



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » август 2023й. № 505

« 18 » августа 2023 г.

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года № 628 «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"»**

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года № 628 «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"» (с последующими изменениями).

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 18 » августа 2023 г.  
№ 505

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года № 628 «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"»

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марзаева А.В.»;

2) в Перечне отдельных категорий граждан, принимаемых в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением:

а) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", принимаются следующие категории граждан:

а) граждане, основным местом работы для которых является работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Республики Башкортостан, или муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Республики Башкортостан;

б) граждане, основным местом работы для которых является работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Республики Башкортостан, или муниципальных учреждениях здравоохранения, находящихся на территории Республики Башкортостан;

в) граждане, основным местом работы для которых является работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Республики Башкортостан, или муниципальных учреждениях культуры, находящихся на территории Республики Башкортостан;

г) граждане, основным местом работы для которых является работа в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Республики Башкортостан, или в организациях социального обслуживания, расположенных на территории Республики Башкортостан;

д) граждане, имеющие трех и более детей.

2. Работники государственных учреждений, находящихся в ведении Республики Башкортостан и муниципальных учреждений, расположенных на территории Республики Башкортостан, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при наличии в совокупности следующих оснований:

а) постоянное проживание на территории Республики Башкортостан;

б) общий стаж работы гражданина в государственных учреждениях, находящихся в ведении Республики Башкортостан, или муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Башкортостан, составляет не менее трех лет;

в) гражданину не предоставлялся республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений или органами местного самоуправления Республики Башкортостан земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, в собственность бесплатно или на праве аренды.»;

б) дополнить пунктами 3-6 следующего содержания:

«3. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при условии постоянного проживания на территории Республики Башкортостан.

4. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Перечня. В случае, если граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" в члены этого кооператива.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) прекратившие членство в таком кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) вступление в члены такого кооператива в случае, если эти граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Перечня. Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии с пунктом 4 настоящего Перечня, в случае возникновения оснований для исключения их из указанных списков после вступления в члены кооператива сохраняют право на приобретение ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

6. Не допускается включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 5 настоящего Перечня, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.»;

3) в Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1.1:

в абзаце первом слова «путем строительства жилых домов на

земельных участках:» заменить словами «в соответствии с отдельными федеральными законами.»;

абзацы второй – пятый исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Формирование списка граждан осуществляется по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.»;

б) пункты 1.2-1.4 исключить;

в) пункт 1.5 считать пунктом 1.2 и в нем:

абзац первый после слов «учреждений и организаций» дополнить словами «, находящихся в ведении»;

абзац второй после слов «образовательных организациях» дополнить словами «Республики Башкортостан»;

г) дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Формирование списков граждан из числа работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений социального обслуживания, граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Башкортостан с использованием АИС "УГНЖ".»;

д) пункт 1.6 считать пунктом 1.4 и в нем:

после слов «Отраслевые министерства» дополнить словами «, органы местного самоуправления»;

слова «, для подготовки ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и обращения в единый институт развития в жилищной сфере» исключить;

е) пункт 1.7 считать пунктом 1.5 и его после слов «из отраслевых министерств» дополнить словами «и органов местного самоуправления»;

ж) пункт 1.8 считать пунктом 1.6;

з) пункты 1.9-1.10 исключить;

и) пункт 1.11 считать пунктом 1.7;

к) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения в списки граждане, указанные в Перечне отдельных категорий граждан, принимаемых в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), являющиеся работниками государственных учреждений, находящихся в

ведении Республики Башкортостан, подают заявления по форме, указанной в приложении № 1 к настоящим Правилам, в соответствующие отраслевые министерства согласно пункту 1.2 настоящих Правил.»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Для включения в списки граждане, указанные в Перечне, являющиеся работниками муниципальных учреждений, расположенных на территории Республики Башкортостан, подают заявление согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в органы местного самоуправления по месту работы.

