



ЗАКОН Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 июня 2020 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 17 (239), ст. 1050; 2008, № 1 (271), ст. 12; № 4 (274), ст. 214; 2009, № 22 (316), ст. 1473; 2010, № 8 (326), ст. 426; № 16 (334), ст. 972; 2011, № 11 (353), ст. 592; 2012, № 6 (372), ст. 308; 2013, № 6 (408), ст. 229; № 12 (414), ст. 483; 2014, № 6 (444), ст. 283; № 18 (456), ст. 850; № 29 (467), ст. 1319; 2015, № 12 (486), ст. 559; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 3 (513), ст. 136; № 36 (546), ст. 1540; 2017, № 17 (563), ст. 606; № 20 (566), ст. 758; № 36 (582), ст. 1383; 2018, № 2 (584), ст. 64; № 19 (601), ст. 721; № 33 (615), ст. 1288; 2019, № 22 (640), ст. 1161; № 33 (651), ст. 1668) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3 слова «, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I–V классов опасности» заменить словами «размещения отходов, объектов обезвреживания отходов»;

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Виды объектов республиканского значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Башкортостан

К видам объектов республиканского значения, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Башкортостан и подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Башкортостан, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) объекты (территории), необходимые для организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении;

б) объекты (территории), необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности Республики Башкортостан;

в) объекты (территории), необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности Республики Башкортостан;

г) объекты (территории), необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Республики Башкортостан, и обеспечения безопасности дорожного движения на них;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты (территории), необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

б) объекты (территории) аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

3) в области образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) размещаются республиканские государственные общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей;

б) объекты, в которых (на территории которых) размещаются организации среднего профессионального образования, дополнительного профессионального образования;

4) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются республиканские государственные учреждения здравоохранения, организации, подведомственные исполнительным органам государственной власти Республики Башкортостан:

а) лечебно-профилактические медицинские организации и их обособленные подразделения;

б) организации оказания медицинской помощи для определенных категорий граждан;

в) медицинские организации особого типа и их обособленные подразделения;

г) фармацевтические организации и их обособленные подразделения;

5) в области физической культуры и спорта:

объекты (территории), необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ в области физической культуры и спорта, для проведения региональных и межмуниципальных официальных

физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

б) в области энергетики:

а) объекты (территории) электросетевого и топливно-энергетического комплексов, в том числе линейные объекты:

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 35 кВ;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 35 кВ;

электрические станции, установленная генерирующая мощность которых превышает 5 МВт;

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие природный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 2, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно;

газопроводы среднего давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно;

б) иные объекты инженерной инфраструктуры республиканского значения;

7) в иных областях в соответствии с полномочиями Республики Башкортостан:

а) объекты (территории), необходимые для размещения органов государственной власти и государственных учреждений;

б) объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные архивы Республики Башкортостан;

в) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

г) особо охраняемые природные территории республиканского значения;

д) объекты (территории) культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения, находящиеся в собственности Республики Башкортостан;

е) объекты (территории), необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов;

ж) объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные музеи Республики Башкортостан (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);

з) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения культуры и искусства (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

и) объекты гражданской обороны межмуниципального и республиканского уровня.»;

3) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Виды объектов местного значения муниципальных районов Республики Башкортостан, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Республики Башкортостан

К видам объектов местного значения муниципальных районов Республики Башкортостан, оказывающих существенное влияние на

социально-экономическое развитие муниципальных районов Республики Башкортостан и подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Республики Башкортостан, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений:

объекты (территории), необходимые для организации в границах муниципальных районов электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен 0,4 кВ и не превышает 20 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 0,4 кВ и не превышает 20 кВ;

в) газопроводы низкого давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

объекты (территории), необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципальных районов и обеспечения безопасности дорожного движения на них, а также для осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в области образования:

объекты (территории), в которых (на территории которых) размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные учреждения здравоохранения:

а) лечебно-профилактические медицинские организации и их обособленные подразделения;

б) фармацевтические организации и их обособленные подразделения;

5) в области физической культуры и массового спорта:

объекты (территории), предназначенные для развития на территории муниципальных районов физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципальных районов;

б) в области обращения с отходами:

объекты (территории), предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципальных районов Республики Башкортостан:

а) объекты (территории), необходимые для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений муниципальных районов;

б) объекты (территории), необходимые для организации охраны общественного порядка на территории муниципальных районов;

в) объекты, в которых (на территории которых) размещаются архивы муниципальных районов;

г) объекты (территории), предназначенные для содержания на территориях муниципальных районов межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

д) объекты (территории), необходимые для организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками и библиотечного обслуживания населения на территории сельских поселений;

е) объекты (территории), в которых (на территории которых) размещаются музеи муниципальных районов;

ж) объекты (территории), в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества;

з) объекты (территории) культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, находящиеся в собственности муниципальных районов;

и) объекты (территории), необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципальных районов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

к) объекты (территории), необходимые для создания и развития лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципальных районов;

л) особо охраняемые природные территории местного значения муниципальных районов;

м) зоны местного значения муниципальных районов с особыми условиями использования территорий;

н) объекты (территории), необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.»;

4) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

«Статья 11¹. Виды объектов местного значения поселений Республики Башкортостан, подлежащих отображению на генеральных планах поселений Республики Башкортостан

К видам объектов местного значения поселений Республики Башкортостан, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений Республики Башкортостан и подлежащих отображению на генеральных планах поселений Республики Башкортостан,

относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

а) объекты (территории), необходимые для организации электроснабжения населения в границах поселений;

б) объекты (территории), необходимые для организации теплоснабжения населения в границах поселений;

в) объекты (территории), необходимые для организации газоснабжения населения в границах поселений;

