



КАРАР

« 22 » сентябрь 2023 й. № 575

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » сентября 2023 г.

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса

Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» сентября 2023 года
№ 575

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32

1. Границы территории единой охранной зоны

Территория единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕОЗ) состоит из 4 частей.

Часть 1 занимает территорию вдоль четной стороны красной линии ул. Заки Валиди, прилегающую к юго-восточным сторонам утвержденных границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32, объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11).

Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, часть 1 (индекс зоны – ЕОЗ, часть 1) представляет собой замкнутый контур.

Часть 2 занимает территорию вдоль четной стороны красной линии ул. Заки Валиди, прилегающую к северо-западной стороне утвержденной границы территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32.

Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, часть 2 (индекс зоны – ЕОЗ, часть 2) представляет собой замкнутый контур.

Часть 3 занимает территорию вдоль нечетной стороны красной линии ул. Заки Валиди, от красной линии ул. Аксакова до утвержденной границы территорий объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13.

Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, часть 3 (индекс зоны – ЕОЗ, часть 3) представляет собой замкнутый контур.

Часть 4 занимает территорию вдоль нечетной стороны красной линии ул. Гоголя, прилегающую к северо-восточной стороне утвержденной границы территорий объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13.

Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, часть 4 (индекс зоны – ЕОЗ, часть 4) представляет собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ЕОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ЕОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЕОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 11, ул. Гоголя, 13, ул. Заки Валиди, 32
2	Площадь ЕОЗ +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), в том числе:	9383 кв. м
2.1	Площадь ЕОЗ, часть 1 +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5036 кв. м

№ п/п	Характеристика ЕОЗ	Описание характеристики
2.2	Площадь ЕОЗ, часть 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1396 кв. м
2.3	Площадь ЕОЗ, часть 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2624 кв. м
2.4	Площадь ЕОЗ, часть 4 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	327 кв. м
3	Иные характеристики ЕОЗ	территории, в пределах которых в целях обеспечения сохранности объектов в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ, часть 1
1, 2	от точки, расположенной на красной линии ул. Заки Валиди, совпадающей с северо-восточной точкой границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», по красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-восток длиной 54,1 м
2, 3	далее вглубь квартала параллельно ул. Карла Маркса в направлении на юго-запад длиной 68,0 м
3, 4	далее параллельно ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 51,8 м
4, 5	далее вглубь квартала параллельно ул. Карла Маркса в направлении на юго-запад длиной 63,9 м
5, 6	далее параллельно ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 33,7 м
6, 7	далее параллельно ул. Карла Маркса до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище» в направлении на северо-восток длиной 32,2 м
7, 8	далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище» в направлении на юго-восток длиной 29,0 м
8, 1	далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета» до красной линии ул. Заки Валиди в направлении на северо-восток общей длиной 103,2 м

Таблица 3

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ, часть 2
11, 12	от точки, расположенной на красной линии ул. Заки Валиди, по красной линии ул. Заки Валиди до утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета» в направлении на юго-восток длиной 37,0 м
12, 13	далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета» в направлении на юго-запад длиной 37,4 м
13, 14	далее параллельно ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 37,9 м
14, 11	далее до красной линии ул. Заки Валиди в направлении на северо-восток длиной 37,2 м

Таблица 4

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ, часть 3
15, 16	от точки, расположенной на красной линии ул. Аксакова, параллельно красной линии ул. Заки Валиди до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата» в направлении на юго-восток длиной 155,0 м
16, 19	далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата» до красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-запад общей длиной 23,6 м
19, 20	далее по красной линии ул. Заки Валиди до красной линии ул. Аксакова в направлении на северо-запад длиной 148,9 м;
20, 15	далее по красной линии ул. Аксакова в направлении на северо-восток длиной 17,2 м

Участок между точками	Описание границ ЕОЗ, часть 4
21, 22	от точки, расположенной северо-восточней утвержденной границы территории регионального значения «Контрольная палата», параллельно ул. Заки Валиди до красной линии ул. Гоголя в направлении на юго-запад длиной 17,0 м
22, 23	далее по красной линии ул. Гоголя до утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата» в направлении на юго-восток длиной 19,2 м
23, 24	далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Контрольная палата» вглубь квартала в направлении на северо-запад длиной 16,8 м
24, 21	далее параллельно ул. Гоголя в направлении на юго-восток длиной 19,4 м

