



КАРАР

« 22 » сентябрь 2023 й. № 576

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » сентябрь 2023 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание сельскохозяйственного
института», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, Кировский район, ул. Карла Маркса, 3, режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон и признании
утратившим силу постановления Правительства
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института»,

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2021 года № 534 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание сельскохозяйственного института", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» сентября 2023 года
№ 576

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Здание сельскохозяйственного института», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входит территория, прилегающая с северной, восточной и южной сторон к утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3 (далее – Объект). Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

| № п/п | Характеристика ОЗ | Описание характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | Местоположение ОЗ | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3 |
| 2 | Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 1363 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ОЗ | территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и |

| № п/п | Характеристика ОЗ | Описание характеристики |
|----------|-------------------|---|
| | | запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта |

Таблица 2

| Участок между точками | Описание границ ОЗ |
|-----------------------------|--|
| 1, 2 | от точки, расположенной вблизи северо-восточной точки утвержденной границы территории Объекта, параллельно утвержденной границе территории Объекта до красной линии ул. Карла Маркса в направлении на юго-восток длиной 48,2 м |
| 2, 3 | далее по красной линии ул. Карла Маркса до утвержденной границы территории Объекта в направлении на юго-запад длиной 4,0 м |
| 3, 4 | далее по границе территории Объекта вглубь квартала в направлении на северо-запад длиной 39,6 м |
| 4, 5 | далее по границе территории Объекта в направлении на юго-запад длиной 78,3 м |
| 5, 6 | далее по границе территории Объекта до красной линии ул. Карла Маркса в направлении на юго-восток длиной 39,1 м |
| 6, 7 | далее по красной линии ул. Карла Маркса в направлении на юго-запад длиной 10,7 м |
| 7, 8 | далее параллельно границе территории Объекта вглубь квартала в направлении на северо-запад длиной 47,6 м |
| 8, 1 | далее параллельно границе территории в направлении на северо-восток длиной 92,9 м. Контур замкнулся |

Таблица 3

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|----------------------------------|---------------|------------|---|--|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 657054,26 | 1358321,23 | картометри- ческий | 1 | |
| 2 | 657042,28 | 1358367,90 | | 1 | |
| 3 | 657038,37 | 1358366,81 | | 1 | |
| 4 | 657048,32 | 1358328,47 | | 1 | |
| 5 | 656972,45 | 1358309,31 | | 1 | |
| 6 | 656962,63 | 1358347,15 | | 1 | |
| 7 | 656952,30 | 1358344,55 | | 1 | |
| 8 | 656964,21 | 1358298,49 | | 1 | |
| 1 | 657054,26 | 1358321,23 | | 1 | |

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) входит территория, прилегающая с юго-восточной стороны к утвержденной территории Объекта, представляющая собой часть улицы Карла Маркса между улицами Заки Валиди и Тукаева. Границы территории ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-1

Таблица 4

| № п/п | Характеристика ЗРЗ-1 | Описание характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | Местоположение ЗРЗ-1 | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3 |
| 2 | Площадь ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 6844 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ЗРЗ-1 | территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |

| Участок между точками | Описание границ ЗРЗ-1 |
|-----------------------|--|
| 9, 10 | от точки, расположенной на северо-западной точке пересечения красных линий улиц Карла Маркса и Заки Валиди, до точки, расположенной на северо-восточной точке пересечения красных линий улиц Карла Маркса и Заки Валиди, в направлении на юго-восток длиной 26,0 м |
| 10, 11 | далее по четной стороне красной линии ул. Карла Маркса до красной линии улицы Тукаева в направлении на юго-запад длиной 275,3 м |
| 11, 12 | далее, пересекая ул. Карла Маркса, в направлении на северо-запад длиной 24,3 м |
| 12, 9 | далее по нечетной стороне красной линии ул. Карла Маркса, до красной линии улицы Заки Валиди в направлении на северо-восток общей длиной 275,3 м. Контур замкнулся. |