Для включения в списки граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в органы местного самоуправления по месту жительства.»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи, если гражданин относится к категории граждан, имеющих трех и более детей;»;

подпункт «б» исключить;

подпункты «в»-«д» считать соответственно подпунктами «б»-«г»;

подпункт «е» исключить;

подпункт «ж» считать подпунктом «д»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в подпункте "а" (в части представления свидетельства о рождении детей), подпунктах "б"- "г" настоящего пункта, они запрашиваются отраслевыми министерствами, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с законодательством.»;

л) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Регистрация заявления осуществляется отраслевыми министерствами, органами местного самоуправления в срок не более одного рабочего дня с даты его поступления.»;

м) дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Заявление и документы, указанные в пункте 2.1, заявление, указанное в абзаце четвертом пункта 2.11 настоящих Правил, представляются гражданами одним из следующих способов:

- а) лично при посещении отраслевого министерства, органа местного самоуправления;
- б) посредством почтового отправления;
- в) в форме электронных документов.

В случае обращения гражданина лично при посещении отраслевого министерства, органа местного самоуправления документы представляются в копиях с приложением подлинников либо нотариально заверенных копий.

Заявление и документы (копии документов), представляемые посредством почтового отправления, должны направляться с объявленной ценностью при пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Подлинность подписи гражданина на заявлении и копиях документов, направляемых по почте, должна быть нотариально заверена. Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления. Обязанность такого подтверждения лежит на гражданине.

Заявление и документы в форме электронных документов направляются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), либо Портала государственных и муниципальных услуг Республики Башкортостан, либо с использованием других информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, которые определяются законодательством Российской Федерации. Заявление и документы, направляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи", а также статей 21.1 и 21.2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и представляются согласно требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".»;

н) пункт 2.4 считать пунктом 2.5 и изложить его в следующей редакции:

«2.5. Отраслевые министерства, органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, осуществляют их проверку и

принимают решение о включении в список граждан либо об отказе во включении в список граждан.»;

о) пункт 2.5 считать пунктом 2.6 и в нем абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6. Отраслевые министерства, органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) в список граждан направляют заявителю уведомление о принятом решении в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в отраслевое министерство или орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в отраслевое министерство или орган местного самоуправления в письменной форме.»;

п) пункт 2.6 считать пунктом 2.7 и в нем:

в абзаце первом слова «, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив» заменить словами «о включении в список граждан»;

абзац третий исключить;

р) пункт 2.7 считать пунктом 2.8 и в нем подпункт «б» дополнить словами «, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил (за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия)»;

с) пункт 2.8 считать пунктом 2.9 и в нем цифры «2.7» заменить цифрами «2.8»;

т) дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, а также при выезде гражданина на место жительства за пределы Республики Башкортостан граждан в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений сообщает в отраслевое министерство, орган местного самоуправления, в который направлялось заявление о включении в список граждан, об изменении этих сведений и (или) о выезде на место жительства за пределы Республики Башкортостан с представлением подтверждающих документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил.»;

у) пункт 2.9 считать пунктом 2.11 и в нем:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«утрата оснований, дающих гражданину право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;»;



в абзаце пятом слова «в подпункте "г"» заменить словами «в подпункте "е"»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«принятие гражданина в члены жилищно-строительного кооператива в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".»;

абзац седьмой исключить;

ф) дополнить пунктами 2.12-2.15 следующего содержания:

«2.12. Решение об исключении гражданина из списка граждан принимается отраслевыми министерствами, органами местного самоуправления, в которые направлялось заявление о включении в список граждан, не позднее чем в течение 20 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для исключения гражданина из списка граждан, либо со дня подачи заявления об исключении из списка граждан.

2.13. Отраслевые министерства, органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляют заявителю уведомление о принятом решении в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о включении в список граждан (об исключении из списка граждан), поступившем в отраслевое министерство или орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в отраслевое министерство или орган местного самоуправления в письменной форме.

2.14. Изменения в сведения о гражданах, в том числе при исключении их из списков граждан, в течение 3 рабочих дней вносятся отраслевыми министерствами, органами местного самоуправления в АИС "УГНЖ".

2.15. Отраслевые министерства, органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка или поступления от гражданина сообщения, указанного пункте 2.10 настоящих Правил, принимают правовой акт о внесении соответствующих изменений в списки граждан и направляют его в Управление для внесения изменений в сводный список граждан.

Управление в течение 10 дней со дня поступления указанных нормативных актов вносит изменение(-я) в сводный список граждан и обеспечивает в течение 10 дней с даты внесения изменения(-й) размещение актуализированного сводного списка в открытом доступе в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Управления.»;

х) в приложении № 3 к указанным Правилам слова «в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"» заменить словами «в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"»;

ц) приложения № 4-7 к указанным Правилам исключить.