



КАРАР

« 12 » май 20 26й. № 147

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » мая 20 26г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу пункты 1.1, 1.1.1, 2.1 приложения № 1, пункт 1.1 приложения № 2 к постановлению Правительства Республики Башкортостан от 2 октября 2018 года № 487 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: объекта “Дворец пионеров”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, объекта “Дом жилой Фека”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 18, объекта “Училище торговое”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41, и объекта “Дом Александра”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 43, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 12 » мая 2026 года
№ 147

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69

1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-1) входят: часть территории улицы Мустая Карима, части территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, бульвара Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденным территориям объектов культурного наследия «Дворец пионеров» с северной стороны, «Училище торговое» с восточной стороны, к территории здания по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41 с восточной стороны, к территории улицы Революционной с южной стороны, к территории жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 48/1 с западной стороны. Границы VI.ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории VI.ЗРЗ-1

Таблица 1

№ п/п	Характеристика VI.ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение VI.ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима
2	Площадь VI.ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	7733,92 кв. м

№ п/п	Характеристика VI.ЗРЗ-1	Описание характеристики
3.	Иные характеристики VI.ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ VI.ЗРЗ-1
320, 321	от начальной точки 320 на юго-восток проходит 13,32 м до точки 321
321, 322	далее поворачивает на юго-запад и проходит 42,9 м до точки 322
322, 323	далее на юго-запад проходит 56,72 м до точки 323
323, 324	далее поворачивает на юго-восток и проходит 27,5 м до точки 324
324, 325	далее на юго-восток проходит 28,57 м до точки 325
325, 326	далее на юго-восток проходит 27,73 м до точки 326
326, 327	далее поворачивает на северо-восток и проходит 56,72 м до точки 327
327, 328	далее на северо-восток проходит 42,89 м до точки 328
328, 190	далее поворачивает на юго-восток и проходит 12,46 м до точки 190
190, 80	далее поворачивает на юго-запад и проходит 36,62 м до точки 80
80, 85	далее на юго-запад проходит 67,96 м до точки 85
85, 329	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,11 м до точки 329
329, 7	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,67 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на юго-восток и проходит 21,17 м до точки 6

Участок между точками	Описание границ VI.ЗРЗ-1
8, 9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,89 м до точки 9
9, 10	далее поворачивает на запад-северо-запад и проходит 10,77 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 2,38 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 3,92 м до точки 12
12, 13	далее поворачивает на запад-юго-запад и проходит 4,72 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на юго-запад и проходит 4,31 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на северо-запад и проходит 6,95 м до точки 15
15, 16	далее поворачивает на юго-запад и проходит 6,75 м до точки 16
16, 17	далее на юго-запад проходит 7,54 м до точки 17
17, 18	далее поворачивает на юго-юго-запад и проходит 6,49 м до точки 18
18, 19	далее на юго-юго-запад проходит 6,19 м до точки 19
19, 20	далее на юго-юго-запад проходит 6,74 м до точки 20
20, 21	далее на юго-юго-запад проходит 2,96 м до точки 21
21, 22	далее поворачивает на запад и проходит 7,99 м до точки 22
22, 46	далее на юго-запад проходит 44,37 м до точки 46
46, 45	далее поворачивает на северо-запад и проходит 28,05 м до точки 45
45, 330	далее поворачивает на северо-восток и проходит 99,59 м до точки 330
330, 331	далее поворачивает на северо-запад и проходит 40,92 м до точки 331
331, 320	далее поворачивает на северо-восток и проходит 112,05 м в исходную точку 320. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
320	659148,18	1359077,52	картометри- ческий	0,1	-
321	659144,86	1359090,42		0,1	-
322	659103,33	1359079,65		0,1	-
323	659048,43	1359065,41		0,1	-
324	659041,54	1359092,03		0,1	-
325	659034,39	1359119,69		0,1	-
326	659027,44	1359146,53		0,1	-
327	659082,35	1359160,75		0,1	-
328	659123,87	1359171,50		0,1	-
190	659120,85	1359183,59		0,1	-
80	659085,38	1359174,47		0,1	-
85	659019,33	1359158,49		0,1	-
329	659024,81	1359138,10		0,1	-
7	659016,44	1359135,84		0,1	-
8	659010,94	1359156,28		0,1	-
9	658994,62	1359151,93	0,1	-	
10	658997,61	1359141,58	0,1	-	
11	658996,77	1359139,35	0,1	-	
12	659000,45	1359137,99	0,1	-	