Таблица 6

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|----------------------------------|---------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 9 | 657136,00 | 1358391,04 | картометри- ческий | 1 | |
| 10 | 657129,46 | 1358416,20 | | 1 | |
| 11 | 656863,17 | 1358346,51 | | 1 | |
| 12 | 656869,21 | 1358322,99 | | 1 | |
| 13 | 656896,18 | 1358329,99 | | 1 | |
| 7 | 656952,30 | 1358344,55 | | 1 | |
| 6 | 656962,63 | 1358347,15 | | 1 | |
| 3 | 657038,37 | 1358366,81 | | 1 | |
| 2 | 657042,28 | 1358367,90 | | 1 | |
| 14 | 657104,85 | 1358382,95 | | 1 | |
| 9 | 657136,00 | 1358391,04 | | 1 | |

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) входит территория на углу улицы Заки Валиди и вдоль нечетной стороны улицы Карла Маркса, примыкающая к северо-восточной границе ОЗ Объекта. Границы территории ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2

Таблица 7

| № п/п | Характеристика ЗРЗ-2 | Описание характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | Местоположение ЗРЗ-2 | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3 |
| 2 | Площадь ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 3471 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ЗРЗ-2 | территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |

Таблица 8

| Участок между точками | Описание границ ЗРЗ-2 |
|-----------------------|--|
| 15, 14 | от точки, расположенной на красной линии улицы Заки Валиди, совпадающей с юго-восточной точкой земельного участка с кадастровым номером 02:55:010168:834, до точки, расположенной на пересечении красных линий улиц Карла Маркса и Заки Валиди, в направлении на юго-восток, длиной 55,4 м |

| Участок между точками | Описание границ ЗРЗ-2 |
|-----------------------|---|
| 14, 2 | далее по нечетной стороне красной линии ул. Карла Маркса до ОЗ в направлении на юго-запад длиной 64,4 м |
| 2, 1 | далее по границе ОЗ в направлении на северо-запад длиной 48,2 м |
| 1, 16 | далее параллельно ул. Карла Маркса в направлении на северо-восток длиной 15,9 м |
| 16, 17 | далее параллельно ул. Заки Валиди в направлении на северо-запад длиной 8,3 м |
| 17, 15 | далее параллельно ул. Карла Маркса в направлении на северо-восток длиной 48,4 м. Контур замкнулся. |

Таблица 9

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|----------------------------------|---------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 15 | 657118,63 | 1358329,29 | картометри- ческий | 1 | |
| 14 | 657104,85 | 1358382,95 | | 1 | |
| 2 | 657042,28 | 1358367,90 | | 1 | |
| 1 | 657054,26 | 1358321,23 | | 1 | |
| 16 | 657069,70 | 1358325,13 | | 1 | |
| 17 | 657071,80 | 1358317,08 | | 1 | |
| 15 | 657118,63 | 1358329,29 | | 1 | |

2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (индекс зоны – ЗРЗ-3) входит дворовая территория на углу улицы Тукаева вдоль нечетной стороны улицы Карла Маркса, примыкающая к юго-западной границе ОЗ. Границы территории ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-3

Таблица 10

| № п/п | Характеристика ЗРЗ-3 | Описание характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | Местоположение ЗРЗ-3 | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 3 |
| 2 | Площадь ЗРЗ-3 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 2690 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ЗРЗ-3 | территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

