



КАРАР

«16» июнь 2026 й. № 220

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2026 г.

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. И. Якутова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. И. Якутова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. И. Якутова», расположенного

по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. И. Якутова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 октября 2018 года № 486 «Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Парк им. И. Якутова”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 220

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. И. Якутова», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, Парк им. И. Якутова

1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 1)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 1) (индекс зоны – III.ЗРЗ-1.1) входят: часть территории улицы Карла Маркса; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Клуб ПРЗ», а также к территории Парка им. И. Якутова с западной стороны, к территории квартала, ограниченного улицами Подвойского, Запотоцкого и бульваром Ибрагимова. Границы III.ЗРЗ-1.1 представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-1.1

Таблица 1

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-1.1	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-1.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса
2	Площадь III.ЗРЗ-1.1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	12121,65 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-1.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ П.ЗРЗ-1.1
123, 124	от начальной точки 123 на юго-восток проходит 24,02 м до точки 124
124, 125	далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,65 м до точки 125
125, 126	далее на юго-запад проходит 32,28 м до точки 126
126, 127	далее на юго-запад проходит 44,19 м до точки 127
127, 128	далее на юго-запад проходит 50,29 м до точки 128
128, 129	далее на юго-запад проходит 127,45 м до точки 129
129, 130	далее на юго-запад проходит 36,23 м до точки 130
130, 131	далее на юго-запад проходит 30,71 м до точки 131
131, 132	далее на юго-запад проходит 14,81 м до точки 132
132, 133	далее на юго-запад проходит 16,3 м до точки 133
133, 134	далее на юго-запад проходит 66,02 м до точки 134
134, 135	далее на юго-запад проходит 67,9 м до точки 135
135, 136	далее поворачивает на северо-запад и проходит 26,49 м до точки 136
136, 137	далее поворачивает на северо-восток и проходит 65 м до точки 137
137, 138	далее на северо-восток проходит 151,95 м до точки 138
138, 139	далее на северо-восток проходит 140,8 м до точки 139
139, 123	далее на северо-восток проходит 141,48 м в исходную точку 123. Контур замкнулся

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
123	659655,68	1359122,88	картометри- ческий	0,1	—
124	659647,45	1359145,45		0,1	—
125	659637,50	1359141,64		0,1	—
126	659607,35	1359130,10		0,1	—
127	659565,93	1359114,70		0,1	—
128	659518,79	1359097,17		0,1	—
129	659409,35	1359031,86		0,1	—
130	659375,73	1359018,36		0,1	—
131	659347,27	1359006,82		0,1	—
132	659333,43	1359001,54		0,1	—
133	659318,24	1358995,62		0,1	—
134	659256,59	1358972,00		0,1	—
135	659190,85	1358955,01		0,1	—
136	659197,87	1358929,47		0,1	—
137	659260,80	1358945,74		0,1	—
138	659402,22	1359001,31		0,1	—
139	659523,07	1359073,56		0,1	—
123	659655,68	1359122,88		0,1	—

1.2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 2)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 2) (индекс зоны – III.ЗРЗ-1.2) входят: часть территории улицы Ленина на участке, ограниченном улицей Революционной и бульваром Ибрагимова; территория, примыкающая к территории торгового центра «Экватор» (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 65/4) с западной стороны и к территории Парка им. И. Якутова с западной стороны, к территории жилых домов 102, 104, 104/1 по улице Ленина. Границы III.ЗРЗ-1.2 представляют собой замкнутый контур.

1.3. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-1.2

Таблица 4

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-1.2	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-1.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина
2	Площадь III.ЗРЗ-1.2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	5634,23 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-1.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ Ш.ЗРЗ-1.2
140, 141	от начальной точки 140 на юго-восток проходит 29,19 м до точки 141
141, 52	далее поворачивает на юго-запад и проходит 177,25 м до точки 52
52, 51	далее поворачивает на северо-запад и проходит 34,31 м до точки 51
51, 142	далее поворачивает на северо-восток и проходит 81,95 м до точки 142
142, 140	далее на северо-восток проходит 106,2 м в исходную точку 140. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
140	659276,34	1359409,05	картометри- ческий	0,1	—
141	659266,35	1359436,48		0,1	—
52	659099,50	1359376,66		0,1	—
51	659100,40	1359342,36		0,1	—
142	659177,03	1359371,41		0,1	—
140	659276,34	1359409,05		0,1	—

1.4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 3)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (участок 3) (индекс зоны – III.ЗРЗ-1.3) входят: часть территории улицы Беякова, часть территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории Парка им. И. Якутова, и участок территории жилого дома по бульвару Ибрагимова, 34 с западной стороны, участок территории бульвара Ибрагимова с северной стороны, часть территории жилого квартала «Аристократ» (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 75) с восточной стороны. Границы III.ЗРЗ-1.3 представляют собой замкнутый контур.

1.5. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-1.3

Таблица 7

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-1.3	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-1.3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Беякова
2	Площадь III.ЗРЗ-1.3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	3537,28 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-1.3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ III.ЗРЗ-1.3
143, 109	от начальной точки 143 на юго-восток проходит 16,97 м до точки 109
109, 122	далее поворачивает на юго-запад и проходит 90,16 м до точки 122
122, 144	далее на юго-запад проходит 84,97 м до точки 144
144, 145	далее на юго-запад проходит 14,89 м до точки 145
145, 146	далее поворачивает на северо-запад и проходит 11,07 м до точки 146
146, 147	далее на северо-запад проходит 24,32 м до точки 147
147, 148	далее поворачивает на северо-восток и проходит 17,74 м до точки 148
148, 149	далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,89 м до точки 149
149, 150	далее поворачивает на северо-восток и проходит 25,47 м до точки 150
150, 151	далее на северо-восток проходит 72,57 м до точки 151
151, 143	далее на северо-восток проходит 73,24 м в исходную точку 143. Контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
143	659667,39	1359448,00	картометри- ческий	0,1	—
109	659661,50	1359463,91		0,1	—
122	659577,07	1359432,29		0,1	—
144	659497,50	1359402,49		0,1	—
145	659483,55	1359397,27		0,1	—
146	659487,42	1359386,90		0,1	—
147	659496,97	1359364,53		0,1	—
148	659512,09	1359373,80		0,1	—
149	659507,41	1359386,88		0,1	—
150	659530,84	1359396,86		0,1	—
151	659598,80	1359422,31		0,1	—
143	659667,39	1359448,00		0,1	—