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	658998,00	1359133,95	картометри- ческий	0,1	-
14	658995,23	1359130,65		0,1	-
15	659000,30	1359125,89		0,1	-
16	658995,23	1359121,43		0,1	-
17	658989,01	1359117,16		0,1	-
18	658983,25	1359114,16		0,1	-
19	658977,38	1359112,19		0,1	-
20	658970,76	1359110,91		0,1	-
21	658967,81	1359110,71		0,1	-
22	658968,36	1359102,74		0,1	-
46	658925,38	1359091,72		0,1	-
45	658932,50	1359064,59		0,1	-
330	659029,08	1359088,90		0,1	-
331	659039,72	1359049,39		0,1	-
320	659148,18	1359077,52		0,1	-

1.2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-2) входят: части территории квартала, ограниченного улицами Мустая Карима, бульваром Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к зданию по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, 41 с западной, восточной и южной сторон. Границы VI.ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

1.3. Описание местоположения границ территории VI.ЗРЗ-2

Таблица 4

№ п/п	Характеристика VI.ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение VI.ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима
2	Площадь VI.ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	183,35 кв. м
3	Иные характеристики VI.ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ VI.ЗРЗ-2
329, 85	от начальной точки 329 на юго-восток проходит 21,11 м до точки 85
85, 8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 8,68 м до точки 8
8, 7	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,17 м до точки 7
7, 329	далее поворачивает на северо-восток и проходит 8,67 м в исходную точку 329. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
329	659024,81	1359138,10	картометри- ческий	0,1	-
85	659019,33	1359158,49		0,1	-
8	659010,94	1359156,28		0,1	-
7	659016,44	1359135,84		0,1	-
329	659024,81	1359138,10		0,1	-

1.4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3) входят: часть территории улицы Мустая Карима, части территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, бульвара Ибрагимова, улицами Ленина и Революционной; территория, примыкающая к утвержденным территориям объекта культурного наследия «Дворец Пионеров» с южной стороны, к территории парка им. И. Якутова с северной стороны. Границы VI.ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур.

1.5. Описание местоположения границ территории VI.ЗРЗ-3

Таблица 7

№ п/п	Характеристика VI.ЗРЗ-3	Описание характеристики
1	Местоположение VI.ЗРЗ-3	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69/1
2	Площадь VI.ЗРЗ-3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	3593,06 кв. м
3	Иные характеристики VI.ЗРЗ-3	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

