



# ЗАКОН Республики Башкортостан

## О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 28 мая 2020 года.

### Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; 2009, № 2 (296), ст. 9; № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; № 8 (326), ст. 431; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2012, № 12 (378), ст. 613; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; 2015, № 3 (477), ст. 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; № 21 (603), ст. 851; 2019, № 33 (651), ст. 1669; Официальный интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан ([www.npa.bashkortostan.ru](http://www.npa.bashkortostan.ru)), 2020, 4 марта, 25 марта) следующие изменения:

1) в статье 10:

а) в абзаце первом части 5 слова «пунктах 3 и 4» исключить;

б) в части 10 слова «, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 настоящей статьи» исключить;

2) в статье 10<sup>1</sup>:

а) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Заявитель и (или) члены его семьи, которые с намерением приобретения права быть принятыми и состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, совершили действия либо сделку по отчуждению жилого помещения (доли в жилом помещении), повлекшие ухудшение жилищных условий, либо сделку по отчуждению земельного участка (доли в земельном участке), принадлежащего заявителю и (или) членам его семьи (супругу (супруге), ребенку (детям) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более (за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона), принимаются на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий, сделок.»;

б) в части 6:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утраты оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) троекратного отказа от земельного участка, предложенного гражданину для приобретения в собственность бесплатно в соответствии с частями 4, 6 статьи 10<sup>2</sup> настоящего Закона, троекратного неподписания акта приема-передачи земельного участка в течение 30 календарных дней с момента получения извещения с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно либо троекратного возврата

неврученных почтовых извещений направившему уполномоченному органу с отметкой отделения почтовой связи о возврате.

При этом извещения должны быть направлены уполномоченным органом на основании трех решений земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в перечни земельных участков. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящей статьёй.»;

в) дополнить частью 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>2</sup>. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве заявителя, его супруг (супруга) вправе обратиться с заявлением о постановке его (ее) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.»;

3) в статье 10<sup>2</sup>:

а) часть 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1<sup>1</sup>. До принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления проводит проверку наличия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, если с момента принятия решения о постановке граждан на учет прошло более 30 дней, а также в случае поступления от граждан, указанных в части 3<sup>1</sup> статьи 10 настоящего Закона, письменного согласия на предоставление единовременной денежной выплаты. В случае выявления оснований для снятия с учета земельной комиссией принимается решение о снятии гражданина с учета.

Проверка наличия или отсутствия оснований, указанных в статье 10<sup>1</sup> настоящего Закона, для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводится путем запроса документов, указанных в части 1 статьи 11 настоящего Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в

Автоматизированной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях», в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.»;

б) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. В случае поступления от граждан, указанных в части 3<sup>1</sup> статьи 10 настоящего Закона, письменного согласия на предоставление единовременной денежной выплаты и при наличии оснований для предоставления указанным гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом очередности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней обеспечивает принятие решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.»;

в) в части 5 слова «и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» исключить;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если в течение срока, указанного в части 4 настоящей статьи, в уполномоченный орган не поступило от гражданина письменное согласие на предложенный земельный участок, в том числе если извещение не доставлено до гражданина по адресу, указанному им в заявлении о постановке на учет либо в заявлении о перемене места жительства, и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес направившего уполномоченного органа с отметкой о его возврате, гражданин считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления земельного участка и данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности.»;

4) в части 1 статьи 11:

а) в пункте 1:

в подпункте «а» слова «ребенка (детей) (при их наличии)» заменить словами «копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при их наличии) и паспорта при достижении им (ими) возраста 14 лет»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах

заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;»;

б) в пункте 2:

подпункт «г» дополнить словами «и паспорта при достижении им (ими) возраста 14 лет»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости (при их наличии);»;

в) подпункт «и» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;»;

г) подпункт «и» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;»;

5) в статье 12<sup>1</sup>:

а) пункт 2 части 1 после слова «теплоснабжения» дополнить словами «, водоснабжения, водоотведения»;

б) абзац первый части 2 после слов «наличия по инвестиционному проекту» дополнить словами «(за исключением инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, учредителями (участниками, акционерами) которых является Республика Башкортостан и (или) юридические лица, в уставном капитале которых не менее пятидесяти процентов долей (акций) принадлежит Республике Башкортостан)»;

б) абзац второй части 2 статьи 24 дополнить словами «или посредством обращения через информационный ресурс «Электронная приемная органов власти Республики Башкортостан»;

7) статью 25<sup>6</sup> признать утратившей силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Губернатор  
Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики  
2 июня 2020 года  
№ 268-з