,39		0,1	—
68	658871,34	1359049,28		0,1	—
69	658914,87	1358883,23		0,1	—
43	658975,90	1358899,44		0,1	—
44	658945,77	1359014,15		0,1	—
45	658932,50	1359064,59		0,1	—
46	658925,38	1359091,72		0,1	—
47	658908,71	1359155,18		0,1	—
4	658899,43	1359190,50		0,1	—
3	658892,45	1359217,08		0,1	—
48	658882,57	1359255,96		0,1	—
49	658953,05	1359273,98		0,1	—
50	658949,71	1359284,64		0,1	—
51	659100,40	1359342,36		0,1	—

2.3. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.ЕР-2) входят: части территории квартала, ограниченного улицей Мустая Карима, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия «Училище торговое», «Дом Александра» с южной стороны, к территории здания «Банк Уралсиб» (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41) с западной стороны, к территории административного здания филиала Уфимского университета науки и технологий (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61) с северной и восточной сторон. Границы I.ЕР-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ I.ЕР-2

Таблица 10

№ п/п	Характеристика I.ЕР-2	Описание характеристики
1	Местоположение I.ЕР-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 41,1
2	Площадь I.ЕР-2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1454,82 кв. м
3	Иные характеристики I.ЕР-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-2
74, 1	от начальной точки 74 на юго-восток проходит 61,11 м до точки 1
1, 5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,38 м до точки 5
5, 75	далее поворачивает на северо-запад и проходит 35,73 м до точки 75
75, 76	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,16 м до точки 76
76, 77	далее поворачивает на северо-запад и проходит 8,64 м до точки 77
77, 78	далее поворачивает на северо-восток и проходит 22,48 м до точки 78
78, 79	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,61 м до точки 79
79, 74	далее поворачивает на северо-восток и проходит 13,02 м в исходную точку 74. Контур замкнулся

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
74	658963,27	1359143,58	картометри- ческий	0,1	—
1	658947,78	1359202,69		0,1	—
5	658923,34	1359195,84		0,1	—
75	658930,78	1359160,89		0,1	—
76	658922,88	1359158,84		0,1	—
77	658924,95	1359150,45		0,1	—
78	658946,64	1359156,34		0,1	—
79	658950,69	1359140,23		0,1	—
74	658963,27	1359143,58		0,1	—
74	658963,27	1359143,58		0,1	—

2.5. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.EP-3) входят: части территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Здание коммерческого училища» с восточной стороны, к территории административного здания (ул. Ленина 41/1) с южной стороны, к территории здания (ул. Революционная, 41) с западной стороны. Границы I.EP-3 представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ I.EP-3

Таблица 13

№ п/п	Характеристика I.EP-3	Описание характеристики
1	Местоположение I.EP-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61
2	Площадь I.EP-3 +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12269,84 кв. м
3	Иные характеристики I.EP-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 14

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-3
80, 81	от начальной точки 80 на юго-восток проходит 101,09 м до точки 81
81, 82	далее поворачивает на юго-запад и проходит 101,34 м до точки 82
82, 83	далее поворачивает на северо-запад и проходит 9,45 м до точки 83
83, 84	далее поворачивает на юго-запад и проходит 17,56 м до точки 84
84, 2	далее на юго-запад проходит 5,55 м до точки 2
2, 1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,48 м до точки 1
1, 74	далее на северо-запад проходит 61,11 м до точки 74
74, 9	далее поворачивает на северо-восток и проходит 32,44 м до точки 9
9, 8	далее на северо-восток проходит 16,89 м до точки 8
8, 85	далее на северо-восток проходит 8,68 м до точки 85
85, 80	далее на северо-восток проходит 67,96 м в исходную точку 80. Контур замкнулся

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
80	659085,38	1359174,47	картометри- ческий	0,1	—
81	659058,31	1359271,87		0,1	—
82	658960,46	1359245,50		0,1	—
83	658962,84	1359236,35		0,1	—
84	658945,90	1359231,71		0,1	—
2	658940,55	1359230,24		0,1	—
1	658947,78	1359202,69		0,1	—
74	658963,27	1359143,58		0,1	—
9	658994,62	1359151,93		0,1	—
8	659010,94	1359156,28		0,1	—
85	659019,33	1359158,49		0,1	—
80	659085,38	1359174,47		0,1	—

2.7. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков

2.7.1. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (участок 1)

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – I.ЕР-4.1) входят: часть территории улицы Ленина, части территории квартала, ограниченного улицей Мустая Карима, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объектов культурного наследия «Здание коммерческого училища» с южной стороны, к территории административного здания филиала Уфимского университета науки и технологий (г. Уфа, ул. Ленина, 61) с западной стороны, к территории административного здания, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 65/4, с северной стороны, к территории улицы Ленина с восточной стороны. Границы I.ЕР-4.1 представляют собой замкнутый контур.