1.6. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1) (индекс зоны – III.ЗРЗ-2.1) входят: часть территории улицы Антонова, часть территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденной территории объекта культурного наследия «Клуб ПРЗ» с южной стороны, к территориям жилых домов 52 и 54 по ул. Карла Маркса, а также к территории административного здания (Республика Башкортостан, г. Уфа, Карла Маркса, 52/1) с западной стороны, к участку территории бульвара Ибрагимова с северной стороны, к территории жилого дома (бульвар Ибрагимова, 32) и к территории Парка им. И. Якутова с восточной стороны. Границы III.ЗРЗ-2.1 представляют собой замкнутый контур.

1.7. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-2.1

Таблица 10

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-2.1	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-2.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Антонова
2	Площадь III.ЗРЗ-2.1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	6370,13 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-2.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ П.ЗРЗ-2.1
152, 153	от начальной точки 152 на юго-восток проходит 24,44 м до точки 153
153, 154	далее поворачивает на юго-запад и проходит 74,65 м до точки 154
154, 155	далее на юго-запад проходит 2,29 м до точки 155
155, 156	далее на юго-запад проходит 19,89 м до точки 156
156, 157	далее на юго-запад проходит 5,87 м до точки 157
157, 158	далее на юго-запад проходит 9,7 м до точки 158
158, 159	далее поворачивает на юго-юго-восток и проходит 14,16 м до точки 159
159, 160	далее поворачивает на юго-восток и проходит 9,01 м до точки 160
160, 125	далее поворачивает на северо-запад и проходит 103,25 м до точки 125
125, 124	далее поворачивает на северо-восток и проходит 10,65 м до точки 124
124, 161	далее поворачивает на юго-восток и проходит 25,24 м до точки 161
161, 162	далее поворачивает на северо-восток и проходит 39,69 м до точки 162
162, 163	далее поворачивает на юго-восток и проходит 57,43 м до точки 163
163, 152	далее поворачивает на северо-восток и проходит 83,65 м в исходную точку 152. Контур замкнулся

Таблица 12

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
152	659735,09	1359265,14	картометри- ческий	0,1	—
153	659726,61	1359288,06		0,1	—
154	659656,66	1359262,00		0,1	—
155	659654,51	1359261,22		0,1	—
156	659635,88	1359254,26		0,1	—
157	659630,32	1359252,37		0,1	—
158	659622,54	1359246,58		0,1	—
159	659608,46	1359245,07		0,1	—
160	659602,14	1359238,65		0,1	—
125	659637,50	1359141,64		0,1	—
124	659647,45	1359145,45		0,1	—
161	659638,81	1359169,16		0,1	—
162	659676,37	1359181,99		0,1	—
163	659656,70	1359235,95		0,1	—
152	659735,09	1359265,14		0,1	—

1.8. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2) (индекс зоны – III.ЗРЗ-2.2) входят: часть территории улицы Беякова, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории Парка им. И. Якутова с южной, западной и северной сторон, к территории улицы Беякова с восточной стороны. Границы III.ЗРЗ-2.2 представляют собой замкнутый контур.

1.9. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-2.2

Таблица 13

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-2.2	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-2.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Антонова
2	Площадь III.ЗРЗ-2.2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	3643,16 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-2.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ III.ЗРЗ-2.2
147, 148	от начальной точки 147 на юго-восток проходит 24,32 м до точки 146
146, 164	далее поворачивает на юго-запад и проходит 77,54 м до точки 164
164, 165	далее поворачивает на северо-запад и проходит 64,13 м до точки 165
165, 166	далее поворачивает на северо-восток и проходит 2,66 м до точки 166
166, 167	далее на северо-восток проходит 11,3 м до точки 167
167, 168	далее поворачивает на восток – северо-восток проходит 37,28 м до точки 168
168, 169	далее на восток-северо-восток проходит 18,28 м до точки 169
167, 147	далее на восток – северо-восток проходит 18,76 м в исходную точку 147. Контур замкнулся

Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
147	659496,97	1359364,53	картометри- ческий	0,1	—
146	659487,42	1359386,90		0,1	—
164	659414,49	1359360,55		0,1	—
165	659436,90	1359300,46		0,1	—
166	659439,11	1359301,94		0,1	—
167	659448,49	1359308,24		0,1	—
168	659473,72	1359335,69		0,1	—
169	659485,05	1359350,04		0,1	—
147	659496,97	1359364,53		0,1	—

1.10. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – III.ЗРЗ-3) входят: часть территории улицы Ленина, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории Парка им. И. Якутова с западной и северной сторон, к территории улицы Ленина с восточной стороны, к территории жилого дома по ул. Ленина, 65а с южной стороны. Границы III.ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур.

