



ҚАРАР

« 14 » май 2024 й. № 190

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » мая 2024 г.

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года
№ 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным
имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой
арендной платы за пользование государственным имуществом
Республики Башкортостан» и признании утратившим силу
распоряжения Правительства Республики Башкортостан
от 16 ноября 2009 года № 1253-р**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).
2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 16 ноября 2009 года № 1253-р.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 14 мая 2024 года
№ 190

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав
пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и
об определении годовой арендной платы за пользование
государственным имуществом Республики Башкортостан»

1. В Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403:

1) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", "О некоммерческих организациях", "Об автономных учреждениях", постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 26 июня 2003 года № 155 "О полномочиях республиканских органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества государственного унитарного предприятия", от 12 августа 2011 года № 277 "О порядке осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного автономного учреждения Республики Башкортостан", от 12 августа 2011 года № 279 "О порядке осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного казенного учреждения Республики Башкортостан", от 12 августа 2011 года № 280 "О порядке осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан" и определяет механизм оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан (далее – государственное имущество).»;

2) в пункте 1.4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления государственным имуществом, не закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями, государственными предприятиями и государственными органами Республики Башкортостан, осуществляется Минземимуществом РБ.»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление договоров аренды, безвозмездного пользования государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями, государственными предприятиями и государственными органами Республики Башкортостан, осуществляется государственными учреждениями Республики Башкортостан (государственными предприятиями Республики Башкортостан, государственными органами Республики Башкортостан), за которыми государственное имущество закреплено на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), по согласованию с Минземимуществом РБ.»;

3) пункт 1.6 исключить;

4) пункты 1.7-1.10 считать соответственно пунктами 1.6-1.9;

5) дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. При заключении договора аренды здания, сооружения между Минземимуществом РБ и арендатором заключается договор аренды земельного участка, расположенного под арендуемыми объектами, в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 5.3:

а) дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) письменное согласие ссудополучателя на предоставление имущества, находящегося на праве безвозмездного пользования.»;

б) в абзаце четырнадцатом после слов «в подпунктах “а”-“ж”» дополнить буквой «, “н”»;

7) в пункте 6.3:

а) дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) письменное согласие арендатора на передачу имущества в субаренду в случае обращения заявителя.»;

б) в абзаце пятнадцатом после слов «в подпунктах “а”-“з”» дополнить буквой «, “о”»;

8) в пункте 6.4 слово «заявителем» заменить словом «арендатором».

2. В Методике определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденной указанным постановлением:

1) в пункте 1.4:

а) в абзаце шестом слова «коэффициента К2, указанного в разделе 2 настоящей Методики, менее 0,1» заменить словами «коэффициента $K_1 = 0,01$ либо коэффициентов К2 или К3, равных либо менее 0,5,»;

б) абзац восьмой исключить;

2) в пункте 2.1:

а) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«В отношении объектов нежилого фонда, расположенных в г. Москве, $K_1 = 4$;»;

б) дополнить абзацем восемьдесят третьим следующего содержания:

«осуществления деятельности на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";»;

в) абзац сто седьмой исключить;

г) дополнить абзацем сто шестнадцатым следующего содержания:

«профильными некоммерческими организациями, являющимися организациями народных художественных промыслов, ремесленными предприятиями, осуществляющими деятельность в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 февраля 2008 года № 53 "Об утверждении перечня видов ремесленной деятельности с указанием кодов общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг";»;

д) абзац сто сорок второй исключить;

е) абзац сто шестьдесят шестой изложить в следующей редакции:

« $K_1 = 0,01$ при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого государственного имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях $K_1 = 1$).»;

3) абзац семнадцатый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого государственного имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях Кл = 1).»;

4) абзац десятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Кл = 0,01 при предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в аренду неиспользуемого государственного имущества, входящего в перечень свободных объектов недвижимости Республики Башкортостан, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг), в том числе субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на момент обращения, в течение первых двух лет, за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями (во всех остальных случаях Кл = 1).»;

5) в пункте 5.1 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«выставок и ярмарок профильных некоммерческих организаций и предприятий Республики Башкортостан, являющихся организациями народных художественных промыслов;».