



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » ИЮНЬ 20 26й. № 237

« 29 » ИЮНЯ 20 26г.

**Об утверждении границ зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения:
«Особняк Самоделкиных», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81
(бульвар Ибрагимова, 36), и «Здание “Александрьевской”
общины сестер милосердия Уфимского местного управления
Общества Красного Креста», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124,
режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах
территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк Самоделкиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81

(бульвар Ибрагимова, 36), и «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк Самоделкиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81 (бульвар Ибрагимова, 36), и «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк Самоделкиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81 (бульвар Ибрагимова, 36), и «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан — министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 29 » июня 2026 года
№ 237

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:
«Особняк Самоделкиных», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81 (бульвар Ибрагимова, 36),
и «Здание “Александрьевской” общины сестер милосердия Уфимского
местного управления Общества Красного Креста», расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124

1. Границы территории охранной зоны

В границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс зоны – П.ЕО) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Ленина, бульваром Ибрагимова, улицами Цюрупы и Краснодонской; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Здание “Александрьевской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста» с южной стороны, к территории улицы Ленина с западной стороны, к территории бульвара Ибрагимова с северной стороны, к территории жилого дома № 42 по бульвару Ибрагимова. Границы П.ЕО представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории П.ЕО

Таблица 1

№ п/п	Характеристика П.ЕО	Описание характеристики
1	Местоположение П.ЕО	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124а
2	Площадь П.ЕО +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	661,52 кв.м
3	Иные характеристики П.ЕО	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ П.ЕО
93, 94	от начальной точки 93 на юго-восток проходит 33,3 м до точки 94
94, 95	далее поворачивает на юго-запад и проходит 20,15 м до точки 95
95, 96	далее поворачивает на северо-запад и проходит 19,32 м до точки 96
96, 97	далее на северо-запад проходит 12,63 м до точки 97
97, 98	далее поворачивает на северо-восток и проходит 10,57 м до точки 98
98, 99	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,9 м до точки 99
99, 93	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,86 м в исходную точку 93. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
93	659624,67	1359563,37	картометри- ческий	0,1	—
94	659613,11	1359594,60		0,1	—
95	659594,19	1359587,68		0,1	—
96	659600,75	1359569,51		0,1	—
97	659605,04	1359557,63		0,1	—
98	659615,05	1359561,01		0,1	—
99	659615,35	1359560,16		0,1	—
93	659624,67	1359563,37		0,1	—

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – П.ЕР-1) входят: часть территории улицы Ленина и бульвара Ибрагимова; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста» с восточной стороны, «Особняк Самоделкиных» с южной и западной сторон, к территории зданий, расположенных по адресу: бульвар Ибрагимова, 25 и улицы Ленина, 83, с северной и западной сторон, к территории жилого дома № 128 по ул. Ленина с восточной и северной сторон. Границы П.ЕР-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ территории П.ЕР-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика П.ЕР-1	Описание характеристики
1	Местоположение П.ЕР-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, бульвар Ибрагимова
2	Площадь П.ЕР-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	6540,51 кв.м
3	Иные характеристики П.ЕР-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ П.ЕР-1
100, 101	от начальной точки 100 на юго-восток проходит 139,12 м до точки 101
101, 94	далее поворачивает на юго-запад и проходит 30,1 м до точки 94
94, 93	далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,3 м до точки 93
93, 99	далее поворачивает на юго-запад и проходит 9,86 м до точки 99
99, 102	далее на юго-запад проходит 38,21 м до точки 102
102, 103	далее на юго-запад проходит 6,19 м до точки 103
103, 104	далее на юго-запад проходит 35,87 м до точки 104
104, 105	далее поворачивает на северо-запад и проходит 26,04 м до точки 105
105, 106	далее поворачивает на северо-восток и проходит 60,83 м до точки 106
106, 107	далее на северо-восток проходит 29,43 м до точки 107
107, 108	далее на северо-запад проходит 26,77 м до точки 108
108, 109	далее на северо-запад проходит 54,16 м до точки 109
109, 100	далее на северо-восток проходит 30,42 м в исходную точку 100. Внутренний контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
100	659689,99	1359474,58	картометри- ческий	0,1	—
101	659641,38	1359604,93		0,1	—
94	659613,11	1359594,60		0,1	—
93	659624,67	1359563,37		0,1	—
99	659615,35	1359560,16		0,1	—
102	659579,23	1359547,71		0,1	—
103	659573,38	1359545,69		0,1	—
104	659539,47	1359534,00		0,1	—
105	659548,47	1359509,56		0,1	—
106	659605,95	1359529,46		0,1	—
107	659633,49	1359539,84		0,1	—
108	659642,74	1359514,72		0,1	—
109	659661,50	1359463,91		0,1	—
100	659689,99	1359474,58		0,1	—