1.11. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-3

Таблица 16

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-3	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 65/4
2	Площадь III.ЗРЗ-3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	9431,09 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ Ш.ЗРЗ-3
177, 142	от начальной точки 177 на юго-восток проходит 93,37 м до точки 142
142, 51	далее поворачивает на юго-запад и проходит 81,95 м до точки 51
51, 86	далее поворачивает на северо-запад и проходит 57,7 м до точки 86
86, 178	далее на северо-запад проходит 101,09 м до точки 178
178, 170	далее поворачивает на северо-восток и проходит 2,71 м до точки 170
170, 171	далее поворачивает на запад и проходит 4,89 м до точки 171
171, 172	далее поворачивает на восток – северо-восток и проходит 19,94 м до точки 172
172, 173	далее поворачивает на северо-восток и проходит 23,23 м до точки 173
173, 174	далее на северо-восток проходит 17,86 м до точки 174
174, 175	далее поворачивает на юго-восток и проходит 22,3 м до точки 175
175, 176	далее поворачивает на северо – северо-восток и проходит 30,2 м до точки 176
176, 177	далее поворачивает на северо-восток и проходит 5,06 м в исходную точку 177. Контур замкнулся

Таблица 18

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
177	659200,76	1359281,11	картометри- ческий	0,1	—
142	659177,03	1359371,41		0,1	—
51	659100,40	1359342,36		0,1	—
86	659115,85	1359286,77		0,1	—
178	659142,91	1359189,37		0,1	—
170	659145,53	1359190,05		0,1	—
171	659145,88	1359194,93		0,1	—
172	659151,27	1359214,13		0,1	—
173	659164,1	1359233,49		0,1	—
174	659173,94	1359248,39		0,1	—
175	659167,97	1359269,88		0,1	—
176	659197,19	1359277,53		0,1	—
177	659200,76	1359281,11		0,1	—

1.12. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4) входят: часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории ул. Карла Маркса с западной стороны, к территории Парка им. И. Якутова с северной и восточной сторон, к территориям зданий по улице Мустая Карима, 69/1 и улице Карла Маркса, 48/2 с южной стороны. Границы III.ЗРЗ-4 представляют собой замкнутый контур.

1.13. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-4

Таблица 19

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-4	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-4	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 65/2, 65/2а, 65/2б
2	Площадь III.ЗРЗ-4 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	21862,11 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-4	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 20

Участок между точками	Описание границ III.ЗРЗ-4
133, 179	от начальной точки 133 на юго-восток проходит 28,62 м до точки 179
179, 180	далее на юго-восток проходит 6,96 м до точки 180
180, 181	далее на юго-восток проходит 121,26 м до точки 181
181, 182	далее поворачивает на юго-запад и проходит 45,12 м до точки 182
182, 183	далее на юго-запад проходит 2,46 м до точки 183
183, 184	далее на юго-запад проходит 10,21 м до точки 184
184, 185	далее поворачивает на запад и проходит 29,2 м до точки 185
185, 186	далее поворачивает на юго-запад и проходит 63,49 м до точки 186
186, 187	далее поворачивает на юго-восток и проходит 53,54 м до точки 187
187, 188	далее поворачивает восток и проходит 38,44 м до точки 188
188, 189	далее на восток проходит 4,43 м до точки 189
189, 170	далее на восток проходит 8,49 м до точки 170
170, 178	далее поворачивает на юго-запад и проходит 2,71 м до точки 178
178, 190	далее на юго-запад проходит 22,8 м до точки 190
190, 328	далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,46 м до точки 328
328, 321	далее на северо-запад проходит 83,75 м до точки 321
321, 320	далее на северо-запад проходит 13,32 м до точки 320
320, 191	далее на северо-запад проходит 31,7 м до точки 191
191, 192	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,15 м до точки 192
192, 135	далее поворачивает на северо-запад и проходит 97,6 м до точки 135
135, 134	далее поворачивает на северо-восток и проходит 67,9 м до точки 134
134, 133	далее на северо-восток проходит 66,02 м в исходную точку 133. Контур замкнулся

Таблица 21

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
133	659318,24	1358995,62	картометри- ческий	0,1	—
179	659310,92	1359023,29		0,1	—
180	659309,14	1359030,02		0,1	—
181	659277,05	1359146,96		0,1	—
182	659233,53	1359135,04		0,1	—
183	659231,11	1359134,61		0,1	—
184	659221,07	1359132,76		0,1	—
185	659222,77	1359103,61		0,1	—
186	659161,57	1359086,73		0,1	—
187	659149,99	1359139,00		0,1	—
188	659145,40	1359177,17		0,1	—
189	659144,93	1359181,58		0,1	—
170	659145,53	1359190,05		0,1	—
178	659142,91	1359189,37		0,1	—
190	659120,85	1359183,59		0,1	—
328	659123,87	1359171,50		0,1	—
321	659144,86	1359090,42		0,1	—
320	659148,18	1359077,52		0,1	—
191	659156,12	1359046,83	0,1	—	

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
192	659164,98	1359049,12	картометри- ческий	0,1	—
135	659190,85	1358955,01		0,1	—
134	659256,59	1358972,00		0,1	—
133	659318,24	1358995,62		0,1	—

1.14. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5) входят: часть территории бульвара Ибрагимова, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории жилого дома по ул. Антонова, 4 с западной стороны, территория бульвара Ибрагимова с северной стороны, территория улицы Белякова с восточной стороны, территория Парка им. И. Якутова с южной стороны. Границы III.ЗРЗ-5 представляют собой замкнутый контур.

1.15. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-5

Таблица 22

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-5	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-5	Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 34, 34
2	Площадь III.ЗРЗ-5 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	12584,94 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-5	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 23

Участок между точками	Описание границ III.ЗРЗ-5
153, 143	от начальной точки 153 на юго-восток проходит 170,55 м до точки 143
143, 151	далее поворачивает на юго-запад и проходит 73,24 м до точки 151
151, 193	далее поворачивает на северо-запад и проходит 47,13 м до точки 193
193, 194	далее на северо-запад проходит 43,9 м до точки 194
194, 195	далее на северо-запад проходит 11,75 м до точки 195
195, 196	далее на северо-запад проходит 50,9 м до точки 196
196, 154	далее на северо-запад проходит 16,76 м до точки 154
154, 153	далее поворачивает на северо-восток и проходит 74,65 м в исходную точку 153. Контур замкнулся

Таблица 24

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
153	659726,61	1359288,06	картометри- ческий	0,1	—
143	659667,39	1359448,00		0,1	—
151	659598,80	1359422,31		0,1	—
193	659614,79	1359377,98		0,1	—
194	659629,91	1359336,77		0,1	—
195	659634,21	1359325,83		0,1	—
196	659650,93	1359277,75		0,1	—
154	659656,66	1359262,00		0,1	—
153	659726,61	1359288,06		0,1	—

1.16. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 (участок 1)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 (участок 1) (индекс зоны – III.ЗРЗ-6.1) входят: часть территории улицы Белякова, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории Парка им. И. Якутова с южной и западной сторон, к территории здания пожарно-спасательной части № 2 Советского района (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67) с восточной стороны. Границы III.ЗРЗ-6.1 представляют собой замкнутый контур.