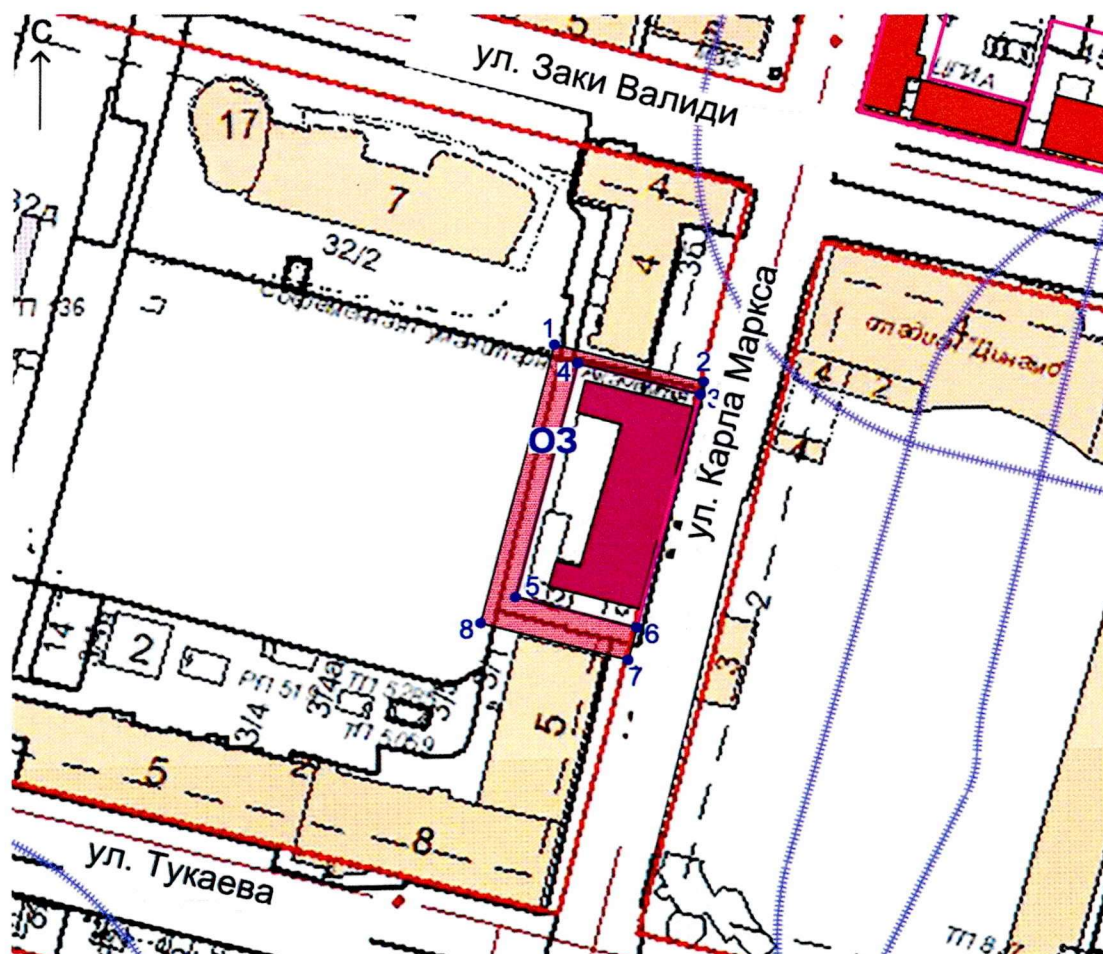
| Участок между точками | Описание границ ЗРЗ-3 |
|-----------------------|--|
| 8, 7 | от юго-западной точки ОЗ по границе ОЗ до красной линии улицы Карла Маркса в направлении на юго-восток длиной 47,6 м |
| 7, 13 | далее по нечетной стороне красной линии ул. Карла Маркса, в направлении на северо-восток длиной 58,0 м |
| 13, 17 | далее вглубь квартала параллельно ул. Тукаева в направлении на северо-восток длиной 34,7 м |
| 17, 18 | далее вглубь квартала в направлении на северо-восток длиной 36,2 м |
| 18, 19 | далее параллельно ул. Тукаева в направлении на юго-восток длиной 8,4 м |
| 19, 8 | далее параллельно ул. Карла Маркса до границы ОЗ в направлении на северо-восток длиной 28,6. Контур замкнулся. |

Таблица 12

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|----------------------------------|---------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 8 | 656964,21 | 1358298,49 | картометри- ческий | 1 | |
| 7 | 656952,30 | 1358344,55 | | 1 | |
| 13 | 656896,18 | 1358329,99 | | 1 | |
| 17 | 656904,91 | 1358296,45 | | 1 | |
| 18 | 656938,56 | 1358283,18 | | 1 | |
| 19 | 656936,49 | 1358291,32 | | 1 | |
| 8 | 656964,21 | 1358298,49 | | 1 | |

