



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » октября 2025 й. № 474

« 20 » октября 2025 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Пушкина, 52, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «20» октября 2025 года  
№ 474

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входит территория шириной 12-13 метров вдоль красной линии по четной стороне улицы Пушкина в районе расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52 (далее – Объект). Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1374±13 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от точки, расположенной на тротуаре в 12 метрах от красной линии ул. Пушкина, от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:91, параллельно красной линии четной стороны ул. Пушкина в направлении на юго-восток длиной 115,29 м
2, 3	далее до красной линии ул. Пушкина в направлении на юго-запад длиной 10,34 м
3, 6	далее по красной линии ул. Пушкина до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 в направлении на северо-запад общей длиной 39,39 м
6, 7	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 вглубь квартала в направлении на юго-запад длиной 3,62 м
7, 8	далее по земельному участку с кадастровым номером 02:55:010147:89 до утвержденной границы территории Объекта культурного наследия в направлении на северо-запад длиной 8,91 м
8, 9	далее по утвержденной границе территории объекта культурного наследия в направлении на северо-запад длиной 15,70 м
9, 10	далее до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 в направлении на северо-запад длиной 7,44 м
10, 11	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 до красной линии ул. Пушкина в направлении на северо-восток длиной 2,96 м

Участок между точками	Описание границ ОЗ
11, 13	далее по красной линии ул. Пушкина в направлении на северо-запад общей длиной 43,74 м
13, 1	далее до тротуара вдоль ул. Пушкина в направлении на северо-восток длиной 12,19 м. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	657575.89	1357820.69	картометри- ческий	1	
2	657546.40	1357932.14		1	
3	657536.40	1357929.50		1	
4	657541.28	1357911.62		1	
5	657542.13	1357908.30		1	
6	657546.43	1357891.41		1	
7	657542.91	1357890.58		1	
8	657545.07	1357881.94		1	
9	657548.89	1357866.71		1	
10	657550.90	1357859.55		1	
11	657553.76	1357860.31		1	
12	657559.21	1357837.56		1	
13	657564.05	1357817.79		1	
1	657575.89	1357820.69		1	

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) входит территория, огибающая утвержденную территорию Объекта. Границы территории ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

### 2.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1707±14 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
12, 11	от точки, расположенной на северо-восточной точке земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:91, по границе охранной зоны Объекта в направлении на юго-восток общей длиной 23,39 м
11, 10	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 вглубь квартала в направлении на юго-запад длиной 2,96 м
10, 9	далее по земельному участку с кадастровым номером 02:55:010147:89 до утвержденной границы территории Объекта в направлении на юго-восток длиной 7,44 м
9, 14	далее по утвержденной границе территории Объекта в направлении на юго-запад длиной 13,22 м
14, 15	далее по утвержденной границе территории Объекта в направлении на юго-восток длиной 15,51 м
15, 8	далее по утвержденной границе территории Объекта в направлении на северо-восток длиной 13,35 м
8, 7	далее до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 в направлении на юго-восток длиной 8,91 м
7, 6	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:89 до красной линии ул. Пушкина в направлении на северо-восток длиной 3,62 м;
6, 5	далее по красной линии ул. Пушкина в направлении на юго-восток длиной 17,43 м
5, 16	далее вглубь квартала до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:90 в направлении на юго-запад длиной 28,92 м
16, 18	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:90 до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:91 в направлении на северо-запад общей длиной 72,30 м
18, 12	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 02:55:010147:91 до границы охранной зоны Объекта в направлении на северо-восток длиной 26,66 м. Контур замкнулся