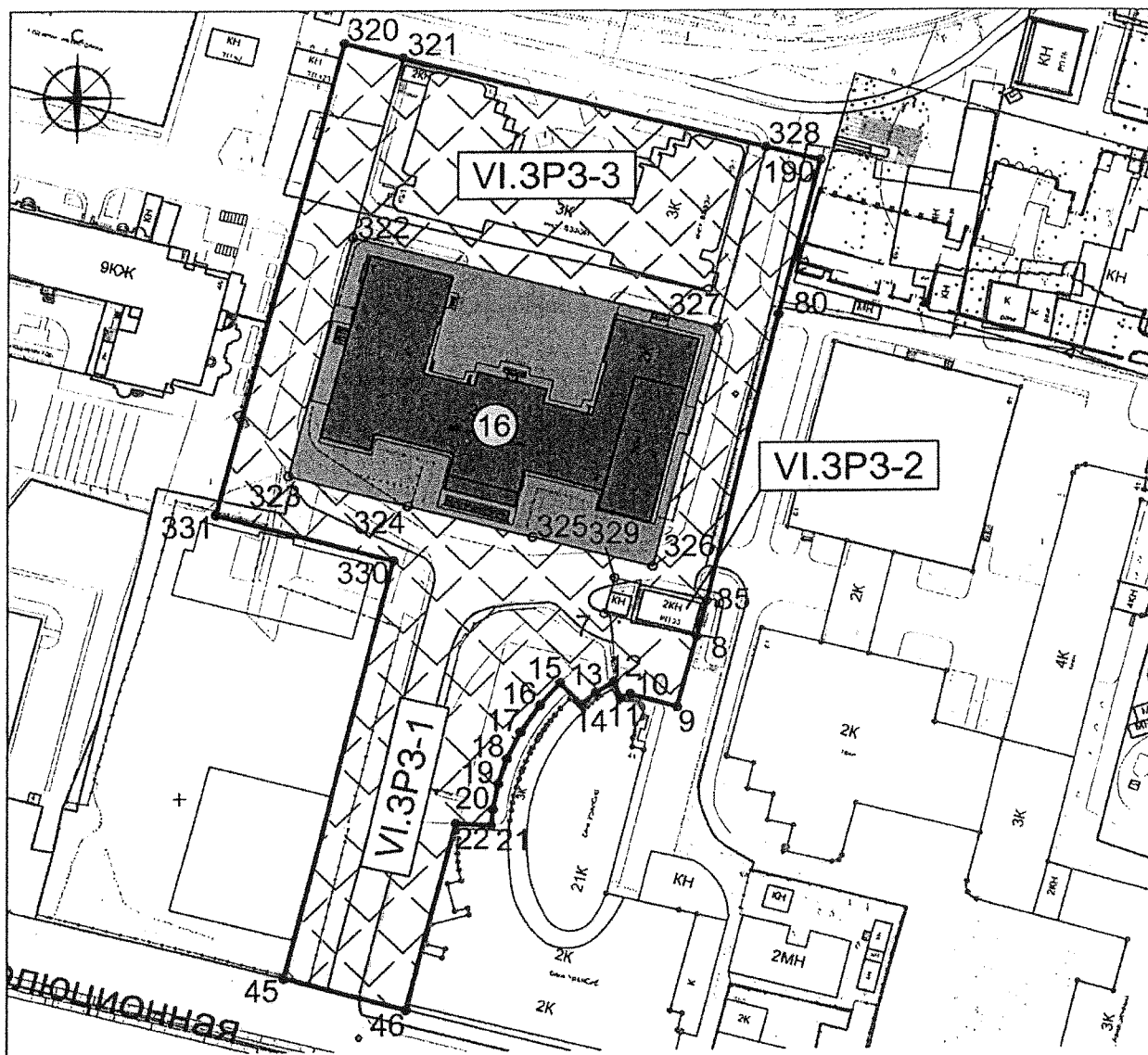
Таблица 8

Участок между точками	Описание границ VI.ЗРЗ-3
321, 328	от начальной точки 321 на юго-восток проходит 83,75 м до точки 328
328, 327	далее поворачивает на юго-запад и проходит 42,89 м до точки 327
327, 322	далее поворачивает на северо-запад и проходит 83,77 м до точки 322
322, 321	далее поворачивает на северо-восток и проходит 42,9 м в исходную точку 321. Контур замкнулся

Таблица 9




Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
321	659144,86	1359090,42	картометри- ческий	0,1	-
328	659123,87	1359171,50		0,1	-
327	659082,35	1359160,75		0,1	-
322	659103,33	1359079,65		0,1	-
321	659144,86	1359090,42		0,1	-



2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



М 1:1500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – VI.3P3-1)

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3)
- 1 - номер поворотной точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 12 » мая 2026 года
№ 147

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 0 метров;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют также случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок: отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра и высотой более 1,2 метра;

всех типов некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

глухих (не просматриваемых) ограждений; ограждений в виде сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ, высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального

строительства высотой более 12 метров. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на черный и неоновые цвета.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света, с высотой букв и знаков более 0,5 метра, в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в 2 этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (не просматриваемых) ограждений; ограждений в виде сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ, высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного

наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – VI.ЗРЗ-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 15 метров. Высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

на размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов;

на материалы: сайдинг, фиброцементные панели, фасадные панели из поливинилхлорида;

на цветовые решения (черный и неоновые цвета).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

на строительство и реконструкцию линейных объектов, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде: фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света, с высотой букв и знаков более 0,5 метра, в местах на фасаде: выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях в 2 этажа и выше; отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля одной стороны более 0,8 кв. метра, высотой более 1,2 метра;

некапитальных строений высотой более 4 метров и площадью более 10 кв. метров;

глухих (не просматриваемых) ограждений; ограждений в виде сетки, рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений на время проведения ремонтно-строительных работ, высотой более 1,2 метра, подлежащих демонтажу после завершения работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.