



КАРАР

«16» ИЮНЬ 2026 й. № 225

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» ИЮНЯ 2026 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова, 2, режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова, 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Белякова, 2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Белякова, 2, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 апреля 2017 года № 157 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Кирха Евангелическо-Лютеранская”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Белякова, 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон»;

пункт 2 изменений, вносимых в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2018 года № 66.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 225

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова, 2

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – IV.ОЗ) входят: часть территории улицы Беякова, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Кирха Евангелическо-Лютеранская» с восточной и северной сторон, к территории парка им. И. Якутова с западной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 67/4 с восточной стороны. Границы IV.ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ IV.ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика IV.ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение IV.ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная
2	Площадь IV.ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1380,26 кв. м
3	Иные характеристики IV.ОЗ	ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

№ п/п	Характеристика IV.03	Описание характеристики
		регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ IV.03
146, 145	от начальной точки 146 на юго-восток проходит 11,07 м до точки 145
145, 209	далее поворачивает на юго-запад и проходит 41,2 м до точки 209
209, 210	далее на юго-запад проходит 33,76 м до точки 210
210, 199	далее поворачивает на юго-восток и проходит 18,2 м до точки 199
199, 198	далее поворачивает на юго-запад и проходит 19,71 м до точки 198
198, 197	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,96 м до точки 197
197, 164	далее поворачивает на северо-восток и проходит 17,36 м до точки 164
164, 146	далее на северо-восток проходит 77,54 м в исходную точку 146. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
146	659487,42	1359386,90	картометри- ческий	0,1	—
145	659483,55	1359397,27		0,1	—
209	659444,96	1359382,83		0,1	—
210	659413,17	1359371,48		0,1	—
199	659406,81	1359388,53		0,1	—
198	659388,26	1359381,86		0,1	—
197	659398,16	1359354,65		0,1	—
164	659414,49	1359360,55		0,1	—
146	659487,42	1359386,90		0,1	—

2. Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-1) входят: часть территории улицы Краснодонской, части территории квартала, ограниченного улицей Беякова, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории жилого комплекса «Аристократ» (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 75) с северной стороны, к территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 69 с южной стороны, территории улицы Беякова с западной стороны. Границы IV.ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ IV.ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика IV.ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение IV.ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная
2	Площадь IV.ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1258,71 кв. м
3	Иные характеристики IV.ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ IV.ЗРЗ-1
144, 211	от начальной точки 144 на юго-восток проходит 84,52 м до точки 211
211, 212	далее поворачивает на юго-запад и проходит 14,9 м до точки 212
212, 213	далее поворачивает на северо-запад и проходит 42,04 м до точки 213
213, 145	далее на северо-запад проходит 42,42 м до точки 145
145, 144	далее поворачивает на северо-восток и проходит 14,89 м в исходную точку 144. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
144	659497,50	1359402,49	картометри- ческий	0,1	—
211	659467,96	1359481,68		0,1	—
212	659454,03	1359476,40		0,1	—
213	659468,72	1359437,01		0,1	—
145	659483,55	1359397,27		0,1	—
144	659497,50	1359402,49		0,1	—

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-2) входят: часть территории улицы Беякова, части территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Кирха Евангелическо-Лютеранская» с южной и западной сторон, к территории улицы Краснодонской с северной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 69 с восточной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 67/4 с южной стороны. Границы IV.ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ IV.ЗРЗ-2

Таблица 7

№ п/п	Характеристика IV.ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение IV.ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова, 4
2	Площадь IV.ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	2598,99 кв. м
3	Иные характеристики IV.ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ IV.ЗРЗ-2
145, 213	от начальной точки 145 на юго-восток проходит 42,42 м до точки 213
213, 200	далее поворачивает на юго-запад и проходит 74,95 м до точки 200
200, 199	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,85 м до точки 199
199, 214	далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,76 м до точки 214
214, 209	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18,2 м до точки 209
209, 145	далее поворачивает на северо-восток и проходит 41,2 м в исходную точку 145. Контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
145	659483,55	1359397,27	картометри- ческий	0,1	—
213	659468,72	1359437,01		0,1	—
200	659398,13	1359411,81		0,1	—
199	659406,81	1359388,53		0,1	—
214	659438,60	1359399,88		0,1	—
209	659444,96	1359382,83		0,1	—
145	659483,55	1359397,27		0,1	—