1.17. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-6.1

Таблица 25

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-6.1	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-6.1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4
2	Площадь III.ЗРЗ-6.1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	13170,02 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-6.1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 26

Участок между точками	Описание границ III.ЗРЗ-6.1
165, 164	от начальной точки 165 на юго-восток проходит 64,13 м до точки 164
164, 197	далее поворачивает на юго-запад и проходит 17,36 м до точки 197
197, 198	далее поворачивает на юго-восток и проходит 28,96 м до точки 198
198, 199	далее поворачивает на северо-восток и проходит 19,71 м до точки 199
199, 200	далее поворачивает на юго-восток и проходит 24,85 м до точки 200
200, 201	далее поворачивает на юго-запад и проходит 26,52 м до точки 201
201, 202	далее на юго-запад проходит 88,59 м до точки 202
202, 203	далее поворачивает на северо-запад и проходит 91,45 м до точки 203
203, 204	далее на северо-запад проходит 21,76 м до точки 204
204, 205	далее поворачивает на север и проходит 20,95 м до точки 205
205, 206	далее поворачивает на северо-северо-восток и проходит 32,18 м до точки 206
206, 207	далее на северо-северо-восток проходит 18,59 м до точки 207
207, 208	далее на северо-восток проходит 22,67 м до точки 208
208, 165	далее на северо-восток проходит 18,42 м в исходную точку 165. Контур замкнулся

Таблица 27

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
165	659436,90	1359300,46	картометри- ческий	0,1	—
164	659414,49	1359360,55		0,1	—
197	659398,16	1359354,65		0,1	—
198	659388,26	1359381,86		0,1	—
199	659406,81	1359388,53		0,1	—
200	659398,13	1359411,81		0,1	—
201	659373,15	1359402,89		0,1	—
202	659289,72	1359373,10		0,1	—
203	659321,63	1359287,40		0,1	—
204	659330,92	1359267,79		0,1	—
205	659351,87	1359267,75		0,1	—
206	659383,12	1359275,41		0,1	—
207	659400,77	1359281,25		0,1	—
208	659421,61	1359290,18		0,1	—
165	659436,90	1359300,46		0,1	—

1.18. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 (участок 2)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 (участок 2) (индекс зоны – III.ЗРЗ-6.2) входят: часть территории улицы Мустая Карима, часть территории квартала, ограниченного улицей Карла Маркса, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к территории здания Уфимского филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69/1) с западной стороны, к территории Парка им. И. Якутова с северо-западной стороны, к территории здания филиала Уфимского университета науки и технологий (Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленина, 61) с южной стороны. Границы III.ЗРЗ-6.2 представляют собой замкнутый контур.

1.19. Описание местоположения границ III.ЗРЗ-6.2

Таблица 25

№ п/п	Характеристика III.ЗРЗ-6.2	Описание характеристики
1	Местоположение III.ЗРЗ-6.2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69/2
2	Площадь III.ЗРЗ-6.2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	6007,18 кв. м
3	Иные характеристики III.ЗРЗ-6.2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 26

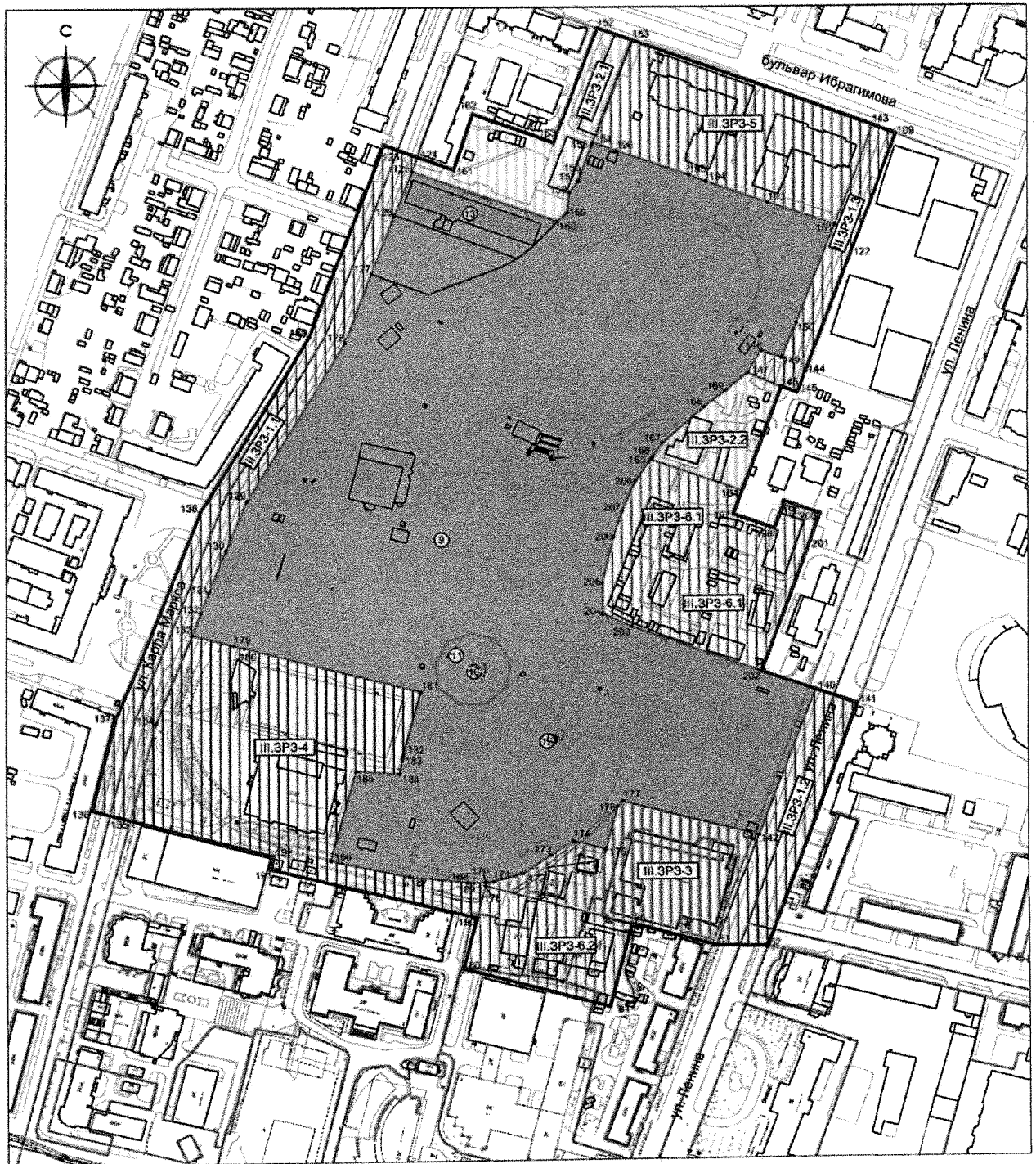
Участок между точками	Описание границ Ш.ЗРЗ-6.2
178, 86	от начальной точки 178 на юго-восток проходит 101,09 м до точки 86
86, 81	далее поворачивает на юго-запад и проходит 59,44 м до точки 81
81, 80	далее поворачивает на северо-запад и проходит 101,09 м до точки 80
80, 178	далее поворачивает на северо-восток и проходит 59,43 м в исходную точку 178. Контур замкнулся

