



ҚАРАР

« 17 » апрель 2023 й. № 170

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » апреля 2023 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2022 года № 795 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Республики Башкортостан на постоянное место жительства»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2022 года № 795 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Республики Башкортостан на постоянное место жительства».

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 17 » апреля 2023 г.
№ 170

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2022 года № 795 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Республики Башкортостан на постоянное место жительства»

1. В наименовании, преамбуле, абзаце первом пункта 1, абзацах втором и третьем пункта 2, пунктах 3 и 4 постановления слово «вынужденно» исключить.

2. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Республики Башкортостан на постоянное место жительства, утвержденном указанным постановлением:

1) в наименовании, пункте 1.1, подпункте «а» пункта 1.2, пункте 3.7 слово «вынужденно» исключить;

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Социальная выплата предоставляется гражданам для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации, у физических и (или) юридических лиц.»;

3) в абзаце пятом пункта 2.3:

а) слово «определяемой» заменить словом «утвержденной»;

б) дополнить словами «на первое полугодие 2023 года»;

4) в пункте 2.4:

а) в подпункте «б»:

абзац первый после слова «документы» дополнить словами «(в том числе срок действия которых истек)», после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине,

временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«К членам семьи гражданина, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;»;

б) подпункте «в»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«в) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом "б" настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае, если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного

проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.»;

в абзаце третьем:

после слов «отсутствия у граждан» дополнить словами «выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерацией до 13 октября 2022 года»;

слова «подтверждающих их проживание» заменить словами «содержащих сведения об их проживании»;

абзац четвертый исключить;

5) пункт 2.6 после слов «в подпункте "в" пункта 2.4 настоящего Порядка» дополнить словами «, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Правительством Республики Башкортостан»;

6) пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданин вправе повторно подать заявление о выдаче сертификата после устранения причин, послуживших основанием для принятия Управлением решения об отказе в выдаче сертификата.»;

7) пункт 2.9 исключить;

8) пункт 2.10 считать пунктом 2.9 и в нем подпункты «в» и «г» исключить;

9) пункт 2.12 считать пунктом 2.10;

10) пункт 2.13 считать пунктом 2.11 и в нем:

а) в абзаце первом слова «о замене сертификата» заменить словами «об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата», слова «сертификата умершему заявителю» заменить словами «нового сертификата»;

б) в абзаце втором слова «о замене сертификата» заменить словами «об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата»;

11) пункт 2.14 считать пунктом 2.12 и в нем:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. В случае смерти члена семьи заявитель обращается в Управление с заявлением об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата с приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата. При принятии Управлением решения об аннулировании ранее выданного заявителю

сертификата и выдаче нового сертификата расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующей на дату выдачи нового сертификата.

б) в абзаце втором слова «о замене сертификата» заменить словами «об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата»;

12) после пункта 2.12 дополнить пунктами 2.13-2.14 следующего содержания:

«2.13. В случае возникновения необходимости включения в выданный заявителю сертификат членов семьи заявителя, которыми или в отношении которых заявление о предоставлении социальной выплаты ранее не подавалось, заявитель обращается в Управление с заявлением об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата в произвольной форме с приложением документов (в отношении вновь включаемых в сертификат членов семьи), предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также сертификата. При принятии Управлением решения об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующей на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Заявление об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата в связи с включением в него членов семьи заявителя, которыми или в отношении которых заявление о предоставлении социальной выплаты ранее не подавалось, может быть подано заявителем при непосредственном обращении в Управление, посредством почтового отправления, через многофункциональный центр либо в форме электронного документа посредством ЕПГУ либо РПГУ.

2.14. При принятии решения об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата проверка соответствия заявителя и членов его семьи, включенных в ранее выданный сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 1.2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном абзацем седьмым пункта 2.4 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпунктах "б"- "в" пункта 2.4 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Граждане, впервые включаемые в новый сертификат, проверяются Управлением на соответствие критериям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 1.2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном абзацем седьмым пункта 2.4 настоящего Порядка.»;

13) в пункте 2.15:

а) в абзаце первом слова «о замене сертификата» заменить словами «об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата», слова «пунктами 2.13 и 2.14» заменить словами «пунктами 2.11 и 2.12»;

б) абзацы второй и третий исключить;

14) дополнить пунктами 2.16-2.19 следующего содержания:

«2.16. Решение об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата (об отказе в аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата) в случае, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Порядка, принимается в течение 5 рабочих дней (15 рабочих дней – в случае непредставления заявителем документов, указанных в подпункте "в" пункта 2.4 настоящего Порядка, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Правительством Республики Башкортостан) со дня получения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.13 настоящего Порядка, и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, в отношении членов семьи, впервые включаемых в новый сертификат.