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1					
1	657165,23	1358152,23	картомет- рический	1	
2	657151,50	1358204,61		1	
3	657085,77	1358187,29		1	
4	657097,79	1358136,89		1	
5	657036,00	1358120,64		1	
6	657044,51	1358088,02		1	
7	657075,70	1358096,17		1	
8	657068,31	1358124,25		1	
9	657133,79	1358141,48		1	
10	657133,19	1358143,76		1	
1	657165,23	1358152,23	1		
Часть 2					
11	657205,12	1358001,20		1	
12	657195,37	1358036,84		1	
13	657158,98	1358028,20		1	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 2					
14	657169,15	1357991,69	Картомет- рический	1	
11	657205,12	1358001,20		1	
Часть 3					
15	657246,73	1358038,00		1	
16	657207,50	1358188,00		1	
17	657200,66	1358186,26		1	
18	657202,20	1358180,20		1	
19	657192,18	1358177,66		1	
20	657230,07	1358033,63		1	
15	657246,73	1358038,00		1	
Часть 4					
21	657234,81	1358194,92		1	
22	657230,40	1358211,38		1	
23	657211,82	1358206,48		1	
24	657215,97	1358190,16		1	
21	657234,81	1358194,92		1	

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1) состоит из 4 частей.

Часть 1 занимает территорию внутри квартала, прилегающую к юго-западным сторонам утвержденных границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32, объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Гоголя, д. 11).

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности части 1 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, часть 1) представляет собой замкнутый контур.

Часть 2 занимает территорию вдоль четной стороны красной линии ул. Заки Валиди, прилегающую к юго-восточной стороне ЕОЗ части 1, от пересечения с ул. Гоголя до пересечения с красной линией ул. Карла Маркса.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности части 2 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, часть 2) представляет собой замкнутый контур.

Часть 3 занимает территорию в глубине квартала, прилегающую к северо-восточной стороне ЕОЗ части 3 и северо-восточной стороне ЕОЗ части 4.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности части 3 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, часть 3) представляет собой замкнутый контур.

Часть 4 занимает территорию, прилегающую к четной стороне красной линии ул. Гоголя и к нечетной стороне красной линии ул. Заки Валиди.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности части 4 (индекс зоны – ЕЗРЗ-1, часть 4) представляет собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ территории ЕЗРЗ-1

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЕЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение ЕЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11, ул. Гоголя, 13, ул. Заки Валиди, 32
2	Площадь ЕЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), в том числе:	37089 кв. м
2.1	Площадь ЕЗРЗ-1, часть 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	8481 кв. м
2.2	Площадь ЕЗРЗ-1, часть 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	6831 кв. м
2.3	Площадь ЕЗРЗ-1, часть 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	11036 кв. м
2.4	Площадь ЕЗРЗ-1, часть 4 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	10741 кв. м
3	Иные характеристики ЕЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-1, часть 1
25, 28	от точки, совпадающей с северо-западной точкой границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», по границе территории объекта в направлении на юго-восток общей длиной 93,6 м
28, 6	далее вглубь квартала по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужское духовное училище» в направлении на юго-запад общей длиной 99,9 м
6, 29	далее параллельно ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 85,0 м
29, 25	далее до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета» в направлении на северо-восток длиной 93,6 м

Таблица 9

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-1, часть 2
2, 30	от точки, расположенной на красной линии ул. Заки Валиди, по красной линии ул. Заки Валиди, до пересечения с красной линией ул. Карла Маркса в направлении на юго-восток длиной 128,9 м
30, 31	далее по красной линии ул. Карла Маркса в направлении на юго-запад длиной 48,4 м
31, 32	далее параллельно ул. Карла Маркса в направлении на северо-запад длиной 99,9 м
32, 33	далее вглубь квартала в направлении на юго-запад длиной 19,3 м
33, 3	далее параллельно ул. Карла Маркса в направлении на северо-запад длиной 29,5 м
3, 2	далее до красной линии ул. Заки Валиди в направлении на северо-восток длиной 68,0 м

