



ҚАРАР

« 16 » ИЮНЬ 2026 й. № 216

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » ИЮНЯ 2026 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Общество пожарное вольное», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67, режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общество пожарное вольное», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общество пожарное вольное», расположенного

по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общество пожарное вольное», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 216

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общество пожарное вольное», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – V.O3) входят: часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Общество пожарное вольное» (далее – объект) с северной стороны, к участку улицы Ленина с восточной стороны, к территории парка им. И. Якутова с южной стороны. Границы V.O3 представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ V.O3

Таблица 1

№ п/п	Характеристика V.O3	Описание характеристики
1	Местоположение V.O3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67
2	Площадь V.O3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	901,22 кв. м
3	Иные характеристики V.O3	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий

№ п/п	Характеристика V.03	Описание характеристики
		хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ V.03
216, 217	от начальной точки 216 на юго-восток проходит 4,56 м до точки 217
217, 218	далее поворачивает на юго-юго-восток и проходит 2,26 м до точки 218
218, 219	далее поворачивает на юго-восток и проходит 20,22 м до точки 219
219, 220	далее на юго-восток проходит 8,61 м до точки 220
220, 140	далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,83 м до точки 140
140, 221	далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,86 м до точки 221
221, 216	далее поворачивает на северо-восток и проходит 28 м в исходную точку 216. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
216	659314,58	1359386,55	картометри- ческий	0,1	—
217	659313,11	1359390,87		0,1	—
218	659310,89	1359391,31		0,1	—
219	659303,67	1359410,20		0,1	—
220	659300,49	1359418,20		0,1	—
140	659276,34	1359409,05		0,1	—
221	659288,15	1359377,32		0,1	—
216	659314,58	1359386,55		0,1	—

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – V.ЗРЗ-1) входят: часть территории улицы Ленина на участке, ограниченном улицей Революционной и бульваром Ибрагимова; территория, примыкающая к территории ледового дворца «Уфа-арена» с восточной стороны, к территории здания пожарно-спасательной части № 2 Советского района (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67) с западной стороны. Границы V.ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ V.ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика V.ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение V.ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина
2	Площадь V.ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	2548,43 кв. м
3	Иные характеристики V.ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ V.ЗРЗ-1
215, 222	от начальной точки 215 на юго-восток проходит 27,93 м до точки 222
222, 141	далее поворачивает на юго-запад и проходит 89,29 м до точки 141
141, 140	далее поворачивает на северо-запад и проходит 29,19 м до точки 140
140, 220	далее поворачивает на северо-восток и проходит 25,83 м до точки 220
220, 215	далее на северо-восток проходит 63,29 м в исходную точку 215. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
215	659359,65	1359440,70	картометри- ческий	0,1	—
222	659350,26	1359467,00		0,1	—
141	659266,35	1359436,48		0,1	—
140	659276,34	1359409,05		0,1	—
220	659300,49	1359418,20		0,1	—
215	659359,65	1359440,70		0,1	—

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – V.ЗРЗ-2) входят: часть территории улицы Ленина, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта с западной, северной и восточной сторон, к территории жилого дома по улице Ленина, 69 с северной стороны, к территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 67/4 с западной стороны. Границы V.ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ V.ЗРЗ-2