г) объекты (территории), необходимые для организации водоснабжения населения и водоотведения в границах поселений;

д) объекты (территории) для снабжения населения поселений топливом;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

объекты (территории), необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, расположенных в границах городских и сельских поселений, и обеспечения безопасности дорожного движения на них, а также для осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городских и сельских поселений Республики Башкортостан:

а) объекты (территории), необходимые для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений поселений;

б) объекты (территории), предназначенные для организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным

законодательством;

в) объекты (территории), предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений;

г) объекты (территории), предназначенные для организации библиотечного обслуживания населения на территории поселений;

д) объекты (территории), предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры;

е) объекты (территории) культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные на территории городских поселений;

ж) объекты (территории), предназначенные для развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов в поселениях;

з) объекты (территории), предназначенные для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселений;

и) объекты (территории), предназначенные для массового отдыха жителей поселений и обустройства мест массового отдыха;

к) объекты (территории), предназначенные для формирования архивных фондов поселений;

л) объекты (территории), предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в поселениях;

м) объекты (территории), предназначенные для организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территориях поселений;

н) объекты (территории), необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

о) объекты (территории), необходимые для создания и развития

лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселений;

п) зоны местного значения муниципальных районов с особыми условиями использования территорий.»;

5) дополнить статьей 11² следующего содержания:

«Статья 11². Виды объектов местного значения городских округов Республики Башкортостан, подлежащих отображению на генеральных планах городских округов Республики Башкортостан

К видам объектов местного значения городских округов Республики Башкортостан, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов Республики Башкортостан и подлежащих отображению на генеральных планах городских округов Республики Башкортостан, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

а) объекты (территории), необходимые для организации электроснабжения населения в границах городских округов;

б) объекты (территории), необходимые для организации теплоснабжения населения в границах городских округов;

в) объекты (территории), необходимые для организации газоснабжения населения в границах городских округов;

г) объекты (территории), необходимые для организации водоснабжения населения и водоотведения в границах городских округов;

д) объекты (территории) для снабжения населения городских округов топливом;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

объекты (территории), необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городских округов и обеспечения безопасности дорожного

движения на них, а также для осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объекты (территории), предназначенные для развития на территории городских округов физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городских округов;

4) в области образования:

объекты (территории), в которых (на территории которых) размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации отдыха детей в каникулярное время;

5) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения здравоохранения, находящиеся в собственности городского округа:

а) лечебно-профилактические медицинские организации и их обособленные подразделения;

б) организации оказания медицинской помощи для определенных категорий граждан;

в) медицинские организации особого типа и их обособленные подразделения;

г) фармацевтические организации и их обособленные подразделения;

6) в области обращения с отходами:

объекты (территории), предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городских округов Республики Башкортостан:

а) объекты (территории), необходимые для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений городских округов;

б) объекты (территории), предназначенные для организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

в) объекты (территории), предназначенные для обеспечения охраны общественного порядка на территории городского округа;

г) объекты (территории), предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городских округов;

д) объекты (территории), предназначенные для организации библиотечного обслуживания населения;

е) объекты (территории), предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей городских округов услугами организаций культуры;

ж) объекты (территории), предназначенные для развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов в городских округах;

з) объекты (территории) культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящиеся в собственности городских округов, расположенные на территории городских округов;

и) объекты (территории), предназначенные для массового отдыха жителей городских округов и обустройства мест массового отдыха;

к) объекты (территории), предназначенные для содержания муниципальных архивов;

л) объекты (территории), предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в городских округах;

м) объекты (территории), предназначенные для организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территориях городских округов;

н) объекты (территории), необходимые для создания и развития

лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городских округов;

о) объекты (территории), необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

п) объекты (территории), необходимые для осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью;

р) зоны местного значения городских округов с особыми условиями использования территорий.»;

6) статью 12 дополнить частью 17¹ следующего содержания:

«17¹. В случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.»;

7) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Особенности отображения в документах территориального планирования Республики Башкортостан и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Башкортостан объектов республиканского и местного значения, сведения о которых составляют государственную тайну

Объекты республиканского и местного значения, сведения о которых составляют государственную тайну, отображаются в документах территориального планирования Республики Башкортостан и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Башкортостан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.»;

8) подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«а) красные линии;»;

9) в статье 18:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены»;

б) часть 1 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «в части 12³ настоящей статьи,»;

в) в части 11 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение двадцати рабочих дней»;

г) дополнить частью 12³ следующего содержания:

«12³. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с республиканским органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта, за исключением случая, предусмотренного частью 23 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения

существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанный республиканский орган исполнительной власти в области градостроительной деятельности. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанным органом не представлены в республиканский орган исполнительной власти в области градостроительной деятельности, уполномоченный на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.»;

д) в части 14 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 23 настоящей статьи»;

е) в части 16 слово «трех» заменить словом «шести»;

ж) дополнить частью 23 следующего содержания:

«23. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частью 12⁷ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 12³ настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 14 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения

и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

з) дополнить частью 24 следующего содержания:

«24. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются:

1) по инициативе республиканского органа исполнительной власти в области градостроительной деятельности;

2) по инициативе физического или юридического лица, на основании заявления которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории и об утверждении задания на разработку документации по планировке территории.»;

10) в части 1 статьи 21:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) строительстве сетей теплоснабжения для подключения объектов с нагрузкой до 1,5 Гкал/час;»;

в) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) строительстве сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов с нагрузкой не более 10 м³/час.»;

11) в статье 22 слова «, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I–V классов опасности» заменить словами «размещения отходов, объектов обезвреживания отходов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Башкортостан

Уфа, Дом Республики

2 июля 2020 года

№ 296-з

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name R. Habirov.

Р. Хабиров