



ҚАРАР

« 8 » сентябрь 2023й. № 521

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » сентябрь 2023г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений» (с последующими изменениями).

Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 8 » сентября 2023 года
№ 521

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок реализации на территории Республики
Башкортостан мероприятий по финансированию
жилищного строительства с использованием системы
жилищных строительных сбережений

1. В абзаце восьмом пункта 2 постановления после слов «кредитными организациями» дополнить словом «, застройщиками».

2. В Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений»:

1) в подпункте «а» пункта 1.2.1 слово «генеральной» заменить словом «универсальной»;

2) в пункте 1.2.3 слова «в пунктах 1.3 и 1.4» заменить словами «в пункте 1.4»;

3) абзац второй пункта 1.2.10 после слов «жилых домов (доли (долей) в них)» дополнить словами «, в том числе расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или дачных или садовых земельных участках»;

4) пункт 1.2.12 после слов «Кредитные организации,» дополнить словами «Партнеры-застройщики,»;

5) дополнить пунктом 1.2.13 следующего содержания:

«1.2.13. Партнер-застройщик – застройщик, заключивший с Правительством Республики Башкортостан соглашение о сотрудничестве по рекомендуемой форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, предоставляющий преимущества Участникам при направлении жилищных строительных сбережений, а также жилищного (ипотечного) кредита (займа) (в случае его оформления) на оплату договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи

жилого помещения, заключенного с Партнером-застройщиком.

Партнер-застройщик должен соответствовать следующим требованиям:

быть хозяйственным обществом, в уставном капитале которого доля участия Республики Башкортостан, муниципального образования Республики Башкортостан составляет 50 и более процентов, или некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства;

иметь опыт (не менее 5 лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее 5 тысяч квадратных метров в совокупности, а также объектов социальной инфраструктуры общей площадью не менее 5 тысяч квадратных метров в совокупности при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.»;

6) пункт 1.3 исключить;

7) в абзаце восьмом пункта 1.4 слова «до 31 декабря 2023 года» заменить словами «по 31 декабря 2025 года»;

8) дополнить пунктами 1.9-1.10 следующего содержания:

«1.9. Партнер-застройщик, соответствующий требованиям настоящего Порядка и желающий принять участие в мероприятиях, подает соответствующее заявление в Правительство Республики Башкортостан. По итогам рассмотрения данного заявления в течение 30 календарных дней Правительством Республики Башкортостан с Партнером-застройщиком заключается соглашение о сотрудничестве по рекомендуемой форме согласно приложению № 7.

При наличии у Партнера-застройщика предложений (дополнений), не предусмотренных формой соглашения о сотрудничестве, Минстрой РБ совместно с Уполномоченной организацией готовит проект соглашения о сотрудничестве с учетом предложенных Партнером-застройщиком изменений и дополнений и направляет проект соглашения на согласование в Правительство Республики Башкортостан.

1.10. В целях практической реализации мероприятий с участием Партнера-застройщика между Уполномоченной организацией и Партнером-застройщиком заключается соглашение о сотрудничестве (далее – соглашение с Партнером-застройщиком) по форме согласно приложению № 8.»;

9) в пункте 2.2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Ставка по вкладу устанавливается Кредитной организацией с учетом пункта 2.4 настоящего Порядка, но не может быть ниже 0,5 процента годовых.»;

б) абзац пятый исключить;

10) пункт 3.6 после слов «доступных средств связи,» дополнить словами «в том числе электронных,»;

11) в абзаце первом пункта 3.10 слова «три тысячи» заменить словами «5 тысяч»;

12) пункты 3.11.1-3.11.3 изложить в следующей редакции:

«3.11.1. Участник, осуществляющий накопление средств во вкладе не менее 12 месяцев в соответствии с условиями настоящего Порядка, в целях приобретения (строительства) жилья имеет право направить до наступления даты окончания срока вклада накопленные средства жилищных строительных сбережений в счет оплаты цены жилого помещения по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве, заключенному с Партнером-застройщиком.

3.11.2. Право Участника на получение им в Кредитной организации жилищного (ипотечного) кредита (займа), соответствующего условиям пункта 1.2.9 настоящего Порядка, и на дальнейшее участие в мероприятиях прекращается при направлении Участником жилищных строительных сбережений на цели, указанные в пункте 3.11.1 настоящего Порядка.