Таблица 10

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-1, часть 3
34, 35	от точки, расположенной на красной линии ул. Аксакова, параллельно красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-восток длиной 70,6 м
35, 36	далее вглубь квартала в направлении на северо-восток длиной 11,5 м
36, 37	далее параллельно красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-восток длиной 16,1 м
37, 38	далее вглубь квартала в направлении на северо-восток длиной 52,5 м
38, 39	далее параллельно красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-восток длиной 22,9 м
39, 40	далее вглубь квартала в направлении на северо-восток длиной 35,6 м
40, 41	далее параллельно красной линии ул. Заки Валиди до красной линии ул. Гоголя в направлении на юго-восток длиной 62,1 м

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-1, часть 3
41, 22	далее по красной линии ул. Гоголя до границы ЕОЗ части 4 в направлении на юго-запад длиной 92,8 м
22, 21	далее по границе ЕОЗ части 4 в направлении на северо-запад длиной 17,0 м
21, 16	далее по границе ЕОЗ части 4 в направлении на юго-запад длиной 8,7 м
16, 15	далее по границе ЕОЗ части 3 в направлении на северо-запад длиной 155,0 м
15, 33	далее красной линии ул. Аксакова в направлении на северо-восток длиной 20,8 м

Таблица 11

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-1, часть 4
42, 43	от точки, расположенной на красной линии ул. Гоголя, вглубь квартала в направлении на юго-восток длиной 67,3 м
43, 44	далее параллельно красной линии ул. Гоголя в направлении на юго-запад длиной 16,5 м
44, 45	далее вглубь квартала в направлении на юго-восток длиной 42,7 м
45, 46	далее параллельно красной линии ул. Гоголя в направлении на юго-запад длиной 70,1 м
46, 47	далее параллельно красной линии ул. Карла Маркса в направлении на северо-запад длиной 28,8 м
47, 48	далее параллельно красной линии ул. Гоголя до красной линии ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 23,5 м
48, 49	далее по красной линии ул. Карла Маркса до пересечения с красной линией ул. Гоголя в направлении на северо-запад длиной 82,1 м
49, 42	далее по красной линии ул. Гоголя в направлении на северо-восток длиной 108,1 м

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1					
25	657157,12	1358027,76	картомет- рический	1	
26	657152,44	1358044,40		1	
27	657158,90	1358046,10		1	
28	657141,18	1358113,40		1	
7	657075,70	1358096,17		1	
6	657044,51	1358088,02		1	
29	657066,15	1358005,81		1	
25	657157,12	1358027,76		1	
Часть 2					
2	657151,50	1358204,61		1	
30	657118,63	1358329,29		1	
31	657071,80	1358317,08		1	
32	657096,99	1358220,45		1	
33	657078,25	1358215,78		1	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 2					
3	657085,77	1358187,29	картомет- рический	1	
2	657151,50	1358204,61		1	
Часть 3					
34	657266,87	1358043,28		1	
35	657249,55	1358111,71		1	
36	657260,72	1358114,64		1	
37	657256,62	1358130,24		1	
38	657307,31	1358143,79		1	
39	657301,91	1358166,06		1	
40	657336,31	1358175,16		1	
41	657320,14	1358235,12		1	
22	657230,40	1358211,38		1	
21	657234,81	1358194,92		1	
24	657215,97	1358190,16		1	
16	657207,50	1358188,00		1	
15	657246,73	1358038,00		1	
34	657266,87	1358043,28		1	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 4					
42	657284,27	1358252,56	картомет- рический	1	
43	657268,82	1358318,06		1	
44	657252,61	1358314,76		1	
45	657242,03	1358356,08		1	
46	657174,21	1358338,21		1	
47	657181,54	1358310,39		1	
48	657158,80	1358304,39		1	
49	657179,72	1358224,98		1	
42	657284,27	1358252,56		1	

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЕЗРЗ-2) входят территории частей улиц Аксакова, Заки Валиди и Гоголя. Границы территории ЕЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ территории ЕЗРЗ-2