Таблица 7

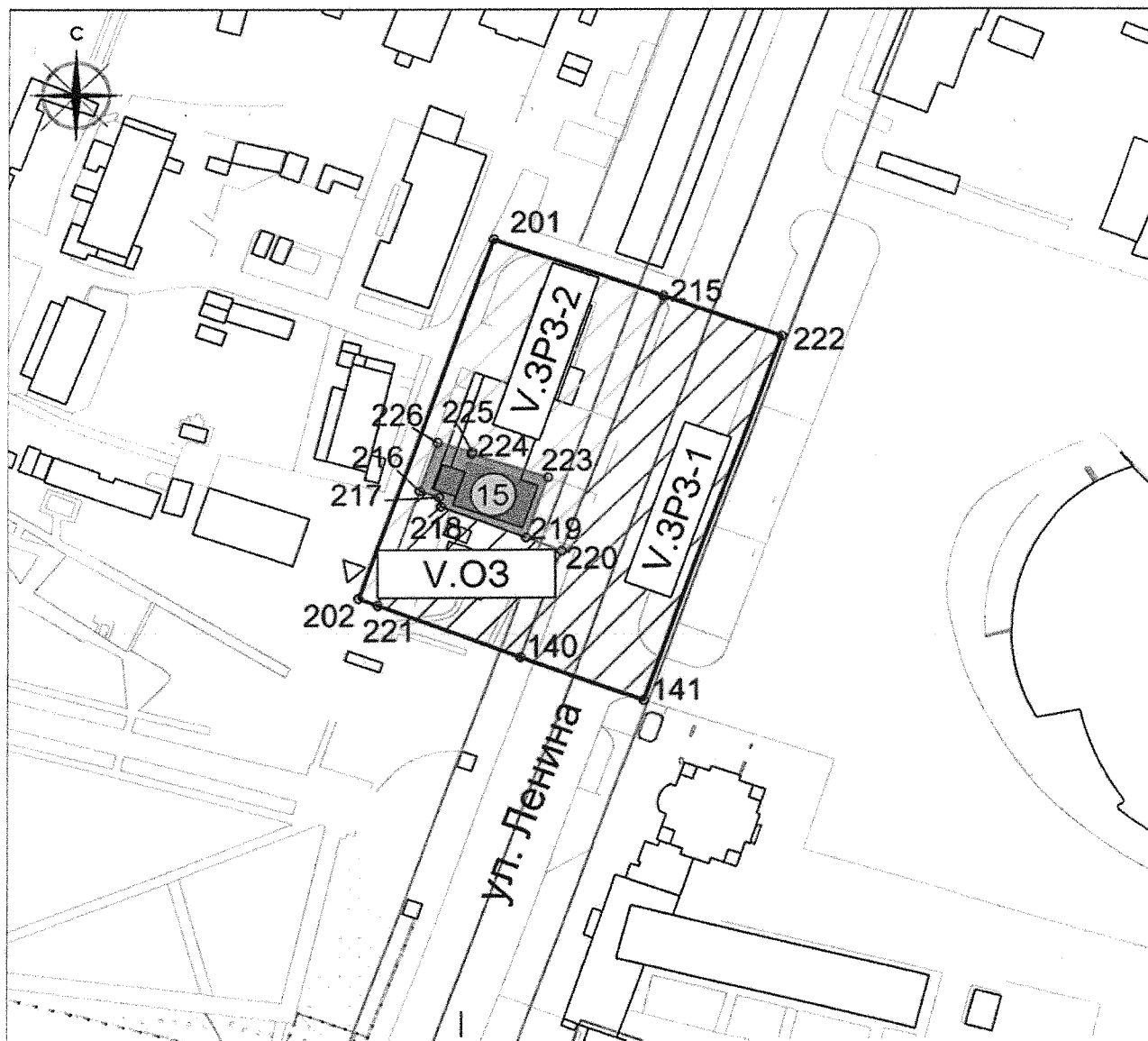
№ п/п	Характеристика V.ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение V.ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67
2	Площадь V.ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	2221,63 кв. м
3	Иные характеристики V.ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ V.ЗРЗ-2
201, 215	от начальной точки 201 на юго-восток проходит 40,15 м до точки 215
215, 220	далее поворачивает на юго-запад и проходит 63,29 м до точки 220
220, 219	далее поворачивает на северо-запад и проходит 8,61 м до точки 219
219, 223	далее поворачивает на северо-восток и проходит 14,96 м до точки 223
223, 224	далее поворачивает на северо-запад и проходит 17,9 м до точки 224
224, 225	далее поворачивает на северо-восток и проходит 0,59 м до точки 225
225, 226	далее поворачивает на северо-запад и проходит 8 м до точки 226
226, 216	далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,1 м до точки 216
216, 221	далее на юго-запад проходит 28 м до точки 221
221, 202	далее поворачивает на северо-запад и проходит 4,5 м до точки 202
202, 201	далее поворачивает на северо-восток и проходит 88,59 м в исходную точку 201. Контур замкнулся

Таблица 9




Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
201	659373,15	1359402,89	картометри- ческий	0,1	—
215	659359,65	1359440,70		0,1	—
220	659300,49	1359418,20		0,1	—
219	659303,67	1359410,20		0,1	—
223	659317,81	1359415,10		0,1	—
224	659323,30	1359398,06		0,1	—
225	659323,86	1359398,26		0,1	—
226	659326,00	1359390,55		0,1	—
216	659314,58	1359386,55		0,1	—
221	659288,15	1359377,32		0,1	—
202	659289,72	1359373,10		0,1	—
201	659373,15	1359402,89		0,1	—




3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



М 1:1500

Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  — охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – V.O3)

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1
(индекс зоны – V.ЗРЗ-1)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2
(индекс зоны – V.ЗРЗ-2)
-  – номер объекта культурного наследия на карте
- 1 – номер поворотной точки

Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения

15. «Общество пожарное вольное», расположенный по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина, д. 67.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 216

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общество пожарное вольное», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67

1. Охранная зона

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – V.O3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего раздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или

необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую:

увеличение существующих параметров (высоты и площади застройки);

организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 40 градусов;

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

автостоянок вне оборудованных мест для парковки;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том

числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, предусматривающее: вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезки крон, вырубки аварийных деревьев);

на использование в мощении ярких цветов;

на изменение характера рельефа;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – V.ЗРЗ-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метра;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или

необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – V.ЗРЗ-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 12,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

материал: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения.

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой

более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.