



**КАРАР**

« 2 » май 2023 й. № 255

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 2 » мая 2023 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 2 » мая 2023 года  
№ 255

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Чернышевского, 5

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Петра Комлева, Ключевской, Гончарной; территория, сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5 (далее – Объект) с восточной стороны. Другие объекты капитального строительства на предлагаемой к утверждению территории ОЗ отсутствуют. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	579,81 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 20,33 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 28,13 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,3 м до точки 4
4, 1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 27,59 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658524.49	1357485.53	картометри- ческий	1	
2	658519.19	1357505.16		1	
3	658491.97	1357498.05		1	
4	658498.05	1357477.64		1	
1	658524.49	1357485.53		1	

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) входит территория, прилегающая с северной и восточной сторон к территории Объекта, представляющая собой часть территории квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Петра Комлева, Ключевской, Гончарной. Границы территории ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

### 2.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, 5
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	3328,65 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
5, 6	от начальной точки 5 на юго-восток проходит 15,24 м до точки 6
6, 7	далее на юго-восток проходит 9,43 м до точки 7
7, 8	далее на юго-восток проходит 4,35 м до точки 8
8, 9	далее на юго-восток проходит 8,07 м до точки 9

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
9, 10	далее на юго-восток проходит 8,13 м до точки 10
10, 11	далее на юго-восток проходит 28,23 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на юго-запад и проходит 74,05 м до точки 12
12, 3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 27,69 м до точки 3
3, 2	далее поворачивает на северо-восток и проходит 28,13 м до точки 2
2, 13	далее на северо-восток проходит 19,4 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на северо-запад и проходит 45,15 м до точки 14
14, 5	далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,15 м в исходную точку 5. Контур замкнулся

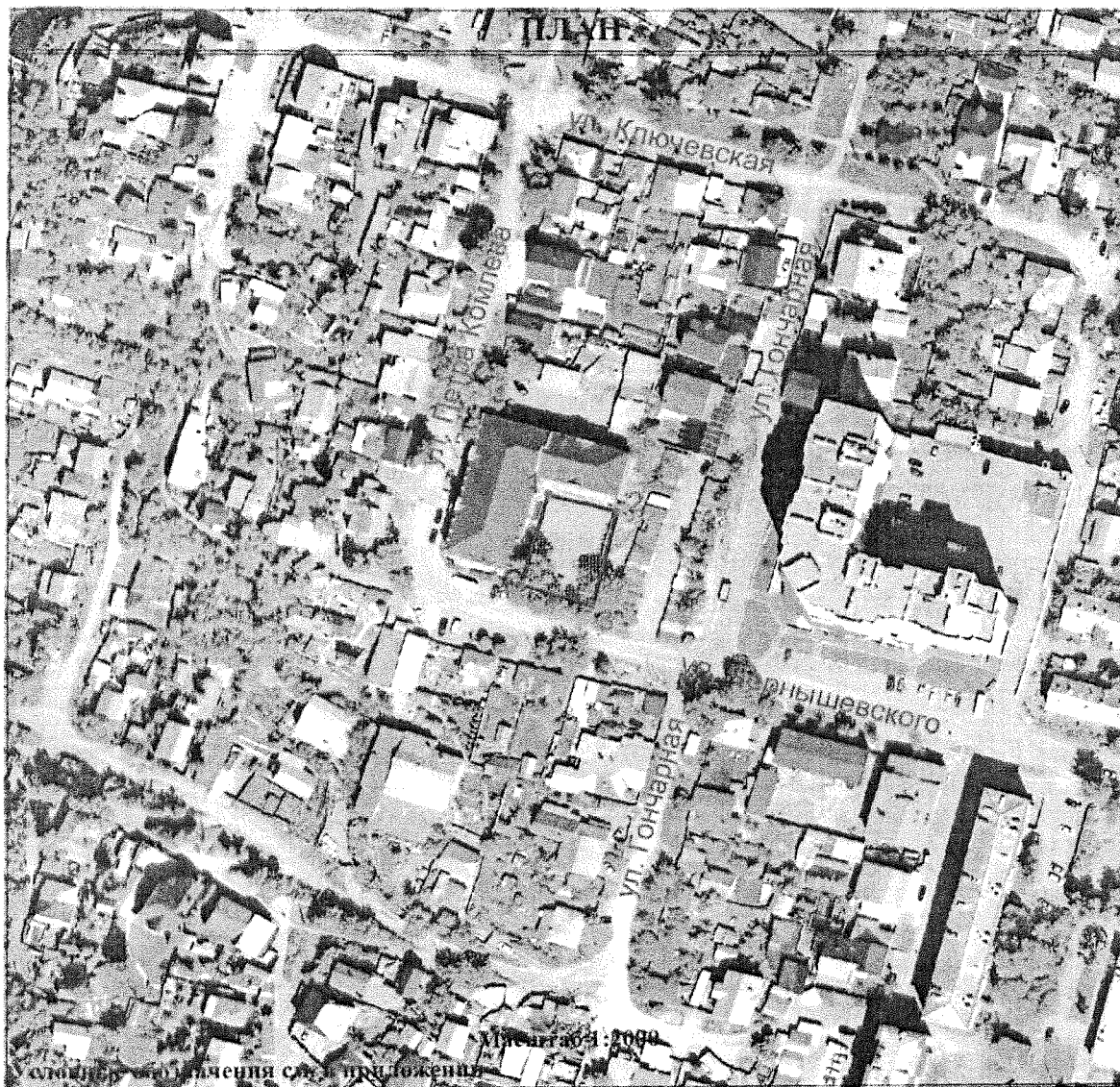
Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	658578.96	1357474.55	картометри- ческий	1	
6	658574.67	1357489.17		1	
7	658570.41	1357497.58		1	
8	658568.81	1357501.62		1	
9	658565.90	1357509.15		1	
10	658563.58	1357516.94		1	
11	658555.52	1357544.00		1	
12	658484.06	1357524.59		1	
3	658491.97	1357498.05		1	
2	658519.19	1357505.16		1	
13	658537.92	1357510.22		1	
14	658550.82	1357466.95		1	
5	658578.96	1357474.55		1	