Таблица 13

№ п/п	Характеристика ЕЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение ЕЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11, ул. Гоголя, 13, ул. Заки Валиди, 32
2	Площадь ЕЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	14454 кв. м
3	Иные характеристики ЕЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЕЗРЗ-2
54, 33	от точки, расположенной на нечетной стороне красной линии улицы Аксакова, пересекая ул. Аксакова, до ЕЗРЗ-1 части 3 в направлении на юго-восток длиной 26,0 м
33, 20	далее по четной стороне красной линии ул. Аксакова до пересечения с красной линией ул. Заки Валиди в направлении на юго-запад общей длиной 38,0 м
20, 54	далее по красной линии ул. Заки Валиди до пересечения с красной линией ул. Гоголя в направлении на юго-восток общей длиной 171,9 м
54, 41	далее по красной линии ул. Гоголя в направлении на северо-восток общей длиной 138,4 м
41, 42	далее, пересекая ул. Гоголя, в направлении на юго-восток длиной 39,9 м
42, 49	далее по красной линии ул. Гоголя в направлении на юго-запад длиной 108,1 м
49, 48	далее по красной линии ул. Заки Валиди в направлении на юго-восток длиной 82,1 м
48, 30	далее, пересекая ул. Карла Маркса, в направлении на юго-восток длиной 47,3 м
30, 11	далее по красной линии ул. Карла Маркса в направлении на северо-запад общей длиной 351,8 м
11, 54	далее по нечетной стороне красной линии ул. Аксакова в направлении на северо-восток длиной 70,4 м