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – П.ЕР-2) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Ленина, бульваром Ибрагимова, улицами Цюрупы и Краснодонской; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста» с южной и западной сторон, к территории жилого дома № 42 по бульвару Ибрагимова с восточной стороны, к территории жилого дома № 122 по ул. Ленина с южной стороны. Границы П.ЕР-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ территории П.ЕР-2

Таблица 7

№ п/п	Характеристика П.ЕР-2	Описание характеристики
1	Местоположение П.ЕР-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина
2	Площадь П.ЕР-2 +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	717,19 кв.м
3	Иные характеристики П.ЕР-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ П.ЕР-2
96, 95	от начальной точки 96 на юго-восток проходит 19,32 м до точки 95
95, 110	далее поворачивает на юго-запад и проходит 34,16 м до точки 110
110, 103	далее поворачивает на северо-запад и проходит 32,3 м до точки 103
103, 102	далее поворачивает на северо-восток и проходит 6,19 м до точки 102
102, 111	далее поворачивает на юго-восток и проходит 14,38 м до точки 111
111, 112	далее поворачивает на северо-восток и проходит 8,61 м до точки 112
112, 113	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,85 м до точки 113
113, 114	далее поворачивает на северо-восток и проходит 8,7 м до точки 114
114, 115	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,9 м до точки 115
115, 116	далее поворачивает на северо-восток и проходит 4,31 м до точки 116
116, 117	далее поворачивает на северо-запад и проходит 1,89 м до точки 117
117, 96	далее на северо-восток проходит 5,8 м в исходную точку 96. Внутренний контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
96	659600,75	1359569,51	картометри- ческий	0,1	—
95	659594,19	1359587,68		0,1	—
110	659562,10	1359575,96		0,1	—
103	659573,38	1359545,69		0,1	—
102	659579,23	1359547,71		0,1	—
111	659574,58	1359561,32		0,1	—
112	659582,66	1359564,30		0,1	—
113	659582,93	1359563,49		0,1	—
114	659591,17	1359566,29		0,1	—
115	659590,56	1359568,09		0,1	—
116	659594,64	1359569,47		0,1	—
117	659595,25	1359567,68		0,1	—
96	659600,75	1359569,51		0,1	—

2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – П.ЕР-3) входят: часть территории улицы Ленина, части территории квартала, ограниченного улицами ограниченного улицами Ленина, бульваром Ибрагимова, улицами Цюрупы и Краснодонской; территория, примыкающая к территории ул. Ленина с западной стороны, к территории жилого дома № 42 по бульвару Ибрагимова с восточной стороны, к территории жилого дома № 120 по ул. Ленина с южной стороны. Границы П.ЕР-3 представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ территории П.ЕР-3

Таблица 10

№ п/п	Характеристика П.ЕР-3	Описание характеристики
1	Местоположение П.ЕР-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 122
2	Площадь П.ЕР-3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1146,06 кв.м
3	Иные характеристики П.ЕР-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ П.ЕР-3
103, 110	от начальной точки 103 на юго-восток проходит 32,3 м до точки 110
110, 118	далее поворачивает на юго-запад и проходит 35,84 м до точки 118
118, 104	далее поворачивает на северо-запад и проходит 31,64 м до точки 104
104, 103	далее поворачивает на северо-восток и проходит 35,87 м в исходную точку 103. Контур замкнулся

