



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 мая 2023 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 17 (239), ст. 1050; 2008, № 1 (271), ст. 12; № 4 (274), ст. 214; 2009, № 22 (316), ст. 1473; 2010, № 8 (326), ст. 426; № 16 (334), ст. 972; 2011, № 11 (353), ст. 592; 2012, № 6 (372), ст. 308; 2013, № 6 (408), ст. 229; № 12 (414), ст. 483; 2014, № 6 (444), ст. 283; № 18 (456), ст. 850; № 29 (467), ст. 1319; 2015, № 12 (486), ст. 559; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 3 (513), ст. 136; № 36 (546), ст. 1540; 2017, № 17 (563), ст. 606; № 20 (566), ст. 758; № 36 (582), ст. 1383; 2018, № 2 (584), ст. 64; № 19 (601), ст. 721; № 33 (615), ст. 1288; 2019, № 22 (640), ст. 1161; № 33 (651), ст. 1668; 2020, № 22 (676), ст. 1197; 2021, № 8 (698), ст. 340; № 22 (712), ст. 1164, 1165; № 31 (721), ст. 1593; 2022, № 1 (727), ст. 14; № 22 (748), ст. 1405; № 33 (759), ст. 2027) следующие изменения:

1) часть 17 статьи 12 дополнить словами «, если иное не установлено частью 10 статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) дополнить статьей 13² следующего содержания:

«Статья 13². Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее также – единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Правительством Республики Башкортостан. Нормативным правовым актом Правительства Республики Башкортостан может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа.

6. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

7. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении. Указанная комиссия осуществляет иные функции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, применительно к территории, в отношении которой подготовлен и (или) утвержден единый документ.

8. По проекту единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, предусмотренные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются;

2) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта – в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

11. Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

3) в статье 18:

а) в части 2 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

б) в части 11 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати»;

4) статью 22⁴ дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан должна быть интегрирована с единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее – единая информационная система) в части предоставления в единую информационную систему документов, сведений, материалов, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
31 мая 2023 года
№ 724-з