Таблица 27










Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
178	659142,91	1359189,37	картометри- ческий	0,1	—
86	659115,85	1359286,77		0,1	—
81	659058,31	1359271,87		0,1	—
80	659085,38	1359174,47		0,1	—
178	659142,91	1359189,37		0,1	—

2. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия

2.1. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия (общий вид)



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  – номер объекта культурного наследия на карте
- 1 – номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

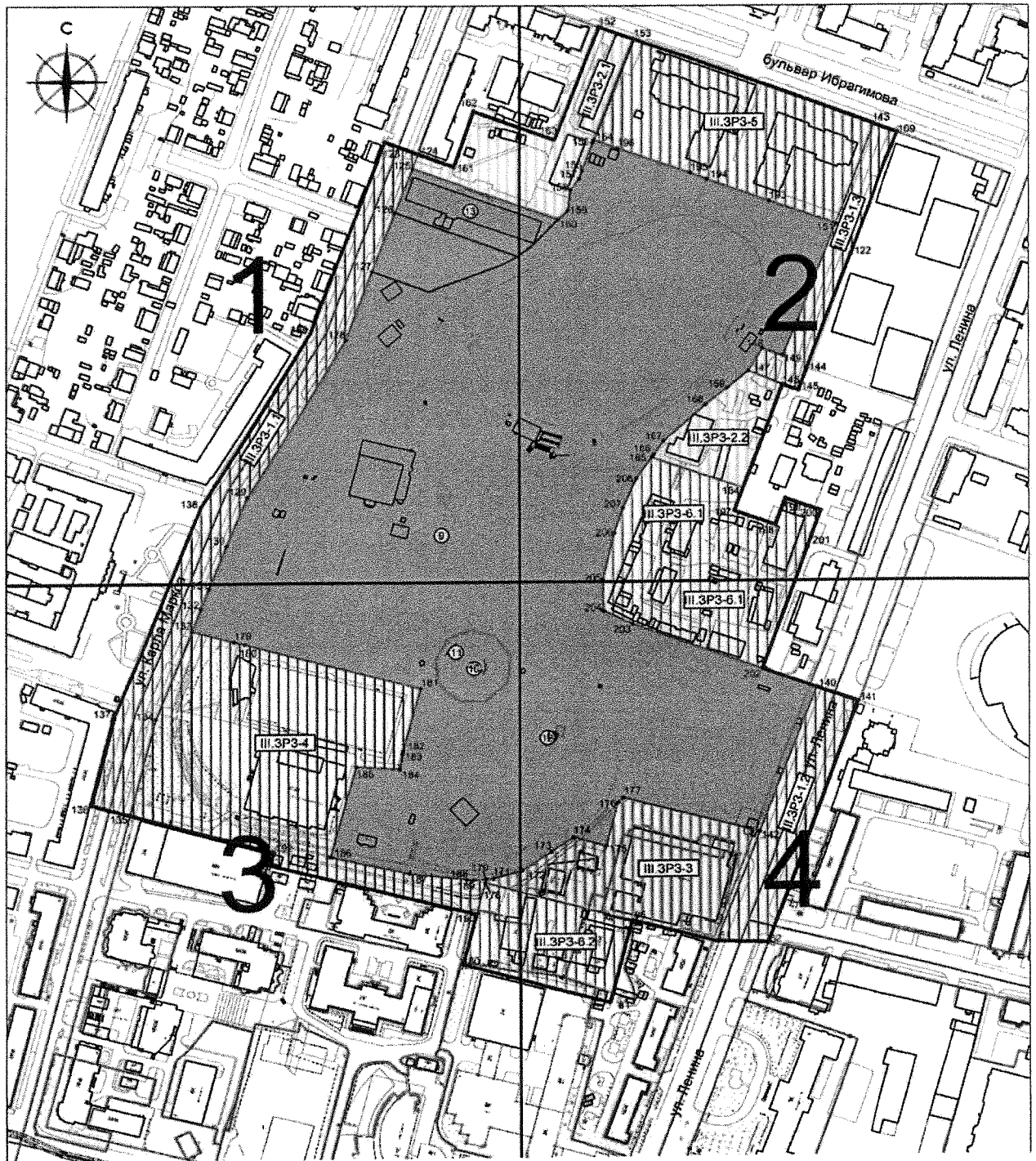
11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.










Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:

13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

2.2. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия
(фрагменты территории)
М 1:4000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон — III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

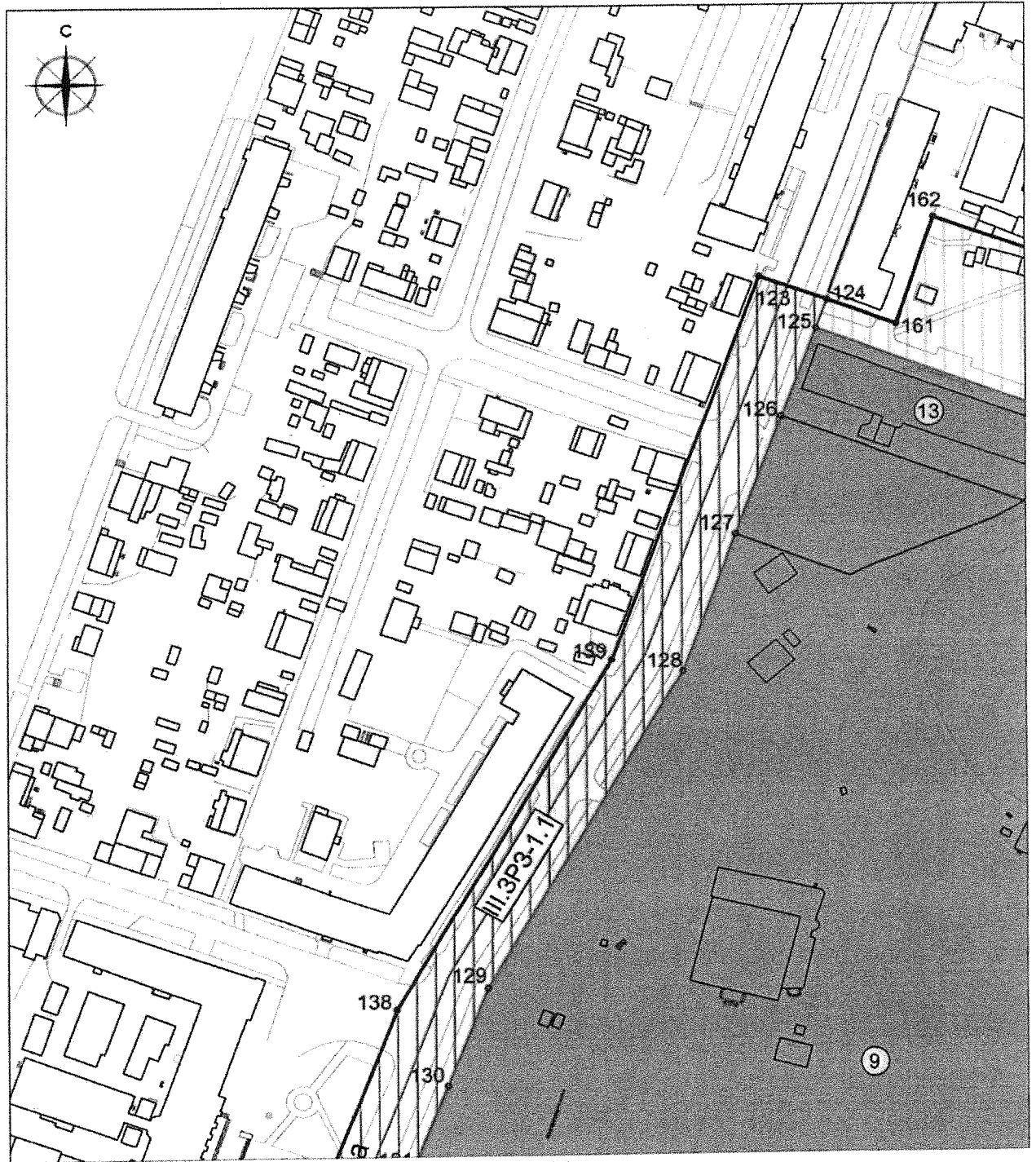
11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.

Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:










13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

2.3. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия
(фрагмент 1)



M 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон — III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