2.7.2. Описание местоположения границ I.ЕР-4.1

Таблица 16

№ п/п	Характеристика I.ЕР-4.1	Описание характеристики
1	Местоположение I.ЕР-4.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 63, 65, 65А
2	Площадь I.ЕР-4.1 +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \text{дельта } P$)	7859,38 кв. м
3	Иные характеристики I.ЕР-4.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 17

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-4.1
86, 51	от начальной точки 86 на юго-восток проходит 57,7 м до точки 51
51, 50	далее поворачивает на юго-запад и проходит 161,37 м до точки 50
50, 49	далее поворачивает на северо-запад и проходит 11,17 м до точки 49
49, 82	далее на северо-запад проходит 29,43 м до точки 82
82, 81	далее поворачивает на северо-восток и проходит 101,34 м до точки 81
81, 86	далее на северо-восток проходит 59,44 м в исходную точку 86. Контур замкнулся

Таблица 18

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
86	659115,85	1359286,77	картометри- ческий	0,1	—
51	659100,40	1359342,36		0,1	—
50	658949,71	1359284,64		0,1	—
49	658953,05	1359273,98		0,1	—
82	658960,46	1359245,50		0,1	—
81	659058,31	1359271,87		0,1	—
86	659115,85	1359286,77		0,1	—

2.7.3. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (участок 2)

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – I.ЕР-4.2) входят: часть территории улиц Ленина, Ивана Якутова, части территории квартала, ограниченного улицами Ленина, Ивана Якутова, Цюрупы и Революционной; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия «Здание БашНИПИнефть» с южной стороны, к территории улицы Ленина с западной стороны, к территории улицы Ивана Якутова с северной стороны, к территории административного здания (ул. Ленина, 86/1) с восточной стороны. Границы I.ЕР-4.2 представляют собой замкнутый контур.

2.7.4. Описание местоположения границ I.ЕР-4.2

Таблица 19

№ п/п	Характеристика I.ЕР-4.2	Описание характеристики
1	Местоположение I.ЕР-4.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 100
2	Площадь I.ЕР-4.2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2450,96 кв.м
3	Иные характеристики I.ЕР-4.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 20

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-4.2
52, 87	от начальной точки 52 на юго-восток проходит 49,56 м до точки 87
87, 88	далее поворачивает на юго-запад и проходит 49,24 м до точки 88
88, 53	далее поворачивает на северо-запад и проходит 56,34 м до точки 53
53, 52	далее поворачивает на северо-восток и проходит 43,74 м в исходную точку 52. Контур замкнулся

Таблица 21

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
52	659099,50	1359376,66	картометри- ческий	0,1	—
87	659087,17	1359424,66		0,1	—
88	659038,97	1359414,58		0,1	—
53	659058,40	1359361,70		0,1	—
52	659099,50	1359376,66		0,1	—

2.8. Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.ЕР-5) входят: часть территории улиц Революционной, Ивана Якутова, части территории квартала, ограниченного улицами Ленина, Ивана Якутова, Цюрупы и Революционной; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия «Здание БашНИПИнефть», «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов» с восточной стороны, к территории административного здания, расположенного по адресу: ул. Ивана Якутова, 86/1, с северной стороны, к территории торгового комплекса «Центральный» (ул. Цюрупы, 97) с восточной стороны. Границы I.ЕР-5 представляют собой замкнутый контур.

