



ҚАРАР

« 16 » декабрь 20 22ж. № 780

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » декабря 20 22г.

**Об утверждении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме и о внесении изменения в Порядок формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

изменения, вносимые в Порядок формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2013 года № 612 (с последующими изменениями).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марзаева А.В.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «16» декабря 2022 года  
№ 780

## ПОРЯДОК

определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 11 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и устанавливает процедуру определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме для включения в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (далее – Республиканская программа).

2. При наступлении планового периода проведения капитального ремонта одной из инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренного Республиканской программой, определяется необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно других внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) в многоквартирном доме.

3. Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем исходя из продолжительности эксплуатации инженерных систем и оценки их фактического технического состояния определяется:

лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, — в отношении домов, находящихся в их управлении;

лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме, — в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом;

местными администрациями — в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления многоквартирными домами.

4. Продолжительность эксплуатации внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения определяется по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации инженерного оборудования зданий, установленной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

Продолжительность эксплуатации исчисляется с года, в котором проведен последний капитальный ремонт, либо с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, если данные о проведении такого капитального ремонта отсутствуют.

5. Оценка фактического технического состояния инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения определяется путем их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм «Положение по техническому обследованию жилых зданий» ВСН 57-88 (р), утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 6 июля 1988 года № 191, а количественная оценка физического износа — на основании требований Ведомственных строительных норм «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446 (далее — ВСН 53-86 (р)).

6. Если по результатам визуального и инструментального обследования внутридомовых инженерных систем тепло-,

водоснабжения, водоотведения лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведенными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ внутридомовой инженерной системы или нескольких инженерных систем, то данная система или несколько систем нуждаются в капитальном ремонте одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде в соответствии с Республиканской программой.

7. Оценка фактического технического состояния системы электроснабжения осуществляется по результатам технического освидетельствования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 января 2003 года № 6, а количественная оценка физического износа – на основании требований ВСН 53-86 (р).

Если по результатам технического освидетельствования системы электроснабжения и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведенными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ указанной внутридомовой инженерной системы, то данная система нуждается в капитальном ремонте одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде в соответствии с Республиканской программой.

8. Оценка фактического технического состояния внутридомовой инженерной системы газоснабжения осуществляется путем проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в соответствии с законодательством специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям, установленным к лицам, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированная организация).

Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде в соответствии с Республиканской программой, устанавливается, если по результатам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования специализированной организацией будет сделан вывод о невозможности дальнейшего использования внутридомовой

инженерной системы газоснабжения и даны рекомендации о проведении мероприятий по капитальному ремонту газопроводов.

9. В случае выявления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно других двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), лица, указанные в абзацах втором и третьем пункта 3 настоящего Порядка, направляют соответствующие предложения в органы местного самоуправления в сроки, установленные для формирования краткосрочных планов реализации Республиканской программы (далее – краткосрочные планы).

10. Поступившие в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка предложения, а также сведения о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно двух и более внутридомовых инженерных систем в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления домами, учитываются органами местного самоуправления при формировании краткосрочных планов в соответствии с Порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459.

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «16» декабря 2022 года  
№ 780

ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в Порядок формирования республиканской программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Абзац третий пункта 14 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 11 Закона Республики Башкортостан “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме осуществляется на основании порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, утверждаемого постановлением Правительства Республики Башкортостан.».