3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

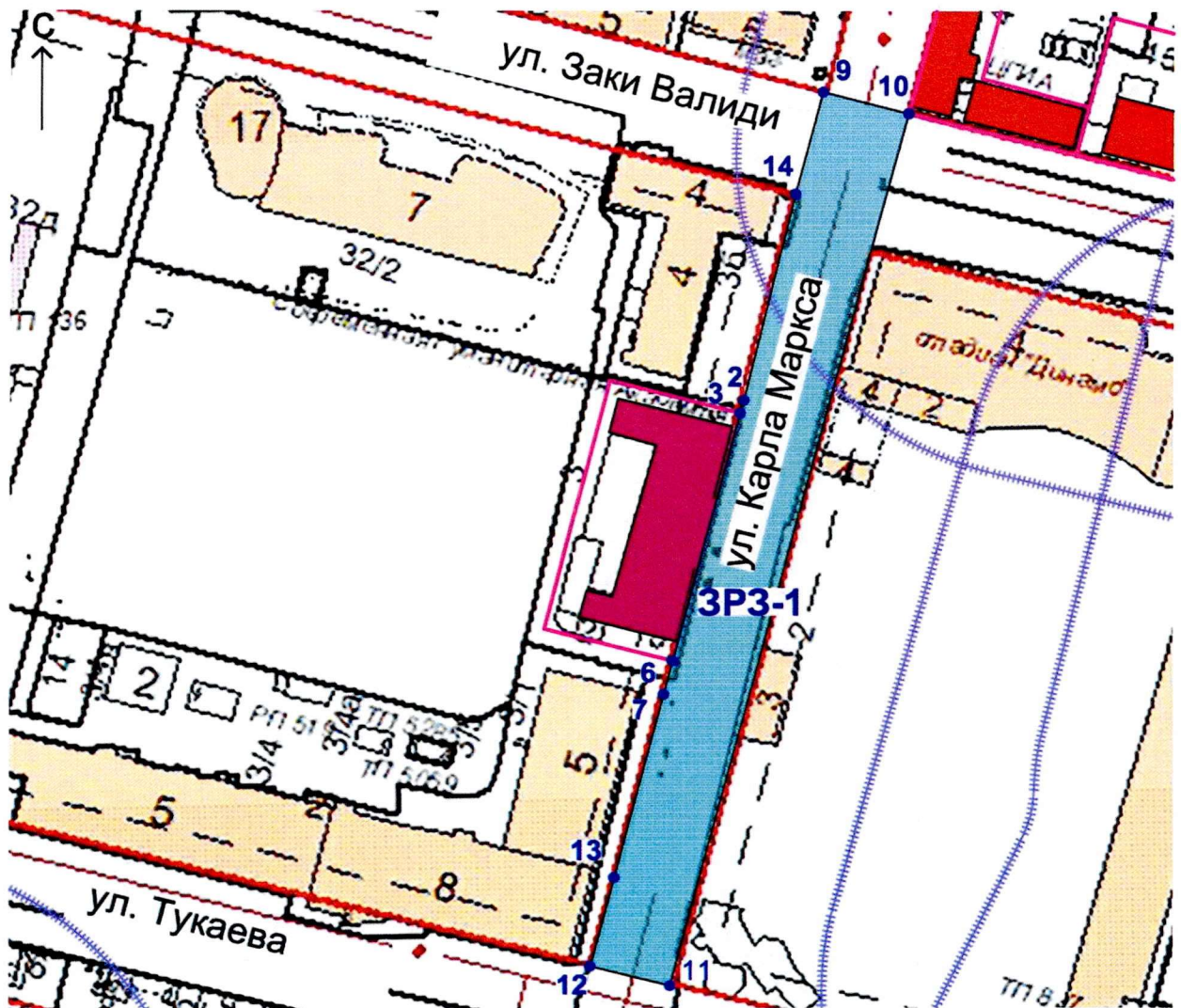
3.1. Схема границ охранной зоны Объекта








Используемые условные знаки и обозначения

- объект культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3
- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
- защитная зона объектов культурного наследия (по сведениями ГИС ИнГео)
- ОЗ - охранная зона объекта культурного наследия
- 1• - поворотная точка/ номер поворотной точки охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