Премия перестает начисляться на ежемесячный взнос Участника с месяца, в котором жилищные строительные сбережения были направлены на цели, указанные в пункте 3.11.1 настоящего Порядка.

3.11.3. Основаниями для отказа Кредитной организацией Участнику в направлении накопленных средств жилищных строительных сбережений на цели, указанные в пункте 3.11.1 настоящего Порядка, до наступления даты окончания срока вклада являются:

отсутствие одного из документов, указанных в пункте 3.18.1 настоящего Порядка;

несоблюдение Участником условий, указанных в пункте 3.11.1 настоящего Порядка.»;

13) пункты 3.11.4-3.11.5 исключить;

14) абзац третий подпункта «в» пункта 3.18 дополнить словами «– в случаях, установленных законодательством, либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;»;

15) пункт 3.18.1 изложить в следующей редакции:

«3.18.1. Для подтверждения использования жилищных строительных сбережений на цели, указанные в пункте 3.11.1 настоящего Порядка, Участник представляет в Кредитную организацию следующие документы:

договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке, или договор купли-продажи, явившийся основанием для государственной регистрации перехода к Участнику права собственности в установленном порядке;

документы, установленные действующими на дату обращения за получением жилищного (ипотечного) кредита (займа) локальными нормативными актами (иными внутренними документами) Кредитной организации.

Кредитная организация осуществляет выдачу (списание) жилищных строительных сбережений Участнику до наступления даты окончания срока вклада на цели, указанные в пункте 3.11.1 настоящего Порядка, только после представления Участником указанных в настоящем пункте документов, подтверждающих целевое использование жилищных строительных сбережений.»;

16) в пункте 3.20:

а) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Положения абзаца второго пункта 3.19 настоящего Порядка также не распространяются на Участников, указанных в пункте 3.29 настоящего Порядка. Указанные Участники имеют право использовать жилищные строительные сбережения на собственные (потребительские) нужды в соответствии с пунктами 3.29-3.34 настоящего Порядка.»;

б) абзац восьмой считать абзацем девятым;

17) в пункте 3.20.1:

а) абзац первый после слова «Участник» дополнить словами «, за исключением Участников, определенных пунктом 3.29 настоящего Порядка.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«для семей, в которых возраст одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, – оригиналов(-а) и копий(-и) паспортов(-а) супругов (родителя), оригинала и копии свидетельства о заключении брака.»;

в) абзац четвертый исключить;

г) абзац тринадцатый после слов «не представил документы в полном объеме» дополнить словами «(за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия)»;

д) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, указанных в абзаце втором (в части представления копии заверенной в установленном порядке трудовой книжки, или заверенной в установленном порядке выписки из трудовой книжки, или сведений о трудовой деятельности, предусмотренных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), абзаце третьем (в части представления свидетельства о заключении брака), абзаце четвертом (в части представления свидетельства о рождении ребенка, копии договора об осуществлении опеки и попечительства), абзаце шестом (в части представления сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов) настоящего пункта, они запрашиваются Управлением в течение 1 рабочего дня с момента регистрации заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем.»;

18) в пункте 3.21 слова «пункте 3.20» заменить словами «пунктах 3.20, 3.29»;

19) пункты 3.23-3.28 исключить;

20) пункты 3.29-3.36 изложить в следующей редакции:

«3.29. Право на снятие со счета в полном объеме накопленных средств жилищных строительных сбережений на собственные (потребительские) нужды и на приостановление дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений, в том числе приостановление ежемесячных взносов, включая сумму перечисленной премии, имеют:

граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины (далее соответственно – СВО, граждане или лица);

граждане, имеющие статус военнослужащих в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ “О статусе военнослужащих”;

граждане, пребывавшие в запасе, изъявившие желание принять участие в СВО в составе добровольческих формирований;

лица, имеющие специальное звание полиции, проходящие (проходившие) военную службу (службу) в подразделениях Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан;

граждане, заключившие контракт о прохождении военной службы в

связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющиеся Участниками (далее – Участники СВО);

и члены их семей (супруг (супруга), состоящий (состоящая) в зарегистрированном браке с ним; родители (усыновители) нетрудоспособного возраста; дедушка и (или) бабушка нетрудоспособного возраста при условии, что они воспитывали и (или) содержали его не менее 3 лет в связи с отсутствием у него родителей; отчим и (или) мачеха нетрудоспособного возраста при условии, что они воспитывали и (или) содержали его не менее 5 лет; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях), являющиеся Участниками (далее – члены семьи Участника СВО).