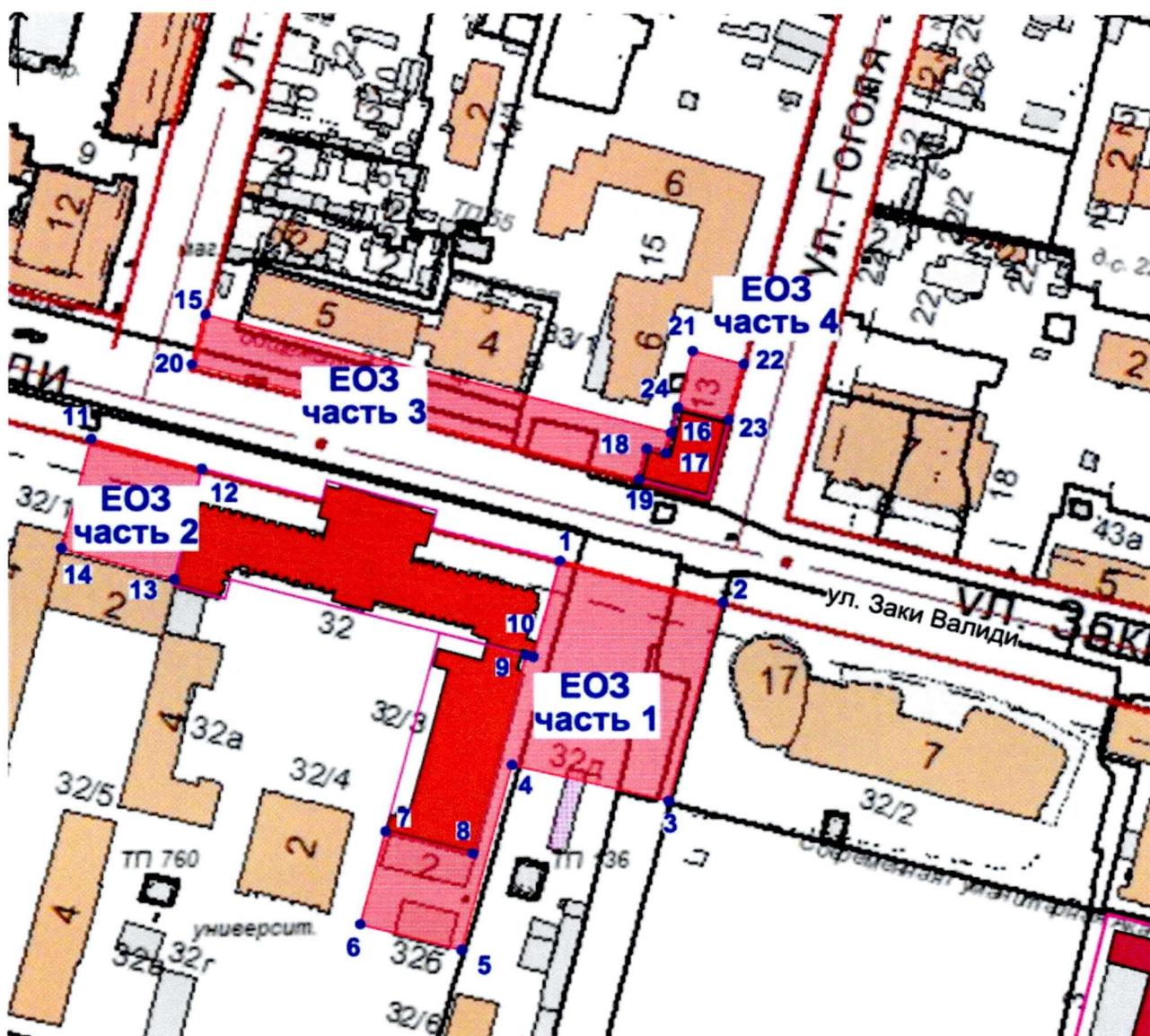
Таблица 15

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	657273,47	1358018,19	картомет- рический	1	
33	657266,87	1358043,28		1	
15	657246,73	1358038,00		1	
20	657230,07	1358033,63		1	
19	657192,18	1358177,66		1	
54	657186,32	1358199,83		1	
55	657211,82	1358206,48		1	
22	657230,40	1358211,38		1	
41	657320,14	1358235,12		1	
42	657284,27	1358252,56		1	
49	657179,72	1358224,98		1	
48	657158,80	1358304,39		1	
30	657118,63	1358329,29		1	
2	657151,50	1358204,61		1	
1	657165,23	1358152,23		1	
50	657176,01	1358110,96		1	
51	657181,86	1358112,52	1		

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
52	657191,55	1358077,11	картомет- рический	1	
53	657185,26	1358075,53		1	
12	657195,37	1358036,84		1	
11	657205,12	1358001,20		1	
54	657273,47	1358018,19		1	