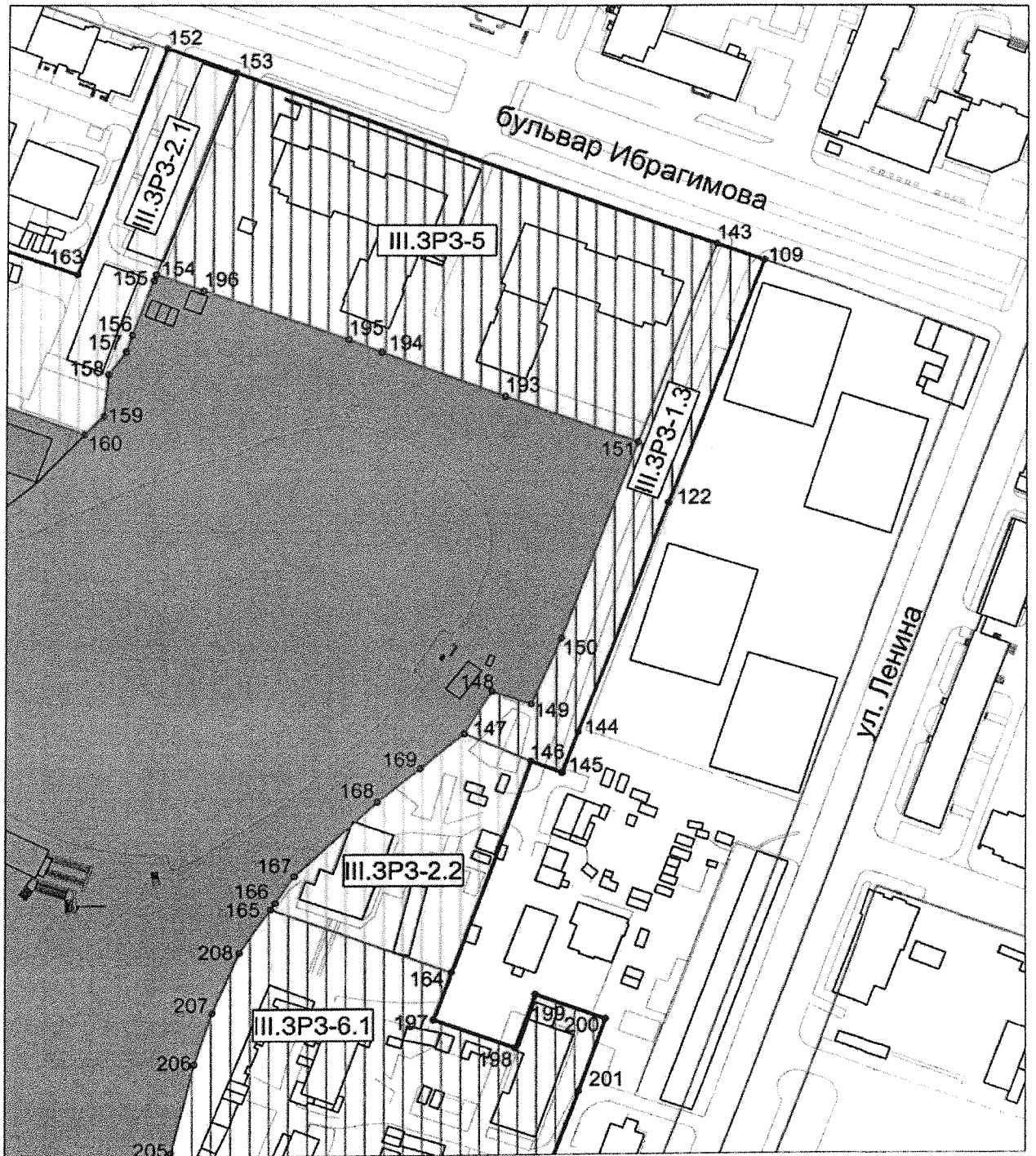
11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.

Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:










13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

2.4. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия
(фрагмент 2)



М 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон — III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

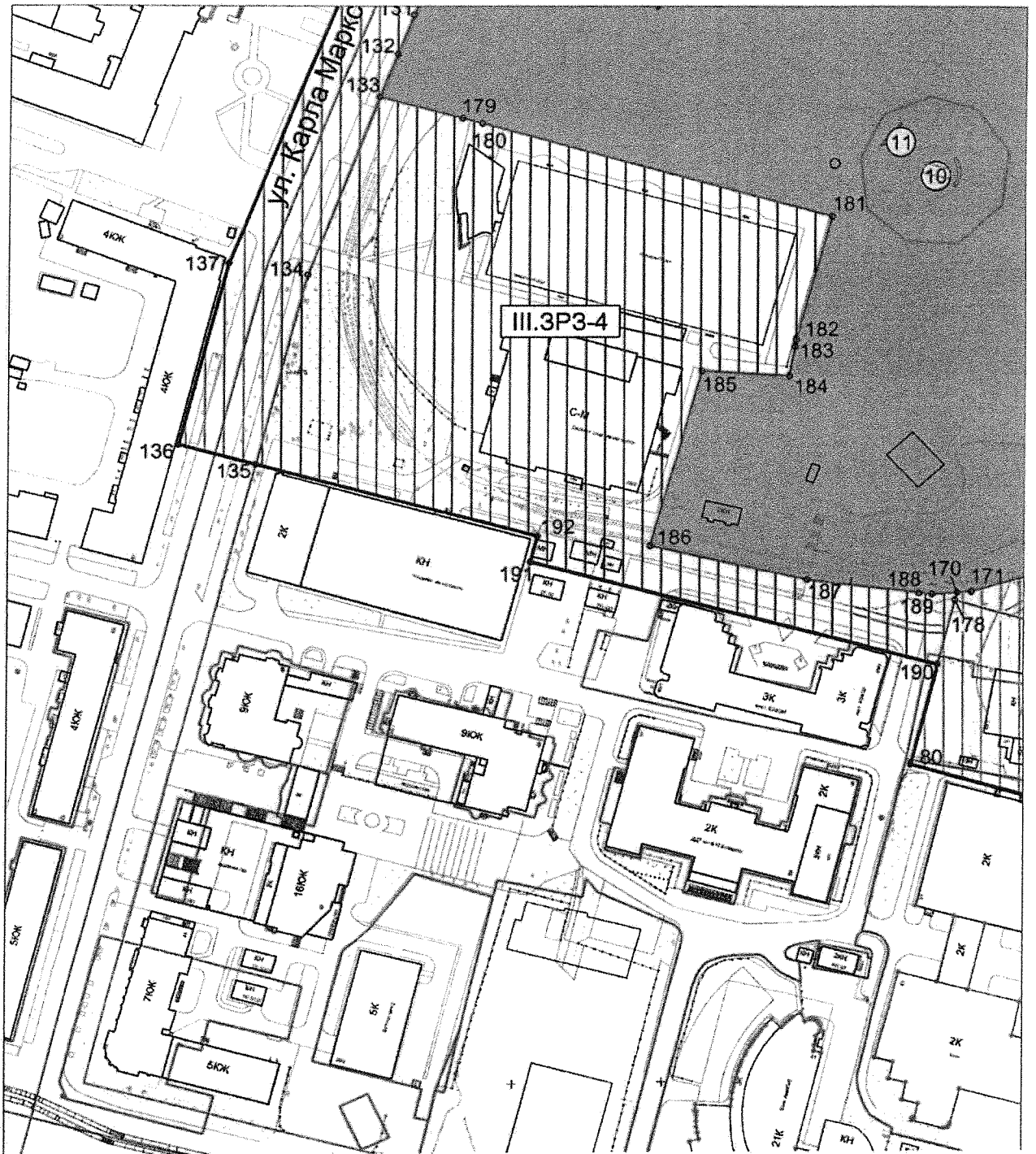
11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.










Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:

13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

2.5. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия
(фрагмент 3)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон — III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

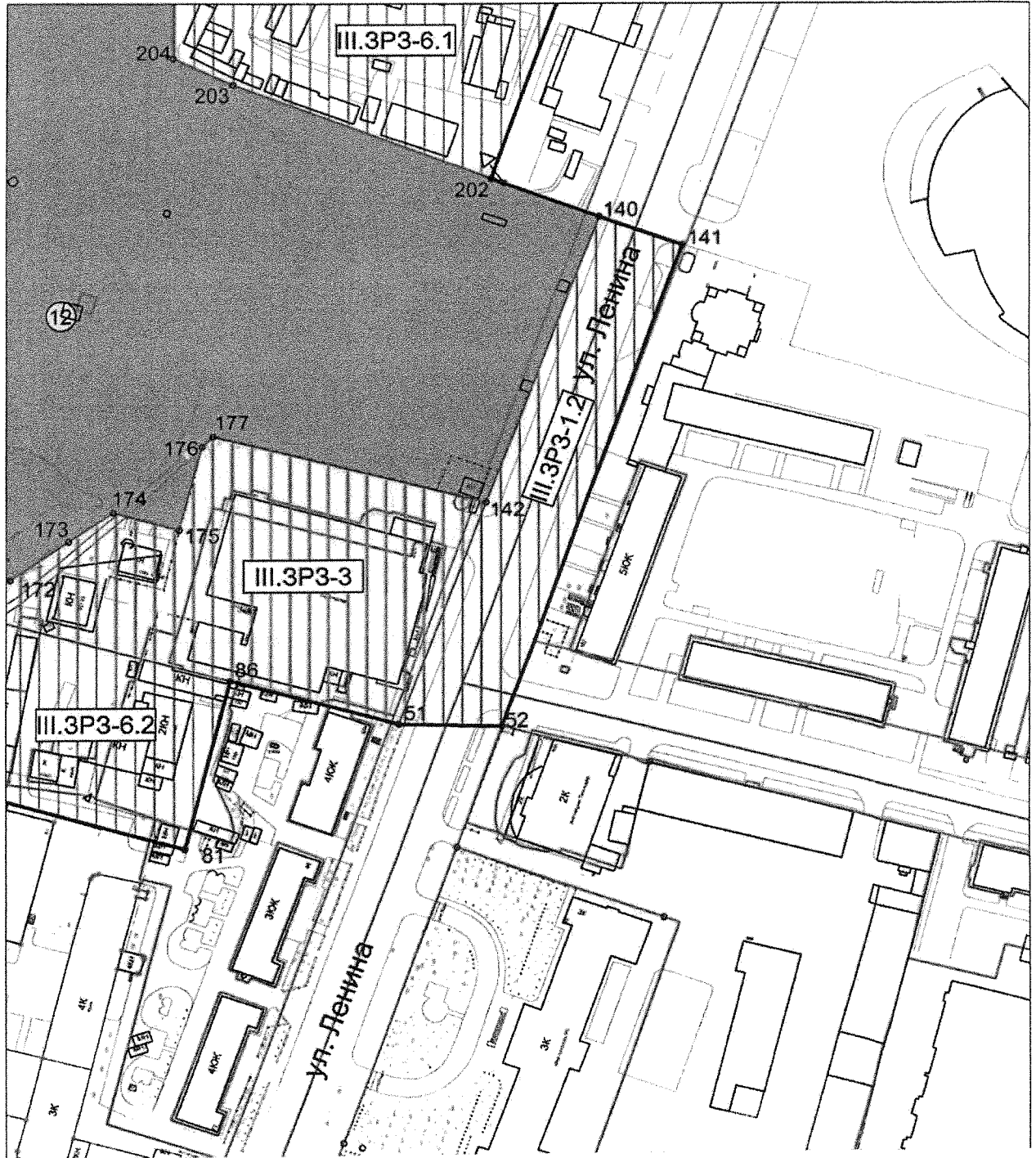
11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.

Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:










13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

2.6. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия
(фрагмент 4)



М 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон — III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2)
-  - номер объекта культурного наследия на карте
- 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения

9. «Парк им. И. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

10. «Братская могила», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

11. «Могила Зенцова Н.И.», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, парк им. И. Якутова.

12. «Бюст И.С. Якутова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Ленина.

Границы предлагаемой к утверждению зоны охраны граничат с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия:

13. «Клуб ПРЗ», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 50.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » июня 2026 года
№ 220

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Парк им. И. Якутова», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район,
Парк им. И. Якутова

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности – 1 в составе трех участков (индексы
зон – III.ЗРЗ-1.1; III.ЗРЗ-1.2; III.ЗРЗ-1.3) устанавливаются следующие
ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих
негативное воздействие на объекты культурного наследия и
историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих
сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов
культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик
объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального
строительства в параметрах выше 0 метров;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно
инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение
составляют случаи, если такие строительство и реконструкция
направлены на минимизацию негативного воздействия на объект
культурного наследия и его историко-градостроительную и (или)
природную среду или необходимы для обеспечения его
функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-2.1; III.ЗРЗ-2.2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 12,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой

более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – III.ЗРЗ-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 20,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев,

когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;
на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не

ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4 (индекс зоны – III.ЗРЗ-4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 30,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект

культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5 (индекс зоны – III.ЗРЗ-5) устанавливаются следующие ограничения использования земельных

участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 40,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней

отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метров и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6 в составе двух участков (индексы зон – III.ЗРЗ-6.1; III.ЗРЗ-6.2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального

строительства высотой более 60,0 метра. (Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.);

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такие строительство и реконструкция направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимы для обеспечения его функционирования либо жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этаж на зданиях в два этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4,0 метра и площадью более 10 кв. метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений; просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ; высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны,

которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.