Для этого Участник СВО (член семьи Участника СВО) или его уполномоченный представитель вправе обратиться в Управление с заявлением по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В случае, если Участник СВО (член семьи Участника СВО) в период участия в СВО, нахождения в стационаре медицинского учреждения, реабилитации, а также в период временной нетрудоспособности в связи с участием в СВО не совершил действия по снятию со счета в полном объеме накопленных средств жилищных строительных сбережений на собственные (потребительские) нужды или по приостановлению дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений, в том числе по приостановлению ежемесячных взносов, включая сумму перечисленной премии, и признан в соответствии с настоящим Порядком утратившим право на дальнейшее участие в мероприятиях по основаниям, предусмотренным подпунктами “а”, “в” пункта 4.2 настоящего Порядка, Участник СВО (член семьи Участника СВО) в течение 3 месяцев со дня прекращения вышеперечисленных обстоятельств вправе обратиться в Управление с заявлением по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку о восстановлении участия в мероприятиях, возврате на его счет суммы начисленной и возвращенной в бюджет Республики Башкортостан премии в связи с несоблюдением пунктов 3.11, 3.14 настоящего Порядка за период с даты участия в СВО (с момента призыва по мобилизации до окончания участия в СВО, нахождения в стационаре медицинского учреждения, реабилитации, а также за период временной нетрудоспособности в связи с участием в СВО).

При этом Участник СВО (член семьи Участника СВО) вправе возобновить дальнейшее накопление жилищных строительных сбережений по общим правилам, установленным настоящим Порядком,

или снять со счета в полном объеме накопленные средства жилищных строительных сбережений, включая сумму перечисленной премии.

В случае нарушения указанного в настоящем пункте срока обращения Участник СВО (член семьи Участника СВО) считается утратившим право на дальнейшее участие в мероприятиях.

3.30. В случае смерти (гибели) Участника СВО при выполнении задач в период проведения СВО либо позднее периода проведения СВО вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения СВО, накопленная на счете сумма премии поступает в состав наследственной массы.

3.31. Вместе с заявлением, указанным в пункте 3.29 настоящего Порядка, Участник СВО (член семьи Участника СВО) обязан представить в Управление следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность Участника СВО (члена семьи Участника СВО) или уполномоченного представителя, с предъявлением подлинника;

б) справку (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан), подразделений, штабов, органов оперативных и иных групп, подтверждающую (подтверждающие) участие в СВО, справку (иной документ) медицинской организации о нахождении в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе СВО, реабилитации, а также о временной нетрудоспособности в связи с участием в СВО.

В случае, если заявление, указанное в пункте 3.29 настоящего Порядка, и документы представляются уполномоченным лицом, прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя (доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства).

Заявление, указанное в пункте 3.29 настоящего Порядка, и документы, поступившие от Участника СВО, члена семьи Участника СВО в Управление, подлежат обязательной регистрации в течение 1 рабочего дня с даты их поступления.

Заявление, указанное в пункте 3.29 настоящего Порядка, и документы, указанные в настоящем пункте, представляются Участником СВО (членом семьи Участника СВО) в Управление одним из следующих способов:

- а) лично при посещении Управления;
- б) посредством почтового отправления;
- в) посредством многофункциональных центров предоставления

государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

В случае обращения Участника СВО (члена семьи Участника СВО) лично при посещении Управления документы представляются в копиях с приложением подлинников либо в нотариально заверенных копиях. В случае обращения Участника СВО (члена семьи Участника СВО) лично при посещении многофункционального центра документы представляются в подлинниках либо нотариально заверенных копиях.

Заявление, указанное в пункте 3.29 настоящего Порядка, и документы (копии документов), представляемые посредством почтового отправления, должны направляться с объявленной ценностью при пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Подлинность подписи Участника СВО (члена семьи Участника СВО) на заявлении, указанном в пункте 3.29 настоящего Порядка, и копиях документов, направляемых по почте, должна быть нотариально заверена, направление документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления. Обязанность такого подтверждения лежит на Участнике СВО (члене семьи Участника СВО).