2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-3) входят: часть территорий улиц Краснодонской и Ленина, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к части территории улицы Краснодонской с северной стороны, к части территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории здания пожарно-спасательной части № 2 Советского района (Республика Башкортостан, ул. Ленина, 67) с южной стороны, к территории жилого дома по улице Ленина, 67/4 с западной стороны. Границы IV.ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ IV.ЗРЗ-3

Таблица 10

№ п/п	Характеристика IV.ЗРЗ-3	Описание характеристики
1	Местоположение IV.ЗРЗ-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 69
2	Площадь IV.ЗРЗ-3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	4158,01 кв. м
3	Иные характеристики IV.ЗРЗ-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ IV.ЗРЗ-3
213, 212	от начальной точки 213 на юго-восток проходит 42,04 м до точки 212
212, 215	далее поворачивает на юго-запад и проходит 100,91 м до точки 215
215, 201	далее поворачивает на северо-запад и проходит 40,15 м до точки 201
201, 200	далее поворачивает на северо-восток и проходит 26,52 м до точки 200
200, 213	далее на северо-восток проходит 74,95 м в исходную точку 213. Контур замкнулся

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
213	659468,72	1359437,01	картометри- ческий	0,1	—
212	659454,03	1359476,40		0,1	—
215	659359,65	1359440,70		0,1	—
201	659373,15	1359402,89		0,1	—
200	659398,13	1359411,81		0,1	—
213	659468,72	1359437,01		0,1	—

2.7. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-4) входят: часть территории квартала, ограниченного улицей Беякова, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории улицы Краснодонской с южной стороны, к территории улицы Беякова с западной стороны. Границы IV.ЗРЗ-4 представляют собой замкнутый контур.

2.8. Описание местоположения границ IV.ЗРЗ-3

Таблица 13

№ п/п	Характеристика IV.ЗРЗ-4	Описание характеристики
1	Местоположение IV.ЗРЗ-4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 75
2	Площадь IV.ЗРЗ-4 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	7099,91 кв. м
3	Иные характеристики IV.ЗРЗ-4	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