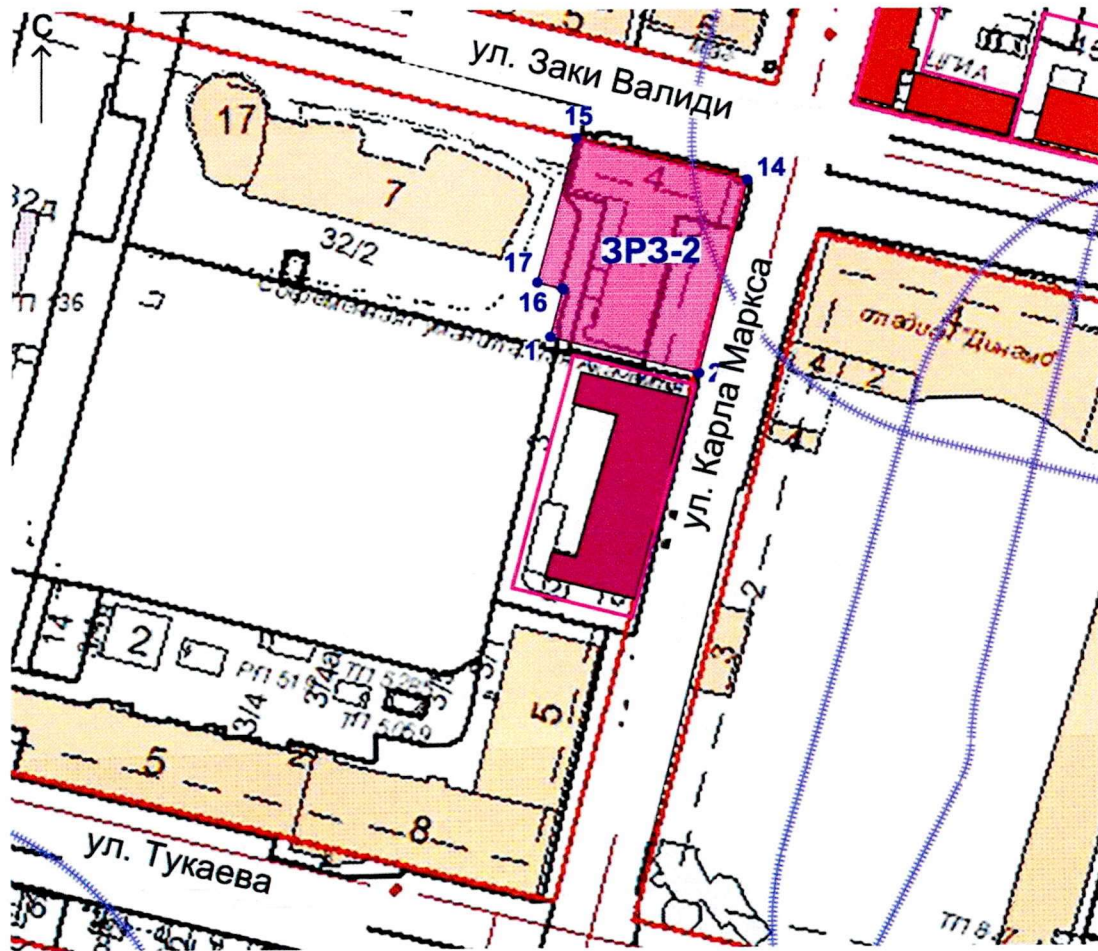
3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Используемые условные знаки и обозначения

-  - объект культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
-  - защитная зона объектов культурного наследия (по сведениями ГИС ИнГео)
-  - ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1• - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