Заявление, указанное в пункте 3.29 настоящего Порядка, и документы, поступившие в многофункциональный центр, направляются в Управление в порядке и в сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между Управлением и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления, указанного в пункте 3.29 настоящего Порядка, через многофункциональный центр датой подачи считается дата его поступления в многофункциональный центр.

Регистрация заявления, указанного в пункте 3.29 настоящего Порядка, осуществляется в срок не более 1 рабочего дня с даты его поступления, ему присваивается регистрационный номер, и указывается дата его поступления.

3.32. Управление организует работу по проверке сведений, которые содержатся в документах, указанных в пункте 3.31 настоящего Порядка, и в течение 5 рабочих со дня представления этих документов Участником СВО (членом семьи Участника СВО) либо со дня поступления ответов по межведомственным запросам (в случае непредставления таких документов или части таких документов Участником СВО (членом семьи Участника СВО) по собственной инициативе) принимает (в зависимости от просьбы, изложенной в заявлении, указанном в пункте 3.29 настоящего Порядка) одно из следующих решений:

о снятии (об отказе в снятии) со счета накопленных жилищных строительных сбережений;

о временном приостановлении (отказе во временном приостановлении) дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений;

о восстановлении (отказе в восстановлении) участия в мероприятиях и возврате (отказе в возврате) накопленной суммы премии.

Основаниями для принятия Управлением решения об отказе в снятии со счета накопленных жилищных строительных сбережений, отказе во временном приостановлении дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений, отказе в восстановлении участия в мероприятиях и отказе в возврате накопленной суммы премии Участнику СВО (члену семьи Участника СВО) являются:

непредставление документов, представление неполного комплекта документов (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного электронного взаимодействия) и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения, несоответствие представленных документов условиям, указанным в пунктах 3.29, 3.31 настоящего Порядка;

несоответствие представленных документов предъявляемым к ним требованиям (наличие противоречивой информации; записи сделаны карандашом; содержатся подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание; истек срок действия документа; отсутствуют его реквизиты: номер, дата выдачи, подпись, печать (при наличии)).

О принятом решении Участник СВО (член семьи Участника СВО) письменно уведомляется Управлением в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, указанном в пункте 3.29 настоящего Порядка, поступившем в Управление в письменной форме.

В случае обращения Участника СВО (члена семьи Участника СВО) в многофункциональный центр решение Участнику СВО (члену семьи Участника СВО) направляется Управлением через многофункциональный центр в порядке и в сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между Управлением и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

3.33. Участник СВО (член семьи Участника СВО) для реализации своего права на снятие премии со счета, временное приостановление, восстановление участия в мероприятиях представляет в Кредитную

организацию решение Управления, указанное в пункте 3.32 настоящего Порядка.

3.34. В случае принятия Управлением решения о временном приостановлении дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений Участник СВО (член семьи Участника СВО) вправе не вносить ежемесячные взносы, а накопленная на счете сумма премии в период приостановления накопления сохраняется за Участником СВО (членом семьи Участника СВО), при этом положения подпунктов “а” и “в” пункта 4.2 настоящего Порядка не применяются. В случае поступления на вклад Участника СВО (члена семьи Участника СВО) взносов в период приостановления их накопления до направления в Управление указанного в настоящем пункте решения премия на такие взносы подлежит начислению в установленном порядке.

Участник СВО (член семьи Участника СВО) вправе возобновить дальнейшее накопление жилищных строительных сбережений. Возобновление накопления жилищных строительных сбережений осуществляется путем подачи Участником СВО (членом семьи Участника СВО) в Управление уведомления о возобновлении накопления жилищных строительных сбережений по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку. Подача указанного уведомления должна быть произведена Участником СВО (членом семьи Участника СВО) не позднее 3 месяцев со дня завершения участия в СВО, не считая времени нахождения в стационаре медицинского учреждения, реабилитации, а также периода временной нетрудоспособности в связи с участием в СВО. В случае нарушения указанного в абзаце втором настоящего пункта срока Участник СВО (член семьи Участника СВО) считается утратившим право на дальнейшее участие в мероприятиях с сохранением права распоряжения перечисленной на счет премией.