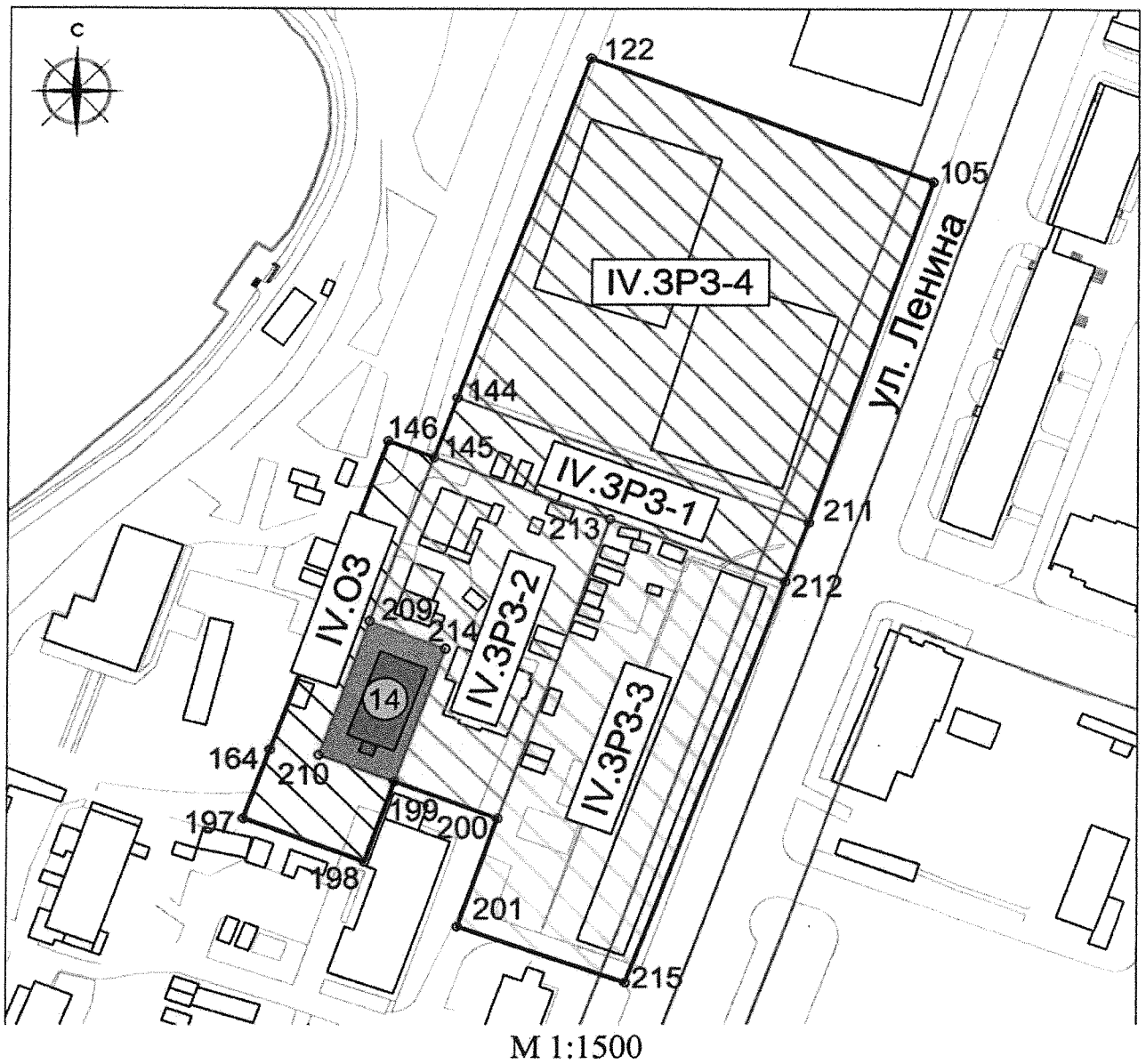
Таблица 14

Участок между точками	Описание границ IV.ЗРЗ-4
122, 105	от начальной точки 122 на юго-восток проходит 82,39 м до точки 105
105, 211	далее поворачивает на юго-запад и проходит 85,2 м до точки 211
211, 144	далее поворачивает на северо-запад и проходит 84,52 м до точки 144
144, 122	далее поворачивает на северо-восток и проходит 84,97 м в исходную точку 122. Контур замкнулся

Таблица 15







Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
122	659577,07	1359432,29	картометри- ческий	0,1	—
105	659548,47	1359509,56		0,1	—
211	659467,96	1359481,68		0,1	—
144	659497,50	1359402,49		0,1	—
122	659577,07	1359432,29		0,1	—

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Кирха Евангелическо-Лютеранская», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова, 2
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – IV.ОЗ)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1
(индекс зоны – IV.ЗРЗ-1)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2
(индекс зоны – IV.ЗРЗ-2)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3
(индекс зоны – IV.ЗРЗ-3)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4
(индекс зоны – IV.ЗРЗ-4)
-  – номер объекта культурного наследия на карте
- 1 – номер поворотной точки

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Республики
Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 225

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кирха
Евангелическо-Лютеранская», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Белякова, 2

1. Охранная зона

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – IV.03) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего раздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объекта культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду

или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую:

увеличение существующих параметров (высоты и площади застройки);

организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 40 градусов;

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

автостоянок вне оборудованных мест для парковки;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные

и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, предусматривающее: вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезки крон, вырубки аварийных деревьев);

на использование в мощении ярких цветов; изменение характера рельефа;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метров;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих

негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

материал: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метров и высотой

более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 12,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька

скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

материал: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной

среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – IV.ЗРЗ-4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 40,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

материал: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство

и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метров и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.