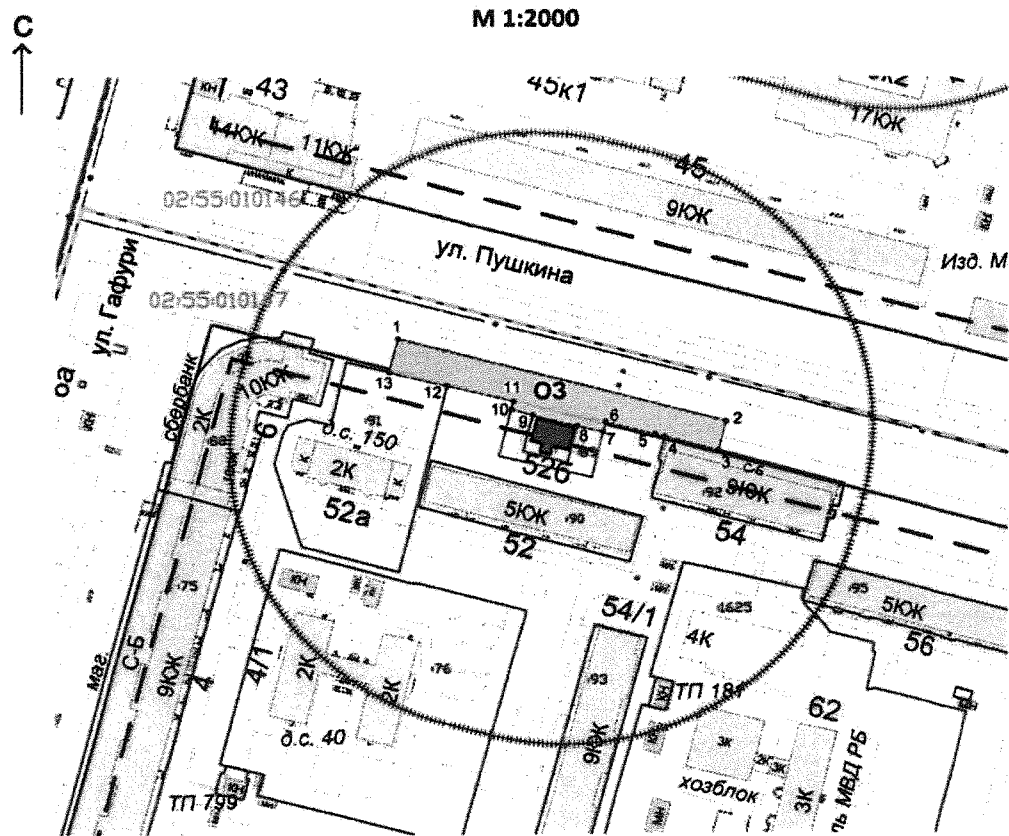
Таблица 6

Таблица 6






Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	657559.21	1357837.56	картометри- ческий	1	
11	657553.76	1357860.31		1	
10	657550.90	1357859.55		1	
9	657548.89	1357866.71		1	
14	657536.09	1357863.40		1	
15	657532.19	1357878.41		1	
8	657545.07	1357881.94		1	
7	657542.91	1357890.58		1	
6	657546.43	1357891.41		1	
5	657542.13	1357908.30		1	
16	657514.20	1357900.80		1	
17	657533.04	1357832.20		1	
18	657533.35	1357831.08		1	
12	657559.21	1357837.56		1	