3. Схемы границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32

3.1. Схема границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

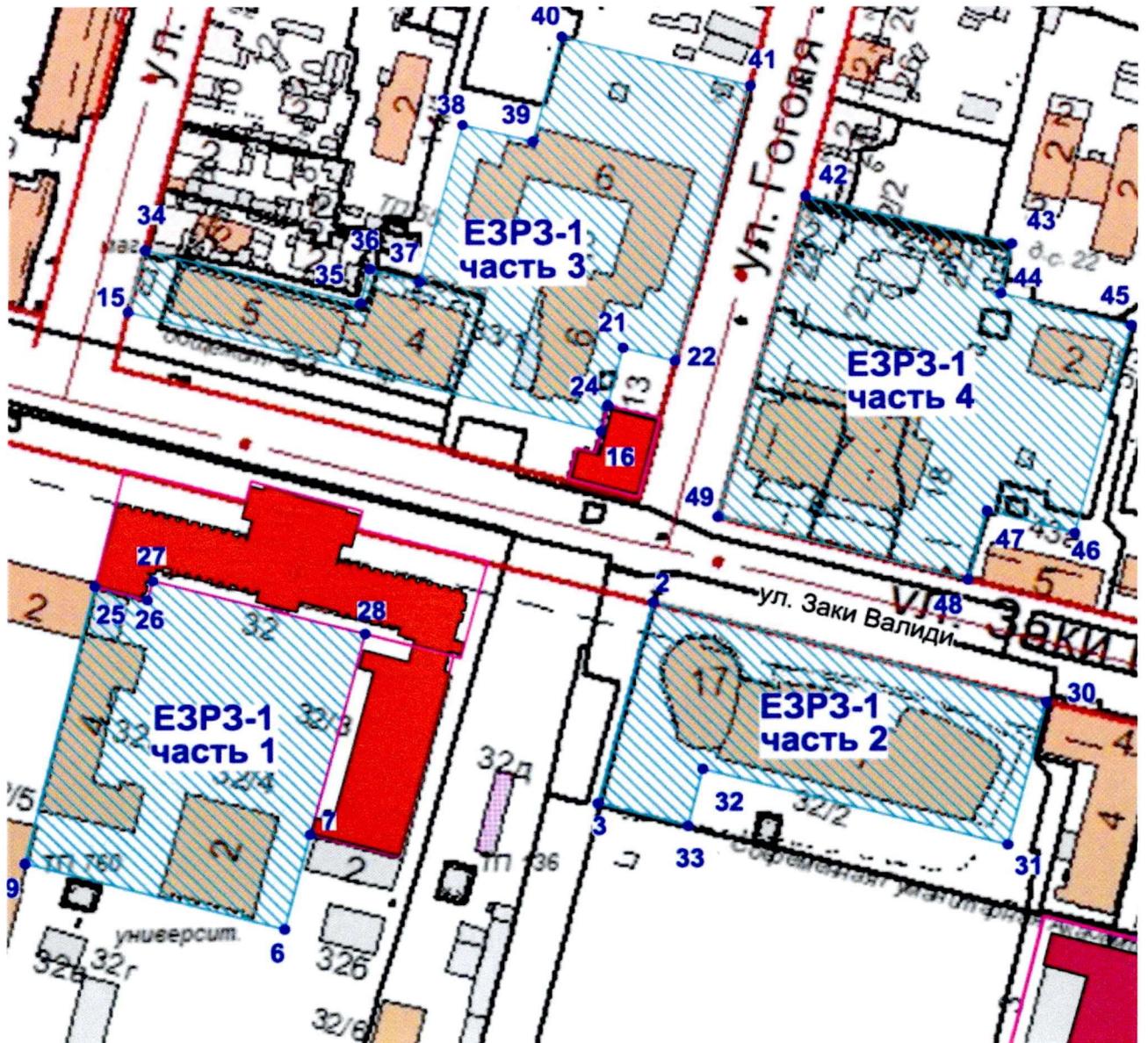


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – объект культурного наследия федерального значения
-  – утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  – защитная зона объектов культурного наследия
-  – ЕОЗ – единая охранная зона объектов культурного наследия
- 1 – поворотная точка/номер поворотной точки ЕОЗ