3.35. В случае истечения срока вклада в период приостановления накопления жилищных строительных сбережений в соответствии с подпунктом “б” пункта 3.29 настоящего Порядка участие Участника СВО (члена семьи Участника СВО) в мероприятиях прекращается через 6 месяцев с даты окончания срока вклада, при этом перечисленная на счет премия не подлежит возврату в бюджет Республики Башкортостан по условиям пункта 4.2 настоящего Порядка и может быть использована Участником СВО (членом семьи Участника СВО) на собственные (потребительские) нужды.»;

21) в абзаце третьем пункта 4.2.2 слова «, а также при зачислении на счет суммы премии в соответствии с пунктом 3.24 настоящего Порядка,» исключить;

22) дополнить пунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. Пункт 3.10 настоящего Порядка распространяется на действующих Участников и применяется с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу настоящие изменения.»;

23) в приложении № 2 к Порядку:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Я, нижеподписавшийся(-ая), даю свое согласие государственному казенному учреждению Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан, автономной некоммерческой организации «Центр финансовых исследований Республики Башкортостан», а также организациям, указанным в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений» (далее – Постановление), на обработку (в том числе автоматизированную) моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемом пакете документов, включающих фамилию, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дату рождения, место рождения, адрес, семейное положение, образование, профессию, социальное положение, доход, другую информацию, относящуюся к субъекту персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений.»;

б) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений я также даю согласие на получение информации по каналам связи (СМС-рассылка) на указанный мною в настоящем заявлении и прилагаемом пакете документов номер мобильного телефона от вышеуказанных организаций и иных организаций, указанных в Постановлении, а также на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к реализации Постановления.»;

24) в приложении № 3 к Порядку текст заявления после слов «жилищных строительных сбережений ознакомлен(-а).» изложить в следующей редакции:

«Я, нижеподписавшийся(-ая), даю свое согласие государственному казенному учреждению Управление по реализации

«Приложение № 5

к Порядку реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений

Начальнику государственного казенного учреждения Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан

от гражданина(-ки) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

проживающего(-ей) по адресу: _____

номер мобильного телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о снятии со счета накопленных жилищных строительных сбережений (временном приостановлении дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений, восстановлении участия в реализации мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений и возврате накопленной суммы премии)

В соответствии с пунктом 3.29 Порядка реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 (далее – Постановление), в связи с наличием у меня статуса лица, принимавшего в установленном порядке участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, прошу согласовать возможность (далее выбирается один из вариантов):

снятия со счета накопленных жилищных строительных сбережений, включая сумму перечисленной премии;

- временного приостановления дальнейшего накопления жилищных строительных сбережений, в том числе приостановления ежемесячных взносов;
- восстановления участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений и возврата накопленной суммы премии.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ .

Информация, представленная мной в настоящем заявлении и прилагаемых документах, является полной, точной и достоверной во всех отношениях.

С условиями участия и порядком предоставления премии в рамках реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

Я, нижеподписавшийся(-аяся), в целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений даю свое согласие государственному казенному учреждению Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан, автономной некоммерческой организации “Центр финансовых исследований Республики Башкортостан” и организациям, указанным в Постановлении, на обработку (в том числе автоматизированную) моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемом пакете документов, включающих фамилию, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дату рождения, место рождения, адрес, семейное положение, образование, профессию, социальное положение, доход, другую информацию, относящуюся к субъекту персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

В целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений я также даю согласие на получение информации по каналам

связи (СМС-рассылка) на указанный мною в настоящем заявлении и прилагаемом пакете документов номер мобильного телефона от вышеуказанных организаций и организаций, указанных в Постановлении, а также на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к реализации Постановления.

Подтверждаю факт ознакомления с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ “О персональных данных”, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан мероприятий
по финансированию жилищного
строительства с использованием системы
жилищных строительных сбережений

Начальнику государственного казенного
учреждения Управление
по реализации жилищных программ
Республики Башкортостан

от гражданина(-ки) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

проживающего(-ей) по адресу: _____

номер мобильного телефона: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возобновлении накопления жилищных строительных сбережений

В соответствии с пунктом 3.35 Порядка реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 (далее – Постановление), уведомляю о возобновлении с “___” _____ 20__ г. накопления жилищных строительных сбережений.

