



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » июнь _____ 2023 й. № 340

« 14 » июня _____ 2023 г.

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 16 статьи 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Конституцией Республики Башкортостан, подпунктом 2 пункта 1 статьи 12 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 14 июня _____ 2023 года
№ 340

ПОРЯДОК

предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления однократно в аренду земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства, на территории Республики Башкортостан.

2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на случаи реализации гражданами, имеющими в соответствии со статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства.

3. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

В случае, если в семье несколько граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, то земельный участок предоставляется одному из членов семьи по их выбору. В данном случае право на получение земельных участков всех членов семьи считается реализованным.

4. Земельные участки предоставляются в границах муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого зарегистрированы по месту жительства граждане, в соответствии с правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документацией и с

учетом необходимых условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и пользования средствами транспорта, связи и информации.

5. Граждане подают в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Министерство) непосредственно путем почтового отправления или в форме электронного документа заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если такой земельный участок предстоит образовать) или заявление о предоставлении земельного участка (далее – заявление) с указанием кадастрового номера и цели его предоставления. Одновременно с заявлением граждане представляют согласие на обработку персональных данных в случаях и форме, которые установлены федеральными законами «О персональных данных» и «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В случае подачи заявления представителем должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени граждан при передаче их персональных данных.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

2) доверенность (при подаче заявления представителем);

3) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков и предусмотренных настоящим Порядком;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

5) справка, выданная органом местного самоуправления (выданная не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

6) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства или соответствующим учреждением, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии)) права на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

7) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, об обеспеченности земельного участка необходимыми условиями для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам

социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и пользования средствами транспорта, связи и информации;

8) схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Подготовка схемы расположения земельного участка или проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, осуществляется гражданами, подающими заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств.

Обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденными Министерством проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка осуществляется гражданами, подавшими заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если документы, указанные в подпунктах 3-7 настоящего пункта, не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» заявитель самостоятельно представляет копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

7. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов осуществляются в срок, не превышающий одного рабочего дня.

Заявления и прилагаемые документы, поступившие в форме электронного документа в нерабочий или праздничный день, подлежат регистрации в следующий за ним первый рабочий день.

8. Порядок рассмотрения заявления включает в себя:

получение заявления и документов заявителя ответственным должностным лицом Министерства;

поверка комплектности представленных документов на соответствие перечню документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

направление межведомственных запросов;

получение путем межведомственного взаимодействия документов (сведений).

9. По результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерство в 20-дневный срок с даты регистрации заявления принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется приказом Министерства.

Уведомление о принятом решении в течение 3 календарных дней со дня принятия решения направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поступившем в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поступившем в письменной форме.

Договор аренды земельного участка с гражданином заключается на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка после постановки на кадастровый учет земельного участка и поступления заявления гражданина о предоставлении данного земельного участка, по результатам рассмотрения которого Министерство в 20-дневный срок со дня регистрации заявления о предоставлении данного земельного участка осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, его подписание и направление заявителю.

10. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерство в 20-дневный срок с даты регистрации заявления осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, его

подписание и направление заявителю либо уведомления о мотивированном отказе в предоставлении земельного участка.

Уведомление о принятом решении в течение 3 календарных дней со дня принятия решения направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, поступившем в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, поступившем в письменной форме.

11. Министерство не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в Министерство подписанных заявителем экземпляров договора аренды земельного участка направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

12. Министерство отказывает гражданину в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка в случаях:

1) если документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, не подтверждают соответствие гражданина или земельного участка условиям предоставления земельных участков, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

2) если документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме, за исключением документов, запрашиваемых у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) если гражданину ранее предоставлялся земельный участок бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Башкортостан без проведения торгов;

4) предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (при обращении с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

5) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка).