2.9. Описание местоположения границ I.ЕР-5

Таблица 22

№ п/п	Характеристика I.ЕР-5	Описание характеристики
1	Местоположение I.ЕР-5	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, Ленина, Ивана Якутова
2	Площадь I.ЕР-5 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	26890,88 кв.м
3	Иные характеристики I.ЕР-5	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 23

Участок между точками	Описание границ I.ЕР-5
87, 89	от начальной точки 87 на юго-восток проходит 110,16 м до точки 89
89, 90	далее поворачивает на юго-запад и проходит 163,63 м до точки 90
90, 91	далее поворачивает на юго-восток и проходит 14,18 м до точки 91
91, 63	далее поворачивает на юго-запад и проходит 76,29 м до точки 63
63, 62	далее поворачивает на северо-запад и проходит 144,58 м до точки 62
62, 29	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 14,8 м до точки 29
29, 28	далее на северо-северо-восток проходит 52,75 м до точки 28
28, 27	далее поворачивает на северо-восток и проходит 3,08 м до точки 27
27, 26	далее поворачивает на юго-восток и проходит 31,23 м до точки 26
26, 25	далее поворачивает на северо-восток и проходит 10,54 м до точки 25
25, 92	далее на северо-восток проходит 106,9 м до точки 92
92, 88	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,81 м до точки 88
88, 87	далее поворачивает на северо-восток и проходит 49,24 м в исходную точку 87. Контур замкнулся

Таблица 24

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
87	659087,17	1359424,66	картометри- ческий	0,1	—
89	659059,75	1359531,35		0,1	—
90	658901,91	1359488,2		0,1	—
91	658898,31	1359501,92		0,1	—
63	658824,62	1359482,19		0,1	—
62	658862,83	1359342,75		0,1	—
29	658877,11	1359346,65		0,1	—
28	658928,36	1359359,12		0,1	—
27	658930,06	1359361,69		0,1	—
26	658922,2	1359391,91		0,1	—
25	658932,15	1359395,39		0,1	—
92	659033,17	1359430,36		0,1	—
88	659038,97	1359414,58		0,1	—
87	659087,17	1359424,66		0,1	—

3. Схемы границ зон охраны объектов культурного наследия:
 федерального значения «Здание коммерческого училища»,
 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
 ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое»,
 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
 ул. Революционная, 41; «Дом Александра», расположенного по адресу:
 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43;
 «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
 г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал
 председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь
 Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953)
 С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
 г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного
 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86

3.1. Схема границ охранных зон объектов культурного наследия



М 1:4000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - единая охранный зона объектов культурного наследия в составе двух участков (индексы зоны – I.EO-1, I.EO-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.EP-1)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.EP-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.EP-3)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков (индексы зоны – I.EP-4.1, I.EP-4.2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.EP-5)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Училище торговое», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Александра», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Фека», расположенный по адресу: Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Революционная, 18.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86.

3.2. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



М 1:4000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия в составе двух участков (индексы зоны – I.EO-1, I.EO-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.EP-1)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.EP-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.EP-3)

-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков (индексы зоны – I.ЕР-4.1, I.ЕР-4.2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.ЕР-5)
- ① - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Училище торговое», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Александрова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Фека», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86.

3.3. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



М 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - единая охранный зона объектов культурного наследия в составе двух участков (индексы зоны – I.EO-1, I.EO-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.EP-1)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.EP-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.EP-3)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков (индексы зоны – I.EP-4.1, I.EP-4.2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.EP-5)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Училище торговое», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Александрова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Фека», расположенный по адресу: Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Революционная, 18.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86.

3.4. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - единая охранный зона объектов культурного наследия в составе двух участков (индексы зоны – I.EO-1, I.EO-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.EP-1)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.EP-2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.EP-3)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков (индексы зоны – I.EP-4.1, I.EP-4.2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.EP-5)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Училище торговое», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Александра», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Фека», расположенный по адресу: Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Революционная, 18.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание коммерческого училища», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 61; регионального значения: «Училище торговое», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41; «Дом Александрова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43; «Дом жилой Фека», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18; «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84; «Здание БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86

1. Охранная зона

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия в составе двух участков (индексы зон — I.EO-1, I.EO-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего раздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую:

увеличение существующих параметров (высоты и площади застройки);

организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 40 градусов;

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

автостоянок вне оборудованных мест для парковки;

г) на применение для наружной отделки фасадов

объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета;

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

е) на проведение работ в области благоустройства, предусматривающих:

вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезки крон, вырубки аварийных деревьев);

использование в мощении ярких цветов;

изменение характера рельефа;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – I.ЕР-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метров;

б) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – I.ЕР-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – I.ЕР-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 12,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 в составе двух участков (индекс зоны – I.ЕР-4.1, I.ЕР-4.2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 15,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели

из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света, с высотой букв и знаков более 0,5 метра, в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в 2 этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – I.ЕР-5) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 20,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.