## 3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

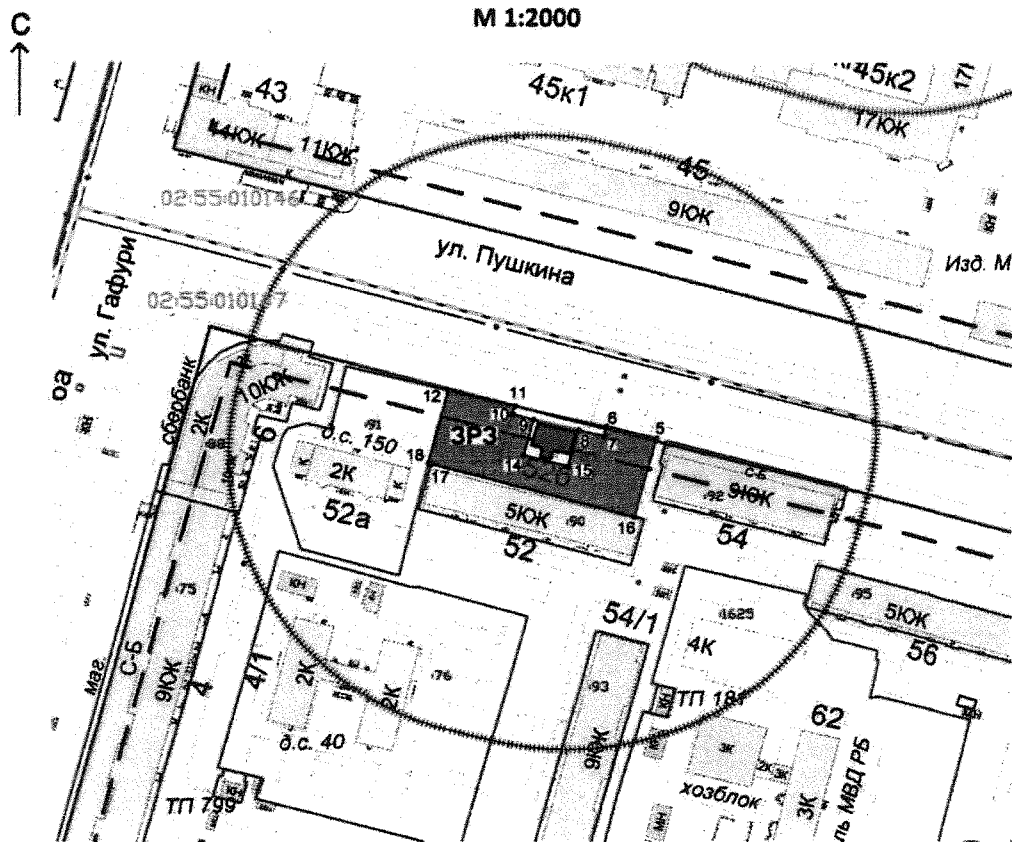
## 3.1. Схема границ охранной зоны Объекта








## Используемые условные знаки и обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 52
-  - утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
-  - защитная зона объектов культурного наследия (по сведениям ГИС ИнГео)
-  - ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия
-  - поворотная точка/ номер поворотной точки охранной зоны

### 3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



#### Используемые условные знаки и обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 52
-  - утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
-  - защитная зона объектов культурного наследия (по сведениям ГИС ИнГео)
-  - ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования и застройки

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «20» октября 2025 года  
№ 474

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

### 1. Охранная зона

В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство и реконструкцию надземных линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на

минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, либо необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

на реконструкцию объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также в случае приведения фасадов к единому архитектурно-историческому стилю;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля не более 0,8 кв. метра, высотой менее 1,2 метра, длиной менее 1,2 метра;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в части применения для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, а также окрашивание градиентом;

на установку кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений первой (красной) линии застройки улицы;

на установку ограждений проезжей части улиц высотой более 1,2 метра;

на использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением временных ограждений;

на изменение исторически сложившегося характера расположения объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев проведения работ с наличием в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом охраны субъекта Российской Федерации, если такие работы не нарушают характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия либо необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, в том числе на организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

на размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

### а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку, в том числе на применение вибрационных плит, забивных свай и аналогичной техники, создающей динамическое воздействие на грунт при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

на организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах выше 7 метров, нарушающих высотные

характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в части применения для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, а также окрашивание градиентом;

на установку кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений первой (красной) линии застройки улицы;

на установку ограждений проезжей части улиц высотой более 1,2 метра;

на использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением временных ограждений;

на изменение исторически сложившегося характера расположения объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

на строительство линейных объектов, нарушающих высотные характеристики историко-градостроительной среды выше 7 метров, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, либо необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля не более 0,8 кв. метра, высотой менее 1,2 метра, длиной менее 1,2 метра; рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения; вывесок в границах стен жилых

помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.