3.2. Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 1

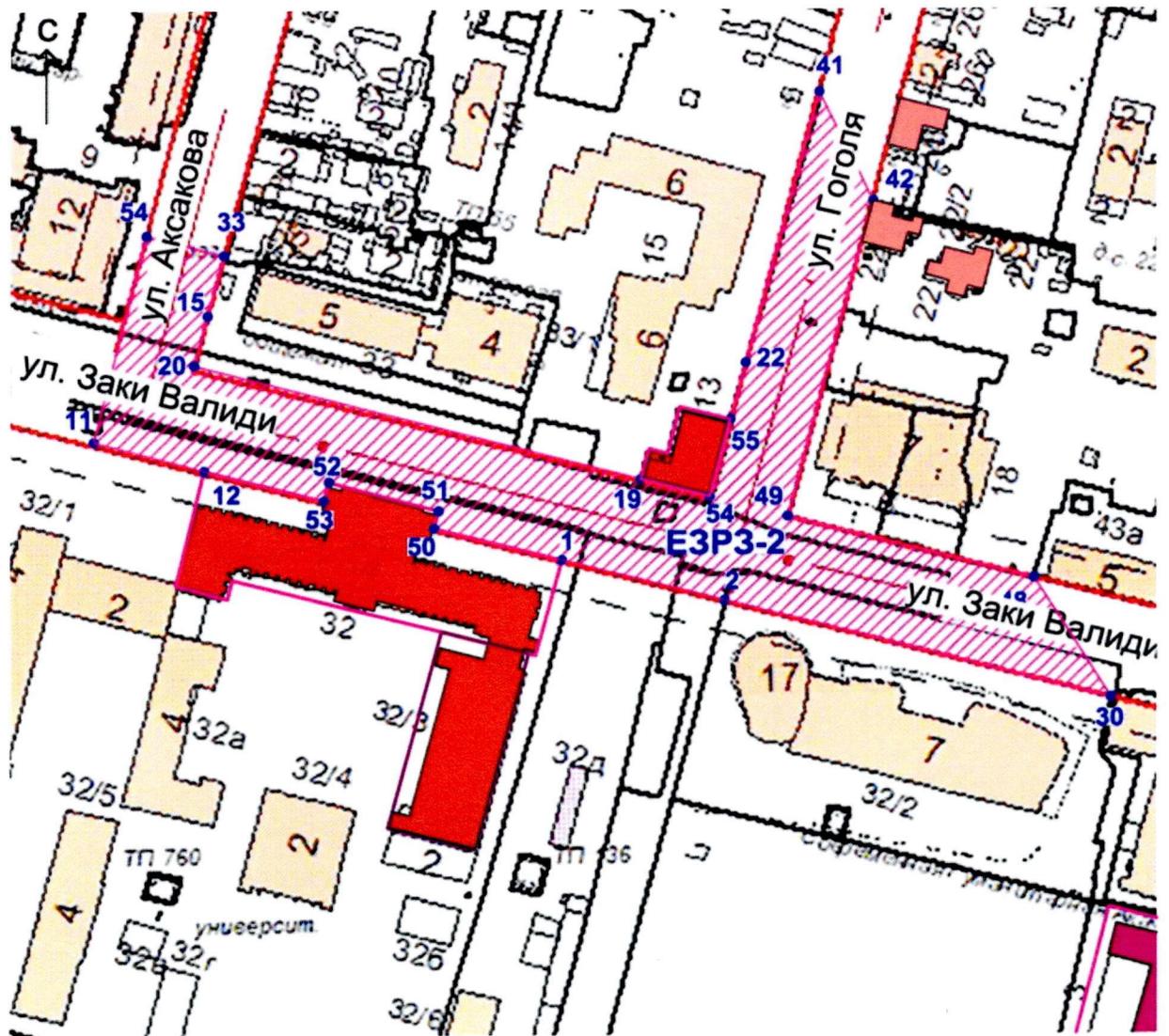


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – объект культурного наследия федерального значения
-  – утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  – защитная зона объектов культурного наследия
-  – ЕЗРЗ-1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- I – поворотная точка/номер поворотной точки ЕЗРЗ-1

3.3. Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – объект культурного наследия федерального значения
-  – утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  – защитная зона объектов культурного наследия
-  – ЕЗР3-2 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  – поворотная точка/номер поворотной точки ЕЗР3-2

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» сентября 2023 года
№ 575

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Мужское духовное училище», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32 (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 11); «Контрольная палата», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 13; «Здание главного корпуса Башкирского государственного университета», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32

1. Единая охранная зона

К градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

проведение работ по сохранению (реставрация, консервация, ремонт и приспособление) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий

отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция и ремонт объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, без увеличения объемно-пространственных характеристик наземной части в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: использование традиционных материалов в отделке фасадов, приведение фасадов к единому архитектурно историческому стилю; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий,

не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объекты культурного наследия деревьев;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и существующей застройки;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра и длиной более 1,6 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений первой линии застройки улиц Заки Валиди и Гоголя;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Заки Валиди и Гоголя;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЕЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 30 метров от относительной отметки уровня земли; использование традиционных материалов в отделке фасадов; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

использование зеркального, цветного (синего, зеленого, бронзового и т.д.) заполнения окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра и длиной более 1,6 метра;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

размещение настенных вывесок на кровле зданий, лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

размещение рекламных конструкций на окнах зданий, лоджий, балконов и витрин;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на фасадах уличного фронта всех типов зданий, строений и сооружений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Гоголя, Заки Валиди, Аксакова;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЕЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, строительство подземных объектов. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной

инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

предельная высота строений, сооружений определяется от проектной отметки благоустроенного дорожного полотна и составляет 0 метров;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление,

устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра и длиной более 1,6 метра, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на дорожных знаках и светофорах;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.