Я, нижеподписавшийся(-аяся), в целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений даю свое согласие государственному казенному учреждению Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан, автономной некоммерческой организации “Центр финансовых исследований Республики Башкортостан” и организациям, указанным в Постановлении, на обработку (в том числе автоматизированную) моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении и

прилагаемом пакете документов, включающих фамилию, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дату рождения, место рождения, адрес, семейное положение, образование, профессию, социальное положение, доход, другую информацию, относящуюся к субъекту персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

В целях участия в мероприятиях по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений я также даю согласие на получение информации по каналам связи (СМС-рассылка) на указанный мною в настоящем заявлении и прилагаемом пакете документов номер мобильного телефона от вышеуказанных организаций и организаций, указанных в Постановлении, а также на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к реализации Постановления.

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись) _____»;
(расшифровка подписи)

27) дополнить Порядок приложениями № 7, № 8 следующего содержания:

«Приложение № 7
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан
мероприятий по финансированию
жилищного строительства с
использованием системы жилищных
строительных сбережений

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между Правительством
Республики Башкортостан и партнером-застройщиком
по реализации на территории Республики Башкортостан
мероприятий по финансированию жилищного строительства
с использованием системы жилищных строительных сбережений

г. Уфа

“ ___ ” _____ 20__ г.

Правительство Республики Башкортостан, в дальнейшем
именуемое “Правительство”, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

именуемый в дальнейшем “Партнер-застройщик”, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые “Стороны”, заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление
совместных действий по реализации на территории Республики
Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного
строительства с использованием системы жилищных строительных
сбережений, основанной на формировании, стимулировании и поддержке
целевых жилищных накоплений граждан, в том числе с оказанием

адресной государственной поддержки (далее – мероприятия). Мероприятия направлены на повышение доступности жилищного кредитования, а также на развитие строительства жилья в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 “О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений” (далее – Постановление).

2. Требования к жилым помещениям, реализуемым в рамках мероприятий, и их стоимости

2.1. Жилые помещения, предлагаемые Партнером-застройщиком к реализации участникам мероприятий, должны соответствовать требованиям, установленным к жилым помещениям класса стандартного жилья в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр “Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью”.

2.2. Стоимость одного квадратного метра жилья стандартного класса, приобретаемого участниками мероприятий, должна составлять не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемой ежеквартально приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Намерения Сторон

3.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны намерены совместно осуществлять следующие действия:

- согласовывать и утверждать планы совместной работы;
- осуществлять совместную разработку и (или) экспертную оценку предложений и нормативных правовых актов, направленных на обеспечение эффективной реализации мероприятий;
- разрабатывать программы, методические материалы;
- оказывать взаимную методологическую помощь;
- создавать рабочие и экспертные группы и комиссии;
- заключать договоры и соглашения;

проводить взаимные консультации.

3.2. В рамках Соглашения:

3.2.1. Правительство намерено:

- а) содействовать развитию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений;
- б) обеспечивать адресную государственную поддержку и стимулирование развития системы жилищных строительных сбережений в соответствии с мероприятиями;
- в) организовывать взаимодействие республиканских органов исполнительной власти при реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий;
- г) обеспечивать принятие в установленном законодательством порядке нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и процедуры реализации мероприятий;
- д) проводить для граждан информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия, касающиеся участия в реализации мероприятий.

3.2.2. Партнер-застройщик намерен:

- а) осуществлять строительство домов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- б) осуществлять реализацию жилых помещений участникам мероприятий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в) предоставлять участникам мероприятий преимущества (в том числе снижение стоимости квадратного метра, улучшенную отделку, более продолжительный период рассрочки оплаты договора) при заключении договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи жилых помещений. Размер, объем и характер преимуществ устанавливаются Партнером-застройщиком самостоятельно;
- г) проводить для граждан информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия, касающиеся участия в реализации мероприятий.

4. Взаимодействие Сторон

4.1. Взаимодействие Сторон в реализации мероприятий будет осуществляться на основании Постановления, настоящего Соглашения, отдельных договоров (соглашений), заключаемых между уполномоченными органами государственной власти Республики Башкортостан, Партнером-застройщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Информационное сотрудничество Сторон в рамках

реализации мероприятий осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по защите информации.

4.3. Любые сведения, подлежащие публикации и относящиеся к сотрудничеству Сторон в рамках настоящего Соглашения, должны быть предварительно согласованы обеими Сторонами.