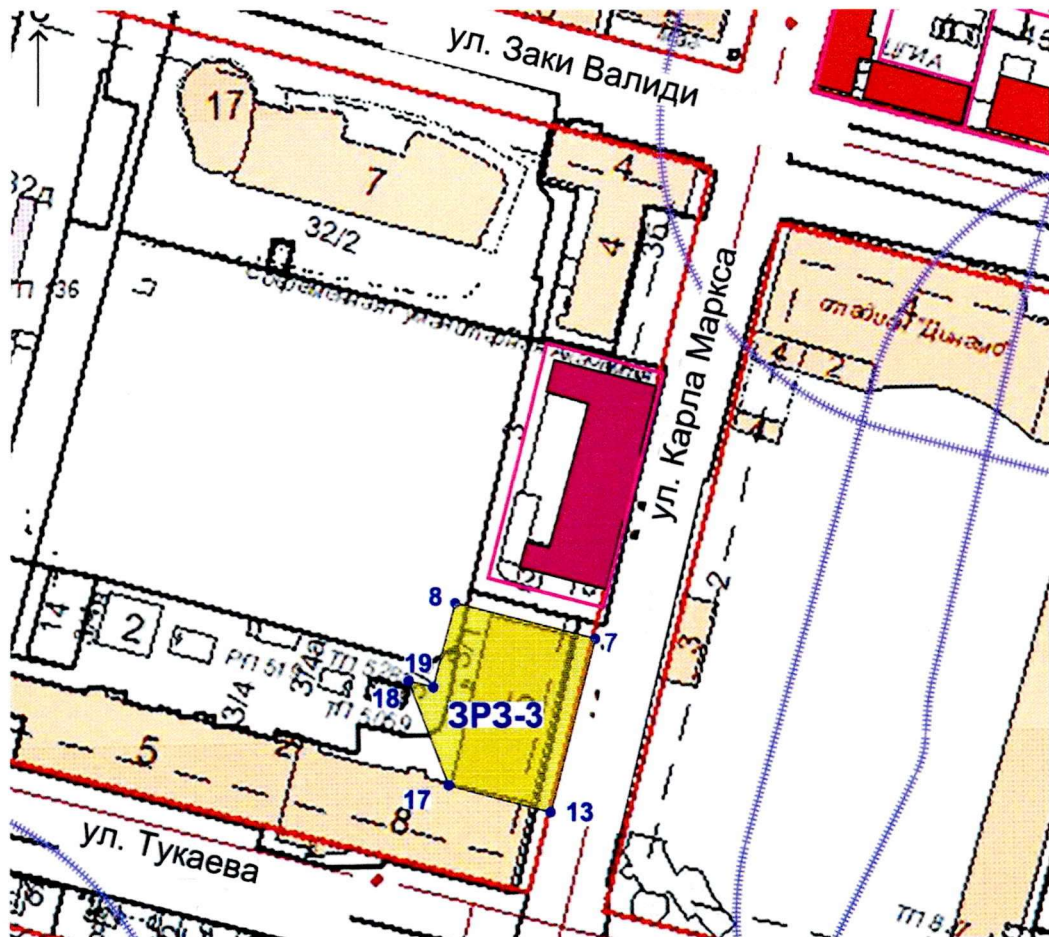
3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Используемые условные знаки и обозначения

- объект культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3
- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
- защитная зона объектов культурного наследия (по сведениями ГИС ИнГео)
- ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1• - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

3.4. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3



Используемые условные знаки и обозначения

- объект культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3
- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия (по сведениям ФГИС ЕГРН)
- защитная зона объектов культурного наследия (по сведениями ГИС ИнГео)
- ЗРЗ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1• - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» сентября 2023 года
№ 576

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание сельскохозяйственного института», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Карла Маркса, 3

1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

проведение работ по сохранению (реставрации, консервации, ремонту и приспособлению для современного использования) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция и ремонт объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, без увеличения объемно-пространственных характеристик наземной части в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: использование традиционных материалов в отделке фасадов, приведение фасадов к единому архитектурно-историческому стилю; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных

регламентов: кованный, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объекты культурного наследия деревьев;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и существующей застройки;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений первой линии застройки улицы Карла Маркса;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улицы Карла Маркса;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, строительство подземных объектов. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

предельная высота строений, сооружений определяется от проектной отметки благоустроенного дорожного полотна и составляет 0 метров;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые

предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра, препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на дорожных знаках и светофорах;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 15 метров от относительной отметки уровня земли; использование в отделке фасадов традиционных материалов, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветowych решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

использование зеркальное, цветное (синее, зеленое, бронзовое и т.д.) заполнение окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

размещение настенных вывесок на кровле зданий, на лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

размещение рекламных конструкций на окнах зданий, лоджий, балконов и витрин;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на фасадах уличного фронта всех типов зданий, строений и сооружений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Заки Валиди и Карла Маркса;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3 (ЗРЗ-3) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 20 метров от относительной отметки уровня земли; использование традиционных материалов в отделке фасадов; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

использование зеркальное, цветное (синее, зеленое, бронзовое и т.д.) заполнение окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

размещение настенных вывесок на кровле зданий, на лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях;

закрытие вывесками окон, витрин, витражей;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, в том числе на глухих торцах жилых домов;

размещение рекламных конструкций на окнах зданий, лоджий, балконов и витрин;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на фасадах уличного фронта всех типов зданий, строений и сооружений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Карла Маркса и Тукаева;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.