2.17. Основаниями для принятия решения об отказе в аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата являются:

а) представление заявителем не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпункте "в" пункта 2.4 настоящего Порядка), в отношении членов семьи, впервые включаемых в новый сертификат;

б) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

в) несоответствие представленных заявителем (представителем) документов в отношении членов семьи, впервые включаемых в новый сертификат, условиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяющим право на предоставление социальной выплаты;

г) несоответствие представленных документов предъявляемым к ним требованиям (наличие противоречивой информации; записи сделаны карандашом; содержатся подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления,

а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документа; истек срок действия документа, отсутствуют его реквизиты: номер, дата выдачи, подпись);

д) представление заявления и документов в форме электронных документов без соответствующей электронной подписи.

Отказ в аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата может быть обжалован (оспорен) в порядке, установленном законодательством.

Заявитель вправе повторно подать заявление об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата после устранения причин, послуживших основанием для принятия Управлением решения об отказе в аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата.

2.18. Оформление и выдача нового сертификата осуществляются в течение 5 рабочих дней с момента принятия Управлением решения об аннулировании ранее выданного заявителю сертификата и выдаче нового сертификата.

В реестре выданных сертификатов Управлением проставляется отметка следующего содержания: "Взамен сертификата номер _____".

2.19. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС "Реформа ЖКХ" сведений о выдаче заявителю нового сертификата.»;

15) в пункте 3.1:

а) в подпункте «а» слово «соответствует» заменить словом «отвечает»;

б) в подпункте «д»:

в абзаце первом слова «не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления Республики Башкортостан, на территории которого приобретается жилое помещение» заменить словами «должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым

из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.»;

1б) в пункте 3.2:

а) в абзаце втором слова «об оплате сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата»;

б) после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным заявителем договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи владельцем сертификата заявления о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением об аннулировании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, и на получение нового сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС "Реформа ЖКХ" сведений о выдаче заявителю нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия заявителя и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 1.2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном абзацем седьмым пункта 2.4 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпунктах "б"- "в" пункта 2.4 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующей на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Управление:

а) в течение 2 рабочих дней с момента подачи владельцем сертификата заявления о перечислении социальной выплаты в целях

оплаты сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, аннулирует ранее выданный сертификат и производит оформление нового сертификата посредством АИС "Реформа ЖКХ";

б) в течение 2 рабочих дней с момента выдачи заявителю нового сертификата взамен ранее выданного в ином субъекте Российской Федерации информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе заявителя от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС "Реформа ЖКХ".

При расчете размера социальной выплаты члену семьи, не указанному в заявлении о выдаче сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат) не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.»;

17) по тексту пункта 3.3 слова «об оплате сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата»;

18) в пункте 3.4 слова «об оплате (отказе в оплате) сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата (отказе в перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата)»;

19) по тексту пункта 3.5 слова «об оплате (отказе в оплате) сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата (отказе в перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата)», слова «об оплате сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата»;

20) по тексту пункта 3.6 слова «об оплате сертификата» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата», слова «в оплате сертификата» заменить словами «в перечислении социальной выплаты в целях оплаты сертификата»;

21) в правом верхнем реквизите приложения № 1 к указанному Порядку слово «вынужденно» исключить;

22) в приложении № 2 к указанному Порядку:

а) в правом верхнем реквизите слово «вынужденно» исключить;

б) в тексте слова «об оплате» заменить словами «о перечислении социальной выплаты в целях оплаты», слова «осуществить оплату» заменить словами «перечислить социальную выплату в целях оплаты», слово «вынужденно» исключить.

3. В Порядке предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Республики Башкортостан на постоянное место жительства, утвержденном указанным постановлением:

1) в наименовании, пункте 1.1, подпункте «а» пункта 1.2 слово «вынужденно» исключить;

2) в пункте 2.1:

а) подпункт «б» после слова «документ» дополнить словами «(в том числе срок действия которых истек)», после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины,»;

в подпункте «в»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«в) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом "б" настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения

лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае, если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.»;

б) абзац третий после слов «отсутствия у гражданина» дополнить словами «выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерацией до 13 октября 2022 года»;

3) пункт 2.3 после слов «указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка» дополнить словами «, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Правительством Республики Башкортостан»;

4) пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданин вправе повторно подать заявление о предоставлении единовременной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для принятия Управлением решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты.».