



# **ЗАКОН**

## **Республики Башкортостан**

### **О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»**

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 21 февраля 2024 года.

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, № 2 (158), ст. 36; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2003, № 7 (163), ст. 348; 2004, № 14 (188), ст. 815; 2006, № 15 (237), ст. 930; 2007, № 5 (251), ст. 190; № 22 (268), ст. 1123; 2008, № 3 (273), ст. 140; 2009, № 4 (298), ст. 134; 2011, № 12 (354), ст. 702; 2012, № 15 (381), ст. 713; 2014, № 6 (444), ст. 278; № 29 (467), ст. 1324; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 29 (503), ст. 1229; 2016, № 9 (519), ст. 413; № 14 (524), ст. 663; 2017, № 15 (561), ст. 512; 2018, № 19 (601), ст. 712; 2019, № 10 (628), ст. 457; № 22 (640), ст. 1143; 2020, № 4 (658), ст. 187; 2021, № 19 (709), ст. 961; 2022, № 1 (727), ст. 6; № 33 (759), ст. 2022; 2023, № 12 (774), ст. 743; № 15 (777), ст. 916) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Если иное не определено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.»;

2) в части 3 статьи 15:

а) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами;»;

б) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

3) часть 14 статьи 18 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае обременения государственного имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.»;

4) в статье 20:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Продажа государственного имущества на конкурсе»;

б) в части 1:

абзац первый после слов «(далее – реестр объектов культурного наследия),» дополнить словами «сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 30<sup>5</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

в) абзац первый части 3 после слова «участников» дополнить словами «, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

г) часть 6 признать утратившей силу;

д) в абзаце третьем части 7 слова «(за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества)» исключить;

е) в части 9 слова «, а также заявить только одно предложение о цене государственного имущества» исключить;

ж) в части 15:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«другие условия, предусмотренные статьей 30<sup>5</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 30<sup>4</sup> настоящего Закона в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.»;

абзац седьмой считать абзацем восьмым;

з) в части 21:

абзац пятый дополнить словами «, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –

объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном указанным Федеральным законом;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

абзацы седьмой и восьмой считать соответственно абзацами восьмым и девятым;

5) в статье 28:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

б) абзац четвертый части 3 дополнить словами «, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) в статье 29:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося

в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящей части, и соблюдения положений частей 2 и 3 настоящей статьи.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>б</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранным обязательством – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 настоящей части;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 настоящей части.»;

в) в части 5:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый дополнить предложениями следующего содержания: «Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Закона, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).»;

г) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

7) в статье 30:

а) в абзаце первом части 1 слово «Объекты» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты»;

б) часть 1<sup>1</sup> после слов «объекты таких систем» дополнить словами «, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей»;

в) часть 1<sup>3</sup> после слов «объекты таких систем» дополнить словами «, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей»;

г) дополнить частью 1<sup>4</sup> следующего содержания:

«1<sup>4</sup>. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30<sup>5</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»»;

8) дополнить статьей 30<sup>4</sup> следующего содержания:

«Статья 30<sup>4</sup>. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей

1. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), определяются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Заявление о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, направляется лицом, обладающим преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение девяноста календарных дней с даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества.

3. При получении заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан:

1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта газоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принимает решение об условиях приватизации объекта газоснабжения в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения в десятидневный срок с даты принятия указанного решения.

4. В случае намерения лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, воспользоваться указанным правом договор купли-продажи объекта газоснабжения должен быть заключен не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня получения этим лицом документов, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи.

5. При использовании преимущественного права покупки объекта газоснабжения стоимость объекта газоснабжения принимается равной его



рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае неподписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного частью 4 настоящей статьи, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

7. Договор купли-продажи объекта газоснабжения должен содержать существенное условие о праве Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан расторгнуть договор купли-продажи объекта газоснабжения в случае существенного нарушения предусмотренных пунктом 4 статьи 30<sup>5</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения.

8. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения осуществляется республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере промышленности и энергетики.

9. Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения устанавливается Правительством Республики Башкортостан.»;

9) в абзаце втором части 4 статьи 31 второе предложение исключить;

10) часть 1 статьи 32 дополнить предложением следующего содержания: «Обязательные условия договора купли-продажи государственного имущества определяются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава**  
**Республики Башкортостан**



**Р. Хабиров**

Уфа, Дом Республики  
26 февраля 2024 года  
№ 75-з