



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 22 декабря 2016 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2006, № 16 (238), ст. 978; 2007, № 11 (257), ст. 546; № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; 2009, № 2 (296), ст. 9; № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; № 8 (326), ст. 440; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; 2015, № 3 (477), ст. 104, 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных Федеральным законом;»;

2) часть 2 статьи 5 дополнить словами «и законодательством Республики Башкортостан»;

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В собственности Республики Башкортостан находятся земельные участки:

а) которые признаны таковыми федеральными законами;

б) право собственности Республики Башкортостан на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

в) которые приобретены Республикой Башкортостан по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

г) которые безвозмездно переданы Республике Башкортостан из федеральной собственности.»;

б) в части 2 слова «в соответствии с федеральным законом» заменить словами «в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами»;

4) в части 4 статьи 8 слова «и органами» заменить словами «или органами»;

5) в статье 9:

а) в части 1 слово «срочное» исключить;

б) в части 5:

в абзаце первом слова «за исключением случаев:» заменить словами «за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый признать утратившим силу;

б) в статье 10:

а) в части 2:

пункт 2 после слов «и более детей,» дополнить словами «совместно с ним проживающих,»;

пункт 3 дополнить словами «и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством»;

пункт 4 дополнить словами «и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством»;

б) в части 4:

в абзаце первом слова «, находящихся в государственной или муниципальной собственности,» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

абзац третий после слов «в государственную» дополнить словами «собственность Республики Башкортостан»;

в) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.»;

д) часть 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений предоставление осуществляется из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 9 настоящей статьи.

Органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, предоставление осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных частью 9 настоящей статьи.»;

7) в статье 10¹:

а) в пункте 1 части 2 слова «в случае, если земельные участки предоставляются из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан» заменить словами «при предоставлении земельных участков

из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 7 статьи 10 настоящего Закона»;

б) в части 3:

в пункте 1 слова «части 2 статьи» заменить словом «статье»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала.»;

в) абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«Достижение гражданами, указанными в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Закона, возраста 35 лет после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.»;

г) в части 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Информация об очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на

официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый признать утратившим силу;

д) в части 6:

пункт 2 после слов «другой муниципальный район» дополнить словами «, городской округ»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям статьи 10 настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 10 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) наличия у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона.»;

е) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Факт получения от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения устанавливается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления.»;

ж) в части 7 цифру «, 2» исключить; слова «состоящего на учете» заменить словами «снятого с учета»;

з) в абзаце первом части 8 слова «, площадь и вид разрешенного использования» исключить;

8) в статье 10²:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. До принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления проводит проверку наличия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, если с момента принятия решения о постановке граждан на учет прошло более тридцати дней. В случае выявления оснований для снятия с учета земельной комиссией принимается решение о снятии гражданина с учета.

Проверка наличия или отсутствия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводится путем запроса документов, указанных в подпунктах «г»–«е» пункта 1, подпунктах «ж»–«и» пункта 2, подпунктах «з», «и» пункта 3, подпунктах «з», «и» пункта 4 части 1 статьи 11 настоящего Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в Автоматизированной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.»»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Количество земельных участков из числа включенных в перечень земельных участков, предоставляемых каждой категории граждан, состоящих на учете, определяется земельной комиссией. При этом каждой категории граждан предоставляется не менее 10 процентов земельных участков от общего числа земельных участков, включенных в перечень земельных участков, за исключением случаев отсутствия граждан, состоящих в очереди по какой-либо категории.»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Преимущественное право получения земельного участка предоставляется категориям граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, не имеющим на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более.»;

г) в части 4:

в абзаце первом цифру «5» заменить цифрами «10»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Гражданин в течение 30 календарных дней с момента получения извещения направляет в уполномоченный орган письменное согласие на предложенный земельный участок.»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае поступления письменного согласия на предложенный земельный участок уполномоченный орган в течение 15 календарных дней обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае непоступления от гражданина согласия на предложенный земельный участок, в том числе если извещение не доставлено до гражданина и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес направившего уполномоченного органа с отметкой о его возврате, а также если гражданин уклоняется от заключения договора о безвозмездной передаче земельного участка, данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности.

Гражданин снимается с учета в случае троекратного возврата извещений с отметкой о возврате отделением почтовой связи направившему уполномоченному органу. При этом извещения должны быть направлены уполномоченным органом на основании трех решений земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в перечни земельных участков. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в уполномоченный орган в порядке, установленном статьей 10¹ настоящего Закона.»;

9) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. К заявлению граждан, предусмотренных частью 2 статьи 10 настоящего Закона, прилагаются:

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии));

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52

Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) правах на объекты недвижимости;

2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

д) справка о регистрации по месту жительства;

е) копия финансового лицевого счета – в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме – выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом

(супругой), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

з) справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя);

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости;

3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копии свидетельств о рождении детей и паспортов при достижении ими возраста 14 лет;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо об отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета – в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме – выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), детьми права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), детей правах на объекты недвижимости;

4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя;

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о рождении ребенка и паспорта при достижении им возраста 14 лет;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета – в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме – выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости.»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «г»–«е» пункта 1, подпунктах «ж»–«и» пункта 2, подпунктах «з», «и» пункта 3, подпунктах «з», «и» пункта

4 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.»;

10) в пункте 1 части 1 статьи 12 слово «решением» заменить словом «распоряжением»;

11) в части 3 статьи 12¹ слова «критериям, установленным» заменить словами «критерию, установленному»;

12) в статье 13:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокосения осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

б) в части третьей слова «лесного фонда,» исключить; второе предложение исключить;

13) в статье 21⁴:

а) в части 1 слово «срочного» исключить;

б) в абзаце первом части 5 слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»;

в) в части 6 слова «его ненадлежащим использованием» заменить словами «неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации»;

г) в части 7 слова «его ненадлежащим использованием» заменить словами «неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации»;

д) часть 8 после слов «может быть приобретен в» дополнить словами «государственную или»;

14) в статье 24:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«В случае, если Республика Башкортостан не воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, продавец обязан письменно известить муниципальное образование, в границах которого расположен данный земельный участок, о намерении продать земельный участок.»;

б) абзац первый части 2 после слов «Правительство Республики Башкортостан» дополнить словами «и муниципальное образование, в границах которого расположен данный земельный участок.»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Порядок взаимодействия республиканских органов исполнительной власти при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан определяется Правительством Республики Башкортостан.»;

15) часть 3 статьи 25 после слов «в государственной» дополнить словами «или муниципальной»;

16) в статье 25⁵:

а) в части 1 слова «перевод земель» заменить словами «перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. В иных, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления.»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В иных, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами местного самоуправления.»;

17) в статье 25⁸ слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или органы местного самоуправления».

Статья 2

1. Граждане, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 10 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных до вступления в силу настоящего Закона.

2. На граждан, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 10 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу настоящего Закона, положения подпункта «в» пункта 8 статьи 1 настоящего Закона не распространяются.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Уфа,
Республики Башкортостан

Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
26 декабря 2016 года
№ 451-з