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
103	659573,38	1359545,69	картометри- ческий	0,1	—
110	659562,10	1359575,96		0,1	—
118	659528,44	1359563,65		0,1	—
104	659539,47	1359534,00		0,1	—
103	659573,38	1359545,69		0,1	—

2.7. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – П.ЕР-4) входят: часть территории улиц Беякова, Ленина, бульвара Ибрагимова, части территории квартала, ограниченного улицами Беякова, Ленина, Краснодонской и бульваром Ибрагимова; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Особняк Самоделкиных» с восточной и северной сторон, к территории ул. Беякова с западной стороны, к территории бульвара Ибрагимова с северной стороны, к территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории жилого комплекса «Аристократ» (ул. Ленина, 75) с южной стороны. Границы П.ЕР-4 представляют собой замкнутый контур.

2.8. Описание местоположения границ территории П.ЕР-4

Таблица 13

№ п/п	Характеристика П.ЕР-4	Описание характеристики
1	Местоположение П.ЕР-4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 75
2	Площадь П.ЕР-4 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	6586,16 кв.м
3	Иные характеристики П.ЕР-4	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

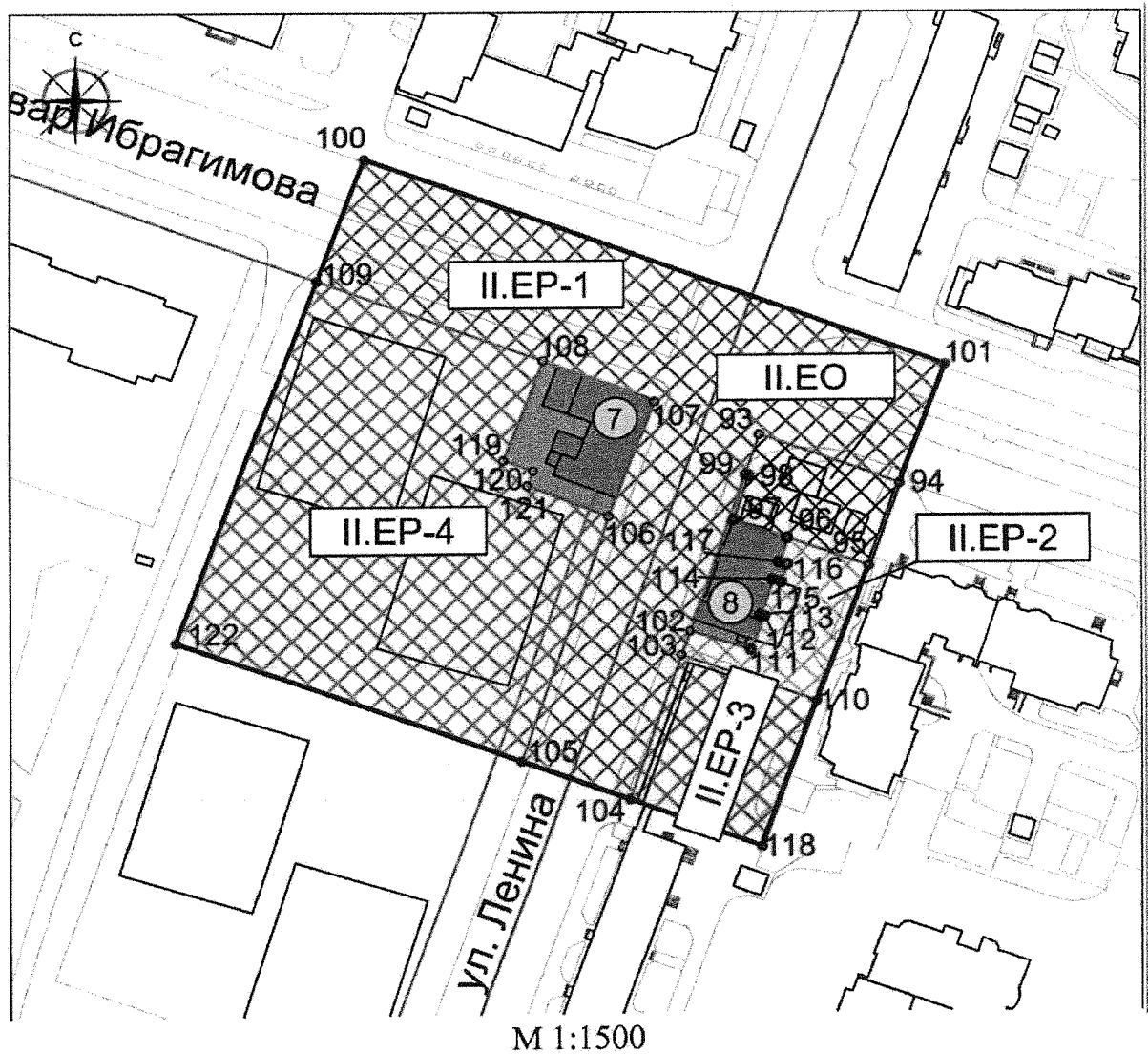
Таблица 14

Участок между точками	Описание границ П.ЕР-4
109, 108	от начальной точки 109 на юго-восток проходит 54,16 м до точки 108
108, 119	далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,49 м до точки 119
119, 120	далее поворачивает на юго-восток и проходит 3,65 м до точки 120
120, 121	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,18 м до точки 121
121, 106	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,67 м до точки 106
106, 105	далее поворачивает на юго-запад и проходит 60,83 м до точки 105
105, 122	далее поворачивает на северо-запад и проходит 82,39 м до точки 122
122, 109	далее поворачивает на северо-восток и проходит 90,16 м в исходную точку 109. Контур замкнулся

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
109	659661,50	1359463,91	картометри- ческий	0,1	—
108	659642,74	1359514,72		0,1	—
119	659618,85	1359505,84		0,1	—
120	659616,47	1359512,42		0,1	—
121	659613,06	1359511,12		0,1	—
106	659605,95	1359529,46		0,1	—
105	659548,47	1359509,56		0,1	—
122	659577,07	1359432,29		0,1	—
109	659661,50	1359463,91		0,1	—

3. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия регионального значения
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  — единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны — II.EO)

-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – П.ЕР-1)
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – П.ЕР-2)
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – П.ЕР-3)
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – П.ЕР-4)
-  — номер объекта культурного наследия на карте
- 1 — номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

7. «Особняк Самоделкиных», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81 (бульвар Ибрагимова, 36).

8. «Здание “Александрийской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 29 » июня 2026 года
№ 237

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Самodelкиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 81 (бульвар Ибрагимова, 36), и «Здание “Александрйской” общины сестер милосердия Уфимского местного управления Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 124

1. Охранная зона

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс зоны – П.ЕО) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а

именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую:

увеличение существующих параметров (высоты и площади застройки);

организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 40 градусов;

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а именно: всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, ограждений в виде 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

автостоянок вне оборудованных мест для парковки;

г) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета;

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

е) на проведение работ в области благоустройства, предусматривающих:

вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезка крон, вырубка аварийных деревьев);

использование в мощении ярких цветов;

изменение характера рельефа;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – П.ЕР-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метров;

б) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (непросматриваемых) ограждений, ограждений в виде 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – П.ЕР-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения.

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, ограждений в виде 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – П.ЕР-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 15,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней

отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, ограждений в виде 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – П.ЕР-4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

а) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 40,0 метра. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

б) на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

в) на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

г) на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

е) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; с высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений, ограждений в виде 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время

проведения ремонтно-строительных работ высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

ж) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.