### 3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

#### 3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ОЗ Объекта


1 – характерные поворотные точки

### 3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ Объекта

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 2 » мая 2023 года  
№ 255

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Медресе "Галия"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Чернышевского, 5

### 1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие  
требования:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства,  
за исключением применения специальных мер, направленных на  
сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной  
и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,  
воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов  
и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной  
среды):

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением  
применения специальных мер, направленных на сохранение и  
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной  
среды объектов культурного наследия;

строительство надземных линейных объектов (инженерных сетей),  
вышек сотовой связи;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов  
капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их  
размеров, пропорций и параметров, использования отдельных  
строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей  
деталей и малых архитектурных форм:

запрещаются:

при капитальном ремонте и реконструкции увеличение высоты  
объектов капитального строительства и их частей;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, черновых строительных материалов;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных участков, прокладка инженерных сетей подземным способом;

допустимые параметры новых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений; особенности деталей и малых архитектурных форм определяются проектной документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

запрещаются:

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

размещение новых объектов некапитального строительства, за исключением некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

установка перетяжек;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных

фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края и (или) посвященных выдающимся деятелям, а также тематически связанных с организациями, размещенными на территории зоны;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

запрещаются:

изменение сложившихся красных линий улиц;

изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов сплошных ограждений, за исключением временных ограждений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц более 0,9 метра;

установка ограждений вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, высотой более 2 метров;

использование при озеленении территории общего пользования среднерослых и высокорослых пород деревьев (более 10 метров в высоту);

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

при сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

при выполнении работ по капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства должны быть проведены археологические полевые работы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

Все работы в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия производить в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

ограничение строительства объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 9 метров от относительной отметки уровня земли;

запрещаются:

строительство капитальных наземных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

при строительстве объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

при строительстве объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;



допустимые параметры новых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений; особенности деталей и малых архитектурных форм определяются проектной документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

при капитальном ремонте и реконструкции увеличение высоты объектов капитального строительства и их частей более 9 метров;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, сайдинга, керамогранита (в системе вентилируемых фасадов), металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов сплошных ограждений, за исключением временных ограждений;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц более 0,9 метра;

установка ограждений вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, высотой более 2 метров;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

использование при озеленении территории общего пользования среднерослых и высокорослых пород деревьев (более 10 метров в высоту);

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения

туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

запрещаются:

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

размещение информационных табличек и вывесок на архитектурных и декоративных элементах фасадов здания;

размещение информационных табличек и вывесок выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение информационных табличек, вывесок консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

разрешается установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края и (или) посвященных выдающимся деятелям, а также тематически связанных с организациями, размещенными на территории зоны;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

разрешается проведение санитарных рубок и рубок формирования зеленых насаждений;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные



технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

при сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по восстановлению природной среды, мероприятия по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.