5. Анतिकоррупционная оговорка

5.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет осуществления коррупционных действий и совершения выплат за содействие или выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

5.2. Стороны руководствуются в своей деятельности законодательством, а также процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.3. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации, лиц, замещающих государственные должности, государственных и муниципальных служащих), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 5.1-5.3 настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 5.1-5.3 настоящего Соглашения другой Стороной, ее работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также в действиях, нарушающих требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После получения письменного уведомления

Сторона, в адрес которой оно направлено, направляет подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления.

5.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Соглашением срок подтверждения того, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его расторжения.

6.2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Соглашения, направляет уведомление в адрес второй Стороны не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон при условии полного исполнения ранее принятых на себя обязательств.

6.4. В случае недостижения взаимного согласия Сторон по расторжению настоящего Соглашения оно подлежит расторжению в судебном порядке.

6.5. Сотрудничество Сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, оформляется путем составления дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента его подписания Сторонами, либо отдельных договоров (соглашений), заключаемых между уполномоченными органами государственной власти Республики Башкортостан. Во всем остальном Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение не ограничивает конкуренцию других строительных организаций и не препятствует сотрудничеству с другими строительными организациями для достижения целей, являющихся предметом Соглашения.

6.7. Участие каждой из Сторон в Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным соглашениям и не

ограничивает права Сторон на их участие в других соглашениях.

6.8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон

Правительство

Партнер-застройщик

Приложение № 8
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан
мероприятий по финансированию
жилищного строительства с
использованием системы жилищных
строительных сбережений

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве автономной некоммерческой организации “Центр
финансовых исследований Республики Башкортостан”
и партнера-застройщика _____

г. Уфа

“ ___ ” _____ 202_ г.

Автономная некоммерческая организация “Центр финансовых исследований Республики Башкортостан”, в дальнейшем именуемая “Уполномоченная организация”, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем (наименование) “Партнер-застройщик”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление совместных действий по реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 “О Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений” (далее – Постановление), направленных на повышение доступности жилья на территории Республики Башкортостан.

2. Намерения Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны

намерены совместно осуществлять следующие действия:

согласовывать и утверждать планы совместной работы по вопросам реализации мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений (далее – мероприятия);

оказывать взаимную методологическую помощь;

создавать рабочие группы;

заключать договоры и соглашения;

проводить взаимные консультации.

2.2. В рамках Соглашения:

2.2.1. Уполномоченная организация осуществляет следующие действия:

а) содействует развитию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений;

б) проводит для граждан информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия по вопросам реализации мероприятий;

в) осуществляет методологическое сопровождение и развитие мероприятий;

г) представляет документы, подтверждающие участие в мероприятиях граждан, приобретающих жилые помещения у Партнера-застройщика.

2.2.2. Партнер-застройщик осуществляет следующие действия:

а) осуществляет строительство домов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

б) заключает договоры участия в долевом строительстве и договоры купли-продажи, осуществляет реализацию жилых помещений участникам мероприятий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в) предоставляет участникам мероприятий преимущества (в том числе снижение стоимости квадратного метра, улучшенную отделку, более продолжительный период рассрочки оплаты договора) при заключении договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи жилых помещений. Размер, объем и характер преимуществ устанавливаются Партнером-застройщиком самостоятельно;

г) предоставляет информацию Уполномоченной организации о заключении договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи жилых помещений с участниками мероприятий в течение 2 рабочих дней после их заключения;

д) проводит для граждан информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия по вопросам реализации мероприятий.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Взаимодействие Сторон при реализации мероприятий будет осуществляться на основании Постановления, настоящего Соглашения, отдельных договоров (соглашений), заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Информационное сотрудничество Сторон в рамках реализации мероприятий осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по защите информации.

3.3. Любые сведения, подлежащие публикации и относящиеся к сотрудничеству Сторон в рамках настоящего Соглашения, должны быть предварительно согласованы обеими Сторонами.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его расторжения.

4.2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Соглашения, направляет уведомление в адрес второй Стороны не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон при условии полного исполнения ранее принятых обязательств.

4.4. В случае недостижения взаимного согласия Сторон по расторжению настоящего Соглашения оно подлежит расторжению в судебном порядке.

4.5. Сотрудничество Сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, оформляется путем составления дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента его подписания Сторонами.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

Уполномоченная организация

Партнер-застройщик

_____».